

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Учалинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Асадуллин Асхат
	Контактная информация	8(34791) 6-19-47, e-mail: 61.asadullin.ah@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	57-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Горнозаводская, д. 26
	Кадастровый номер	02:67:010302:25
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, для иных видов жилой застройки по документу: под производственную базу
	Площадь участка, га	1,5 Га
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Бывшее здание транспортного цеха, цеха покраски. На данный момент там располагаются биверы, дисковые пилорамы. 3 помещения, площади: 625 кв.м., 1100 кв.м, 600 кв.м. Высота потолков 7 м, необходим демонтаж внешнего покрытия зданий , с последующей реконструкцией.
Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)	
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	1 МВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключена. Необходимо строительство линии 2 км, ТП, стоимость присоединения 3 млн. руб. срок 12 мес.
	Максимальная категория электроснабжения	Вторая
	Тариф электроэнергия	6,5 – 6,75 руб./кВт. В соответствии с графиком подачи мощности
	Газ, возможный объем	45 м3/ч
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки присоединения 500 м. Стоимость присоединения 3,5 млн. руб. Срок 6 месяцев
	Тариф газ	6-6,5 руб./м3. Тариф зависит от вида производства и объемов потребления.
	Вода, возможный объем	3400 м3/год
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. 2,2 км до точки присоединения, стоимость 3,5 млн. руб. Срок 6 мес.
Подключение к сетям водоотведения	Мощность не подключена. Возможная мощность 1500,0 м3/год.	

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Участок расположен в черте города Учалы, в непосредственной близости к УГОК. К участку подходят асфальтированные дороги. Территория участка заасфальтирована. • Расстояние до г. Белорецк - 95 км • Расстояние до г. Магнитогорск - 120 км. • Расстояние до г. Миасс - 100 км. • Расстояние до трассы федерального значения М5 - 90 км (без горных участков). • Расстояние до аэропорта г. Магнитогорск – 130 км. • Расстояние до г. Уфа – 350 км. • Все указанные дороги имеют асфальтированное покрытие
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до Ж/Д станции Комбинатская – 1,8 км. Есть возможность организации точки погрузки в границах участка, стоимость 10 млн., срок восстановления 1,5 года.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	0,5 км.
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Население Учалинского района 69935 человек, из них сельское население 32037 чел., численность г. Учалы 37 898 человек. • Основой экономики Учалинского района является промышленный комплекс, представленный предприятиями горнодобывающей и камнеобрабатывающей отрасли, промышленности строительных материалов. Градообразующее предприятие - Учалинский горно-обогатительный комбинат (группа УГМК) – добыча и переработка медного и цинкового концентрата. Помимо этого, на территории района располагаются крупные производства: «Завод Николь-Пак» - производитель бумаги и картона, «Завод ТЕХНОФЛЕКС» - производитель гидроизоляционных материалов. Крупные предприятия района – ООО «Сангалыкский диоритовый карьер», АО «Башкирская золотодобывающая компания». В структуре промышленного производства района добывающая отрасль занимает около 64%, обрабатывающая –26%. • В 2019 году производство промышленных товаров достигло показателя 39 млрд.руб. (1,8%) от общего количества товаров, произведенных в РБ. • В сельском хозяйстве преобладает животноводство, крупный рогатый скот 21,2 тыс. голов, доля по РБ – 2,34 %. Объем продукции животноводства в хозяйствах района (скот и птица на убой) за 2020 год 6,4 тыс.тонн. Крупные предприятия агропромышленного комплекса района: ООО «Юлдаш»; ООО «Агрофирма Байрамгул». • Оборот розничной торговли в 2020 году составил 11 млрд.руб., доля по РБ 1,24%. В сфере торговли и услуг заметную роль играют предприниматели г. Магнитогорск. • Расчетная лесосека, общей площадью 2952,1 тыс. м3., доля по РБ – 3,14%. <p>Профильное образовательное учреждение - Горно-металлургический техникум.</p>

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос.поддержки,
наличие базы сырья, особенности
имеющихся строений, требования по
экологии и пр.)

- Территория планируемого промышленного парка
- Льготное финансирование от институтов развития.
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.