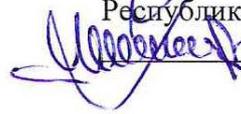


УТВЕРЖДАЮ

« » апреля 2020 г.

Глава Администрации
городского округа город Агидель
Республики Башкортостан



Ф.Я.Гильванов



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АГИДЕЛЬ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



Инвестиционный паспорт городского округа город Агидель Республики Башкортостан

Агидель -2020

Содержание

| | |
|---|----|
| 1. ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ | 3 |
| 2. ОПИСАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ..... | 5 |
| 2.1. Природно-ресурсный потенциал..... | 5 |
| 2.2. Ключевые отрасли экономики городского округа..... | 7 |
| 2.3. Инфраструктурные объекты экономики городского округа..... | 10 |
| 2.4. Человеческий капитал..... | 11 |
| 2.5. Финансовая сфера..... | 12 |
| 2.5.1. Налоговый потенциал..... | 12 |
| 2.5.2. Банковская система..... | 13 |
| 2.5.3. Страховые компании..... | 13 |
| 2.5.4. Консалтинговая инфраструктура..... | 13 |
| 3. ИНВЕСТИЦИИ..... | 13 |
| 3.1. Инвестиционные проекты..... | 13 |
| 3.1.1. Описание наиболее значимых инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории городского округа..... | 13 |
| 3.2.Свободные инвестиционные площадки..... | 14 |
| 3.2.1. Информация о незадействованных свободных земельных участках..... | 14 |
| 3.2.2.Информация о незадействованных производственных площадках..... | 15 |
| 4. КОНТАКТЫ..... | 25 |
| 5. ПРИЛОЖЕНИЯ..... | 27 |

1. ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АГИДЕЛЬ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Агидель – это молодой и перспективный город Республики Башкортостан. Ресурсная база, экономический потенциал, имеющаяся инфраструктура города образуют огромное инвестиционное пространство.

Администрация городского округа видит свою главную цель в возрождении и развитии экономики, улучшении жизни людей, за счет обеспечения необходимых условий для развития предпринимательства и формирования инвестиционной привлекательности нашего города.

Основу экономики на сегодняшний день составляет малое предпринимательство. Динамика социально-экономических показателей имеет основу для благоприятной тенденции роста.

Создание благоприятной среды для инвестора – приоритетное направление деятельности администрации, ведь сегодня город Агидель имеет статус моногорода Республики Башкортостан и все возможности для опережающего развития и предоставления уникальных налоговых льгот в рамках Территории опережающего социально-экономического развития.

На территории бывшей промышленно - строительной базы Башкирской АЭС существует готовая к эксплуатации инфраструктура для реализации инвестиционных проектов различной направленности - здания и сооружения, сети электропередач, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Имеется возможность доставки и отгрузки грузов автомобильным, железнодорожным и водным транспортом.

Водный путь позволяет длинномерным судам с заглублением около 5 м связать зону через судоходные реки европейской части России с Балтийским, Черным, Каспийским и Белым морями. В 20 км восточнее Агидели проходит автомобильная дорога, связывающая город с Уфой, Ижевском, Казанью, Пермью, Екатеринбург. Существующий железнодорожный подъездной путь соединен с магистральными путями Горьковской железной дороги ОАО «Российские железные дороги» со ст. Нефтекамск. На расстоянии 3 км от города пролегают магистральные нефтепроводы (Пермь-Альметьевск), в 30 км магистральные нефтепродуктопроводы (Уфа-Нефтекамск-Камбарка, Пермь-Андреевка).



Администрация городского округа всячески приветствует появление в городе новых инвестиционных проектов. Всецело заинтересован и поддержит сотрудничество с партнерами в организации на территории городского округа во всех сферах деятельности.

Со своей стороны предлагаем Вам взаимовыгодные условия сотрудничества и всестороннюю поддержку для реализации привлекательных бизнес-идей: от организационной составляющей до налоговых льгот, и возможность сделать все, чтобы настоящим и потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на территории нашего города.

С надеждой на сотрудничество,
Глава администрации
Городского округа город Агидель

Ф.Я.Гильванов

2. ОПИСАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1. Природно-ресурсный потенциал

Агидель – город на северо-западе Республики Башкортостан, расположенный на правом берегу нижнего течения реки Белой. Возник как поселок в 1980 году в связи со строительством Башкирской АЭС. С 1991 года имеет статус города. Находится в 232 км от столицы Республики Башкортостан, в 45 км от города Нефтекамска, в 100 км от железнодорожной станции Янаул. Территория города и промышленных площадок составляет 66,5 кв. км. В городе проживает более 10 национальностей: башкиры, татары, русские, чуваша, мордва и другие.

