



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

**муниципального района
Бижбулякский район
Республики Башкортостан**

1. Обращение главы администрации

Уважаемые инвесторы!

В настоящее время растет конкуренция между регионами за привлечение внешних инвестиций.

Бижбулякский район Республики Башкортостан – территория с достаточным экологическим и ресурсным потенциалом, обладающая возможностями для дальнейшего экономического и социального развития.

Руководство района, придавая огромное значение экономической стабильности, процветанию населения, обеспечению комфортных условий его проживания, ставит перед собой задачу по проведению активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов, способных реализовать перспективные с точки зрения социально-экономического развития проекты.

Приоритетными направлениями развития экономики района являются сельское хозяйство, перерабатывающая промышленность, строительство, развитие сферы услуг.

«Инвестиционный паспорт» муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан представляет собой информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и инвестора. Он позволяет раскрыть уникальный инвестиционный потенциал и привлекательность инвестиционных ресурсов района, предсказуемость всех уровней власти и открытые, взаимовыгодные «правила игры».

Бижбулякский район открыт для новых серьезных проектов в различных сферах бизнеса. Мы готовы достойно встретить как отечественных, так и зарубежных предпринимателей и предлагаем взаимовыгодные условия сотрудничества и всестороннюю поддержку в реализации привлекательных бизнес-идей, от организационных основ до налоговых льгот. Мы готовы сделать все, чтобы потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на территории нашего района.

Добро пожаловать!

Будем рады принимать Вас и в качестве добрых гостей, и в качестве деловых партнеров.

Надеемся, что наше сотрудничество будет взаимовыгодным, плодотворным и многогранным



Глава администрации
муниципального района
Бижбулякский район

Н.Г. Гатауллин

2.1. Природно-ресурсный потенциал муниципального района Бижбулякский район

Климат района резко-континентальный, который заключается в изменчивости и непостоянстве погоды. Гидротермический коэффициент в районе равен 1,0 т.е. количество осадков равно испарению, что ставит в качестве первоочередного вопроса необходимость мероприятий по борьбе с засухой.

Гидрогеографическая сеть представлена р. Демой, р. Ик и многочисленными ручьями с незначительным дебитом воды: Кенгер-Менеуз, Кистенли, Седяк, Елбулак и другие.

Вода рек используется, в основном, для хозяйственных нужд. Источниками питьевой воды служат родники и колодцы.

Район относится к Предуральской степной подзоне выщелоченных и карбонатных черноземов и темно-серых лесных почв.

Бижбулякский район находится в пределах Белебеевской возвышенности. Рельеф сложный, расчлененный, в целом имеет холмисто увалистый характер. В образовании рельефа Бижбулякского района главное значение имело развитие гидрографической сети и связанные с ней эрозионные процессы. Местный базис эрозий колеблется в пределах 150-200 м, уклоны местности на пашне до 5 градусов, преобладают 1-3 градуса.

Основной почвенный фонд района представлен почвами черноземного типа, но при всем разнообразии и пестроте существует хорошо выраженная закономерность в развитии почвенных типов, так на крутых южных склонах расположены черноземы укороченного профиля, смытые почвы, а также выходы коренных пород. Южные, юго-восточные и восточные склоны более крутые и изрезанные, западные более пологие, ровные. В основном территория района по условиям рельефа пригодна для механизированной обработки полей и уборки урожая с применением сложных сельскохозяйственных машин и орудий.

На пологих склонах развиты выщелоченные черноземы. На широких плато развиваются типичные карбонатные черноземы. Черноземы занимают 85% от общей площади, выщелоченные черноземы 25,2% от общей площади района. По содержанию гумуса они подразделяются на тучные и среднегумусные (гумуса 8,4-12,2%). По мощности гумусового горизонта подразделяются на среднемощные 40-55 см и маломощные 35 см.. По механическому составу выделены глинистые, тяжело и среднесуглинистые. В районе наиболее распространенной разновидностью является чернозем выщелоченный среднемощный тяжелосуглинистый. Тяжелый механический состав обуславливает данным почвам плотное сложение почвенных горизонтов, высокую связанность, большое удельное сопротивление почвообрабатывающим орудиям. Приуроченность части пахотных угодий к эрозионно-опасным слоям, несоблюдение комплекса эрозионных мероприятий (вспашка вдоль склонов, отсутствие достаточной степени лесополос, регулирование снеготаяния), привело к развитию ветровой эрозии. Общая площадь эродированных сельхозугодий составляет 102 тысячи гектаров, или 77%, в том числе пашня, подверженная эрозии составляет около 50%. Много площадей каменистых почв.

