

УТВЕРЖДАЮ
Глава Администрации
муниципального района
Балтачевский район
Республики Башкортостан

_____ Ф.Н.Арсланов

«07» декабря 2016г.

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАЛТАЧЕВСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН***

Содержание:

1. *Глава 1. Обращение главы муниципального района*
2. *Глава 2. Общие сведения о муниципальном районе*
3. 2.1.1. Природно-ресурсный потенциал муниципального района Балтачевский район
4. 2.1.2. Лесные ресурсы
5. 2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального района
6. 2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального района
7. 2.4. Человеческий капитал
8. 2.5. Финансовая сфера
9. *Глава 3. Инвестиции*
10. 3.1. Инвестиционные проекты
11. *Контактная информация структурных подразделений Администрации муниципального района.*

*Показатели актуализированы по состоянию на 01 января 2018 года

Глава 1. Обращение главы муниципального района

Приветственное слово главы муниципального района Балтачевский район к потенциальным инвесторам

Инвестиционный паспорт муниципального района содержит экономическую характеристику района и информацию об инвестиционной деятельности. Муниципальный район Балтачевский район расположен на севере Республики Башкортостан. Граничит с районами; Татышлинским на севере, Караидельским и Аскинским на востоке, Мишкинским на юге, Бураевским на западе. Образован 20 августа 1930 года как Старобалтачевский район, в состав района вошли волости Бирского кантона, с 15 октября 1930 года современное - Балтачевский район.

Площадь 1598 кв. км. Райцентр – село Старобалтачево, находится в 220 км к северу от г. Уфы и 70 км к северо-западу от железнодорожной станции Куеда (Пермская область). Население (тыс. чел.): в 1939 г. – 49,1, 1959 г. – 39,5, 1989 г. – 24,9, 1999 г. – 26,2, 2014 г. – 19,7. Национальный состав: татары – 14%, башкиры – 70%, марийцы – 10%. Средняя плотность населения 12,33 человек на 1 кв. км.

По территории района проходит автомобильная трасса Уфа – Пермь. Через территорию муниципального района протекает река «Быстрый Танып» Численность населения муниципального района составляет 19,2 тыс. человек. В районе 15 муниципальных образований – сельсоветов, 79 населенных пунктов, наиболее крупные: село Старобалтачево (5598 чел.), село Сейтяково (746 чел.), деревня Кундашлы (597 чел.), деревня Штанды (568 чел.).

Промышленное производство района представлено отраслями переработки молока и мяса, производством муки, производством стройматериалов, пиломатериалов и деревообработки, хлебопечением, предприятиями, обслуживающими сельское хозяйство.

Основными отраслями сельского хозяйства являются молочное и мясное животноводство, производство зерновых и кормовых культур, картофеля. Сельскохозяйственное производство осуществляют 26 сельскохозяйственных предприятия различных форм собственности, 30 фермерских хозяйств. Немаловажное место в производстве сельхозпродукции занимает частный сектор. Наиболее крупные предприятия района - ООО «Россия», ООО «Луч», СПК им.Куйбышева и другие. Экологически чистый природный комплекс создает условия для организации туристических маршрутов. Развитие охотничьего хозяйства может служить положительным фактором по привлечению туристов, увлекающихся охотой и рыболовством.

Администрация района, предприятия и организации находящиеся на нашей территории открыты для сотрудничества с потенциальными партнерами.

В данном документе представлена справочная информация для инвесторов.

Надеюсь, что предложенная информация позволит инвесторам найти перспективные объекты для приложения своего капитала и менеджерского таланта. В нашем районе Вы всегда найдете поддержку и понимание.

Добро пожаловать в муниципальный район Балтачевский район!

Глава 2. Общие сведения о муниципальном районе

2.1.1. Природно-ресурсный потенциал муниципального района Балтачевский район

Территория района находится на северо-восточной части Прибельской увалисто-волнистой равнины. Балтачевский район расположен в пределах Башкирского свода и его краевой зоны. Выявлены местонахождения агрономических руд (Нижекарышевское, Новоуразаевское, Уразаевское), глины (Сейтяковское, Якшеевское), местонахождение подземных вод (Иванаевское, Старобалтачевское). Полезных ископаемых на территории муниципального района не обнаружено. Климат континентальный, незначительно засушливый. Среднегодовое количество осадков 600-700 мм, в теплый период 350-400 мм. Гидрографическая сеть образует река Быстрый Танып с притоками. Распространены пойменные и серые лесные почвы, оподзоленные черноземы. Большая часть территории распахана; широколиственные и хвойные леса занимают 30 процентов площади района. Растительный и животный мир представлен лесными и степными видами.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 100,037 тыс.га (63,1 % от общей площади), из них пашни – 66,5 тыс. га, сенокосы – 12,1 тыс. га, пастбищ – 21,8 тыс. га.

Есть возможность использования охотничьих угодий для организации охоты на лося, кабана, бобра и тетерева. Арендовано охотничьих угодий Ассоциацией охотников и рыболовов общей площадью 90700 га, в том числе лесных 21700 га, полевых 68432 га и водно-болотных 568 га.

Район входит в северную лесостепную зону. Сельскохозяйственные предприятия специализируются на выращивании зерновых культур, картофеля, разведении КРС мясомолочного направления. Развито пчеловодство.

На территории района проходят автомобильные дороги Бураево – Старобалтачево – Кудея (Пермский край), Старобалтачево – Аскино. Разведанное месторождение глины можно использовать для производства кирпича.

Условия водоснабжения населения подземными водами для хозяйственно-питьевого водоснабжения благоприятны, разведанные месторождения удовлетворяют потребности.

На территории района осуществляется добыча полезных ископаемых - глина. Добыча глины осуществляется из Сейтяковского карьера.

2.1.2. Лесные ресурсы:

Таблица 1

Показатели	Ед. измерения	Кол-во
Общая площадь лесных земель	га	52291
Покрытая лесом, всего	-"-	49148
в том числе:		
-защитные леса, всего	-«-	20916
-эксплуатационные леса, всего	-«-	31375
Общий запас древесины, всего	тыс. куб. м	5242,7
в том числе хвойные	-"-	1346,8
Спелая и перестойная ,	-"-	1072,6
в том числе хвойных пород	-"-	4,2
Расчетная лесосека по главному пользованию, всего	тыс. куб. м	41,9
в том числе по хвойному хозяйству	-"-	0,2
Использование расчетной лесосеки, всего	%	66
в т.ч. по хвойному хозяйству	%	100

2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального района

Основные показатели социально-экономического развития муниципального района

Таблица 2

Показатели	Единица измерения	2014 факт	2015 факт	2016 факт	2017 оценка	2018 прогноз
1. Экономические показатели						
Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. чел.	19,7	19,4	19,0	18,9	18,9
	в % к предыдущему году	98,0	98,5	97,9	99,5	100,1
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	тыс. руб. в ценах соответствующих лет	1231031	1197083	1268908	266,3*	272,9
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	107,4	90,7	100,4	98,3	102,5
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	тыс. руб. в ценах соответствующих лет	2503809	1395130	1484300	400	400
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	151,5	55,72	106,4	27	100
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	тыс. руб. в ценах соответствующих лет	145689	149652	238235	254911	255
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	103,1	95,9	153,2	102,3	100
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м.	16,208	11,457	8,8	8,94	8,94
	в % к предыдущему году	101,6	70,7	76,8	101	100