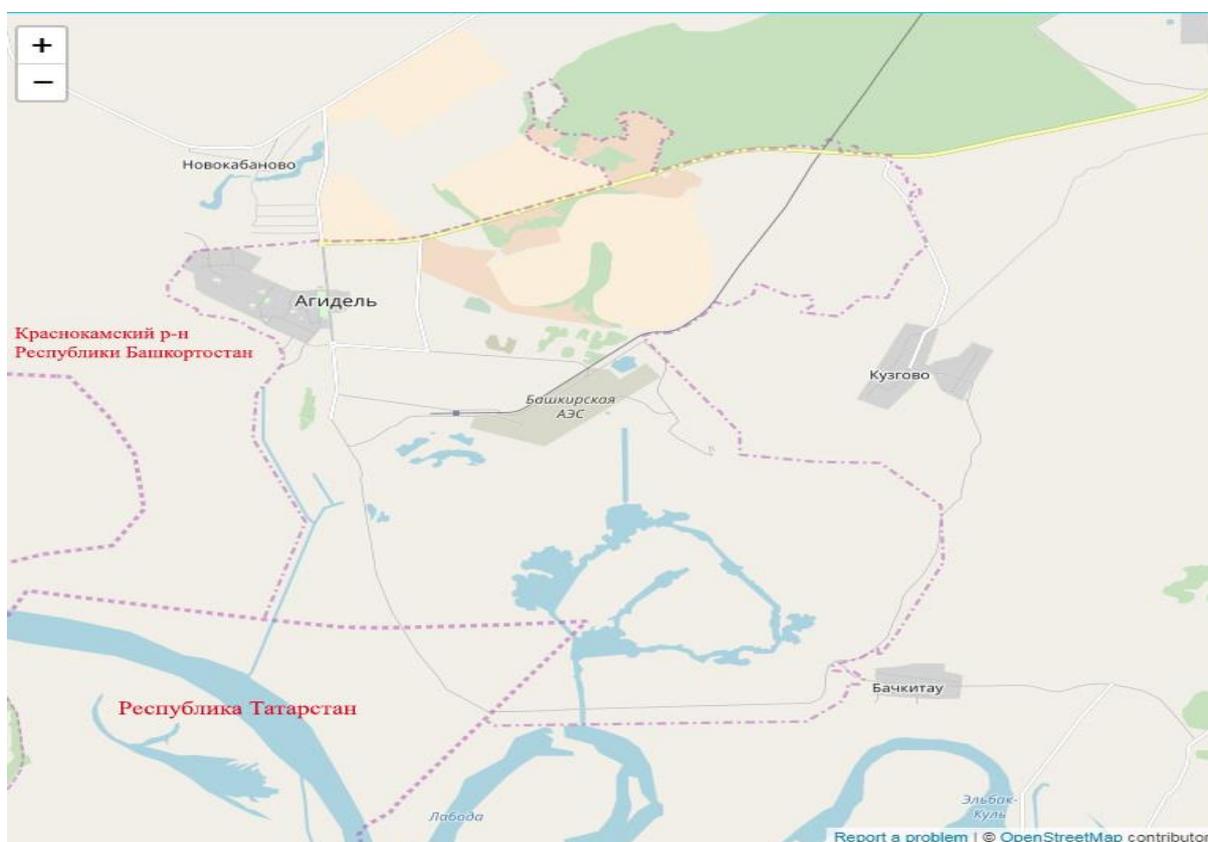


Рисунок 1. Схема границ территории городского округа город Агидель

Город имеет очень удобную транспортную развязку. В 20 км восточнее Агидели проходит автомобильная дорога III технической категории с асфальтобетонным покрытием, связывающая город с Уфой, Ижевском, Казанью, Пермью, Екатеринбург. Через реки Белая и Кама Агидель имеет выход в Каспийское, Черное, Балтийское моря и может принимать у себя (единственный город в Башкортостане) суда типа «река-море».

Транспортные пути северо-запада Республики Башкортостан

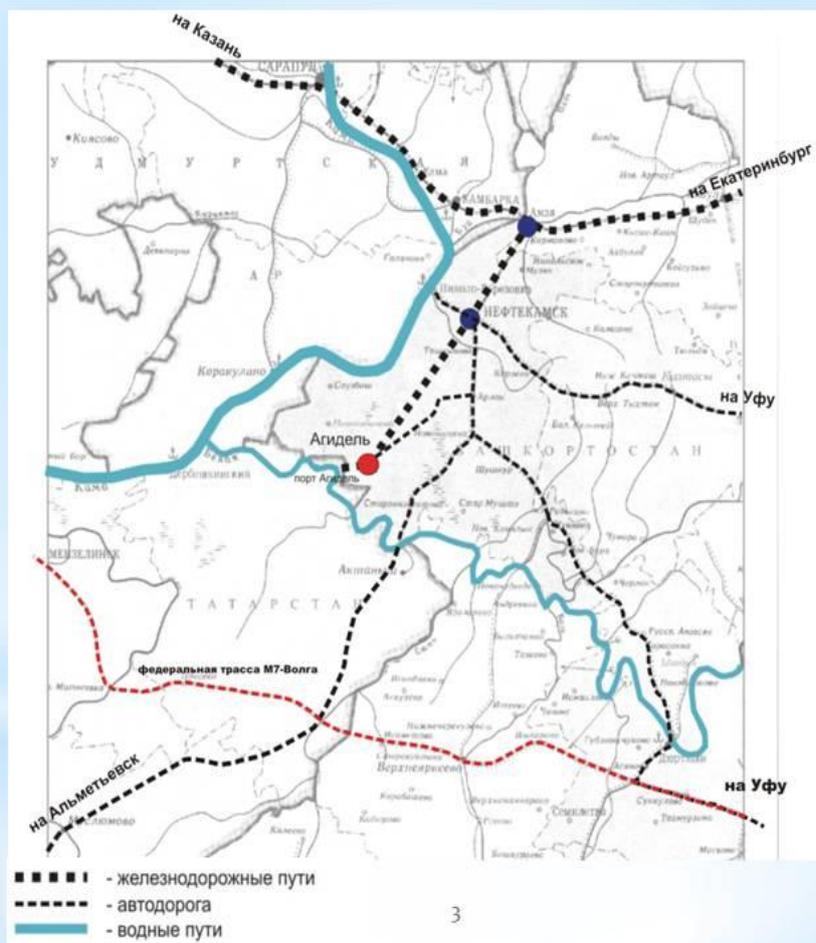


Рисунок 2. Существующие транспортные пути северо-запада Республики Башкортостан

Город размещен на берегу реки Апаиш, в 5 км юго-восточнее от города имеется озеро Лабода. В 3 км от города протекает река Белая. Для прохода пассажирских и грузовых судов от реки Белая к Стройбазе №1 Башкирской АЭС проложена прорезь.