Согласно оценки земель по баллам пашни по району составляет 31,0; сенокосов - 6,3; пастбищ - 3,0; сельхозугодий – 21,6. По республике соответственно -32,1; 8,1; 4,6 и 23,4 балла. Из приведенной характеристики видно, что почвы района обладают достаточным уровнем естественного плодородия для получения высоких урожаев.

В экономике района наибольшее развитие получило сельское хозяйство зерново-животноводческого направления, развито также пчеловодство.

Основной экономический потенциал – это земля района. Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет почти 84% от общей площади района.



Распределение земель Бижбулякского района по категориям

Наименование категории земель	Общая площадь, га	Доля земель в общей площади района, %
С/х назначения	178463	83,6
Поселений	7080	3,3
Промышленности, транспорта, земли специального назначения	2455	1,2
Особо охраняемых территорий и объектов	-	-
Лесного фонда	25392	11,9
Водного фонда	-	-
Госземзапас	-	-
ИТОГО	213390	100,0

Земли лесного фонда занимают 25,4 тыс.га (12% от общей площади земель района). Порядка 4,3 тыс.га (17% общего лесного фонда) – колхозные леса, имеющие почвозащитное значение.

Структура сельскохозяйственных угодий Бижбулякского района

	Площадь, га	Доля земель в общей площади района, %
Общая площадь с/х угодий, в том числе	162678	100,0
Пашни	90317	55,5
Многолетние насаждения	100	0,1
Сенокосы	14996	9,3
Пастбища	57265	35,1

Наибольшие площади земель сельхозпредприятий концентрируются в: ООО «Услы», СПК имени Кирова, СПК «Канаш». По механическому составу почвы в основном тяжелосуглинистые и суглинистые.

Минерально-сырьевые ресурсы

По минерально-сырьевой базе имеются запасы извести, гипса, небольшие запасы нефти, попутного газа, из строительных материалов большие запасы глин пригодных для обжига кирпича, песка, вдоль реки Демы небольшие запасы гравия.

Запасы нефти и газа

Месторождение	Остаточные извлекаемые запасы нефти, млн. т		Остаточные извлекаемые растворенного газа, млн. м куб.	
	A+B+C1	C2	A+B+C1	C2
Шкаповское (частн.)	3,80	0,4	205	
Сатаевское (частн.)	0,31		8	
Демское (частн.)	1,22		330	
Знаменское (частн.)	2,00	1,4	106	16
Исламгуловское	0,40	0,4	13	16
Азнаевское	0,04		3	

Минерально-сырьевая база района представлена месторождениями нефти и строительными материалами

Минерально-сырьевая база Бижбулякского района
Перечень месторождений твердых полезных ископаемых
Бижбулякского района

№ пп	Название	Полезное ископаемое	Запасы на 01.01.2000г.		Примечание
			A+B+C1	C2	
1	Чулпанское	известняк	222тыс.т		карбанатное сырье для извести
2	Аитовское	суглинок			кирпич-черепичный, сырье
3	Чулпанское	глина			кирпич-черепичный, сырье
4	Ибрайкинское	песчаник			кирпич-черепичный, сырье
5	Кош-Елгинское	суглинок	553 тыс.т куб.	825 тыс. м.куб	кирпич-черепичный, сырье
6	Ильтибановское	гравийно-песчаный материал			наполнители бетона, строительные растворы
7	Курганское	гипс			вяжущие материалы
8	Бижбулякское	песчаник	289 тыс. м.куб		строительные растворы
9	Милисоновское	глина	489 тыс. м.куб		кирпич-черепичный, сырье
10	Туксанбаевское	ПГС	423 тыс. м. куб		

В недрах выявлены и разведаны запасы нефти (Шкаповское, Демское, Сатаевское месторождения), известняка - (карьер с.Бижбуляк, карьер п.Чулпан), песка, песчано-гравийной смеси – (Азнаевское, Чулпанское, Туксанбаевское месторождения), глины – (Аитовское, Кош-Елгинское, Милисоновское).

