

Инвестиционный паспорт МР Белокатайский район Республики Башкортостан



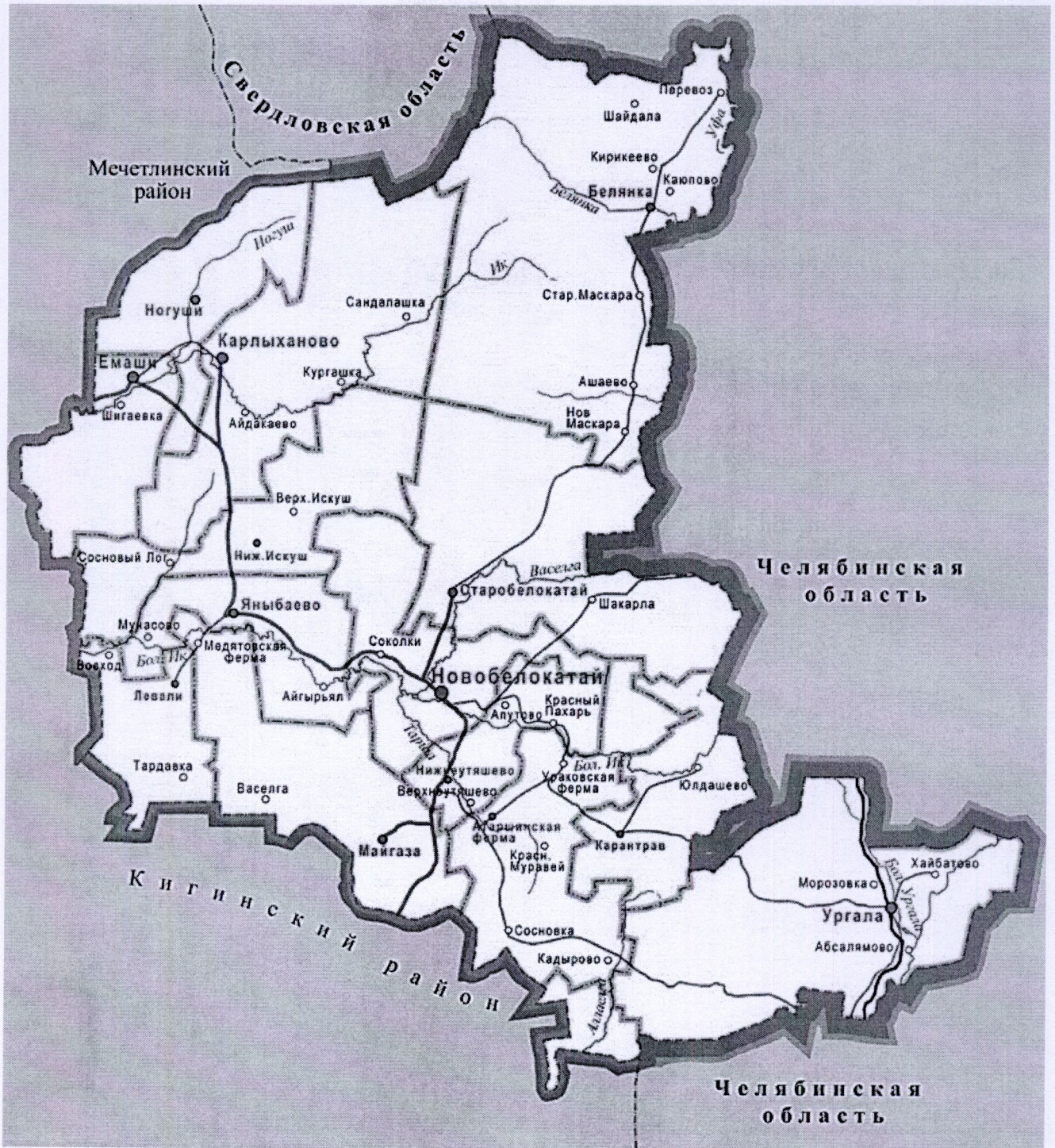
«УТВЕРЖДАЮ»

«*Март*» 2019 г.

Глава Администрации
Муниципального района
Белокатайский район
М.Р. Минигалин



Инвестиционный паспорт
муниципального района
Белокатайский район
Республики Башкортостан



Инвестиционный паспорт МР Белокатайский район Республики Башкортостан

Содержание

1. Обращение главы Администрации муниципального района Белокатайский район Республики Башкортостан П.И. Мехоношина!	4
2. Описание экономического потенциала муниципального образования.	5
2.1 Природно-ресурсный потенциал.	5
2.2 Ключевые отрасли экономики муниципального образования.	7
2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования	14
2.4. Человеческий капитал	16
2.5. Финансовая сфера	17
3. Инвестиции.	18
3.1. Инвестиционные проекты.	18
3.2 Инвестиционные площадки	19
4. Контакты	23

1. Обращение главы Администраций Муниципального района Белокатайский район



Уважаемые друзья и партнеры!

Рад приветствовать Вас от имени жителей Белокатайского района на страницах информационного проекта «Инвестиционный паспорт муниципального района Белокатайский район Республики Башкортостан».

Муниципальный район Белокатайский район является одним из красивейших уголков Республики Башкортостан. Выгодное географическое расположение, красивейшая природа, трудолюбивые люди помогает нам сохранять статус инвестиционно привлекательного экономического района. Этому способствует и сложившаяся в районе политическая и социальная стабильность.

Мы заинтересованы и поддержим сотрудничество с партнерами в организации на территории района деятельности в таких сферах как сельское хозяйство, деревообработка, организация выпуска промышленных товаров, добыча полезных ископаемых, пищевая промышленность, строительство, сфера финансовых услуг, организация коммерческих спортивных, лечебно-профилактических предприятий, туризм и др.

Район обладает значительными земельными ресурсами, запасами леса, и другими природными богатствами, но наше главное богатство – это люди прекрасной белокатайской земли, полные идей и стремления сделать наш район ещё краше, привлекательнее.

Рекреационные ресурсы района разнообразны и благоприятны для развития различных видов отдыха и туризма. В районе протекают 4 крупных и около 30 мелких рек, имеется около 20 больших и малых прудов и 2 водохранилища. На территории района расположены 2 государственных природных заказника, в которых сохраняется целостность среды обитания многих редких представителей флоры и фауны. Так же в районе имеются богатые охотничьи угодья. Большой интерес представляют памятники археологии – 6 ед. и памятники истории и архитектуры – 12 ед.