Климат в районе размещения города умеренно-холодный, характеризуется многоснежной холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. В соответствии со СНИП 2.01.01-92 город размещается в климатическом подрайоне 1 В.

Рек, озер, прудов, водохранилищ в пределах административной территории городского округа г.Агидель нет. В случае продолжения строительства Башкирской АЭС и поднятия уровня воды в водохранилище Нижнекамской ГЭС до отметки 68 м, г. Агидель с юга и запада будут окружать воды Нижнекамского водохранилища, а также будет заполнен пруд - охладитель площадью 3445 га.

Подземные воды (питание их происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков) разделяются на два водоносных горизонта.

Первый водоносный горизонт безнапорный, воды горизонта отмечаются на глубинах 0,2-13,6 м. от поверхности. В зоне садов огородов вода из данного горизонта населением используется для хозяйственно-бытовых нужд через индивидуальные колодцы.

Воды второго горизонта водоносного горизонта залегают на глубинах 20-26 м. от поверхности и имеют местный напор. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-кальциево-магниевого типа с суммой солей от 290 до 510 мг/л, общей жесткостью от 2,4 до 60 мг./экв, реакцией ph 7,3-7,6.

На территории города Агидель нет лесхозов. Также отсутствуют минерально-сырьевые ресурсы.

Город Агидель в настоящее время может быть отнесен к категории городов не имеющих серьезных экологических проблем. Однако необходимо учитывать два фактора, представляющих опасность городу, окружающей его природной среде:

- город расположен в районе влияния интенсивной добычи нефти, причем, методом поддержания пластового давления соленой водой,
- в окрестностях города территория насыщена подземными коммуникациями (нефте-, газо-, продуктопроводами) высокого давления, принадлежащим разным владельцам.

2.2. Ключевые отрасли экономики городского округа

Таблица 1. Основные показатели социально-экономического развития городского округа город Агидель

| Показатели | Единица измерения | 2016г. факт | 2017г. факт | 2018г. факт | 2019г. факт | 2020г. оценка | 2021г. прогноз |
|--|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|----------------|
| 1. Экономические показатели | | | | | | | |
| Численность постоянного населения (среднегодовая) | тыс.чел. | 15,5 | 15,12 | 14,78 | 14,41 | 14,1 | 14,0 |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами | млн. руб. в ценах соответствующих лет | 463,9 | 475,9 | 1312 | 1492,6 | 1325 | 1340 |
| Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования | млн. руб. в ценах соответствующих лет | 27,99 | 19,83 | 175,3 | 173,7 | 346,5 | 239,3 |
| Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования | тыс. кв. м. | 1,36 | 2,009 | 1,21 | 1,66 | 1,0 | 1,0 |
| Фонд заработной | млн. руб. | 1048,4 | 1020,5 | 1034,6 | 1132,3 | 1151,5 | 1177,3 |

| | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
| платы | | | | | | | |
| Уровень зарегистрированной безработицы | % | 4,96 | 5,41 | 4,88 | 4,52 | 4,8 | 4,7 |
| 2. Уровень жизни | | | | | | | |
| Доходы на душу населения, в среднем за месяц | руб. | 9056,2 | 10600 | 11174 | 12339 | 12580 | 12830 |
| Реальные денежные доходы населения | в % к предыдущему году | 101,5 | 100,88 | 99,01 | 103,2 | 100 | 100 |
| Среднемесячная заработанная плата (в среднем за год) | руб. | 21939 | 25699 | 32629 | 39776 | 40571 | 41585 |
| Реальная заработная плата | в % к предыдущему году | 93,0 | 115,3 | 121,7 | 118,4 | 99 | 100 |
| 3. Промышленность | | | | | | | |
| Производство важнейших видов продукции (в натуральном выражении) в т.ч.: | | | | | | | |
| Производство пара, горячей воды тепловой энергии) котельными | тыс.Гкал | 87,03 | 87,5 | 82,43 | 79 | 79 | 79 |
| Производство важнейших видов продукции (в стоимостном выражении) в т.ч.: | | | | | | | |
| Производство пара, горячей воды тепловой энергии) котельными | млн.руб. | 150,8 | 226,17 | 242,0 | 254,4 | 262,8 | 270,6 |
| 4. Потребительский рынок | | | | | | | |
| Оборот розничной торговли | млн. руб. в ценах соответствующих лет | 1262 | 1298,7 | 1358,6 | 1400,7 | 1454 | 1513 |
| Оборот общественного питания в действующих ценах каждого года | млн. руб. в ценах соответствующих лет | 22,11 | 22,23 | 22,86 | 23,6 | 24,4 | 25,3 |
| Объем платных услуг населению в действующих ценах каждого года | млн. руб. в ценах соответствующих лет | 837,5 | 878,03 | 878,03 | 918,4 | 957,0 | 999,1 |

| | | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|--|
| | лет | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|--|

Численность населения городского округа на 1 января 2020 года – 14219 человек.

Численность занятых в экономике – 6,6 тыс. человек. В крупных и средних предприятиях городского округа занято 1644 человек.

За 2019 год стоимость отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ и услуг составила 1492,6 млн. рублей, что составляет 113,8 % к уровню соответствующего периода предыдущего года (диаграмма 1).

В организациях обрабатывающих производств за 2019 год индекс промышленного производства составил 101,5%.

Крупными и средними организациями всех форм собственности на развитие экономики и социальной сферы за 2019 год использовано 173,7 млн. рублей инвестиций в основной капитал или 93,6% к уровню соответствующего периода предыдущего года (диаграмма 2).

Среднемесячная заработная плата составила по итогам 2019 года 39775,8 рублей, темп роста по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составляет 121,8% (диаграмма 3).