Лесные ресурсы

Облесенность района составляет 16%. Общая площадь земель, занятых лесами и древесно-кустарниковой растительностью составляет 34,6 тыс.га, в том числе земель Гослесфонда, относящихся к Бижбулякскому лесхозу – 25,4 тыс.га, на землях сельхозкооперативов – 9,1 тыс.га, сельских советов – 1,7 тыс.га и другие. Площадь лесов 1 группы Гослесфонда составляет 13,6 тыс.га или 54%, 2 группы – 11,8 тыс.га (46%).

В породном составе преобладают мягколиственные леса

(62%) – береза и осина, твердолиственные, преимущественно дуб (24%), хвойные породы 14%. Всего в лесах произрастает около 20 видов лесобразующих пород.

Леса расположены неравномерно: основные лесные массивы находятся в северо-западной, западной и юго-восточных частях района, на других территориях леса представлены небольшими степными колками.

Возрастная структура благоприятна, т.к. 70% лесов относится к молоднякам и средневозрастным насаждениям и имеет возможность для дальнейшего роста и развития. Средний бонитет по лесхозу составляет 2,5. Общий запас древесины равен 2429 тыс. куб.м.

Имеются спелые и перестойные леса, в том числе твердолиственные породы 182,4 тыс.куб.м, мягколиственные породы 172,5 тыс.куб.м. Из имеющихся спелых и перестойных насаждений в объеме 354,9 тыс. куб.м выход деловой древесины составляет 10-20%.

В результате лесовосстановительных работ в Бижбулякском лесхозе идет улучшение природного состава за счет создания лесных культур наиболее ценных пород – сосны, ели, лиственницы.

Леса защищают сельскохозяйственные угодья от водной и ветровой эрозии, улучшают водный режим почвы, способствуют повышению урожайности сельскохозяйственных культур

Особо охраняемые природные территории. На территории Бижбулякского района находится природный зоологический заказник «Бижбулякский» площадью 14535 га. На территории заказника преобладают луговые степи, объектами охраны являются: лось, куница, выдра, тетерев, расположена одна из крупнейших в республике колония суркабайбака, занесенного в Красную Книгу РБ и насчитывающую более 1 тысячи особей.

Особо охраняемые водно-болотные угодья являются источниками питания водоемов и подлежат сохранению в естественном виде. К ним относятся болота Биктяш, Ольховка, Прогресс, Уязы. Болота занимают площадь 21 га.

Ценные природные территории, которые в настоящее время не имеют проекта – лесостепь у с.Сосновка (400га), «Утейкинская лесостепь» (35га), «Кунаккуловская степь» (41га).

Животный мир. Животный мир очень многообразен. Охотничье хозяйство находится в тесном контакте с лесным хозяйством. Наибольший интерес представляют следующие виды охотничьей фауны: лось, кабан, косуля, заяц, лисица красная. В небольших количествах представлены и нуждаются в охране: барсук, куница, хорь, колонок, норка американская, выдра, ондатра, рысь, горноста́й, ласка, бурундук, волк и т.д.



Ихтиофауна района изучена слабо. В водоемах из известных видов рыб обитают щука, окунь, ерш, голавль, красноперка, язь, лещ, плотва, карась, пескарь, сом и другие. Из категории редких в реках обитают хариус и форель речная.

Использование охотничье-промысловой базы развито слабо. Охотничьи угодья взяла в долгосрочную аренду Ассоциация охотников и рыболовов по РБ (нет конкурентов).

В перспективе для развития ресурсов охотничье-промысловой фауны необходимо разбить территорию района на 3-4 зоны, поставить арендодпользователям условия сохранности и воспроизводства промысловых, использование охотничьих угодий для организации спортивной и любительской охоты, охотничьего туризма, оказание платных услуг, строительство мест отдыха.