На территории района имеются разведанные ресурсы углеводородного газа, они составляют 1,12 млрд. м³, расположено 4 крупных торфяных месторождения с разведанными запасами 3 353 тыс.т. торфа, имеются залежи агроруд – 3353 тыс.тонн, глины – 1002 тыс.тонн, песка – 528 тыс.тонн.

В настоящее время большую ценность приобретает чистая вода. В районе находятся 4 источника родниковой воды отличного качества с возможностью промышленного розлива.

И я уверен, что труд селян, реализация перспективных инвестиционных проектов приведет к улучшению экономики и повышению благосостояния населения.

Уважаемые инвесторы, приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству! Администрация Белокатайского района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса.

С уважением и пожеланиями
взаимовыгодного сотрудничества,
глава Администрации МР Белокатайский район

М.Р. Минигалин

2. Описание экономического потенциала муниципального образования.

2.1 Природно-ресурсный потенциал.

К природным ресурсам МР Белокатайский район относятся газ, торф, лес, подземные и поверхностные воды, земельные угодья, строительные материалы (песок, глина) и т.д. Район по своим суммарным ресурсам, степени разведанности запасов, возможностям добычи, при развитости производственной инфраструктуры и рентабельности освоения недр, может являться ресурсной базой для производства строительных материалов, для производства воды, для развития агропромышленного комплекса.

Земельные ресурсы

В структуре земельного фонда района выделены категории земель в зависимости от целевого назначения, что позволяет осуществлять контроль за режимом их использования. Наибольшую долю в структуре земельного фонда занимают земли лесного фонда (49%) и земли сельскохозяйственного назначения (48%). На остальные категории земель приходится менее 3%. В структуре земельных угодий преобладают земли, занятые лесами, полями, болотами и водными объектами.

- Основными землепользователями на территории района являются сельхозпредприятия. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 145, 344 тыс. га,

- Прочие подсобные хозяйства предприятий и организаций района расположены на площади 740 га и тридцать девять крестьянских /фермерских/ хозяйств на общей площади 15504га, двенадцать индивидуальных предпринимателей на площади 108га. Земли сельских поселений за чертой населенных пунктов составляют 23897 га. Земли поселений составляют 5998 га.

- Земли промышленности, транспорта в районе составляют 908 га, в том числе промышленности - 40 га, энергетики - 12 га, автомобильного транспорта - 632 га, железнодорожного транспорта - 195 га, аэродром - 28 га, иного назначения 1 га.

- Земли природоохранного, природно-заповедного, рекреационного назначения составляют 20 га, в том числе 3 га - летний оздоровительный лагерь «Солнечный», 17 га - Соколинский пруд.

- Земли лесного фонда составляют 149732 гектар.

- Земли водного фонда составляют 217 га, в том числе 217 га под реками Уфа и Большой Ик.

- Общая площадь земель запаса составляет 1520 га, в том числе 480 га леса, 5808 га кустарника, 682 га болот, 385 га нарушенных земель.

Природный газ. На территории МР Белокатайский район имеются разведанные ресурсы углеводородного газа. Текущие геологические запасы природного газа по району составляют примерно 1,12 млрд.м³, из них на долю Апутовского месторождения приходится около 0,33 млрд.м³, Яныбаевского – около 0,79 млрд.м³. Добыча природного газа на территории района не ведется, так эти месторождения законсервированы.

Торф. На территории района расположено 4 крупных торфяных месторождения с разведанными запасами 3 353 тыс.т. торфа.

В настоящее время в минимальном объеме (1% от разведанных запасов), в районе ведется *добыча песка*, которая производится в соответствии с нуждами строительства.

В 90-х годах на территории Белокатайского района для строительства кирпичного завода были разведаны карьеры для *добычи глины*, Атаршинское, Белокатайское, Карлыхановское. В настоящее время добыча глины из-за отсутствия производства на территории района не производится.

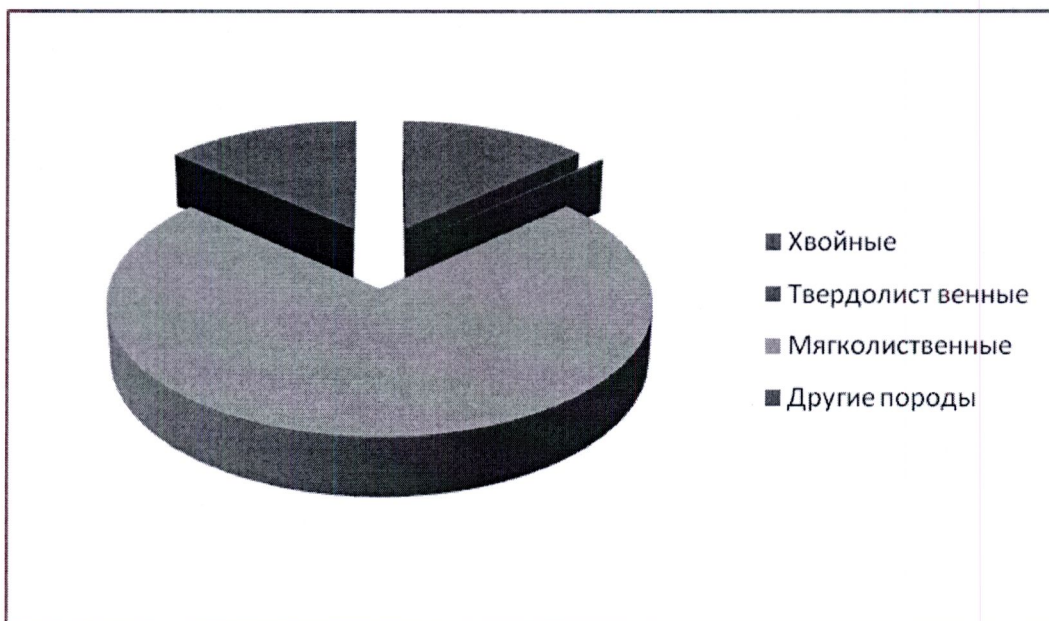
Таблица 1

Полезные ископаемые, расположенные на территории муниципального образования.