По состоянию на 01.01.2020 года на территории городского округа город Агидель осуществляют свою деятельность 370 субъектов малого и среднего предпринимательства. Из них 3 средних предприятия, 9 малых предприятий, 92 микропредприятий и индивидуальных предпринимателей 266 единиц. Количество субъектов предпринимательской деятельности, зарегистрированных в 2019 году – 78 единиц.

В сфере малого предпринимательства занято 3,05 тыс. человек, что составляет 44% экономически занятого населения городского округа.

Вклад малого предпринимательства за 2019 год составил 12,8 млн. рублей или 11,2 % от общего объема собственных доходов бюджета городского округа.

По-прежнему малый и средний бизнес отдает предпочтение непроизводственным видам деятельности. Предприятия розничной торговли и оказания услуг составляют 40%, привлекательность данной сферы объясняется, прежде всего, относительно быстрой окупаемостью вложенных средств, стабильным потребительским спросом. Удельный вес предприятий обрабатывающих производств составляет 9,0%, строительства - 13%.

В 2019 году на территории города за счет всех источников финансирования построено жилых домов общей площадью 1661 кв. метров, что составляет 137,8% к уровню соответствующего периода предыдущего года. Индивидуальными застройщиками построено 1661 кв. метров общей площади жилых домов. На 1000 человек населения введено 112,4 кв. метров жилья.

В 2019 году оборот розничной торговли во всех каналах реализации составил 1400,7 млн. рублей или 103,1% в сопоставимой оценке к аналогичному периоду предыдущего года.

Оборот общественного питания в 2019 году сложился в сумме 23,6 млн. рублей или 103,2% в сопоставимой оценке к аналогичному периоду предыдущего года.

щего года. Оборот общественного питания на душу населения за 2019 год составил 1666,3 рублей.

В 2019 году населению города было оказано платных услуг на 918,4 млн. рублей, или 104,6% в сопоставимой оценке к аналогичному периоду предыдущего года.

Таблица 2. Системообразующие предприятия городского округа

| № п/п | Наименование предприятия | Основная выпускаемая продукция | Контакты предприятия |
|-------|--|--------------------------------|--|
| 1 | ООО «Управление жилищно-коммунальным хозяйством» | Жилищно-коммунальные услуги | 452920, г.Агидель, Цветочный бульвар, 4а, тел. 8(34731) 27-5-11, e-mail: ugkh-agidel@mail.ru |
| 2 | ОАО «Спецавтохозяйство» | Благоустройство, вывоз мусора | 452920, г.Агидель, ул.Дружбы, 9 тел. 8(34731)28-1-19 e-mail: SAN_Agidel@mail.ru |

2.3. Инфраструктурные объекты экономики городского округа

Городской округ имеет развитую, устойчиво функционирующую инженерную инфраструктуру.

Электроснабжение городского округа город Агидель осуществляется централизованно от подстанции «Агидель». Подстанция «Агидель 110/35/10» построена в 1983 году и оснащена трансформаторами 2х40 МВА. Питание подстанции осуществляется двухцепной воздушной линией 110 кВ от подстанции «Арлан».

Город полностью снабжается централизованным отоплением от котельного цеха №9 ООО «БашРТС». На базе котельной располагаются две газотурбинные установки ГТЭС-ТЭЦ «Урал-4000» электрической мощностью 4МВт и тепловой мощностью по 8,5 Гкал/час каждая. 95% вырабатываемого тепла направляется на теплоснабжение города Агидель. Основной вид топлива для паровых котлов – природный газ, резервное топливо – мазут. Три паровых котла, из-за отсутствия потребителей тепла, выведены в длительную консервацию. Общая протяженность тепловых сетей составляет 36,52 км. в 2-х трубном исчислении, износ сетей составляет 60%.

Городской округ город Агидель снабжается централизованной системой водоснабжения. Источником водоснабжения города является водозабор на реке Кама, принадлежащий МУП «Нефтекамскводоканал» (поверхностный источник). От камеры переключения водоводов МУП «Нефтекамскводоканал» техническая вода транспортируется до ОСВ г.Агидель по водоводу. Существующая схема водоснабжения включает в себя два водовода технической воды диаметром 500 мм, общей протяженностью 40,6 км,

очистные сооружения воды проектной мощностью 20,0 тыс. м³/сутки, работающие с загрузкой 10% от проектной мощности, уличные и внутриквартальные сети водопровода протяженностью 34,23 км.

В систему водоотведения города входят очистные сооружения канализации, проектной мощностью 25 тыс.м³/сутки, работающие с загрузкой 8% от проектной мощности, напорные коллекторы протяженностью 24,6 км, уличные и внутриквартальные канализационные сети протяженностью 32,5 км.

Общая протяженность дорог городского округа - 32,8 км, из них 21,8 км с твердым покрытием.

2.4. Человеческий капитал

Таблица 3. Показатели естественного движения населения

| № пп | Показатели | Ед. изм. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. |
|------|--|----------|-------------|------------|--------------|--------------|------------|
| 1 | Рождаемость в т.ч. на 1000 чел. населения | Чел. | 202 12,9 | 152 9,8 | 153 10,12 | 145 9,81 | 116 8,1 |
| 2 | Смертность, в т.ч. на 1000 чел. населения | Чел. | 143 9,1 | 151 9,8 | 161 10,65 | 158 10,69 | 137 9,5 |
| 3 | Естественный прирост на 1000 чел. населения | Чел. | 3,3 | 0 | -0,5 | -0,9 | -1,5 |
| 4 | Всего населения (данные паспортного стола) | Чел. | 17592 | 17074 | 16708 | 16304 | 15678 |
| 5 | Трудоспособное население | Чел. | 9511 | 8959 | 8455 | 8247 | 7242 |
| 6 | Численность безработных | Чел. | 510 | 464 | 443 | 391 | 354 |
| 7 | Уровень безработицы | Чел. | 5,5 | 4,96 | 5,41 | 4,88 | 4,52 |

В связи с отсутствием градообразующих предприятий наблюдается отток населения в другие города и районы. Оставшееся взрослое население вынуждено работать вне города: на Севере, в Западной Сибири. Как следствие – сокращение количества детей в общеобразовательных учреждениях.