Фонд заработной платы	тыс. руб.	543048	614659	618646	649840	662582
	в % к предыдущему году	105,5	113,2	100,6	105,2	102
Численность зарегистрированных безработных	чел.	116	132	131	94	119
Уровень зарегистрированной безработицы	%	1,11	1,26	1,33	0,93	1,18
Грузооборот автотранспорта	в % к предыдущему году	103,4	150,0	114,2	116,3	120
2. Уровень жизни						
Доходы на душу населения, в среднем за месяц	руб.	9068	9952,38	10329,26	11012,5	11462,7
	в % к предыдущему году	105,6	109,7	103,8	106,6	104,0
Реальные денежные доходы населения	в % к предыдущему году	106,0	87,46	93,78	102,04	100
Среднемесячная заработная плата (в среднем за год)	руб.	20496	20947,7	21157,12	21271,72	22940
	в % к предыдущему году	107,0	102,2	101,0	100,7	107
Реальная заработная плата	в % к предыдущему году	105,0	91,2	96,7	103,4	102
Уровень жизни (денежные доходы на душу населения к минимальному потребительскому бюджету на члена типовой семьи, рассчитанному по муниципальному образованию в среднем за месяц)	раз	1,27	1,15	1,18	1,23	1,25
Минимальный потребительский бюджет (МПБ) на члена типовой семьи	руб.	7116	8623	8765	8940	9400
	в % к предыдущему году	111,7	121,2	101,6	102,0	105,1

3. Промышленность						
Производство важнейших видов продукции (в натуральном выражении) в том числе:						
Теплоэнергия	тыс.Гкал	11,4	10,9	11,2	11,79	12,00
Электроэнергия	млн.квт.ч.	32,1	30,2	33,0	33,175	33,5
Водоснабжение	тыс.куб.м.	87,7	80,0	87,0	96,03	98,0
Мебель	тыс.руб.	9100	9210	9400	9472	9500
Производство важнейших видов продукции (в стоимостном выражении) в том числе:						
Теплоэнергия	тыс.руб.	13995	17904	19978	18990	19150
Электроэнергия	тыс.руб.	49113	51944	63360	66000	67500
Водоснабжение	тыс.руб.	2389	2645	3111	3433	3500
Мебель	тыс.руб.	9100	9210	9400	9472	9500
4. Агропромышленный комплекс						
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции:						
зерно (в весе после доработки)	тыс.т.	45,95	53,71	58,43	62,2	63,6
картофель	тыс.т.	16,93	15,51	15,52	26,0	26,5
сахарная свекла	тыс.т.	0	0	0	0	0
овощи	тыс.т.	1,16	1,14	1,14	2,0	2,5
мясо (скот и птица в живом весе)	тыс.т.	5,8	5,9	5,9	6,4	6,7
молоко	тыс.т.	34,2	30,2	32,8	23,2	25
яйца	млн.шт.	10,75	3,71	3,75	7,8	7,9
Производство продукции перерабатывающей промышленности АПК:						
мясо и субпродукты пищевые убойных животных и мясо и субпродукты птицы	тыс.т.	0	0	0	0	0
масло сливочное и пасты масляные	тыс.т.	0	0	0	0	0
молоко жидкое обработанное	тыс.т.	0	0	0	0	0
сыры и продукты сырные	тыс.т.	0	0	0	0	0
сахар белый свекловичный	тыс.т.	0	0	0	0	0
масла и жиры нерафинированные и рафинированные	тыс.т.	0	0	0	0	0

5. Потребительский рынок						
Оборот розничной торговли	тыс.руб. в ценах соответствующих лет	1681600	1711500	1732690	1790650	1922930
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	103,4	89,2	94,0	100,7	102,5
Оборот общественного питания в действующих ценах каждого года	тыс.руб. в ценах соответствующих лет	73800	63630	70100	72450	77350
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	101,0	76,3	110,2	103,3	102,0
Объем платных услуг населению в действующих ценах каждого года	тыс.руб. в ценах соответствующих лет	224400	223240	225290	231760	252850
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	103,1	92,9	100,9	102,8	102,3
в том числе:						
бытовые услуги	тыс.руб. в ценах соответствующих лет	42100	39680	39840	40840	42500
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	102,0	84,6	93,7	97,0	100

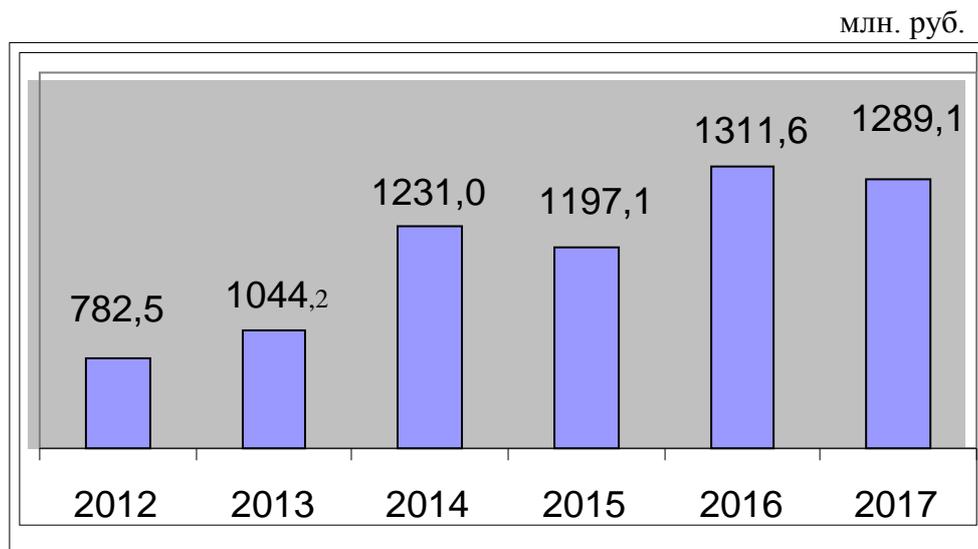
- Показатели за 2017 год по данным Башкортостанстат рассчитаны только по средним и крупным предприятиям

Экономика

В районе по состоянию на 1.01.2018 года зарегистрировано 197 предприятий и учреждений, из них промышленные предприятия – 13, сельскохозяйственных предприятий – 29, предприятий жилищно-коммунального хозяйства - 2.

За 2017 год по всем видам экономической деятельности по средним и крупным предприятиям отгружено товаров собственного производства на 266,3 млн. рублей (98,3 % к уровню 2016 года).

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами



Предприятиями обрабатывающих производств и производства, распределения электроэнергии, газа и воды отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на 146,02 млн. рублей, что составляет 123,2% к уровню соответствующего периода прошлого года в действующих ценах. В том числе по предприятиям обрабатывающих производств – 14,1 млн. рублей, по предприятиям производства и распределения электроэнергии, газа и воды – 116,4 млн. рублей.

Индекс промышленного производства за 2017 год составил 128,3%.

Промышленное производство

Производством промышленной продукции на территории района занимаются 2 предприятия. Темп роста производства промышленной продукции за последний год составляет 110,1 %.

В структуре промышленного производства наибольшую долю занимает: производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 87,1 %, издательская и полиграфическая деятельность – 12,9 %.