Наименование полезного ископаемого	Полезные ископаемые, учтенные сводным балансом запасов по Республике Башкортостан	Полезные ископаемые и проявления, не учтенные сводным балансом запасов по Республике Башкортостан
Природный газ (Апутовское, Яныбаевское)	более 1.12 млрд.м3	
Глина		(Атаршинское, Белокатайское, Карлыхановское)
Гравийно-песчаный материал		
Торф (Апутовское, Аксаганское, Абзаевское, Восточно-Апутовское)	более 3300тыс.т	

Лесной фонд МР Белокатайский район занимает площадь в 149,7 тыс.га. и находится в ведении ГУ «Белокатайское лесничество». Территория Белокатайского района более, чем на 50% покрыта лесами. По породному составу леса представлены лиственными и хвойными насаждениями.

Рис. 1 Основные лесобразующие породы муниципального района Белокатайский район Республики Башкортостан



Значимость лесосырьевых ресурсов Белокатайского района в потенциале развития лесопромышленного комплекса Республики Башкортостан определяется фактором наличия сырья. Корневой запас эксплуатационного лесного фонда в районе составляет 13442 тыс.м³ ликвидной древесины. Расчетная лесосека составляет 513,1 тыс. куб.м. Возможный годовой объем заготовки древесины без ущерба для лесного хозяйства и экологического состояния лесов в районе составляет 48,6 тыс.м³.

Инвестиционный паспорт МР Белокатайский район Республики Башкортостан

Таблица 2

Показатели использования лесного фонда

1.	Общая площадь лесного фонда	тыс. га	149,7
	в т.ч. в аренде	тыс. га	12,4
2.	Общий запас древесины	млн. куб. м	23662,4
3.	Эксплуатационный запас спелых и перестойных насаждений в лесах, в т.ч.:	млн. куб. м	13442,0
	хвойных	млн. куб. м	2821,9
4.	Расчетная лесосека, в т.ч.:	млн. куб. м	513,1
	освоенная	млн. куб. м	85,4

На территории района 5 арендаторов, площадь лесного фонда, переданного в аренду составляет 12354,8 га, Объем заготавливаемой древесины 23,8 тыс. куб.м. в т.ч. перерабатываемой в районе 4,0 тыс. куб.м.

2.2 Ключевые отрасли экономики муниципального образования.

Таблица 3

Основные показатели социально-экономического развития муниципального образования

Показатели	Единица измерения	2014	2015	2016	2017	2018
1. Экономические показатели						
Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. чел.	18,901	18,502	18,389	18,302	18,227
	В % к предыдущему году	99	100	99,4	99,5	99,6
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	тыс. руб. в ценах соответствующих лет	633917,2	633921	634745	258507	270564
	В % к предыдущему году в сопоставимых ценах	96,3	100	100,1	83,8	104,8
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	тыс. руб. в ценах соответствующих лет	318,54	335,632	310,87	91,868	62,872
	В % к предыдущему году в сопоставимых ценах	70,9	92,7	83,23	79,6	62,6
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников	тыс. кв. м.	6,472	6,485	5,858	5,95	6,003

Инвестиционный паспорт МР Белокатайский район Республики Башкортостан

финансирования						
	В % к предыдуше му году	96,7	100,2	90,3	101,6	100,9
Фонд заработной платы	тыс. руб.	624029	639151	661291,9	687493,4	722369,1
	В % к предыдуше му году	105,1	102,4	103,5	103,96	105,9
Численность зарегистрированных безработных	чел.	154	204	186	200	182
Уровень зарегистрированной безработицы	%	1,56	2,06	1,89	2,05	1,88
Грузооборот автотранспорта	В % к предыдуше му году	94,8	98,3	165,6	110,7	86,4
Среднемесячная заработанная плата (в среднем за год)	руб.	20234,8	20822	22753	24683,8	29669
	в % к предыдуше му году	107,3	103	109,3	108,6	120,2
Уровень жизни (денежные доходы на душу населения к минимальному потребительскому бюджету на члена типовой семьи, рассчитанному по муниципальному образованию в среднем за месяц)	раз	1	1	1	1	1
3. Промышленность						
Производство важнейших видов продукции (в натуральном выражении) в том числе:						
Хлеб и х/булочные изделия	тонн	639,8	621,6	582,3	509,8	406
Кондитерские изделия	тонн	60,6	57,4	53,7	40,4	24,1
Мясные п/фабрикаты	тонн	10,7	10,03	14,2	20,2	36
Производство важнейших видов продукции (в стоимостном выражении)	млн. руб.	55,9	48,2	39,4	41,9	36
4. Агропромышленный комплекс						
Производство основных видов						

Инвестиционный паспорт МР Белокатайский район Республики Башкортостан

сельскохозяйственно й продукции:						
Зерно (в весе после доработки)	тыс. т	11,367	15,402	26,584	27,321	21,96
Картофель	тыс. т	8,275	12,559	12,892	12,926	16,08
Сахарная свекла	тыс. т	-	-	-	-	-
Овощи	тыс. т	1,445	4,216	4,327	4,451	0,79
Мясо (скот и птица в живом весе)	тыс. т	5,780	6,001	3,411	3,699	3,69
Молоко	тыс. т	26,572	27,105	25,003	25,945	25,2
Яйца	млн. шт.	5,690	5,748	5,821	5,826	2,432
Производство продукции перерабатывающей промышленности АПК:						
Мясо и субпродукты пищевые убойных животных и мясо и субпродукты птицы	т	510,9	10,7	11,2	50,5	116,24
Масло сливочное и пасты масляные	тыс. т	-	-	-	-	-
Сыры и продукты сырные	тыс. т	-	-	-	-	-
Сахар белый свекловичный	тыс. т	-	-	-	-	-
5. Потребительский рынок						
Оборот розничной торговли	тыс. руб. в ценах соответствующих лет	1095790	1074300	1099714	1152113	1210260
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	105,4	85,9	102,4	104,8	104,6
Оборот общественного питания в действующих ценах каждого года	тыс. руб.	27309	26840	24814	25610	26110
	в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году	101,9	87	92,4	103,2	99,6
Объем платных услуг населению в действующих ценных каждого года	тыс. руб.	289209,4	117050	117056	117045	288760
	в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году	100,4	103,0	100	100	101
В том числе:						

Инвестиционный паспорт МР Белокатайский район Республики Башкортостан

бытовые услуги	тыс. руб. в ценах соответствующих лет	22258,6	22000	21991	21982	
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	100,6	100,6	99,95	100	

Социально-экономическое развитие по итогам 2018 года характеризуется следующим образом. В целом по району отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу предприятий 270,564 млн. руб. или 104,8% к 2017 году.