На 01.01.2017 года уровень безработицы составил - 4,96%;

На 01.01.2018 года - 5,41%;

На 01.01.2019 года – 4,88%;

На 01.01.2020 года – 4,52%;

На 01.01.2021 год (оценка) – 4,8%;

На 01.01.2022 год (прогноз) – 4,7% (диаграмма 4).

Анализируя состояние рынка труда г. Агидель выявляется, что одной из проблем остается спрос и предложение рабочей силы и рабочих мест. Говорить о полной занятости города нельзя, так как спрос на рабочую силу не совпадает с её предложением.

Учитывая, что состояние рынка труда города Агидель характеризуется определенным уровнем скрытой безработицы, недостаточным количеством ва-

кансий, предназначенных для специалистов с высшим профессиональным образованием, и как следствие, существенным ростом конкуренции с повышением требований работодателей к кандидатам на имеющиеся вакансии, выпускники профессиональных учебных заведений оказываются одной из самых слабо защищенных в социальном отношении категорий населения. Это подтверждается данными службы занятости. Каждый 3 безработный - молодой человек в возрасте от 16 до 29 лет.

Наличие в городе Агидельского филиала Уфимского топливно-энергетического колледжа позволяет удовлетворить потребности предприятий города в кадрах в сфере промышленного производства, коммунального хозяйства, торговли, общественного питания и транспорта, обеспечить повышение качества трудовых ресурсов и уровня развития человеческого потенциала населения, обеспечить высокий уровень услуг при реализации рекреационного потенциала.

Таблица 4. Подготовка специалистов по профессиям в образовательном учреждении города

| № п/п | Наименование учебного заведения | Профессии |
|-------|--|---|
| 1 | Агидельский филиал Уфимского топливно-энергетического колледжа | Техник по монтажу и эксплуатации оборудования систем газоснабжения, техник по электрическим станциям, сетям и системам, техник по тепловым электрическим станциям, автомеханик, мастер по обработке цифровой информации |

Наличие специализированных школ: музыкальной, художественной, спортивной и высокий уровень преподавания в них, создает условия для обеспечения потребностей населения в кадрах по новым профессиям.

2.5. Финансовая сфера

2.5.1. Налоговый потенциал

Таблица 5. Налоговый потенциал

| Показатель | Ед.изм. | 2017г. (факт) | 2018г. (факт) | 2019г. (факт) | 2020г. (оценка) | 2021г. (прогноз) |
|---|----------|------------------|------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| Поступления в бюджет ГО г.Агидель из бюджета РФ | млн.руб. | 99,3 | 97,5 | 171,4 | х | х |
| Поступления | млн.руб. | 59,5 | 75,1 | 70,9 | х | х |

| | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| в бюджет ГО г.Агидель из бюджета РБ | | | | | | |
| Бюджет ГО г.Агидель | млн.руб. | 61,3 | 66,4 | 77,8 | 71,0 | 91,8 |
| Итого: | млн.руб. | 220,1 | 239,0 | 320,1 | 71,0 | 91,8 |

2.5.2. Банковская система

- ООО «УралСиб» дополнительный офис г. Агидель,
- Нефтекамское ОСБ 4624/046 г. Агидель Башкирского ОСБ 8598.

2.5.3. Страховые компании

- ООО «Росгосстрах-Аккорд».

2.5.4. Консалтинговая инфраструктура

Консультационные услуги в области бухгалтерского учета представляют:

ИП Валиуллина Юлия Марсельевна

452920, г. Агидель, ул. Первых строителей 1-138

тел: 8-917-796-86-10

ИП Габбасова Надежда Александровна

г. Агидель, ул. Спортивная, д.14, кв. 73, тел. (34731) 28-106

3. ИНВЕСТИЦИИ

3.1. Инвестиционные проекты

3.1.1. Описание наиболее значимых инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории городского округа

Таблица 6. Перспективные инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан

| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Исполнитель (инвестор) | Период реализации годы | Плановый объем финансирования, млн. рублей | Планируемое количество рабочих мест, ед. |
|------------------------|--|--------------------------|------------------------|--|--|
| Инвестиционные проекты | | | | | |
| 1 | Строительство котельной в г.Агидель с тепловыми пунктами | ООО «Баш-РТС Нефтекамск» | 2017-2023 | 820,4 | - |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|---|-----------|--------|-----|
| 2 | Строительство судоремонтно-судостроительного завода Первая очередь: строительство цеха по утилизации нефтяных шламов и переработка мазута с целью получения судового маловязкого топлива и полимерного битума | ООО Судостроительная Компания «Стапель» | 2018-2023 | 721,7 | 52 |
| 3 | Строительство речного терминала под перевалку светлых нефтепродуктов | ООО «Башатомтерминал» | 2018-2030 | 345 | 31 |
| Инвестиционные намерения | | | | | |
| 4 | Строительство Речного портового комплекса «Агидель» | АО «РСТ-Инвест» | 2018-2030 | 47 161 | 537 |
| 5 | Проектирование и изготовление приспособлений, оснастки, штампов и пресс-форм для предприятий машиностроительной, нефтегазовой отрасли | ИЦМ-Индустрия | 2020-2023 | 88 | 30 |
| 6 | Разработка и производство медицинской техники | ООО НПЦ «СпецМедТехника» | 2020-2029 | 132,8 | 50 |
| 7 | Производство комплектных трансформаторных подстанций блочного типа напряжением 10-35 кВТ | ООО «Технопром» | 2020-2023 | 3,2 | 12 |
| 8 | Строительство завода по утилизации отходов | ООО «Авангард» | 2020-2021 | 50 | 75 |

3.2. Свободные инвестиционные площадки

3.2.1. Информация о незадействованных свободных земельных участках

1. Размещение электростанций обслуживающих сооружений и объектов

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: 02:74:031701:164

Местоположение: Республика Башкортостан, г.Агидель

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенный вид использования: Размещение электростанций обслуживающих сооружений и объектов

Площадь: 229986 кв.м.