Системообразующие предприятия муниципального образования

Таблица 3

№п	Наименование организации	Местонахождение	Форма собственности	Виды выпускаемой продукции
Раздел D «Обрабатывающие производства» Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака				
1	ООО «Агротранссервис»	С. Старобалтачево, ул. Комсомольская, 2	частная	хлеб и хлебобулочные изделия,
2	ИП Авхадиева	с. Старобалтачево, ул. Советская, 20	частная	хлеб и хлебобулочные изделия
3	ИП Амирзянова	с. Старобалтачево, ул. Советская, 86	частная	хлеб и хлебобулочные изделия

4	ПО Общепит	с. Старобалтачево, ул.Советская,36	частная	хлеб и хлебобулочные изделия
5	ИП Махмутова	с. Старобалтачево, ул.Советская, 28	частная	хлеб и хлебобулочные изделия
6	ИП Гайнихметова	с. Старобалтачево, ул. Энергетиков, 38	частная	хлеб и хлебобулочные изделия
7	ИП Бабаян	с.Старобалтачево, ул.Аэродромная, 6	частная	хлеб и хлебобулочные изделия
Целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность				
1	Филиал ГУП РБ Издательский дом «Республика Башкортостан»	с.Старобалтачево, ул.Комсомольская, 2	государственн ая	Газета, бланочная продукция
Раздел Е «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды»				
1	ООО «Коммунальное хозяйство»	с.Старобалтачево, ул.Комсомольская,	частная	производство теплоэнергии, водоснабжение
2	ОАО Балтачевское «Сельэнерго»	с.Старобалтачево, ул.Гагарина, 22	частная	транспортировка электроэнергии

Сельское хозяйство

В районе функционируют 54 сельскохозяйственных товаропроизводителя, из них 1 производственный кооператив, 1 муниципальное унитарное предприятие, 13 обществ с ограниченной ответственностью, 39 крестьянских (фермерских) хозяйств.

По состоянию на 1 января 2017 года сельскохозяйственные угодья составляют 100425 гектаров. Из них общая площадь сельскохозяйственных предприятий составляет 65305 га, в том числе:

- пашня занимает - 70 %,
- сенокосы – 11 %,
- пастбища – 19 %,

Поголовье крупного рогатого скота по району 14400 голов, из них:

- в сельхозпредприятиях 7165 гол.
- в КФХ – 1350 гол.
- в ЛПХ – 7050 гол.

в том числе поголовье коров по району 6369 голов, из них - в сельхозпредприятиях 2986 гол.

- в КФХ – 714 гол.
- в ЛПХ – 2669 гол

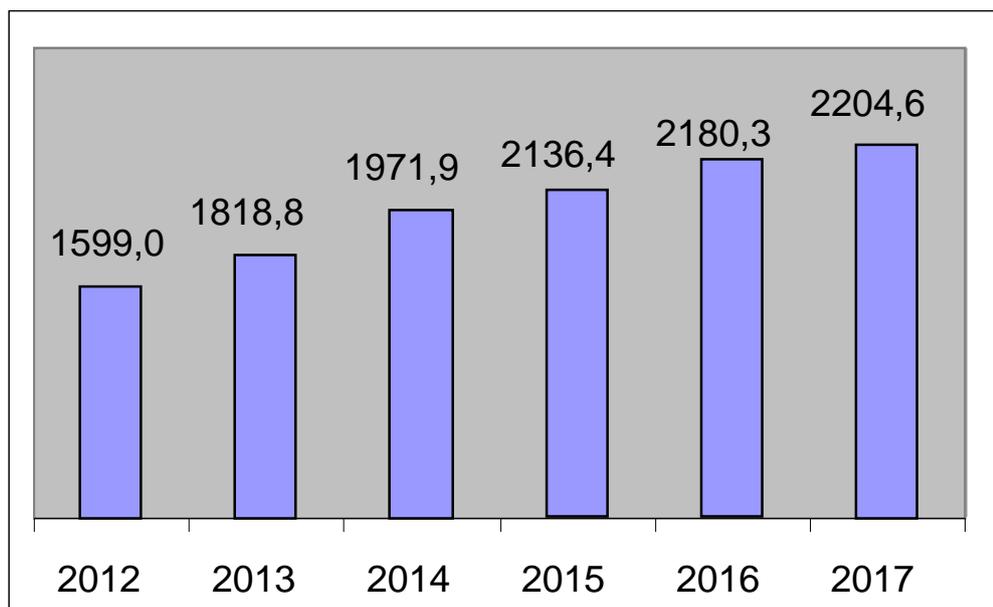
Поголовье свиней 15451 гол., овец и коз – 20140 гол., лошадей – 627голов.

Таблица 4

	Ед. измерен.	2017 г
Производство основных видов продукции сельского хозяйства в фактических ценах	млн.руб.	2204,5
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции:		
-зерно	тыс.т.	67,6
-молоко	тыс.т.	23,2
реализация скота и птицы (в живом весе)	тыс.т.	6,4

Объем валовой продукции сельского хозяйства

млн. руб.



Перечень действующих сельскохозяйственных предприятий

Таблица 5

N п/п	Наименование организации	Адрес	Виды сельскохозяйственной продукции
1	СПК-колхоз имени Куйбышева	Балтачевский район д. Кумьязы	зерно молоко мясо
2	ООО «Восток»	Балтачевский район д. Ялангачево	зерно молоко мясо
3	ООО «Богдан»	Балтачевский район д. Верхнекарышево	зерно молоко мясо
4	ООО «Россия»	Балтачевский район д. Старотимкино	зерно молоко мясо
5	ООО СХП «Мотор»	Балтачевский район д. Кундашлы	зерно молоко мясо
6	ИП Дильмиев Р.Ш.	Балтачевский район д. Староуразаево	зерно молоко мясо
7	ООО «Рассвет»	Балтачевский район д. Верхнеянактаево	зерно молоко мясо
8	ООО «АгроПрофи»	Балтачевский район д. Староянбаево	зерно молоко мясо

9	ООО «Луч»	Балтачевский район д. Нижнесикиязово	зерно молоко мясо
10	ООО «Урал»	Балтачевский район д. Тошкурово	зерно молоко мясо
11	ООО «Правда»	Балтачевский район д. Сейтяково	зерно молоко мясо
12	ООО «Ватан»	Балтачевский район д. Кизганбашево	зерно молоко мясо
13	ООО «Рассвет»	Балтачевский район д. Иштиряково	зерно молоко мясо
14	ИП Хазиев М.Р.	Балтачевский район д. Норкино	зерно молоко мясо
15	МУСП «Балтач»	Балтачевский район д. Штанды	зерно молоко мясо
16	ООО «Балтачевский сортоиспытательный участок»	Балтачевский район с. Старобалтачево	зерно

**Перечень
земельных участков сельскохозяйственного назначения на 01.01.2018 года
по муниципальному району**

Таблица 6

Наименование с/х предприятий	Площадь с/х угодий	Из них используется
Всего сельхозугодий	65305	65305
Пашня, всего	45973	45973
в том числе:		
СХК имени Куйбышева	6749	6749
ООО «Восток»	2419	2419
ООО «Богдан»	3908	3908
ООО «Россия»	5000	5000
ООО СХП «Мотор»	7162	7162
ИП Дильмиев Р.Ш.	7953	7953
ООО «Рассвет»	4123	4123
ООО «АгроПрофи»	1131	1131
ООО «Луч»	5681	5681
ООО «Урал»	5831	5831
ООО «Правда»	3653	3653
ООО «Ватан»	1896	1896
ИП Хазиев М.Р.	4467	4467
МУСП «Балтач»	3712	3712