Водно-биологические ресурсы. Гидрографическая сеть района представлена реками Ик (протяженность 45 км), берушей начало на северо-западе, Дема (61 км), протекающей по южной части района и системой их притоков, представляющих собой мелкие речки, имеющие характер ручьев с незначительным водным дебитом. Всего по территории района протекает 20 рек и ручьев, протяженностью более 10 км: Седяк, М-Седяк, Чекмагуш, Вохила, Елбулак (ручей Безымянный), Тюртюк, Ключевка, Уязы, Услы, курмазы, Менеуз, М-Менеуз (Крылоганка), Утейка, Кистенли, Сыльна (Чулпан), Тумаш, Базлык, Курган (Кенгер).

В районе около 20 озер, в основном стариц и карстовых озер, которые имеют небольшие площади зеркала и в основном расположены в пойме реки Дема, 19 прудов, в том числе противозерозионных.

Водный режим характеризуется весенним половодьем (60-70% годового стока), продолжающимся 2-3 месяца, летней меженью (от 10 до 30% годового стока), прерываемой паводками, и зимней меженью (не превышает 10-15% годового стока). Минерализация рек западных равнинных территорий 1,16 г/л

2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального района

Социально-экономические показатели муниципального района Бижбулякский район характеризуются положительной динамикой развития: наблюдается рост объема отгруженной продукции товаров собственного производства, валовой продукции сельского хозяйства и розничной торговли. Доля собственных доходов местного бюджета (за исключением безвозмездных поступлений, поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений и доходов от платных услуг, оказываемых муниципальными бюджетными учреждениями) в общем объеме доходов бюджета муниципального района за 9 месяцев 2018 года составила 31,7%.

На территории муниципального района зарегистрировано 23 сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности, 83 крестьянско-фермерских хозяйств и около 9 тысяч личных подсобных хозяйств.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по району вырос на 8,3% и составил 272,6 млн. рублей за январь-сентябрь 2018г.

По состоянию на 1 октября 2018г. по данным предприятий и организаций наблюдаемых видов экономической деятельности, сообщивших сведения о просроченной деятельности по заработной плате, просроченная задолженность по выплате заработной платы по району не имеется.

Доля налоговых поступлений от деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в бюджет района в 2018 году составила 25%.

Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования за 6 месяцев 2018 года составили 34,4 млн. рублей, что составляет 399% к аналогичному периоду 2017 года.

**Основные показатели социально-экономического развития муниципального района
Бижбулякский район Республики Башкортостан**

Показатели	Единица измерения	2013 г. факт	2014 г. факт	2015 г. факт	2016 г. факт	2017г. факт	2018 (9 мес.)
1. Экономические показатели							
Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. человек	24,1	23,6	23,4	23,2	22,9	22,5
	в % к предыдущему году	97,2	97,8	99,2	99,1	98,3	98,3
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	тыс. руб. в ценах соответствующих лет	488200	514600	534000	453456	331949	272600
	в % к предыдущему году	120,7	105,4	103,8	98,5	98,5	108,3
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	тыс. руб. в ценах соответствующих лет	446708	113303	217382	66455	45294	34373,0 (6 месяце в)
	в % к предыдущему году	83,0	58,7	122,3	72,	134,9	399
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв.м.	11,1	7,8	6,8	7,1	7,0	0,7
	в % к предыдущему году	104,6	70,4	87,2	104,4	98,8	13
Фонд заработной платы	тыс. руб.	772521	818858	837400	861957	778694	75319,7
	в % к предыдущему году	111,9	106	102,3	102,9	90,3	112,5
Численность зарегистрированных безработных	чел.	122	119	118	101	108	80
Уровень зарегистрированной безработицы	%	0,96	0,95	0,93	0,81	0,88	0,66
2. Уровень жизни							
Доходы на душу населения, в среднем за месяц	руб.	5870	6050	6937	7385	8666,9	8874,6
	в % к предыдущему году	107,5	103,1	114,7	106,5	117,4	109,9
Реальные денежные доходы населения	в % к предыдущему году	105,5	105,5	101	102	101	101
Среднемесячная заработная плата (в среднем за год)	руб.	20908	22293	23504,7	24852,8	26726,2	29841,4
	в % к предыдущему году	107,2	106,6	105,4	105,7	107,6	112,5
Реальная заработная плата	в % к предыдущему году	109,6	95,9	104	103	101	102
3. Промышленность							
Производство важнейших							