2. Размещение объектов общественно-делового значения

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: 02:74:031701:135

Местоположение: Республика Башкортостан, г.Агидель, расположенный в районе ЗБСК, на расстоянии 200м. к югу

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенный вид использования: Размещение объектов общественно-делового значения

Площадь: 279117 кв.м.

3. Размещение иных объектов промышленности

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: 02:74:031701:167

Местоположение: Республика Башкортостан, г.Агидель, прибрежная зона судоходного канала р.Белой, 700 м. южнее территории причала грузового речного порта

Категория земель: Земли населенных пунктов

Предполагаемый разрешенный вид использования: размещение иных объектов промышленности

Площадь: 119957 кв.м.

4 Размещение сельскохозяйственного производства

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: 02:74:010502:8

Местоположение: Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Пионерная,5

Категория земель: Земли населенных пунктов

Предполагаемый разрешенный вид использования: размещение сельскохозяйственного производства

Площадь: 133328 кв. м.

3.2.2. Информация о незадействованных производственных площадях

Таблица 7. Перечень свободного государственного и муниципального имущества на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан по состоянию на 01.04.2020 года

| № п/п | Правообладатель | Наименование имущества | Адрес (местонахождение) | Общая площадь (кв. м.) | примечание |
|-------|-----------------|------------------------|-------------------------|------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

| | | | | | |
|---|---|----------------------|--|--------|---|
| 1 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Казарма № 2 | г. Агидель, ул. Промышленная, 2 ВСО 1/11 | 564,6 | Объект включен в программу приватизации |
| 2 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Казарма № 3 | г. Агидель, ул. Промышленная, 2 ВСО 1/10 | 522,1 | Объект включен в программу приватизации |
| 3 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Казарма | г. Агидель ул. Промышленная, 2, ВСО 1/9 | 558,8 | Объект включен в программу приватизации |
| 4 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Общежитие | г. Агидель, Вахтовый поселок, ул. Берлин, 15 | 895,1 | |
| 5 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Общежитие | г. Агидель, Вахтовый поселок, ул. Берлин, 12 | 981,4 | Объект включен в программу приватизации |
| 6 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Здание типа «Берлин» | г. Агидель, Вахтовый поселок, ул. Берлин, 9 | 1289,7 | Объект включен в программу приватизации |

| | | | | | |
|----|---|---|--|--------|---|
| 7 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Здание типа «Берлин» | г. Агидель, Вахтовый поселок, ул. Берлин, 8 | 1291,8 | Объект включен в программу приватизации |
| 8 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Здание типа «Берлин» | г. Агидель, Вахтовый поселок, ул. Берлин, 10 | 975,2 | Объект включен в программу приватизации |
| 9 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Здание типа «Берлин» | г. Агидель, Вахтовый поселок, ул. Берлин, 11 | 1289,7 | Объект включен в программу приватизации |
| 10 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Нежилые помещения первого этажа, пятиэтажного жилого дома | г. Агидель, ул. Академика Курчатова, 17 | 13,6 | |
| 11 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Нежилое помещение первого этажа, девятиэтажного жилого дома | г. Агидель, ул. Первых Строителей, 5 | 15,8 | |
| 12 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Нежилые помещения первого этажа, пятиэтажного жилого дома | г. Агидель, ул. Комсомольский бульвар, 10 | 88,2 | |

| | | | | | |
|----|---|---|---|-------|--------------------|
| 13 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Нежилые помещения первого этажа, пятиэтажного жилого дома | г. Агидель, ул. Комсомольский бульвар, 6А | 60,7 | |
| 14 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Нежилые помещения первого этажа, обозначенные на поэтажном плане под номерами 38-42 | г. Агидель, ул. Первых Строителей, 7А | 22,6 | |
| 15 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Нежилые помещения первого этажа одноэтажного нежилого пристроя к двухэтажному нежилому зданию | г. Агидель, ул. Первых Строителей, 7А | 141,1 | Помещение бассейна |
| 16 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Нежилые помещения второго этажа, обозначенные на поэтажном плане под номерами 7-9 | г. Агидель, ул. Молодежная, 5 | 50,3 | |
| 17 | Городской округ город Агидель Рес- | Нежилые помещения первого эта- | г. Агидель, ул. Молодежная, 5 | 34,6 | |

| | | | | | |
|----|---|--|----------------------------------|------|--|
| | публики Баш- кортостан | жа, обозна- ченные на поэтажном плане под номера 33,34,35,53,5 4,55 | | | |
| 18 | Городской округ город Агидель Рес- публики Баш- кортостан | Нежилые помещения первого эта- жа, обозна- ченные на поэтажном плане под номера 34, 35,36,37,38 39,42,43 | г. Агидель, ул. Молодежная, 5 | 55,7 | |
| 19 | Городской округ город Агидель Рес- публики Баш- кортостан | Нежилые помещения первого эта- жа, обозна- ченные на поэтажном плане под номера 31,32,48 | г. Агидель, ул. Молодежная, 5 | 24,1 | |
| 20 | Городской округ город Агидель Рес- публики Баш- кортостан | Нежилое по- мещение третьего этажа, обо- значенное на поэтажном плане под номером 1 | г. Агидель, ул. Мира, 20 | 41,3 | |
| 21 | Городской округ город | Нежилое по- мещение | г. Агидель, ул. Мира, 20 | 20,7 | |