Промышленность

Промышленными предприятиями (без учета субъектов малого и среднего предпринимательства) за 2018 год отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 30,757 млн. руб.

Ведущую роль в промышленном производстве района занимают обрабатывающие производства и «производство и распределение электроэнергии, газа и воды», которые занимают равную долю в общем объеме производства промышленной продукции в районе.

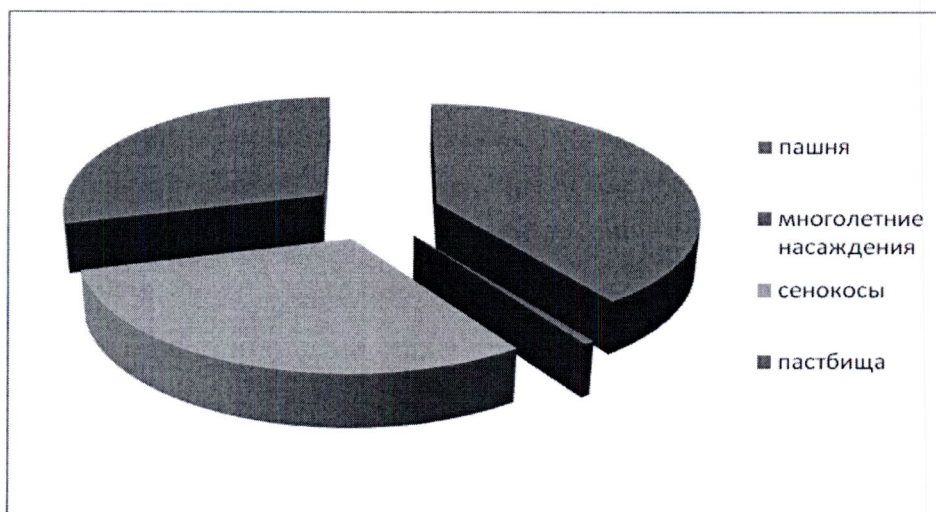
Сельское хозяйство

Агропромышленный комплекс является важным сектором экономики района и его состояние оказывает значительное воздействие на социально-экономическую ситуацию в районе.

По состоянию на 1 января 2019 года на территории района функционирует 79 предприятия, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции, в том числе: 4 производственных кооперативов, 63 – КФХ и ИП, 6 - ООО, 1 сельскохозяйственный потребительский кооператив - СПоК «Овощи+», 5 прочих предприятий, производящих продукцию АПК: Белокатайский филиал Дуванского многопрофильного колледжа, подсобные пришкольные участки и др., а также 7719 личных подсобных хозяйств населения.

В целом по району в 2018 году посевная площадь зерновых и зернобобовых культур составила 18 776 га, картофеля 826 га, овощей открытого грунта 132,9 га. Под урожай 2019 года озимых культур посеяно на площади 3,2 тыс. га, вспахано зяби – 4,5 тыс. га, засыпано семян 3,0 тыс. тонн, или 100 % от потребности.

Рис.2 Земли сельскохозяйственного назначения муниципального района Белокатайский район, тыс. га



Урожайность зерновых и зернобобовых культур в среднем по району составила 13,5 ц/га в весе после доработки, наибольшая в ООО Агротех - 17,8 ц/га, СПК имени Кирова - 15,7 ц/га, ИП глава КФХ Сусев А.П. – 18,4ц/га, ИП глава КФХ Дрёмин Д.В. - 17,8 ц/га, ИП глава КФХ Миндибаев И.М. – 16,8 ц/га. Урожайность озимой пшеницы в ООО «Агротех» составила 19,4 ц/га, наибольшая урожайность озимой ржи получена в ООО СП «Победа» – 18,2 ц/га.

Важнейшей отраслью агропромышленного комплекса района является животноводство.

Серьезное внимание уделяется в районе вопросам стабилизации и дальнейшему развитию одной из важнейших отраслей сельского хозяйства – животноводству. По состоянию на 1 января 2019 года во всех категориях хозяйств имеется 12 041 голов крупного рогатого скота (102,7 % к 2017 году), в том числе 6 593 голов коров (100,2%), 148 голов свиней (66,7%), 14 613 голов овец и коз (74,3%), 2 444 голов лошадей (100,3%), 43 542 голов птицы (107,4%) и 8596 пчелосемей (103,8 %).

За 2018 год хозяйствами района всех форм собственности произведено 300 621 ц молока (115,6%), 66 637 ц скота и птицы в живом весе (100,4%), в том числе КРС 44 805 ц (99,7%). Надой на 1 фуражную корову составил 3 210 кг (93,2%). За год реализовано продукции животноводства по всем каналам сбыта: скота и птицы в живом весе 68 928 ц. (187,8%), в том числе КРС 52 607 ц. (248,2%), молока 260 039 ц. (100,4%). В общественном секторе поголовье скота по состоянию на 1 января 2019 года составило: КРС – 2 536 голов (82,4% к 2017 году), в том числе коров 1 172 голов (88,3%), лошадей 138 голов (50,7%), 215 голов овец и коз (68,5%).

Принята муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса муниципального района Белокатайский район Республики Башкортостан до 2020 года».

Направления развития агропромышленного комплекса

Стратегическая цель развития агропромышленного комплекса муниципального района на 2016-2020 годы - рост эффективности агропродовольственного сектора за счет роста качества жизни сельского населения.

Эта цель предполагает решение следующих основных задач:

1. Повышение конкурентоспособности (ценовой и качественной) продукции основной отрасли специализации на районных и республиканских рынках за счет поддержки применения интенсивных факторов производства, комплексного технического перевооружения перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий.

2. Обеспечение занятости экономически активного сельского населения за счет развития малого предпринимательства, развития альтернативной занятости на селе.

3. Повышение кадрового потенциала сельскохозяйственных товаропроизводителей.