видов продукции (в натуральном выражении) в том числе:							
хлеб и хлебобулочные изделия	т	473,1	543,3	496	496,3	379,6	238,6
теплоэнергия	тыс. Гкал	14,5	14,5	14,2	13,5	12,3	7,4
4. Агропромышленный комплекс							
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции:							
зерно (в весе после доработки)	тыс. т.	39,1	43,8	68,9	72,6	100,1	41,8
картофель	тыс. т.	16,1	20,8	15,6	15,6	13,6	13,7
сахарная свекла	тыс. т.	12,7	6,7	7,7	3,6	1,9	1,3
овощи	тыс. т.	2,3	1,4	1,6	1,6	1,4	0,8
мясо (скот и птица в живом весе)	тыс. т.	5,1	5,0	5,5	6,7	6,7	3,6
молоко	тыс. т.	30,1	35,5	32,3	35,8	31,8	24,5
яйца	млн. шт.	8,8	8,8	4,63	8,8	8,9	5,5

Системообразующие предприятия МР Бижбулякский район

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1.	МУП «Тепловик»	Теплоэнергия, водоснабжение	Директор Гатауллин Камиль Фазуллович (34743) 2-12-02
2.	ПО «Бижбулякский хлебокомбинат»	Хлеб, кондитерские изделия, безалкогольные напитки, кисель	Председатель Лукьянов Михаил Павлович (34743) 2-15-81
3.	Бижбулякский информационный центр ГУП РБ Издательский дом «Республика Башкортостан»	Издание газет	Директор филиала Фомина Ирина Леонидовна (34743) 2-11-92

2.3. Инфраструктурные объекты экономики

Транспорт

Основной целью развития транспортной инфраструктуры является обеспечение растущей потребности экономики в транспортных услугах, снижение транспортных затрат хозяйственного комплекса и населения. Основу транспортной структуры района составляет автомобильный транспорт. Транспортным обслуживанием населения в районе занимается Белебеевское АТП ГУП «Башавтотранс», ООО «Бижбулякстрой», ООО «АТП» и 12 индивидуальных предпринимателей.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящаяся в собственности муниципального района на 1 января 2015 года составляет 185,1 км., из которых 139,3 км с твердым покрытием.

Развитие транспортной инфраструктуры является одной из задач социально-экономического развития района.

Телекоммуникационные системы

Предоставление услуг электросвязи в районе осуществляет Бижбулякский районный узел связи, Белебеевского МУЭС ОАО «Башинформсвязь». За последние годы связь в районе претерпела значительные технологические перемены. Во всех населенных пунктах района установлены таксофоны. Построена разветвленная кабельная сеть, продолжается модернизация сети телекоммуникаций: переход от металлического кабеля к волоконно-оптическому, закончена замена аналоговых систем передачи на цифровые.

Модернизация средств связи позволило расширить сеть, построили цифровые телефонные станции, ликвидировали все воздушные линии связи. В настоящее время эксплуатируется 34 телефонных станций и все электронные. Предприятие успешно выполняет поставленные задачи по обеспечению населенных пунктов района Интернетом. Внедрение широкополосного доступа в Интернет по технологии ADSL в Бижбулякском РУС начато с 2006 года.

В районе имеется сотовая связь: МТС, Мегафон, Билайн.

Инженерная инфраструктура

Обеспечением бесперебойной работы инженерной инфраструктуры района занимаются МУП «Тепловик», ООО «Бижбулякводоканалсервис», ИП Латыпов М.С., предприятие по обслуживанию электролиний Белебеевские электросети РЭС Башкирэнерго, ООО «Бижбулякэнергосервис» и предприятие по обслуживанию газового оборудования Бижбулякский филиал «Белебейгаз» ОАО «ГазСервис».

На территории района насчитывается 4 котельных, суммарной мощностью 22,6 Гкал/час.

Общая протяженность:

- электрических сетей - 156 км;
- тепловых сетей - 9,2 км;
- водопроводных сетей – 243 км;
- канализационных сетей – 6,8 км;

Сетевой газ подведен в 83 населенных пункта района и уровень газификации составляет 100%.

Для открытия производств имеется возможность подключения новых мощностей.