| | | | | | |
|----|---|--|--------------------------|------|--|
| | Агидель Республика Башкортостан | третьего этажа, обозначенное на поэтажном плане под номером 2 | | | |
| 22 | Городской округ город Агидель Республика Башкортостан | Нежилые помещения третьего этажа, обозначенные на поэтажном плане под номерами 4,5 | г. Агидель, ул. Мира, 20 | 84,1 | |
| 23 | Городской округ город Агидель Республика Башкортостан | Нежилое помещение третьего этажа, обозначенное на поэтажном плане под номером 7 | г. Агидель, ул. Мира, 20 | 20,1 | |
| 24 | Городской округ город Агидель Республика Башкортостан | Нежилое помещение третьего этажа, обозначенное на поэтажном плане под номером 21 | г. Агидель, ул. Мира, 20 | 44,1 | |
| 25 | Городской округ город Агидель Республика Башкортостан | Нежилые помещения третьего этажа, обозначенные на поэтажном | г. Агидель, ул. Мира, 20 | 20 | |

| | | | | | |
|----|---|--|--------------------------|------|--|
| | | плане под номером 8,9 | | | |
| 26 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Нежилые помещения второго этажа, обозначенные на поэтажном плане под номером 10 | г. Агидель, ул. Мира, 20 | 20,9 | |
| 27 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Нежилые помещения второго этажа, обозначенные на поэтажном плане под номером 11 | г. Агидель, ул. Мира, 20 | 21,4 | |
| 28 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Нежилое помещение первого этажа, обозначенное на поэтажном плане под номером 21А | г. Агидель, ул. Мира, 20 | 4,6 | |
| 29 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Нежилое помещение первого этажа, обозначенное на поэтажном плане под номером 22 | г. Агидель, ул. Мира, 20 | 10,7 | |
| 30 | Городской округ город | Нежилое помещение | г. Агидель, ул. | 19,6 | |

| | | | | | |
|----|---|--|---|-------|--|
| | Агидель Рес- публики Баш- кортостан | третьего этажа, обо- значенное на поэтажном плане под номером 3 | Мира, 20 | | |
| 31 | Городской округ город Агидель Рес- публики Баш- кортостан | Нежилое по- мещение первого эта- жа, обозна- ченное на поэтажном плане под номером 10 | г. Агидель, ул. Мира, 20 | 20,1 | |
| 32 | Городской округ город Агидель Рес- публики Баш- кортостан | Нежилые помещения подвального этажа | г. Агидель, ул. Мира, 20 | 224,9 | |
| 33 | Городской округ город Агидель Рес- публики Баш- кортостан | Нежилое по- мещение третьего этажа, обо- значенное на поэтажном плане под номером 2 | г. Агидель, Цве- точный бульвар, д. 5 | 14,8 | |
| 34 | Городской округ город Агидель Рес- публики Баш- кортостан | Нежилые помещения третьего этажа, обо- значенные на поэтажном плане под номерами 6,7,8 | г. Агидель, Цве- точный бульвар, д. 5 | 36,5 | |

| | | | | | |
|----|---|---|-------------------------------------|-------|------------|
| 35 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Нежилое помещение третьего этажа, обозначенное на поэтажном плане под номером 11 | г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 5 | 16,0 | |
| 36 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Нежилое помещение третьего этажа, обозначенное на поэтажном плане под номером 12 | г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 5 | 13,6 | |
| 37 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Нежилые помещения третьего этажа, обозначенные на поэтажном плане под номерами 14,15,16 | г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 5 | 77,8 | |
| 38 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Нежилые помещения подвала | г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 5 | 486,6 | |
| 39 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Нежилое помещение первого этажа, обозначенное на поэтажном плане под | г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 5 | 76,2 | библиотека |

| | | | | | |
|----|---|---|--|-------|--|
| | | номером 8 | | | |
| 40 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Нежилое помещение первого этажа, обозначенное на поэтажном плане под номером 2 | г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 5 | 14,2 | |
| 41 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | Нежилое помещение второго этажа, обозначенное на поэтажном плане под номером 26 | г. Агидель, ул. Академика Курчатова, 15 | 18,7 | |
| 42 | Городской округ город Агидель Республики Башкортостан | овощехранилище | г. Агидель, ул. Первых Строителей , 8А/2 | 118,5 | |

3. КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АГИДЕЛЬ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Юридический адрес: 452920, Республика Башкортостан, г.Агидель,
Цветочный бульвар, 2

Сайт: [www. agidel.bashkortostan.ru](http://www.agidel.bashkortostan.ru)

Код города: 34731

E-mail: adm43@bashkortostan.ru

| Ф. И. О. | Должность | Телефон, факс | E-mail |
|---------------------------------------|--|---------------------|-------------------------------|
| Руководство | | | |
| Гильванов Фанис Яфасович | Глава администрации | 27-3-59, 27-4-92 | Gilvanov.FYA@bashkortostan.ru |
| Ишемгулов Фидан Альфирович | Первый заместитель главы администра- ции – инвестици- онный уполномо- ченный | 27-4-20 | Ishemgulov.f@bashkortostan.ru |
| Ялашев Илюс Ахматзиевич | Заместитель главы администра- ции по социальным вопросам | 28-1-20, 27-4-92 | Yalashhev.IA@bashkortostan.ru |
| Ганиев Рамиль Надифьяно- вич | Заместитель главы администра- ции по городскому хозяйству и строи- тельству, транспор- ту и связи | 27-4-59 | Ganiev.RN@bashkortostan.ru |
| Юсупов Эдуард Хакимович | Заместитель главы администра- ции по вопросам развития предпри- нимательства | 27-3-59 | Yusupov.EH@bashkortostan.ru |
| Шурупов Алексей Юрьевич | Управляющий делами администрации | 27-7-31, 27-4-92 | Shurupov.AYU@bashkortostan.ru |
| Гарипова Лениза Айратовна | Заведующий приёмной | 27-3-59, 27-4-92 | adm43@bashkortostan.ru |