4. Внедрение инвестиционных проектов предприятий агропромышленного комплекса.

В рамках участия в реализации республиканской целевой Программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республики Башкортостан в 2009-2012 годы» планируется претворение в жизнь следующих мероприятий:

- развитие животноводства;
- развитие перерабатывающих производств;
- развитие растениеводства;
- обеспечение доступным жильем граждан, молодых семей и молодых специалистов на селе;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования;
- поддержка развития кадрового потенциала;
- создание пилотных семейных животноводческих ферм;

- обновление машинно-тракторного парка.

Сельскохозяйственные предприятия, крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства района получают возмещение процентов по полученным кредитам, возмещение средств для закупки племенного скота и приобретение кормов, на ГСМ и средства химизации, реконструкцию животноводческих помещений и техническое переоснащение основных производственных фондов.

Строительство

Строительный сектор является одним из важнейших показателей социально-экономического развития района.

На территории района разработаны и осуществляются мероприятия по строительству жилья по социальной ипотеке, поддержке проектов комплексного освоения и развития территорий для массового жилищного строительства жилья эконом класса, выполнению обязательств по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации. По федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий» построено 12 домов общей площадью 922,5 кв. метра. Освоено 18,699 млн. рублей, в том числе 9,304 млн. рублей - средства федерального, республиканского и местного бюджета.

За 2018 год индивидуальными застройщиками введено в эксплуатацию 45 жилых домов общей площадью 6003 кв.м. В расчете на 1 тыс. чел. ввод жилья в эксплуатацию за отчетный период составил 329,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного человека, составляет 25,1 кв. м.

В ноябре 2018 году начато строительство объекта «Реконструкция ГТС на р.Б.Ик у д. Соколки. Освоено 5 млн. 265 тыс. рублей. Заказчик Министерство природопользования и экологии РБ, Подрядчик ООО «Астра-Групп» г. Первоуральск.

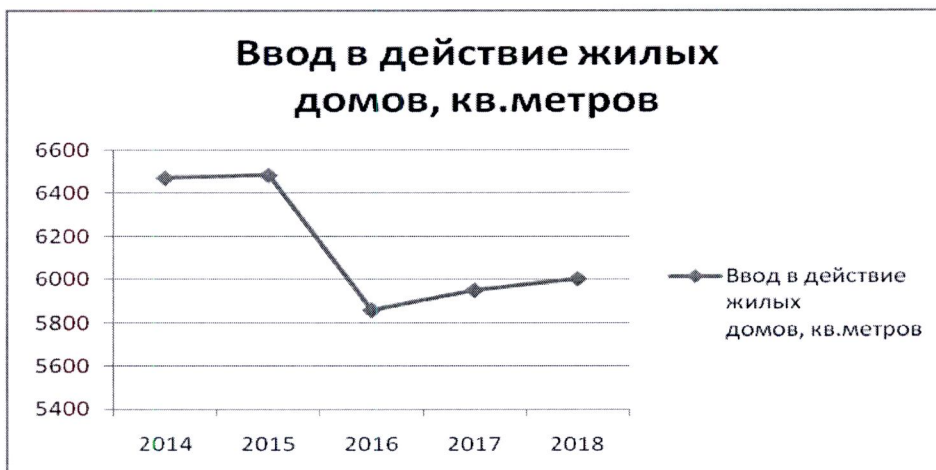
В декабре начато строительство школы с детским садом в д. Айдакаево Освоено 5 млн. 382 тыс. рублей, в том числе на доработку проектно-сметной документации и прохождение экспертизы 1 млн. рублей. Заказчик строительства ГКУ УКС РБ – подрядчик ООО «Главспецстрой» г. Уфа.

Выполнены строительно-монтажные работы подрядной организацией «Нефтегазстройсервис» с. Верхние Киги по строительству газопровода низкого давления и систем теплоснабжения для филиала Дуванского многопрофильного колледжа (ПУ-108). Освоено 4 млн. 407 тыс. рублей.

Так же велись работы проектной организацией ООО ПИ «АС-Проект» по проектированию детского сада в с. Емаши. В настоящее время проект находится на Госэкспертизе.

Завершены проектные работы по проекту планировки и межевания части территории, расположенной в микрорайоне «Западный» сельского поселения Новобелокатайский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической съемки). Освоено 2 млн.100 тыс. рублей.

Рис.3 Диаграмма ввода в действия общей площади жилых домов на территории муниципального района Белокатайский район



Чтобы решить жилищную проблему многих семей необходимо увеличивать площади земельных участков с развитой инженерной инфраструктурой (электричество, водопровод, газ, дороги), внедрять современные технологии малоэтажного строительства, важно обеспечивать своевременное выделение земельных участков под строительство жилья, в том числе индивидуального.

Рис.4



Для обеспечения инженерной инфраструктуры земельных участков необходимо привлекать застройщиков, которые за свой счет будут строить инженерные сети с привлечением целевых дешевых финансовых ресурсов.

Системообразующие предприятия муниципального района Белокатайский район

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контактные телефоны
1	ИП Дремин В.А.	Хлеб, Кондитерские изделия, производство древесного угля	8(347-50)23-4-55
2	ООО Карллес	Поддоны, тара деревянная, пиломатериалы	8-905-001-81-67
3	ООО «Ямашпродукт»	Производство мясных полуфабрикатов	8(347-50)23-7-71
4	ИП глава КФХ Галлямов Р.Г.	Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках	8(347-50)22-5-25

2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования

Белокатайские районные электрические сети являются структурным подразделением по СВЭС ООО «БашРЭС». Персоналом БРЭС обслуживается 7 подстанций района общей мощностью 52,1 мВт, 261 трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ. Протяженность обслуживаемых объектов составляет: ВЛ-10 кВ - 409 км, ВЛ-0,4 кВ – 322 км.

Весь персонал БРЭС ставит цели по совершенствованию и улучшению ремонта электрических сетей и оборудования подстанций района. В настоящее время для достижения целей и задач персонал РЭС подготовлен на уровне, исходя из требований техники безопасности и технической эксплуатации.

Белокатайский участок является структурным подразделением ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в с. Месягутово. Предприятие обслуживает 480,91 км газопроводов : в том числе высокого давления -185,7 км. среднего давления -11,1км, низкого давления-284,11 км.

