



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Городского округа
закрытое административно-территориальное образование
город Межгорье Республики Башкортостан

Содержание

I.	Обращение главы Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан.....	3
II.	Описание экономического потенциала муниципального образования...	4
	Природно-ресурсный потенциал.....	4
	Ключевые отрасли экономики муниципального образования.....	4
	Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования..	5
	Человеческий капитал.....	6
	Финансовая сфера.....	6
III.	Инвестиции.....	7
	Инвестиционные проекты.....	8
	Инвестиционные площадки.....	8
IV.	Контакты.....	13
	Приложение 1.....	14

I. Обращение главы Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан

Уважаемые дамы и господа!

История города берет свое начало с 30-х годов XX века, с деревни Кузь-Елга, на месте которой в 1979 году начал строиться город. Основой для будущего города стали маленький рабочий поселок Солнечный, затем два городка – Белорецк-15 и Белорецк-16. 8 июля 1995 года Указом Президента Российской Федерации Белорецк-15 и Белорецк-16 были преобразованы в Закрытое административно-территориальное образование - город Межгорье. С этого момента город стал самостоятельной административной единицей на территории Республики Башкортостан. ЗАТО Межгорье состоит из двух микрорайонов: Центрального и Юго-Западного, расположенных друг от друга на расстоянии 27 км.

Устойчивое социально-экономическое развитие ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан невозможно обеспечить без дополнительного инвестирования денежных средств, как в производственную, так и непроизводственную сферы, тем самым, создавая условия роста благосостояния граждан.

Стратегической целью развития ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан является повышение качества жизни его жителей на основе преодоления монопрофильности, расширения производственного разнообразия, развития культурного и ландшафтного облика города, обеспечение устойчивого функционирования его хозяйственного комплекса, социальной сферы.

Сегодня необходимо четко просматривать инвестиционную составляющую в развитии города на краткосрочную, среднесрочную и долгосрочную перспективы, сделать все возможное для развития других сфер деятельности, например таких, как образование, культура, спорт, развитие сферы питания и иные отрасли.

В связи с монопрофильностью, вышеуказанные сферы возможно развивать за счет малого и среднего предпринимательства в ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан. Развитие малого бизнеса сегодня должно способствовать созданию новых отраслей промышленности, внедрению передовых технологий и инноваций, созданию новых рабочих мест. Кроме того, развитие здоровой конкуренции в малом бизнесе окажет значительное влияние на качество и ассортиментный перечень предлагаемых услуг и производимых товаров, выполняемых работ.

Мы ждем деловых предложений от инвесторов, способных развивать новые сферы. Уважаемые господа, просим Вас уделить нам достойное внимание, так как оно важно для нас.

С уважением, Терехов Илья Сергеевич
Глава Администрации ЗАТО Межгорье

II. Описание экономического потенциала муниципального образования

1. Природно-ресурсный потенциал

Город Межгорье расположен в центральной части Южного Урала, на территории Южно-Уральского заповедника у подножья горы Ямантау, на высоте 560 метров над уровнем моря, в восточной, наиболее приподнятой части Республики Башкортостан. Ямантау (башк. Яман тау - «плохая, дурная гора») – башкиры вкладывали прикладной смысл в название географического объекта. Плохая гора, т.к. склоны ее заболочены и завалены курумником, что не позволяло пасти скот. Ямантау протягивается на северо-запад, ширина – 3 км, длина – 5 км. Главные вершины – Большой Ямантау (1640 м) и Малый Ямантау (1510 м). Отдельные вершины некоторых высоких хребтов, расположенные выше 1200м над уровнем моря занимают участки горных тундр. Из них наиболее распространены травяно-моховые тундры, небольшие участки занимают кустарничково-моховый тундры. На некоторых гольцовых вершинах произрастают тундроподобные растительные сообщества с участием типично таежных травянистых растений: брусника, черника, голубика. Город расположен в зоне горной тайги, с преобладанием ели и пихты. Почвы горно-лесные, дерново-подзолистые и светло-серые. Река Малый Инзер, протекающая с Межгорье, относится к категории малых рек, ее длина 96 км. Большое количество мелких речек и ручьев. Больше половины (50-60%) годового стока проходит в период весеннего половодья, продолжающегося со второй половины апреля до конца мая.

Ранний/поздний снег (начало ноября - начало мая), высота, снежная зима, кристально чистый воздух, звенящая тишина – все это о нашем городе. Горные пейзажи, природа – завораживают и навсегда привораживают.

Территория ЗАТО Межгорье по площади составляет 94 000 га. Общая площадь городских земель в пределах городской черты составляет 22 077,8 га., площадь зеленых насаждений – 19 428,8 га.

2. Ключевые отрасли экономики муниципального образования

Градообразующим предприятием города Межгорье является Федеральное государственное унитарное предприятие «Управление строительства № 30». ФГУП УС-30 строит объекты и сооружения подземного и надземного размещения, ведет крупногабаритное подземное строительство, строительство объектов жилищной, социально-культурной и промышленной сферы, строительство гидротехнических, транспортных тоннелей и метрополитенов, плотин, автодорог, газонефтепроводов не только на территории Республики Башкортостан, но и далеко за ее пределами.