| Отдел экономики | | | |
|-----------------------------------|---|---------|-------------------------------|
| Хазипова Зульфия Ахнафовна | Начальник отдела экономики и развития | 28-1-18 | 43.economika@bashkortostan.ru |
| Даутова Зульфия Маратовна | Заместитель начальника отдела экономики и развития | 27-9-96 | 43.prom@bashkortostan.ru |
| Нургалиева Регина Рамилевна | Главный специалист | 28-1-18 | 43.economika@bashkortostan.ru |

**КОНТАКТНЫЕ ЛИЦА ПО ВОПРОСАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**

| Ф. И. О. | Должность | Теле- фон, факс | E-mail |
|----------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------------|
| Гильванов Фанис Яфасович | Глава администрации | 27-3-59, 27-4-92 | Gilvanov.FYA@bashkortostan.r u |
| Ишемгулов Фидан Альфирович | Первый заместитель главы администра- ции – инвестици- онный уполномо- ченный | 27-4-20 | Ishemgulov.f@bashkortostan.ru |
| Юсупов Эдуард Хакимович | Заместитель главы администра- ции по вопросам раз- вития предпринима- тельства | 27-3-59 | Yusupov.EH@bashkortostan.ru |
| Даутова Зульфия Маратовна | Заместитель начальника отдела экономики и развития | 27-9-96, 28-1-18 | 43.prom@bashkortostan.ru |

5. ПРИЛОЖЕНИЕ

Диаграмма 1. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, млн. руб.



Диаграмма 2. Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.

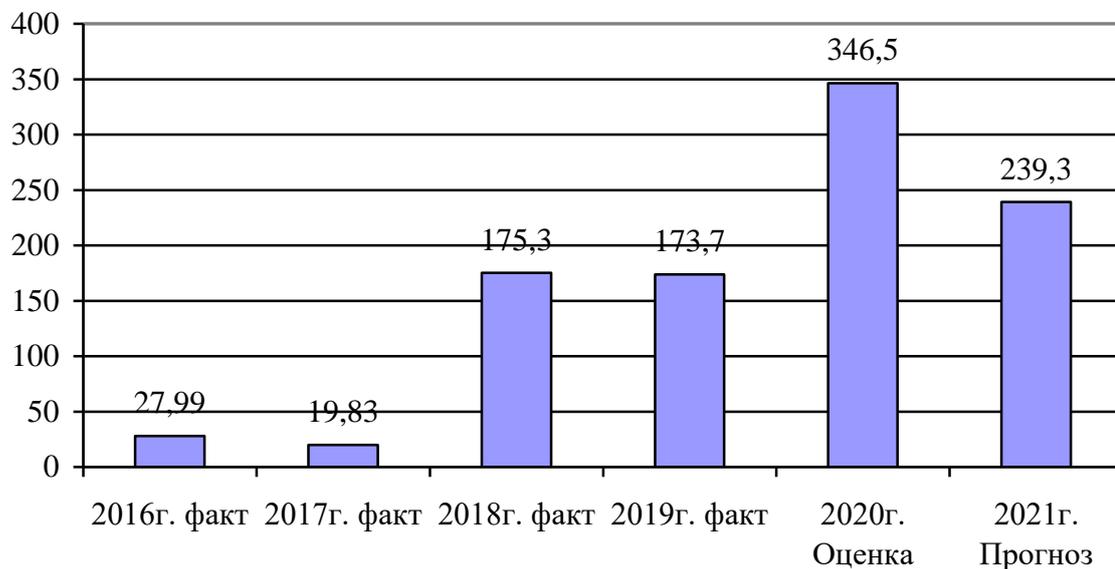


Диаграмма 3. Среднемесячная заработная плата, руб.

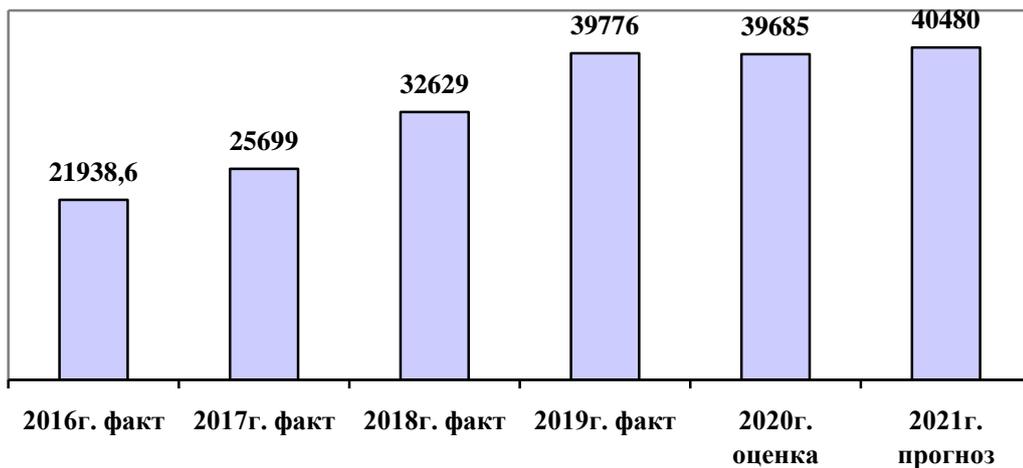


Диаграмма 4. Уровень зарегистрированной безработицы, %

