

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Мечетлинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Илшат Хасанов
	Контактная информация	8(34770)20065, e-mail Hasanov.IG@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	47-003
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Мечетлинский р-н, в юго-восточной части кадастрового квартала 02:38:020202
	Кадастровый номер	02:38:020202:8
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
	Площадь участка, га	47 000 кв.м. 4,7 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	Строения на участке отсутствуют
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	15 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Вариант подключения: Электросети ГИП Электро. Предварительная стоимость подключения 50 тыс. руб. Срок подключения 60 дней.
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	7,0 руб/кВт.ч
	Газ, возможный объем	100 куб.м./сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 50 м. Предварительная стоимость подключения 50 тыс. руб. Срок подключения 90 дней.
	Тариф газ	6,5 руб./куб.м.
	Вода, возможный объем	Нет данных
	Наличие на территории (условия подведения)	Бурение локальной скважины
	Подключение к сетям водоотведения	Возможность локального водоотведения по типу шамбо

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	Участок прилегает к полотну автодороги регионального значения Кропачево-Месягутово-Ачит (основной маршрут грузового автотранспорта Уфа-Екатеринбург). На въезде в д. Ключевой. Расстояние до федеральной трассы М5 (Уфа – Челябинск) 140 км. Расстояние до федеральной трассы Е22 (Пермь – Екатеринбург) 110 км. Асфальтированные дороги регионального значения. Расстояние до аэропорта г. Уфа - 290км.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до станций погрузки на ЖД транспорт: г. Красноуфимск - 80 км, ст. Сулея – 130 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 3 класса опасности.
	Расстояние до жилого сектора	0,5 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Участок расположен в границах деревни Ключевой. • Расстояние до районного центра с. Большеустьикинское – 16 км. Расстояние до г. Красноуфимск – 80 км. Расстояние до г. Сатка – 140 км. Численность населения деревни 208 чел., районного центра – 7,8 тыс.чел. района – 22 тыс.чел. • Основное преимущество площадки – высокий магистральный грузовой автомобильный трафик,двигающийся по маршруту Уфа-Екатеринбург. Возможно размещение объекта придорожного сервиса. • Статистические показатели района: за 2020 год крупными и средними промышленными предприятиями района произведено промышленных товаров на сумму 636,9 млн. рублей. • Произведено товаров животноводства на сумму 736,9 млн. руб., растениеводства на сумму 156,6 млн. руб. • Оборот розничной торговли в 2020 году составил 961,5 млн. руб. (0,11% от республиканских). • Посевные площади зерновых и зернобобовых на 2020 год - 22,7 тыс. га. (1,27% от республиканских). • Учебные заведения в районе: Филиал ГБПОУ Дуванский многопрофильный колледж с. Большеустьикинское.
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> • Сниженный порог инвестиций для получения статуса приоритетного инвестиционного проекта при организации объекта придорожного сервиса. • Возможность получения земельного участка без проведения аукциона. • Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку. • Администрация Мечетлинского района оказывает финансовую поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории Мечетлинского района в виде субсидий и грантов.