2.4. Человеческий капитал

Бижбулякский район занимает площадь 213,4 тыс.га (1,5% от площади РБ), население на 1 января 2018 года 22511 человек. Население проживает в 86 населенных пунктах 13 сельских поселений. В основном села и деревни до 1,0 тысячи человек (63% от общего числа населенных пунктов). Наиболее крупные населенные пункты: с.Бижбуляк - 6,78 тыс.человек, с.Кенгер-Менеуз - 1,37 тыс.чел., с.Аитово – 1,3 тыс.чел, с.Михайловка – 1,28 тыс.чел, с.Демский -1,05 тыс. чел., с.Базлык – 1,0 тыс.чел.

Численность населения занятого в экономике района составляет 9211 человек, это около 40 % к численности постоянного населения района. На крупных, средних и учреждениях занято 2524 человека.

2.5. Финансовая сфера

Кредитные организации, работающие на территории муниципального района Бижбулякский район.

Наименование	Адрес	Руководитель	Телефон
Сбербанк России	с. Бижбуляк ул.Центральная, 55	Сергеева Наталья Виталиевна	834743-21466
Бижбулякский доп. офис ОАО «Россельхозбанк»	с. Бижбуляк ул. Советская, 25	Иванова Светлана Валериевна	834743-21294

Страхование компании, работающие на территории
муниципального района

Наименование	Адрес	Руководитель	Телефон
Филиал ООО «Росгосстрах» в Республике Башкортостан Агентство в с.Бижбуляк	с.Бижбуляк ул.Центральная,59	Валиуллин Ильсур Амирханович	834743 - 21152

Лизинговых и аудиторских компаний в районе нет.

Инвестиционная политика в муниципальном районе направлена на формирование благоприятного инвестиционного климата и решения следующих основных задач:

- реконструкция и техническое перевооружение предприятий, внедрение современных технологий;
- развитие альтернативных видов деятельности;
- сохранение действующих и создание новых рабочих мест;
- эффективное использование природных ресурсов;
- развитие инженерной инфраструктуры, снижение уровня износа объектов инженерной инфраструктуры;
- расширение сети автомобильных дорог с твердым покрытием;
- приведение учреждений образования и здравоохранения в соответствие с действующими стандартами;
- организации досуга населения.

Рычагами воздействия на ситуацию в инвестиционной сфере становятся инструменты управления, касающиеся создания благоприятных условий для размещения инвестиций на территории района и успешной реализации инвестиционных проектов. Инвестиционная политика администрации района направлена на объединение усилий участников инвестиционного процесса (предприятий, банков, страховых и других структур), на создание эффективно действующей инвестиционной инфраструктуры и консолидацию инвестиционных ресурсов.

Главная цель инвестиционной политики – привлечение в район максимального количества инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития малого бизнеса и инфраструктуры района.

В основу положен ряд принципиальных установок, на которые Администрация района опирается в работе по инвестиционной привлекательности:

- соответствие основных приоритетов инвестиционной деятельности интересам населения района;
- соответствие деятельности в инвестиционной сфере общему перспективному видению развития района, в частности, на диверсификацию его экономической структуры, развитие производственной сферы перерабатывающих отраслей, а также малого и среднего бизнеса.

Экономический потенциал района высок. Предприятия района постоянно работают над совершенствованием выпускаемой продукции. В районе есть реальные предпосылки к увеличению объёмов производства за счёт развития новых направлений, а также перепрофилирования и реконструкции действующих.

Потенциал предприятий и организаций высок, но нам не обойтись без внешних инвестиций, поэтому в Администрации района постоянно ведётся работа по созданию благоприятного инвестиционного климата.

Современная индустрия туризма является одной из крупнейших, высокодоходных и наиболее динамичных отраслей мирового хозяйства. Развитие туризма оказывает стимулирующее воздействие на такие сектора экономики, как торговля, строительство, сельское хозяйство, производство товаров народного потребления.

Бижбулякский район обладает достаточными ресурсами, чтобы занять равное место в индустрии туризма с районами Республики Башкортостан традиционно считающимися туристскими. Туристский рынок находится в стадии роста, и туристы стремятся попасть в новые, малоисследованные регионы, чтобы получить удовольствие от общения с природой, что подтверждается возрастающим потоком неорганизованных (самодельных) туристов из других областей.