В районе имеется 15 газорегуляторных пунктов, 43 шкафных регулярных пункта.

По состоянию на 01.01.2019 года газифицировано 5255 индивидуальных жилых домов и имеется 161 газобалонных установки.

На территории района муниципального района Белокатайский район протекают р. Большой и малый Ик, Белая, в которые впадает 318 мелких рек, протяженностью менее 10 км. Имеется 10 болот. Общее количество водопользователей 21 (в т.ч.2 имеют лицензии) и скважин без хозяев 18. Забор воды осуществляется с глубины 40-80 м. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения используются пресные поверхностные и подземные воды из водозаборов и отдельных скважин. Месторождения подземных вод с утвержденными запасами в районе составляет 3,35 тыс. м3/сут., прогнозные ресурсы - 39,6 тыс. м3/сут

Жилищно-коммунальное хозяйство предоставлено следующими предприятиями: ООО «Ургалинское ЖКХ», ООО «Полигон».

ООО «Ургалинское ЖКХ» - теплоснабжающее предприятие. На обслуживании организации находятся 4 отопительные котельные (3 в с.Новобелокатай, 1 в с.Ургала). Годовая реализация тепловой энергии составляет около 20 тысяч Гкалорий, из которых 50 % потребляет жилищный фонд. На обслуживании ООО «ЖКХ Ургалинское» находится 52,3 км водопроводных сетей, ежегодно потребителям реализуется около 210 куб. м. воды, а также

Инвестиционный паспорт МР Белокатайский район Республики Башкортостан

35,8 км канализационных сетей и очистные сооружения для очистки стоков. Собственными силами производится текущий ремонт тепловых и водопроводных сетей.

Транспортная инфраструктура Белокатайского района представлена сетью территориальных автомобильных дорог. Всего дорог:

- регионального значения 41,1 км., в том числе с переходным покрытием 22,4 км, асфальтобетонным 18,7 км.

- дорог межмуниципального значения 199,1 км. с переходным покрытием 124,3 км., асфальтобетонным 74,8 км.

Протяженность дорог общего пользования местного значения, находящихся на территории района, составляет 390,504 км, в том числе с твердым покрытием 361,42 км., из них асфальтобетоном 78,633 км.

Строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог и сооружений в районе занимается Белокатайское дорожно-ремонтное строительное управление филиала АО «Башкиравтодор», за которым закреплена сеть обслуживания дорог, проходящих по территории района.

В районе ежегодно большое внимание уделяется ремонту и содержанию автодорог. Всего протяженность дорог общего пользования местного значения составляет 390,5 км, из них 139,8 км обслуживается Белокатайским ДРСУ – филиалом АО «Башкиравтодор».

В районе ежегодно большое внимание уделяется ремонту и содержанию автодорог. Всего протяженность дорог общего пользования местного значения составляет 390,5 км, из них 139,8 км обслуживается Белокатайским ДРСУ – филиалом АО «Башкиравтодор».

За прошедший год Белокатайским ДРСУ освоено 105,4 млн. рублей. Из них по территориальному заказу проведен ремонт автодорог Новомуслюмово-Емаши-Карлыханово и Большеустыкинское-Новобелокатай на сумму 41,9 млн.руб. Произведено содержание автомобильных дорог на сумму 53,1 млн. руб. Муниципальный заказ составил 13,1 млн. руб.

По внешнему заказу освоено 9,7 млн. руб. Выполнено устройство дорожной одежды при ремонте мостов через р.Белян, Вас-Елга, Ярошелга. Выполнены работы по ремонту дорог и благоустройству в с. Новобелокатай, с.Ургала, с.Емаши, ад Нижнеутяшево-Кадырово.

За счет средств дорожного фонда и территориального заказа произведены текущие ремонты дорог местного значения и дорог в черте населенных пунктов: ул. Заречная в д. Айгирьялово; ул. Салавата Юдаева с. Белянка; ул. Ленина в с. Емаши; ул. Чкалова с. Карлыханово; с. Новобелокатай: ул. Колхозная, ул. Красная горка, проезд через рынок, ул. Отрадная, ул. Западная, 3 съезда в МКР Западный, с. Ургала: съезд в МКР Новый, ул. Тиунова, ул. Колхозная, ул. Свердловская, дорога Нижнеутяшево – Кадырово, на сумму 11,7 млн руб.

Регулярным автобусным сообщением охвачено 27 населенных пунктов района. Автобусные перевозки осуществляют: ИП Багин А.Л. - 3 маршрута, ИП Малыгин В.Д. -1 маршрут, ИП Хасанов Р.Г.-1 маршрут. Кроме общественного транспорта на территории района функционирует легковое такси.

По заявкам организаций и граждан выделяется автобус для организации доставки школьников и личных нужд жителей.

Выводы:

1. Район характеризуется положительной транспортной доступностью.

2. Плотность дорог с твердым покрытием уступает среднему по республике показателю.

3. На территории Белокатайского района имеется автовокзал для обслуживания пассажиров и их перевозчиков в с.Новобелокатай, но в настоящий момент закрыт для использования по целевому назначению. В других населенных пунктах района нет условий для ожидания пассажиров.

Инвестиционный паспорт МР Белокатайский район Республики Башкортостан

Целью развития транспортной инфраструктуры района является создание современной транспортной системы территории, отвечающей требованиям роста экономики и качества жизни населения.

Достижение поставленной цели предполагает дальнейшее развитие автодорожной сети - строительство автодорог, связывающих крупные населенные пункты с районным центром. Расширение сети дорог обеспечит повышение транспортной доступности к г. Уфа, Екатеринбург, Челябинск, снижение транспортных издержек, развитие малого предпринимательства и, как следствие, будет способствовать повышению конкурентоспособности района.

В целях обеспечения все возрастающих объемов перевозок грузов и пассажиров в район, возникает необходимость строительства новых и реконструкции действующих дорог. Это создаст условия для более широкого охвата и вовлечения в хозяйственный оборот природных ресурсов, а также позволит удовлетворить все возрастающие потребности населения и предприятий района в транспортных перевозках.

Связь

На территории района осуществляет деятельность по оказанию услуг связи ОАО "Башинформсвязь" Месягутовский МУЭС Новобелокатайский РУС. В районе представлены в широком доступе IP- телевидение и скоростной интернет по технологии ADSL. Поддерживается связь сотовых компаний Билайн, Мегафон, МТС.