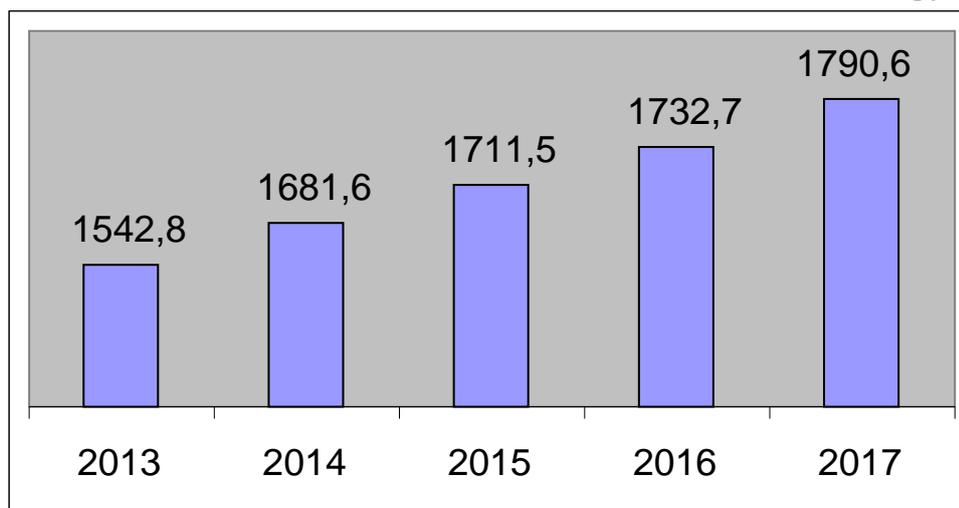
Торговля и платные услуги населению

Потребительский рынок района насчитывает свыше 276 объектов с общей площадью 13943 кв.м. , в том числе:

- 166 магазинов с торговой площадью 9041,2 кв.м.;
- 4 торгово-сервисных комплекса в с.Старобалтачево торговой площадью 2019 кв.м.;
- 5 предприятий общественного питания (кафе) общедоступной сети на 318 посадочных места.
- 93 объекта бытового обслуживания, оказывающие услуги населению;

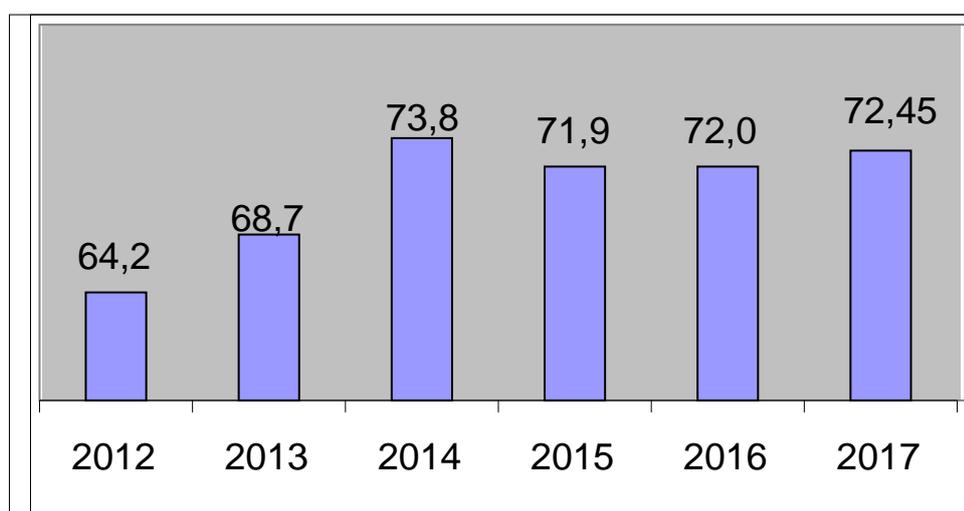
Показатели розничного товарооборота

млн. руб.



Оборот общественного питания

млн. руб.



Перечень крупных предприятий торговли и сферы услуг

Таблица 7

№ п/п	Наименование предприятий	Специализация	Контактная информация
1.	ПО «Радуга»	Розничная	Разяпова Гульнара Хабибрахмановна,

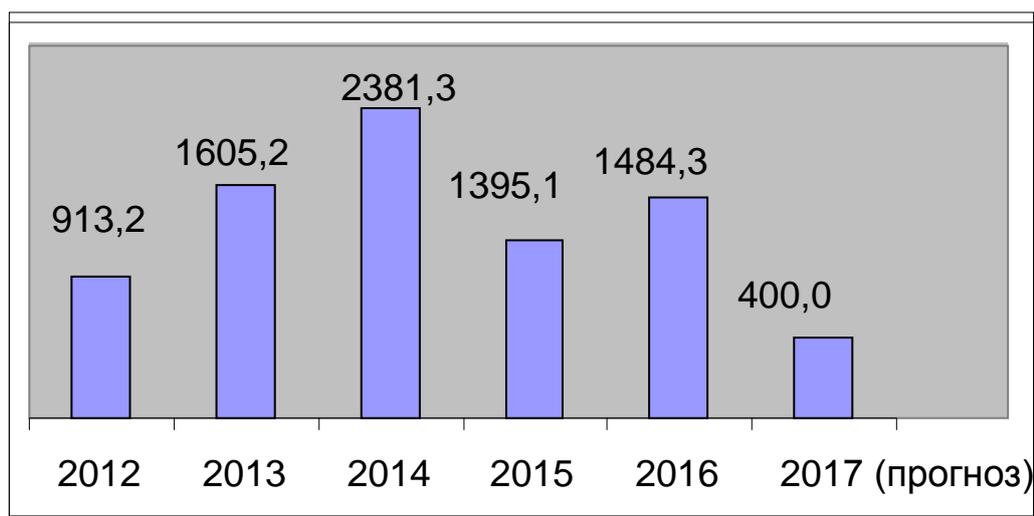
		торговля	тел.834753-21896
2.	ПО «Общепит»	Общественное питание, производство хлебобулочных изделий, заготовка излишков сельхозпродуктов	Разяпова Гульнара Хабибрахмановна, тел. 834753-22105
3.	ИП Гайнихметова Д.Р.	Розничная торговля, производство хлебобулочных изделий	Гайнихметова Дилара Рафитовна, тел. 834753-22898
4.	ИП Хайруллина А.Ф.	Розничная торговля	Хайруллина Алсу Файзелхаковна, тел. 834753-20090
5	ИП Амирзянова Г.А.	Розничная торговля, производство хлебобулочных изделий	Амирзянова Гулуса Ахнабиевна, тел. 834753-21613

Строительство

За счет всех источников финансирования инвестиции в основной капитал в 2017 году по оценкам составят в объеме 400 млн. руб. Объем инвестиций по сравнению с прошлым годом сократился на 73 % в действующих ценах. За 2016 год объем инвестиций, с учетом досчета, составлял 1484,3 млн. рублей.

Инвестиции в основной капитал

млн. руб.