Главную привлекательность, по мнению экспертов по туризму, составляют не отели, канатные дороги, подъемники и бассейны, а эстетические свойства ландшафта. Его красота, уникальность способны затронуть чувства и эмоции людей, и это часто играет решающую роль. В этом плане территория Бижбулякского района выгодно отличается от сопредельных еще большим разнообразием ландшафтов, находящихся в относительно легкой транспортной доступности.



Природные, культурно-исторические и экономические условия района определяют развитие многих видов туризма. Наиболее перспективными из них для района являются:

экологический - это те варианты, виды и способы познавательных путешествий различной сложности, для которых главным ресурсом, а также мотивацией является естественная природная среда или её отдельные элементы - пейзажи, памятники природы, определённые виды растений или животных, или их сочетание;

этнографический - путешествия с целью погружения или ознакомления с бытом, кухней, культурой, религией и языками народов;

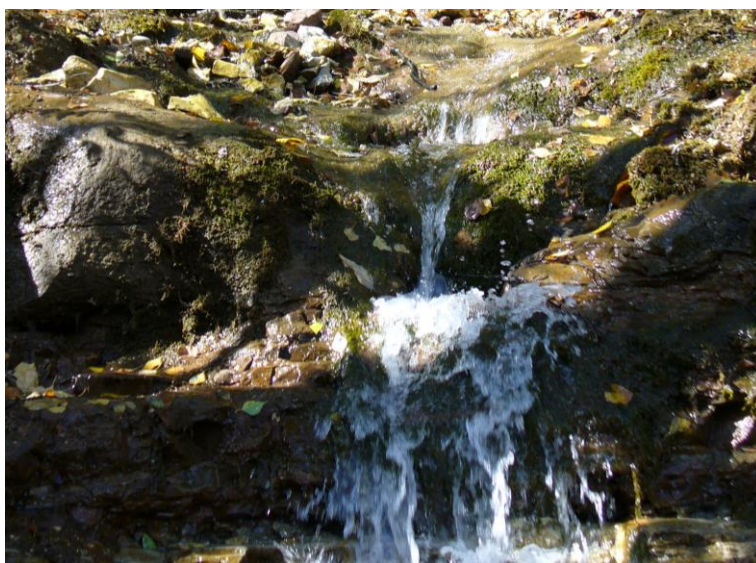
приключенческий и экстремальный туризм - один из видов туристического отдыха, в той или иной степени связанный с риском (велосипедный, конный, пеший, водный, и т. д.). Конный туризм имеет высокий спрос на российском рынке и весьма перспективен для Бижбулякского района;

охотничий и рыболовный;

оздоровительный;

познавательный;

агротуризм (сельский) - отдых на базе фермерского хозяйства или приусадебного участка (в частном секторе). От аренды сельского дома он отличается тем, что все заботы о своих гостях: организацию проживания, питания, досуга, а также обслуживание - берет на себя принимающая семья. Следует отметить, что этот вид туризма в районе абсолютно не представлен, хотя имеются все предпосылки для его развития.



Агротуризм здесь рассматривается не только как подсобное производство, но и как основной бизнес, обеспечивающий максимальный набор рекреационных услуг, нацеленных на использование всех привлекательных для туристов аспектов сельской жизни. К числу таких аспектов можно отнести, например, наличие благоприятных экологических и эстетических условий, возможность приобщиться к сельскому образу жизни и его развлечениям (конные прогулки, сбор грибов и ягод, рыбалка, сенокос и пр.), доступ к недорогим продуктам питания местного производства, знакомство с этнографическими особенностями и т. д.

Благоприятными факторами района для развития перечисленных видов туризма являются высокие природный, культурно-исторический и социально-экономические потенциалы Бижбулякского района.