Все населенные пункты Белокатайского района имеют телефонную связь.

Услуги почтовой связи на территории Белокатайского рай она оказывает ОСП Месягутовский почтамт УФПС РБ филиал ФГУП «Почта России».

2.4. Человеческий капитал

По состоянию на 1 января 2018 года численность постоянного населения района составила 17946 человек, в том числе в трудоспособном возрасте – 9,407 тыс. чел.

Численность занятых в экономике (с учетом работающих за пределами района) составляет 8,6 тыс. чел. В 2018 г. на крупных и средних предприятиях района работало 2029 человек или 88,7% к соответствующему периоду прошлого года. Число занятых на малых предприятиях, в крестьянских фермерских хозяйствах, в индивидуальном предпринимательстве с учетом наемных работников составило 1,4 тыс. человек, что составляет 34,2% от числа занятых в экономике.

Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям за 2018 г. составила 29668,5 руб. (119,4% к 2017 г.).

Количество зарегистрированных безработных по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 182 человека, уровень безработицы составил 1,88%.

Таблица 5

Характеристика трудовых ресурсов

Показатели	2014	2015	2016	2017	2018
Численность населения на 1 января, человек	19079	18722	18502	18389	18227
Родилось	271	264	217	240	207
Умерло	308	298	295	277	254
Естественный прирост	-37	-34	-78	-37	-47
Число прибывших	815	902	1049	927	901

Инвестиционный паспорт МР Белокатайский район Республики Башкортостан

Число выбывших	1132	1091	1086	1052	1139
Миграционный прирост	-317	-189	-37	-125	-238
Население моложе трудоспособного возраста	4414	4424	4407	4402	4239
Трудоспособного возраста	12608	10024	9625	9515	9407
Старше трудоспособного возраста	3074	4274	4470	4472	4581
Численность занятых в экономике*	8626	8626	8626	8626	8626
Лица в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью и учебой	4248	4248	4248	4248	4248
Количество зарегистрированных безработных	154	204	186	200	182
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец периода в % к численности экономически активного населения)	1,56	2,06	1,89	2,05	1,88
Численность незанятых граждан, зарегистрированных в государственной службе занятости, в расчете на одну заявленную вакансию на конец периода (напряженность на рынке труда)	134	204	186	200	182
Занятые в домашнем хозяйстве и личном подсобном хозяйстве	3500	3500	3500	3500	3755

* Численность занятых в экономике (без учета работающих вахтовым методом за пределами МО: 2 тыс. чел. в 2018 г.)

Национальная структура населения:

Преобладают русские (50,2%). Проживают также башкиры (43,4%), татары (5,5%), и представители других национальностей(1,4%).

Кадровый потенциал в районе формируется благодаря образовательной деятельности Государственного учреждения начального профессионального образования Профессиональное училище № 108, выпускающего следующих специалистов: тракторист-машинист сельскохозяйственного производства, продавец, контролер-кассир, электросварщик, повар-кондитер, мастер сельскохозяйственного производства. Кроме того организованы курсы по подготовке водителей категории В, ВС, Е, электросварщиков, операторов ЭВМ.

2.5. Финансовая сфера

Рыночная инфраструктура района представлена следующими видами услуг:

- рынок банковских услуг:

1) Доп. Офис 044 Дуванского ОСБ №45579 с.Новобелокатай;

2) Рынок страховых услуг обслуживают представители страховых компаний «Росгосстрах», УралСиб банк и ВСК ;

Таблица 6

Наличие POS-терминалов

№	Наименование мероприятия	Количество предприятий (единиц)	POS -	Банк омаг	Плате жных
---	--------------------------	---------------------------------	-------	-----------	------------

Инвестиционный паспорт МР Белокатайский район Республики Башкортостан

		Всего	в т.ч., имеющие POS-терминалы	терминалы (ед.)	ы (ед.)	терминалы (ед.)
1.	Расчеты с использованием платежных карт	8	8	8	7	7
2.	Создание в торгово-сервисных предприятиях постоянно действующих систем (бонусов) при оплате товаров и услуг через банковские карты	4	2	2	2	2

- налоговый потенциал района

По состоянию на 1 января 2019 года исполнение консолидированного бюджета муниципального района Белокатайский район Республики Башкортостан по доходам составило 647,1 млн.рублей, из них налоговые и неналоговые доходы составили 161,7 млн.рублей, рост по сравнению с 2017 годом составил 19,2 млн.рублей или 13%.

Основными источниками налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета муниципального района Белокатайский район Республики Башкортостан являются налог на доходы физических лиц – за 2018 год поступило 107,7 млн.рублей годовой план выполнен на 100%, налоги на совокупный доход – поступило 17,2 млн.рублей исполнение составило 99%, налог на имущество физических лиц – поступило 1,4 млн.рублей, план выполнен на 195%, земельный налог с физических лиц – поступило 132 млн.рублей, 132%, доходы от использования муниципальной собственности (земли, имущества) – поступило 5,0 млн.рублей или 102% и прочие неналоговые доходы.

Безвозмездные поступления составили 484,1 млн.рублей или 75% от общей суммы доходов, меньше по сравнению с уровнем 2017 года на 7,9 млн.рублей, или на 1,6%.

Расходы консолидированного бюджета муниципального района Белокатайский район Республики Башкортостан за 2018 год профинансированы в сумме 624,8 млн.рублей. В отраслевой структуре расходов наибольший удельный вес занимают расходы на образование – 55%, или в сумме 342,9 млн.рублей. Расходы на культуру составляют 8 %, или 50,0 млн.рублей. Расходы на социальную политику составили 13% или 84,8 млн.рублей. Национальная экономика – расходы составили 50,8 млн.рублей (8%). Расходы на жилищно-коммунальное хозяйство составили 21,8 млн.рублей (3,5%). Расходы на содержание органов местного самоуправления составляют 12%, или 71,1 млн.рублей.

Федеральные и республиканские целевые программы

3. Инвестиции.

3.1. Инвестиционные проекты.