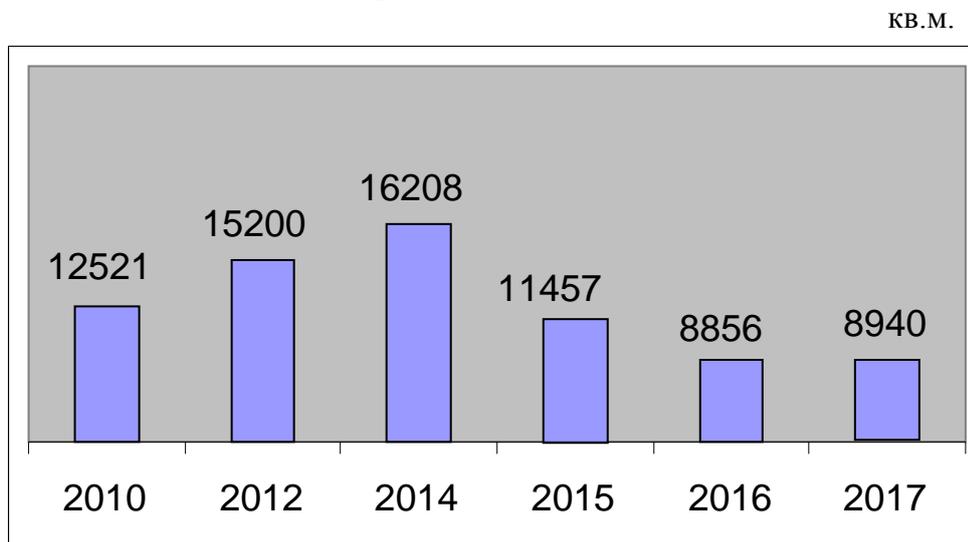
Жилищный фонд муниципального района Балтачевский район на 1 января 2018 года составил – 495,3 тыс.кв.метров . На одного жителя района в среднем приходится 26,4 кв.м.

жилья, при норме 18 кв.м. Из всего жилищного фонда ветхим и аварийным признаны 38,0 тыс.кв.м. или 7,75 % от общей площади жилья.

На очереди на получение жилья состоит 568 семей.

За последние годы строительство жилья ведется в основном частными застройщиками. В 2017 году введено в эксплуатацию 103 жилых дома общей площадью 8940 кв.м. За 2016 год соответственно: 106 дома и 8856 кв.м.

Строительство жилья



Рынок труда

Численность трудоспособного населения в районе составляет 10260 человек, это 52,6% к численности постоянного населения района. На крупных и средних предприятиях и учреждениях занято 2208 человек.

По состоянию на 1 января 2018 года в органах службы занятости состояло - 94 человека. Уровень официально зарегистрированной безработицы составил 0,93 % .

Система образования муниципального района ориентирована на предоставление современных образовательных услуг в соответствии с запросами социальных заказчиков и социальных партнеров. Администрацией района ведется работа по перепрофилированию действующих предприятий, разработан план мероприятий по созданию дополнительных рабочих мест по ведущим направлениям, за счет открытия подсобных хозяйств развития пчеловодства, садоводства и рыболовства, изготовления саней, телег, колес, рубка срубов, переработка шерсти, развития услуг по ремонту бытовой техники, радио- телеаппаратуры, обуви, открытия новых субъектов предпринимательства.

В районе наблюдается несоответствие профессиональной и квалификационной структуры предлагаемой рабочей силы и спроса на нее. Предприятия запрашивают квалифицированных специалистов сельскохозяйственного производства, бухгалтеров с высоким профессиональным уровнем, механизаторов, высококвалифицированных сварщиков, специалистов по газификации. На учете в службе занятости стоят преподаватели, социальные работники, продавцы, бухгалтера с профессиональным начальным образованием.

В связи с этим регулярно организуются курсы профессионального обучения и переподготовки безработных граждан, основам предпринимательской деятельности, возвращению народных ремесел.

2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального района

Инженерная инфраструктура

Обеспечением бесперебойной работы инженерной инфраструктуры района занимаются три предприятия жилищно-коммунального комплекса, ООО «Коммунальное хозяйство», ОАО Балтачевское «Сельэнерго» и ОАО «ГазСервис».

На территории района насчитывается 30 котельных, из них 2 обслуживает предприятие жилищно-коммунального хозяйства, суммарной мощностью 17,1 Гкал/час.

Общая протяженность:
электрических сетей – 1430,2 км;
тепловых сетей – 9,8 км;
водопроводных сетей – 74,9 км;

Имеется 518 трансформаторных подстанций, 1 насосная станция.

Общая протяженность газовых сетей по состоянию на 1 января 2018 года в районе составила 555,73 км. Сетевой газ подведен в 46 населенных пункта района и уровень газификации составляет 58,2%. Газификация остальных населенных пунктов района осуществляется баллонным сжиженным газом.

Для открытия производств имеется возможность подключения новых мощностей.

Транспорт

Основной целью развития транспортной инфраструктуры является обеспечение растущей потребности экономики в транспортных услугах, снижение транспортных затрат хозяйственного комплекса и населения. Основу транспортной структуры района составляет автомобильный транспорт. Транспортным обслуживанием населения в районе занимается Башкирское производственное объединение автовокзалов и пассажирских автостанций-филиал государственного унитарного предприятия «Башавтотранс» Республики Башкортостан и 3 индивидуальных предпринимателя.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения на 1 января 2018 года составляет 558,7 км, из которых 201,7 км с твердым покрытием, в том числе 6,9 км с асфальтовым покрытием (3,4%);

Из общего количества автодорог - 444 км дорог республиканского и межмуниципального значения и 558,7 км относится к муниципальной собственности.

Развитие транспортной инфраструктуры является одной из задач социально-экономического развития района.

Телекоммуникационные системы

Предоставление услуг электросвязи в районе осуществляет Балтачевский районный узел связи, цех Бирского МУЭС ОАО «Башинформсвязь». За последние годы связь в районе претерпела значительные технологические перемены. Во всех населенных пунктах района установлены таксофоны. Построена разветвленная кабельная сеть, продолжается модернизация сети телекоммуникаций: переход от металлического кабеля к волоконно-оптическому, закончена замена аналоговых систем передачи на цифровые.

Модернизация средств связи позволило расширить сеть, построили цифровые телефонные станции, ликвидировали все воздушные линии связи. Предприятие успешно выполняет поставленные задачи по обеспечению населенных пунктов района Интернетом. На сегодня зарегистрировано 4996 пользователей Интернет.

В районе имеется сотовая связь: МТС, Мегафон, Билайн, Сотел, Йота.

2.4. Человеческий капитал

Численность населения

По итогам переписи 2010 года в районе проживало 21623 человек, в том числе граждане моложе трудоспособного возраста – 4193 чел., трудоспособного возраста - 11712 чел, старше трудоспособного возраста – 5718 чел.

Население (тыс. чел.): в 1939 г. – 49,1, 1959 г. – 39,5, 1989 г. – 24,9, 1999 г. – 26,2, 2010 г. – 21,6. Национальный состав: татары – 14%, башкиры – 70%, марийцы – 10%. Средняя плотность населения 15,5 человек на 1 кв. км.

Численность населения на 1 января 2017 года составило 18981 чел., численность трудоспособного населения в районе составляет 10260 человек, это 53,4 % к численности постоянного населения района. На крупных и средних предприятиях и учреждениях занято 2208 человек.

