

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Учалинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Асхат Асадуллин
	Контактная информация	8(34791) 6-19-47, e-mail: 61.asadullin.ah@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	57-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, муниципальный район Учалинский район, сельское поселение Кунакбаевский сельсовет, в 1,2 км на северо-восток от с.Кунакбаево
	Кадастровый номер	02:48:100501:654
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: научно-производственная деятельность
	Площадь участка, га	25
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	Строения на участке отсутствуют
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	2 мВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключена. Необходимо строительство ТП, стоимость ТП – 35 млн. руб. срок 12 мес.
	Максимальная категория электроснабжения	Вторая
	Тариф электроэнергия	6,5 – 6,75 руб./кВт. В соответствии с графиком подачи мощности
	Газ, возможный объем	27 м3/ч
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключен. 1,6 км до точки присоединения, цена до 5 млн руб., срок 6 мес.
	Тариф газ	6-6,5 руб./м3. Тариф зависит от вида производства и объемов потребления.
	Вода, возможный объем	3400 м3/год
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключена. 0,2 км до точки присоединения, стоимость до 1 млн. руб., срок 6 мес.
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключена. Возможная мощность 1500 м3/год стоимость до 1 млн. руб., срок 6 мес.

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • К участку примыкает асфальтированная дорога Белорецк-Учалы • Расстояние до г. Белорецк - 95 км • Расстояние до г. Магнитогорск - 120 км. • Расстояние до г. Миасс - 100 км. • Расстояние до трассы федерального значения М5 - 90 км (без горных участков). • Расстояние до аэропорта г. Магнитогорск – 130 км. • Расстояние до г. Уфа – 350 км. • Все указанные дороги имеют асфальтированное покрытие
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ЖД и ближайшей точки погрузки (ст. Учалы) – 8 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	0,5 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Население Учалинского района 69935 человек, из них сельское население 32037 чел., численность г. Учалы 37 898 человек. • Основой экономики Учалинского района является промышленный комплекс, представленный предприятиями горнодобывающей и камнеобрабатывающей отрасли, промышленности строительных материалов. Градообразующее предприятие - Учалинский горно-обогатительный комбинат (группа УГМК) – добыча и переработка медного и цинкового концентрата. Помимо этого, на территории района располагаются крупные производства: «Завод Николь-Пак» - производитель бумаги и картона, «Завод ТЕХНОФЛЕКС» - производитель гидроизоляционных материалов. Крупные предприятия района – ООО «Сангалыкский диоритовый карьер», АО «Башкирская золотодобывающая компания». В структуре промышленного производства района добывающая отрасль занимает около 64%, обрабатывающая –26%. • В 2019 году производство промышленных товаров достигло показателя 39 млрд.руб. (1,8%) от общего количества товаров, произведенных в РБ. • В сельском хозяйстве преобладает животноводство, крупный рогатый скот 21,2 тыс. голов, доля по РБ – 2,34 %. Объем продукции животноводства в хозяйствах района (скот и птица на убой) за 2020 год 6,4 тыс.тонн. Крупные предприятия агропромышленного комплекса района: ООО «Юлдаш»; ООО «Агрофирма Байрамгул». • Оборот розничной торговли в 2020 году составил 11 млрд.руб., доля по РБ 1,24%. В сфере торговли и услуг заметную роль играют предприниматели г. Магнитогорск. • Расчетная лесосека, общей площадью 2952,1 тыс. м3., доля по РБ – 3,14%. • Профильное образовательное учреждение - Горно-металлургический техникум.

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос.поддержки,
наличие базы сырья, особенности
имеющихся строений, требования по
экологии и пр.)

- Территория планируемого промышленного парка
- Возможность использования мер поддержки ФРП
- Содействие со стороны администрации в подключении к инженерным сетям