3. Инвестиции

3.1. Инвестиционные проекты

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального района Бижбулякский район

Наименование проекта	Сроки		Стоимость проекта	Создание новых рабочих мест
	начало	окончание		
Строительство животноводческого комплекса	2019	2019	5,00	15
Реконструкция торгового комплекса	2016	2018	4,00	15
Развитие молочного скотоводства индивидуального предпринимателя главы крестьянско-фермерского хозяйства Яхина М.Р.	2017	2022	3,50	2
Развитие молочного производства на 100 голов индивидуального предпринимателя главы крестьянско-фермерского хозяйства Вахитовой Г.К.	2019	2019	20,34	10
Развитие молочного скотоводства с созданием СПОК	2019	2019	3,10	3
Создание предприятия по доразщиванию и откорму КРС (фидлот) мощностью 3000 голов КРС в год	2018	2019		30
Развитие молочного животноводства СПОК "Тулубай"	2019	2019	2,99	3
Строительство убойного цеха	2019	2019	2,95	2
Строительство животноводческого комплекса	2020	2020	6 000,00	70
Развитие мясного скотоводства индивидуального предпринимателя главы крестьянско-фермерского хозяйства Милютин А.Н.	2017	2022	7,20	3

3.2. Инвестиционные площадки

Перечень производственных инвестиционных площадок

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения (адрес)	Собственность	Площадь	Краткая характеристика	Наличие инженерной инфраструктуры	Возможное направление использования
1	Здание котельной	Бижбулякский район, с.Базлык, ул.Центральная 168	муниципальная	164 кв.м.	Одноэтажное кирпичное здание	Имеются инженерные коммуникации	Гараж, котельная, склад
2	Часть подвала	Бижбулякский район, с.Бижбуляк, ул.Чкалова 21	муниципальная	22,5 кв.м.	Часть подвала в трехэтажном здании общежития	Имеются инженерные коммуникации	Магазин, офис, парикмахерская, швейный цех
3	Здание социального центра	Бижбулякский район, с.Калиновка	муниципальная	844,9 кв.м.	Двухэтажное кирпичное здание	Имеются инженерные коммуникации	Туристический центр
4	Здание Набережного ДД	Бижбулякский район, д.Набережный, ул. Береговая, 5	муниципальная	257,4 кв.м.			
5	Здание	Бижбулякский район, с.Кожай-Икские Вершины	Муниципальная	76,1 кв.м.	Одноэтажное деревянное здание		Магазин, офис, парикмахерская, швейный цех.
6	Здание Хомутовского ДД	Бижбулякский район, д.Хомутовка, ул.Центральная, 11	муниципальная	262,6 кв.м.			
7	Здание Менеуз-Московского ДД	Бижбулякский район, д.Менеуз-Москва	муниципальная				
8	Помещения в здании МОБУ НОШ д.Мурадымово	Бижбулякский район, д.Мурадымово, ул.Мусы Гареева, 41	муниципальная	95,8 кв.м.			
9	Здание школы в с.Новый Биктяш	Бижбулякский район, с.Новый Биктяш, ул.Школьная, 12	муниципальная	1426,6 кв.м.			
10	Здание Каримовского ДД	Бижбулякский район, д.Каримово, ул.Подлесная, 5	муниципальная	111,5 кв.м.			

4. Контакты

Администрация муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан
Юридический адрес: 452040, Республика Башкортостан, Бижбулякский район, с.Бижбуляк,
ул.Победы, 13.

№ п/п	Наименование структурных подразделений	Ф.И.О. руководителя	Контактный телефон
	Глава администрации муниципального района Бижбулякский район	Гатауллин Наиль Габдуллович	8-34743-21342, 21296
	Заместитель главы администрации, начальник управления сельского хозяйства	Хисматов Газинур Мухаметович	8-34743-21138
	Заместитель главы администрации муниципального района по социальным вопросам и кадрам	Семенов Валерий Васильевич	8-34743-21244
	Заместитель главы администрации муниципального района по вопросам строительства и ЖКХ	Галеев Артур Амурович	8-34743-21590
	Заместитель главы администрации начальник управления финансов и экономического развития, инвестиционный уполномоченный	Меркулов Владимир Петрович	8-34743-21373 09.econom@bashkortostan.ru
	Управляющий делами администрации муниципального района	Булатов Вадим Валиуллович	8-34743-22576 adm09@bashkortostan.ru

Официальный сайт:[https:// bizhbulyak.bashkortostan.ru](https://bizhbulyak.bashkortostan.ru).