

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Благовещенский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Карбанова Анна Николаевна
	Контактная информация	8(34766)2-99-20, karabanova.an@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	15-003
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 84
	Кадастровый номер	02:69:020501:260
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли поселений. Для размещения промышленных объектов.
	Площадь участка, га	251984 кв.м.; 25 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	3500 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	<p>Мощность не подключена Два варианта подведения.</p> <p>1) РУ 6кВ Приуфимской ТЭЦ, расстояние 800 м.</p> <p>2) Электросети ООО «Башкирэнерго»</p> <p>Предварительная стоимость подключения 25 млн.руб. Срок подключения 60 дней.</p>
	Максимальная категория электроснабжения	Вторая
	Тариф электроэнергия	6,0-6,5 руб./кВт.ч в соответствии с графиком подачи мощности
	Газ, возможный объем	1000 куб.м./сутки.
	Наличие на территории (условия подведения)	Расстояние до точки подключения 0,74 км. Предварительная стоимость подключения 12 млн.руб. Срок подключения 90 дней.
	Тариф газ	5900-6700 руб/куб.м.
	Вода, возможный объем	30 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключение к техническому водопроводу отсутствует. Подключение к хозяйственно-питьевому водопроводу возможно. Расстояние до точки подключения 1100 м. Стоимость подключения 2 млн.руб. Срок подключения 30 дней.

	Подключение к сетям водоотведения	Возможно. Расстояние до точки подключения 2000 м. Стоимость подключения 3 млн.руб. Срок подключения 30 дней.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	Расстояние от участка до дороги регионального значения Уфа-Янаул 500м. Покрытие - щебень. Расстояние до федеральной трассы М7 - 50 км, М5 - 75 км. Асфальтированные дороги регионального значения. Расстояние до международного аэропорта Уфа - 70 км., Причальная стенка р. Белой Речной порт Уфа на расстоянии 60 км.
	Возможность погрузки на ЖД	На расстоянии 1200 м имеются подъездные железнодорожные пути. ЖД ветка ПОЛИЭФ. Ближайшая грузовая станция Ст.Загородная, Куйбышевской ЖД код.65520. расстояние до участка 15 км. Железнодорожная ветка от станции «Загородная» непосредственно прилегает к участку.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 3 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	2,2 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<p>Ближайшие предприятия: ООО «БГК» -Приуфимская ТЭЦ, ООО «Полиплекс» - производство полипропиленового шпаката, ООО «Башкартон» - производство картона, ООО «Завод нефтегазовых компонентов» - производство трубопроводной арматуры, ООО «Базовый элемент» - цех по производству пива, ООО «Уфимский трубный завод» - производство труб и фасонных изделий, ООО «Турбаслинский бройлер» - птицефабрика, ООО «ПОЛИЭФ» - производство ПЭТФ, ООО «Благовещенский завод МЖБК» - мостовых балок и высокомарочного бетона, ООО «Русская купоросная компания» - производство медного купороса, ООО НВП «Башинком» - биопрепараты и удобрения, ООО «Агидель» - Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий, ООО «Благовещенский пластик» - производство полимерной упаковки для продуктов питания.</p> <p>Размещение в г. Благовещенск на территории ТОСЭР:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 34,6 тыс. чел. численность населения г. Благовещенск, среди них 18,6 тыс. чел. экономически активно. • Возможность использования квалифицированного и вспомогательного персонала среднего звена из Уфы (расстояние 60 км). • Наличие в непосредственной близости крупных промышленных предприятий нефтехимии, металлообработки.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

Для резидентов ТОСЭР «Благовещенск» 1. Налог на прибыль организаций: - Федеральный бюджет – 0 % - первые 5 лет; - Региональный бюджет – 5 % - первые 5 лет, 10 % - следующие 5 лет. 2. Налог на имущество организации – 0 % - 10 лет. 3. Страховые взносы для работодателей: 7,6 % от ФОТ - в Пенсионный фонд – 6 % - 10 лет; - в Фонд социального страхования – 1,5 % -10 лет;- в Фонд обязательного медицинского страхования - 0,1 % - 10 лет.4. Земельный налог – 0 %.5. Понижающий коэффициент при расчете налога на добычу полезных ископаемых – 0 % - первые 2 года, с 3 по 10 года пропорциональный рост каждые 2 года (по 0,2). 6. Пониженная ставка при использовании упрощенной системы налогообложения – от 2 % до 5 % в зависимости от объекта налогообложения. Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта РБ 1. Освобождение от налога на имущество.2. Снижение ставки налога на прибыль.3. Возможность получения земельного участка без проведения торгов.4. Приоритетное подключения к сетям инженерно-технического снабжения. Использование мер поддержки некоммерческой организации «Фонд развития моногородов»1. Финансирование объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в размере до 95 % за счет средств Фонда. 2. Участие Фонда в реализации инвестиционных проектов и оказание Фондом содействия в подготовке инвестиционных проектов в форме участия в уставном капитале, либо займа в размере от 100 млн. рублей до 1 млрд. рублей под 5 % годовых предельным сроком на 15 лет