Среднемесячная начисленная заработная плата по полному кругу предприятий и учреждений района составляет 21878 рублей.

Численность пенсионеров, получающих социальные пенсии, в районе насчитывается 6884 человек, средний размер назначенных пенсий – 11307,5 рублей.

Система образования муниципального района ориентирована на предоставление современных образовательных услуг в соответствии с запросами социальных заказчиков и социальных партнеров.

В муниципальном районе функционирует 37 общеобразовательных учреждений, в том числе 12 базовых школ, 12 филиалов, 23 дошкольных учреждений, 2 учреждений дополнительного образования – это Детско-юношеская спортивная школа, Центр детского творчества.

2.5. Финансовая сфера

Кредитные организации, работающие на территории муниципального района.

Таблица 8

Наименование	Адрес	Руководитель	Телефон
Бирское ОСБ № 4614/049 Сбербанк России	с. Старобалтачево ул.Кооперативная, 28	Сабилова Н.К.	834753-22234
Отделение ОАО «УралСиб» в с.Старобалтачево	с. Старобалтачево ул.Советская, 32	Ахмарова М.Ф.	834753-20421
доп. офис в с.Старобалтачево Башкир.Региональн.Филиала ОАО «Россельхозбанк»	с. Старобалтачево ул.Советская, 69	Нуртдинова А.Г.	834753-22745

Страховые компании, работающие на территории муниципального района

Таблица 9

Наименование	Адрес	Руководитель	Телефон
Агентство в с. Старобалтачево филиала ООО «Росгосстрах»	с. Старобалтачево ул.Новая,д.11	Хайруллин Б.Г.	834753-21568

Лизинговых и аудиторских компаний в районе нет.

На 01 января 2018 года в консолидированный бюджет муниципального района Балтачевский район поступило 675,4 млн.руб. из них налоговых и неналоговых доходов – 125,8 млн.руб. Удельный вес налоговых и неналоговых доходов в доходной части бюджета составляет 18,6 %.

Поступление налоговых и неналоговых доходов обеспечено за счет:

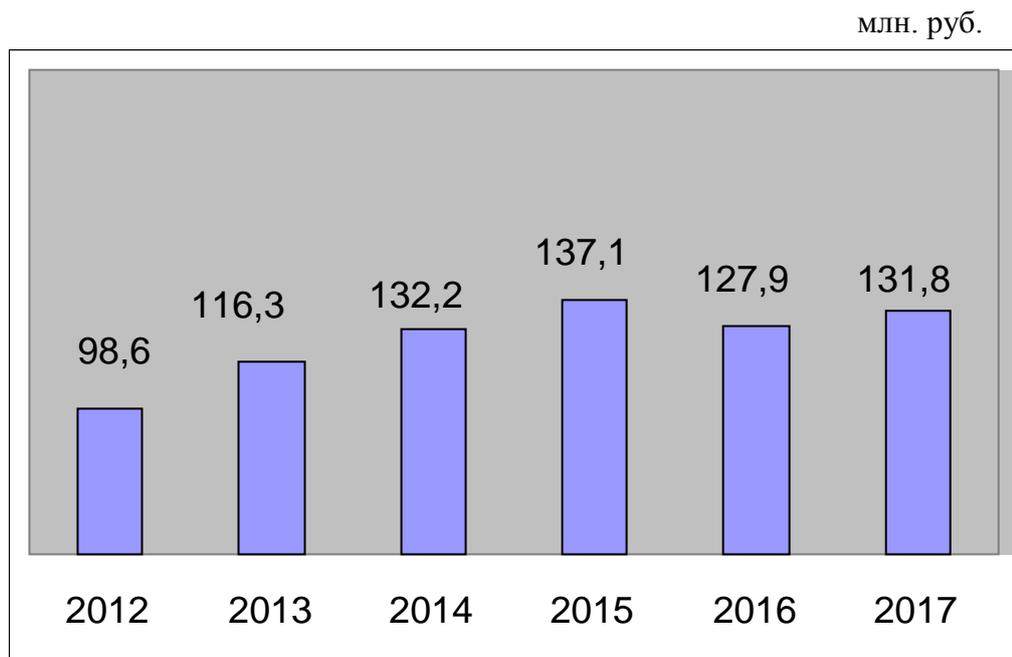
- налога на доходы физических лиц – 71,6 млн.руб.
- единого налога на вмененный доход – 6,6 млн.руб.
- неналоговых доходов – 47,6 млн.руб.

Налоговый потенциал муниципального района (тыс.руб.)

Таблица 10

Наименование	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018 прогноз
Налог на доходы физических лиц	83593,6	79812,2	71165,2	71595,2	79800,0
Налоги на товары и услуги	11407,6	14028,0	23478	16572,5	16739,1
Налоги на совокупный доход	17543,2	20025,8	15191,6	15125,0	15005,0
Налоги на имущество	7863,3	8970,8	6969,8	9857,3	8991,0
Налоги за пользование природными ресурсами	0	0	0	0	0
Государственная пошлина	1087,6	2246,8	1663,2	1253,8	1129,8
Задолженность по отмененным налогам	49,7	72,3	83,5	83	0
Неналоговые доходы	10622,3	11932,9	9801,4	11330	10169,0
ИТОГО НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	132167,3	137088,8	127852,7	125817,8	131833,9
Безвозмездные поступления	514340,2	484538,0	544544,6	549626,6	418714,5
ВСЕГО ДОХОДОВ	646507,5	621627,7	672397,3	675444,4	550548,4
Доля налоговых и неналоговых доходов в общем объеме доходов	20,44	22,06	19,0	18,6	23,9

Собственные доходы консолидированного бюджета муниципального района



В целях повышения бюджетной самостоятельности муниципального района разработана Программа повышения доходного потенциала муниципального района на 2014-2018 годы. Реализация Программы позволит:

1. Повысить качество управления бюджетным процессом;
2. Активизировать механизмы оздоровления муниципальных финансов;
3. Создать условия для обеспечения устойчивого исполнения местных бюджетов;
4. Повысить эффективность и результативность работы органов местного самоуправления и других участников бюджетного процесса;
5. Выявить внутренние резервы экономии расходов и увеличения доходов местных бюджетов;
6. Снизить уровень дотационности муниципального района.

3. Инвестиции

3.1. Инвестиционные проекты

3.1.1. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального района

Таблица 11

Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Объем инвестиций (млн.руб.)	Срок реализации	Количество новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности
Переработка зерна 20 тыс. т. в год, ООО «А7 Агро РБ»	28,0	2017-2019	20	Начата реализация
Возделывание и переработка технических культур, ООО «Олекемикс»	38,0	2017-2020	5	Начата реализация, приобретение

				техники, оформление зем. участков
Переработка технических культур, ИП Дильмиев Р.Н.	3,6	2017- 2020	4	Начата реализация

3.1.2. Инвестиционные проекты, предлагаемые Администрацией муниципального района к реализации

