

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Зианчуринский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ильнур Ибрагимов
	Контактная информация	834785 2-11-33, 17.ibragimov.if@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	33-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н. Зианчуринский, с/с. Абзановский, с. Абзаново, ул. Молодежная
	Кадастровый номер	02:24:121301:119
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения.
	Площадь участка, га	2,5
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	<p>На участке есть сельскохозяйственные строения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Склад арочный (ангарный, металлический), размер 60м на 20м, площадь 1200кв.м.;</li> <li>• Склад запчастей (деревянный), размер 30м на 12м, площадь 360 кв. м.;</li> <li>• Гараж-мастерская (бетонный), размер 30м на 15м, площадь 450 кв. м.;</li> <li>• Теплый гараж, стоянка (бетонный), размер 15м на 20м, площадь 300 кв. м.;</li> <li>• Административное здание (деревянное), площадь 52,4 кв. м.</li> </ul>
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="https://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	20 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Срок подключения 60 дней.
	Максимальная категория электроснабжения	4
	Тариф электроэнергия	6,0-6,5 руб./кВт.ч в соответствии с графиком подачи мощности
	Газ, возможный объем	120 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 0,150 км.
	Тариф газ	5900-6700 руб/куб.м.
	Вода, возможный объем	20 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения 150-200 м.
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Возможна установка септика.

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<p>Расстояние от участка до дороги регионального значения Мелеуз-Магнитогорск 35 км. Твердое покрытие (асфальт). Расстояние до федеральной трассы М5 – 380 км.</p> <p>Расстояние до федеральной трассы Оренбург-Орск 69 км.</p> <p>Асфальтированные дороги регионального значения.</p>
	Возможность погрузки на ЖД	<p>Ближайшая грузовая станция Тюльган, Куйбышевская ЖД, на расстоянии 92 км. Возможна погрузка на станции Саракташ (35 км).</p>
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	0,5 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Численность населения в Абзановском сельском поселении 1,7 тыс.чел. Количество экономически-активного населения более 600 человек.</li> <li>• Крупные предприятия района: ООО «ЛИДЕР»: сельское хозяйство, оптовая торговля, ООО "ИНЯК": разведение молочного КРС.</li> <li>• Расстояние до п. Саракташ, Оренбургская область 37 км. До г. Кувандык, Оренбургская область 80км. До г. Оренбург 130 км. Расстояние до Орска 165 км, до Сибая 203 км, до Кумертау 166 км.</li> <li>• За 2020 год крупными и средними промышленными предприятиями района произведено промышленных товаров на сумму 556,8 млн. рублей. Произведено товаров животноводства на сумму 2252,8 млн. руб., растениеводства, на сумму 219,1 млн. руб. Оборот розничной торговли в 2020 году составил 1496,1 млн. руб.</li> <li>• Посевные площади подсолнечника на зерно на 2020 год составляют 6171 га. (2,71% от республиканских). Посевные площади зерновых и зернобобовых на 2020 год - 25,5 тыс. га. (1,43% от республиканских).</li> <li>• Расчетная лесосека 2396,5 тыс. м3. (2,55% от республиканских).</li> </ul>
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Льготное финансирование от институтов развития.</li> <li>• Поддержка в получении статуса приоритетного инвестиционного проекта.</li> <li>• Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.</li> <li>• Возможность строительства производственных помещений</li> <li>• Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку</li> </ul>