Таблица 7

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования

№ п/п	Наименование Предприятия (город, район)	Наименования проекта (нового производства)	Период реализации	Объем инвестиций млн. руб.	Количество рабочих мест	Текущее состояние проекта
1.	СПК им. Кирова	Модернизация (капитальный ремонт,	2017-2020	15	70	Капитальный ремонт

Инвестиционный паспорт МР Белокатайский район Республики Башкортостан

		реконструкция животноводческих помещений) в СПК им. Кирова				животноводческих помещений, приобретено две ед. сельхозтехники.
2.	ООО "Лидер"	Модернизация (капитальный ремонт, реконструкция животноводческих помещений) в ООО "Лидер"	2017-2020	44	40	Капитальный ремонт животноводческих помещений

Таблица 8

Инвестиционные проекты, предлагаемые к реализации администрацией муниципального образования

№ п/п	Наименование Предприятия (город, район)	Наименование проекта (нового производства)	Период реализации	Объем инвестиций	Планируется создать количество рабочих мест
				планируемый	
1.	ООО "Вак-Ногуш"	Внедрение сети бассейново-канальных рыбоводческих хозяйств по выращиванию рыб	2018-2020		
2	МР Белокатайский район РБ	Строительство молочного комплекса на 2400 голов дойного стада в МР Белокатайский район с. Майгаза	2018-2020		
3	Не определен	Разработка межрегионального туристического маршрута "Уфимский фарватер"	2018-2020		

3.2 Инвестиционные площадки

Паспорт инвестиционной площадки – Кирпичный завод

Название площадки	Кирпичный завод
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	МР Белокатайский район Республики Башкортостан
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)	Свободные земли

Инвестиционный паспорт МР Белокатайский район Республики Башкортостан

Иное						
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		РБ, Белокатайский р-н, с. Новобелокатай				
Площадь (в кв. м или га)		4,2 га				
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения / поселения)		Земли промышленности				
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		Муниципальная собственность				
Возможность расширения (да / нет)		да				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		Розлив воды ИП Галлямов Р.Г. 250м.				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		0,5 км.				
Наличие ограждений (есть /нет)		есть				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		285				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		3				
близлежащего города		100				
автомагистрали		1				
железной дороги (название станции)		36 ст Ункурда				
аэропорта (название)		230 г. Екатеринбург				
речного порта, пристани (название)		230 г. Екатеринбург				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Производственная база (цех)	6000	1	8	Кирпич, панели и фундаментные блоки	95	есть
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		Асфальтированные подъездные пути				
Железнодорожная ветка						
Портовая пристань						
Почта / телекоммуникации		Сотовая связь стандарта 3G, интернет				
Характеристика инфраструктуры						

Инвестиционный паспорт МР Белокатайский район Республики Башкортостан

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		30 м.
Отопление	Гкал/час		
Пар	Бар		
Электроэнергия	Квт		50 м.
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		
Вода питьевая	куб. м/сутки		30 м.
Вода техническая	куб. м/сутки		
Канализация	куб. м/сутки		
Очистные сооружения	куб. м/сутки		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Начальник КУС Перевалов Виктор Сергеевич	
Телефон (с кодом города), факс		8 (34750) 2-24-30	
E-mail			
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Производственный цех, социально-ориентированное производство	
Дополнительная информация о площадке			

Паспорт инвестиционной площадки – производственные помещения с. Майгаза

Название площадки	Производственные помещения
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	МР Белокатайский район Республики Башкортостан
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Производственные помещения
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Объект находится на территории Майгазинского сельсовета примерно в 7 км. от ориентира по направлению на юг
Площадь (в кв. м или га)	3 га.

Инвестиционный паспорт МР Белокатайский район Республики Башкортостан

Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения / поселения)		Земли сельхозназначения				
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		ООО «Газсервис» собственность				
Возможность расширения (да / нет)		нет				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		СП Майгазинский сельсовет 1 км.				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		0.5 км.				
Наличие ограждений (есть /нет)		да				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		285 км.				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		7 км.				
близлежащего города		100 км.				
автомагистрали		2 км.				
железной дороги (название станции)		43 ст Ункурда				
аэропорта (название)		230 г. Екатеринбург				
речного порта, пристани (название)		230 г. Екатеринбург				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Ангар 3 шт.	600	1	6	Металл. конструкция	5	имеется
Адм. помещение	72	2	2,5	кирпич	5	имеется
Забор				метал	5	Имеется
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		Асфальтированные подъездные пути				
Железнодорожная ветка						
Портовая пристань						
Почта / телекоммуникации		Телефонная связь ОАО Башинформсвязь				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час		Есть			
Отопление	Гкал/час		есть			
Пар	Бар					
Электрэнергия	Квт	250 КВа				
Водоснабжение общее	куб. м/сутки					

Инвестиционный паспорт МР Белокатайский район Республики Башкортостан

Вода питьевая	куб. м/сутки		Собственная скважина.
Вода техническая	куб. м/сутки		есть
Канализация	куб. м/сутки		Выгребная яма
Очистные сооружения	куб. м/сутки		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)			
Телефон (с кодом города), факс			
E-mail			
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Создание растениеводческого предприятия	
Дополнительная информация о площадке			

4. Контакты

1. Юридический адрес администрации муниципального района: 452580, Республика Башкортостан, Белокатайский район, с.Новобелокатай, ул.Советская, 116 Тел./факс 8-(34750)-2-19-45

Глава администрации муниципального района Белокатайский район Республики Башкортостан – Минигалин Масхут Рашитович
тел. 8-(34750)-2-16-42

2. ФИО контактные номера телефонов официальных лиц

Первый заместитель главы администрации - Моторин Юрий Михайлович
тел. 8-(34750)-2-16-45

Заместитель главы администрации по экономике, инвестициям, строительству, транспорту, ЖКХ и развитию инфраструктуры - Гладышев Константин Александрович
тел 8-(347-50)-2-22-50

Заместитель главы администрации по финансовым вопросам - Сафаров Рамил Марсович
тел. 8-(347-50)-2-14-67

Заместитель главы администрации по социальным вопросам - Мулланурова Лилия Рамильевна
тел 8-(347-50)-2-18-44

4. Электронная почта: adm08@bashkortostan.ru

5. Официальный сайт: www.mr-belokat.ru

6. Контактная информация сотрудника администрации муниципального района, уполномоченного (ответственного) для информирования инвестора о площадках и консультирования об инвестиционном потенциале муниципального района