Таблица 11

Наименование проекта, краткая его характеристика	Сведения о потенциальных инвесторах для проекта и структуре финансирования	Поддержка со стороны Администрации муниципального района. Контакты
«Уличные сети газоснабжения с. Старобалтачево Балтачевского района»	На конкурсной основе, средства бюджета РБ	Заместитель главы по экономике, строительству и вопросам жизнеобеспечения Ахмадуллин Ш.М. тел. 8(34753)2-00-47
«Газоснабжение д. Верхняянактаево, д. Нижняянактаево Балтачевского района»	На конкурсной основе, средства бюджета РБ	Заместитель главы по экономике, строительству и вопросам жизнеобеспечения Ахмадуллин Ш.М. тел. 8(34753)2-00-47
Строительство школы в д. Ялангачево на 80 уч. мест с ДОУ	На конкурсной основе, средства бюджета РБ	Заместитель главы по экономике, строительству и вопросам жизнеобеспечения Ахмадуллин Ш.М. тел. 8(34753)2-00-47
Строительство школы на 80 учащихся и детсада на 40 мест в д. Штанды	На конкурсной основе, средства бюджета РБ	Заместитель главы по экономике, строительству и вопросам жизнеобеспечения Ахмадуллин Ш.М. тел. 8(34753)2-00-47
Комплексная застройка микрорайона «Солнечный» в районном центре с. Старобалтачево	На конкурсной основе, средства бюджета РФ и РБ	Заместитель главы по экономике, строительству и вопросам жизнеобеспечения Ахмадуллин Ш.М. тел. 8(34753)2-00-47
Комплексная застройка микрорайона «Северный» в районном центре с. Старобалтачево	На конкурсной основе, средства бюджета РФ и РБ	Заместитель главы по экономике, строительству и вопросам жизнеобеспечения Ахмадуллин Ш.М. тел. 8(34753)2-00-47
Комплексная застройка микрорайона «Аэропорт» в районном центре с. Старобалтачево	На конкурсной основе, средства бюджета РФ и РБ	Заместитель главы по экономике, строительству и вопросам жизнеобеспечения Ахмадуллин Ш.М. тел. 8(34753)2-00-47
Строительство новых и реконструкция действующих сетей и сооружений системы водоснабжения р. ц. с. Старобалтачево	На конкурсной основе, средства бюджета РБ	Заместитель главы по экономике, строительству и вопросам жизнеобеспечения Ахмадуллин Ш.М. тел. 8(34753)2-00-47

Строительство новых и реконструкция действующих сетей и сооружений системы теплоснабжения р. ц. с. Старобалтачево	На конкурсной основе, средства бюджета РБ	Заместитель главы по экономике, строительству и вопросам жизнеобеспечения Ахмадуллин Ш.М. тел. 8(34753)2-00-47
Строительство здания центральной библиотеки с детской библиотекой в с. Старобалтачево	На конкурсной основе, средства бюджета РБ	Заместитель главы по экономике, строительству и вопросам жизнеобеспечения Ахмадуллин Ш.М. тел. 8(34753)2-00-47
Строительство детского сада в с. Сейтяково на 20 мест	На конкурсной основе, средства бюджета РБ	Заместитель главы по экономике, строительству и вопросам жизнеобеспечения Ахмадуллин Ш.М. тел. 8(34753)2-00-47
Строительство детского сада в д. Богданово на 20 мест	На конкурсной основе, средства бюджета РБ	Заместитель главы по экономике, строительству и вопросам жизнеобеспечения Ахмадуллин Ш.М. тел. 8(34753)2-00-47

Паспорт площадки

Таблица 12

Название площадки	Производственная база ООО «ПМК Строитель»	
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Сельское поселение Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан	
Тип площадки		
Модуль с прилегающими бытовыми помещениями		
Свободные земли		
Территория незавершенного строительства		
Складское помещение		
Производственная база (перечень оборудования)		
Здание предприятия (наименование)		
Предприятие целиком (название)		
Иное	Складские помещения, лесопильный цех, столярный цех, автогараж, административное здание	
Основные сведения о площадке		
Адрес места расположения площадки		
Площадь (в кв. м или га)	38370 кв.м	
Категория земельного участка		
(земли промышленности / сельхозназначения / поселения)	Земли промышленности	

Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)				Земельный участок в аренде, здание в собственности		
Возможность расширения (да / нет)				да		
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)				Промышленные, 1300м		
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)				2700м		
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) - нет						
Рельеф земельного участка	Горизонтальная поверхность	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	Нет	1	3	Фундамент - бутобетон, стены - кирпичные, перекрытия- железобетонные плиты, крыша-шифер	50%	да
Наличие ограждений (есть /нет)	есть	1	3	Фундамент - бутобетон, стены - кирпичные, перекрытия- железобетонные плиты, крыша-шифер	50%	да
Правовой статус площадки		1	3	Фундамент - бутобетон, стены - кирпичные, перекрытия- железобетонные плиты, крыша-шифер	50%	да
Вид собственности и (частная, государственная, муниципальная)	частная	1	5,6	Фундамент - бутобетон, стены - кирпичные, перекрытия- железобетонные плиты, крыша-шифер	50%	да
Собственник (владелец)		1	5,6	Фундамент - бутобетон, стены - кирпичные, перекрытия- железобетонные плиты, крыша-шифер	50%	да
Форма	ООО	1	2,5	Фундамент -	50%	да

владения земель и зданиями (собственность, аренда)	ПМК «Строитель»			бутобетон, стены - кирпичные, перекрытия- железобетонные плиты, крыша-шифер		
Земельный участок в аренде, здание в собственности		1	3	Фундамент - бутобетон, стены - кирпичные, перекрытия- железобетонные плиты, крыша-шифер	50%	да
Категория земельного участка	Земли промышленности	1	3	Фундамент - бутобетон, стены - кирпичные, перекрытия- железобетонные плиты, крыша-шифер	50%	да
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность	1	2,5	Фундамент - бутобетон, стены - деревянные, перекрытия- доски, крыша-шифер		
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	нет		3	Железобетонные плиты		
Удаленность (в км) участка от:		1	3	Фундамент - бутобетон, стены - деревянные, перекрытия- железобетонные плиты, крыша-шифер		
г. Уфа	180	1	3,5	Стены – доски, крыша - шифер		
центра муниципального	От центра муниципала	1	3,5	Фундамент - бутобетон, стены - кирпичные,	50%	

образования, в котором находится площадка	льного района Балтачевский район РБ – 3 км.			перекрытия- железобетонные плиты, крыша- шифер		
близлежащего города	г.Бирск – 90 км., г. Янаул - 110 км		3,8	железобетонный		
автомагистрали	Балтачево -Куеда	1	3	Фундамент - бутобетон, стены - кирпичные, перекрытия- железобетонные плиты, крыша- шифер	50%	
железной дороги (название станции)						
аэропорта (название)		Уфа				
речного порта, пристани (название)		Бирск				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения		Площадь, кв. м				
Автогараж		1200				
Лесопильный и столярный цех						
Складские помещения	340		Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)		
	50%			есть		
Административное здание	240			нет		
Собственные транспортные коммуникации				нет		
Тип коммуникаций	Есть			есть		
Автомобильная дорога	Есть			есть		
Железнодорожная ветка	Нет			нет		
Почта / телекоммуникации	Есть			есть		
Характеристика инфраструктуры				есть		
Вид инфраструктуры	Единица измерения			есть		
Газ				куб. м/час		
Отопление						
Пар			Бар			

Электроэнергия	Квт
Водоснабжение общее	куб. м/сутки
Вода питьевая	
Вода техническая	куб. м/сутки
Канализация	куб. м/сутки

Контактное лицо Администрации муниципального района, уполномоченное для информирования инвестора о площадках и консультирования об инвестиционном потенциале муниципального района - Начальник отдела экономического развития, предпринимательства и муниципальных закупок Администрации муниципального района Имаев Салих Хаматзянович.

Административное разделение муниципального района

В районе 79 населенных пункта, объединенных в 15 сельских поселений.
 сельское поселение Богдановский сельсовет, телефон 8-34753-23807
 сельское поселение Верхнеянактаевский сельсовет, телефон 8-34753-24949
 сельское поселение Кундашлинский сельсовет, телефон 8-34753-26631
 сельское поселение Кунтугушевский сельсовет, телефон 8-34753-25651
 сельское поселение Нижнекарышевский сельсовет, телефон 8-34753-27016
 сельское поселение Нижнесикиязовский сельсовет, телефон 8-34753-27198
 сельское поселение Норкинский сельсовет, телефон 8-34753-25382
 сельское поселение Старобалтачевский сельсовет, телефон 8-34753-21363
 сельское поселение Староямбаевский сельсовет, телефон 8-34753-24332
 сельское поселение Сейтяковский сельсовет, телефон 8-34753-24570
 сельское поселение Тошкурровский сельсовет, телефон 8-34753-26325
 сельское поселение, Шавьядинский сельсовет, телефон 8-34753-25942
 сельское поселение Тучубаевский сельсовет, телефон 8-34753-25568
 сельское поселение Штандинский сельсовет, телефон 8-34753-25190
 сельское поселение Ялангачевский сельсовет, телефон 8-34753-24834

Стратегия социально-экономического развития

Главной задачей развития муниципального района Балтачевский район является обеспечение экономической и социальной стабильности, направленной на повышение уровня жизни населения района.

Основными направлениями развития района являются:

- повышение инвестиционной привлекательности района;
- содействие стабильной работе предприятий района;
- развитие малого бизнеса и предпринимательства;
- энергосберегающая политика, оптимизация расходов муниципального района;
- развитие инфраструктуры транспорта и связи;
- развитие сельскохозяйственных кооперативов путем технического перевооружения, обновления молочного стада, совершенствования кормовой базы животноводства;
- развитие жилищно - коммунального комплекса;
- развитие туризма.

**Контактная информация структурных подразделений Администрации
муниципального района**

Таблица 13

№ п/п	Наименование структурных подразделений	Ф.И.О. руководителя	Контактный телефон
1	Глава муниципального района Балтачевский район	Субушев Ильгиз Ахвасович	8-34753-21447, 20007
2	Совет муниципального района	Валеев Рустам Мавлавиевич	8-34753-27131
3	Территориальная избирательная комиссия	Биктубаев Сергей Алексеевич	8-34753-21791
4	Заместитель главы Администрации по экономике, строительству и вопросам жизнеобеспечения	Ахмадуллин Шамиль Муккамилевич	8-34753-20047
5	Первый заместитель главы - начальник отдела сельского хозяйства	Хабипов Фларит Асхатович	8-34753-20017
6	Заместитель главы Администрации по социальным вопросам и работе с кадрами	Рахимов Фирдавис Гайнелович	8-34753-20067
7	Заместитель главы по финансам	Хамитов Альбирт Альфитович	8-34753-20087
8	Главный специалист по мобилизационной работе	Насибуллин Ринат Фидаевич	8-34753-21988
9	Управляющий делами	Муллагалиев Шамиль Рашитович	8-34753-20077
10	Финансовый отдел	Магзумова Гузель Дависовна	8-34753-21107
11	Отдел экономического развития, предпринимательства и муниципальных закупок	Имаев Салих Хаматзянович	8-34753-20037
12	Главный архитектор	Зиангиров Ильдар Габдинурович	8-34753-21148
13	Комитет по управлению собственностью МЗИО РБ по Балтачевскому району	Хайруллин Айрат Ваесович	8-34753-20088
14	МКУ «Отдел образования»	Магзумова Залифя Афляховна	8-34753-21382
15	ГУЗ РБ «Балтачевская центральная районная больница»	Гарипов Арсен Инилевич	8-34753-20310
16	Юрисконсульт		8-34753-21888
17	МУ «Отдел культуры»	Хаматов Дамир Мавлитханович	8-34753-21343
18	Комитет по делам молодежи	Ахтариев Максим Павлович	8-34753-21791
19	Комитет по физкультуре и спорту	Шакиров Данис Мударисович	8-34753-21880

Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности

1. Комплексная программа социально-экономического развития муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан на 2011-2015 годы и до 2017 года, утвержденная решением Совета муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан от «31» декабря 2015 года № 60/369

2. Муниципальная программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Балтачевский район Республики Башкортостан на 2014-2018 годы», утвержденная постановлением Администрации муниципального района от 27 марта 2014 года № 293/03.

3. Инвестиционная стратегия муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан на период до 2025 года, утвержденная Постановлением Администрации муниципального района 16 февраля 2018 года.

В помощь инвестору

Таблица 14

№ п/п	Наименование организации, учреждения	Местонахождение	Контактная информация
1.	Организации, выдающие технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:		
1.1	Водоснабжение и теплоснабжение: ООО «Коммунальное хозяйство»	с. Старобалтачево ул. Комсомольская, 110	Ибрагимов Фадис Ягафарович, тел. 834753 - 21695
1.2	Электроснабжение: ОАО Балтачевское «Сельэнерго»	с. Старобалтачево ул. Гагарина, 22	Сарвартдинов Забир Карамович Тел. 834753-20134
1.3	Газоснабжение: Балтачевский газовый участок предприятия «Бирскгаз»	с. Старобалтачево ул. Энергетиков, 1	Набиев Альфрит Мaudатович Тел. 834753-21768
1.4	Телефонизация: Балтачевский цех связи Бирского МУЭС ОАО «Башинформсвязь»	с. Старобалтачево ул. Советская, 31	Саитов Нафис Анасович, тел. 834753-20031
1.5	Балтачевский отдел Управления Федеральной регистрационной службы по РБ	с. Старобалтачево ул. Советская, 41	Тимиргалиева Эльвира Маснабиевна Тел. 8-34753-20080
1.6	ПЧ-66 ГУ «ОПС РБ-29»	с. Старобалтачево ул. Нагорная, 8	Гайнихметов Адехам Адисович, тел. 834753-21747
1.7	Инспекция по пожарному надзору Балтачевского района	с. Старобалтачево ул. Нагорная, 8	Хасанов Булат Радимович, тел. 834753-21992
1.8	Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Балтачевскому району	с. Старобалтачево ул. Первомайская, д. 1	Хайруллин Айрат Ваесович, тел. 834753-20088

Контактные телефоны, адреса муниципального района Балтачевский район

Глава Администрации муниципального района – Субушев Ильгиз Ахвасович, контактный телефон: (34753) -21447, 2-00-07;

Инвестиционный уполномоченный- Хамитов Альбирт Альфитович, заместитель главы Администрации по финансовым вопросам- начальник финансового управления, контактный телефон (34753) 2-00-87;

Управляющий Делами Администрации муниципального района – Муллағалиев Шамиль Рашитович, контактный телефон (34753) -2-00-77;

Электронная почта: adm07@bashkortostan.ru

Сайт муниципального района: www.baltachevo.bashkortostan.ru

Отдел экономического развития, предпринимательства и муниципальных закупок
Администрации муниципального района – Имаев Салих Хаматзянович
контактные телефоны: (34753) -2-00-37