На территории городского округа закрытое административно-территориальное образование город Межгорье Республики Башкортостан функционирует 2 муниципальных унитарных предприятия – Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунального хозяйства г.Межгорье» и МУП «Редакция газеты «Наше время Межгорье».

Системообразующие предприятия муниципального образования

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1.	Федеральное государственное унитарное предприятие «Управление строительства № 30»	Строительство объектов и сооружений подземного и надземного размещения, крупногабаритное подземное строительство, строительство объектов жилищной, социально-культурной и промышленной сферы, строительство гидротехнических, транспортных тоннелей и метрополитенов, плотин, автодорог, газонефтепроводов	453571, г.Межгорье ул. Советская,17 тел/факс 2-21-45
2.	МУП ЖКХ г. Межгорье	Производство тепловой энергии, эксплуатация централизованных систем водоснабжения и водоотведения города, деятельность по управлению многоквартирными домами, ремонт объектов газового хозяйства, деятельность по эксплуатации полигона ТБО и др.	453571, г.Межгорье , ул. 40 лет Победы,60 тел/факс 2-24-10

3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования**Инженерная инфраструктура**

Инженерная инфраструктура включает в себя 16 мини-котельных, работающих на природном газе, введенных в эксплуатацию в 2010 году, два биологических очистных сооружения канализации. Водоснабжение города осуществляется двумя системами водозаборных сооружений: в микрорайоне Центральный – 15 скважин, и в микрорайоне Юго-Западный – 6 скважин. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 77 км, канализационных сетей – 59 км, тепловых сетей – 41 км, электрических сетей – 354 км.

Имеются свободные мощности по теплоснабжению, водоснабжению, газоснабжению и электроснабжению.

Транспортная инфраструктура

Протяженность городских автомобильных дорог составляет 65,2 км, в том числе автодорога общего пользования – 35,72 км, городские автомобильные дороги – 29,48 км. Ремонт и содержанием автодорог на территории городского округа занимаются две организации: МУП ЖКХ г. Межгорье и ФГУП УС-30.

Ближайшими городами являются город Уфа Республики Башкортостан и город Белорецк Республики Башкортостан:

Расстояние до города Уфа – 233 км, расстояние до города Белорецк – 82 км.

Пассажирыские перевозки в ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан осуществляют индивидуальные предприниматели города. Существует 4 маршрута, из них

междугородних – 2, пригородных – 1, внутригородских - 1. Так же развит сервис услуг такси.

Железные дороги

Железнодорожное сообщение – станция Юша Куйбышевской железной дороги.

4. Человеческий фактор

Предварительная численность постоянно проживающего населения на территории ЗАТО Межгорье по состоянию на 01.01.2019 года составляет 15621 человек; численность детей 3311 человек; численность пенсионеров 4926 человек; численность инвалидов, имеющих ограниченные способности к трудовой деятельности составляет 689 человек.

По состоянию на 01.01.2019 года имеет статус безработного 247 человек. Уровень безработицы на 01.01.2019 года составил– 2,96%. Трудоустроено в 2018 году 323 человека. Уровень трудоустройства составил 40,3%.

5. Финансовая сфера

Финансовая инфраструктура города Межгорье представлена совокупностью предприятий и организаций, осуществляющих деятельность по следующим направлениям:

- оказание финансово-кредитных услуг;
- оказание инвестиционных услуг;
- оказание страховых услуг.

Основную долю финансово-кредитных и инвестиционных услуг оказывает банковский сектор экономики, который представлен подразделениями кредитных организаций, в том числе:

- ОАО АК «Сбербанк России» Отделение №4582/0065,
- ПУ Банка России Нагорное

Доходная часть бюджета городского округа закрытое административно-территориальное образование город Межгорье Республики Башкортостан формируется из налоговых и неналоговых доходов, безвозмездных перечислений из других уровней бюджетной системы Российской Федерации, получаемых в виде дотаций, субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов и прочих безвозмездных поступлений.

В структуре доходов бюджета городского округа закрытое административно-территориальное образование город Межгорье Республики Башкортостан удельный вес налоговых доходов составил: в 2016 году – 19,1 %; в 2017 – 27,3 %; в 2018 году – 16,1 %.

Таблица 2

Структура налоговых доходов бюджета ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан

Наименование	2016 год	2017 год	2018 год	План 2019 года
Налоговые доходы (тыс.руб.), в том числе:	123 239,8	193 596,7	126 832,6	130 193,0
налог на доходы физических лиц	106 117,2	177 918,0	109 526,1	111 225,0
налоги на совокупный доход	6 200,1	5 247,2	4 095,8	6 390,0
налоги на имущество	6 733,4	7 180,7	9 673,1	9 035,0
государственная пошлина	1 338,5	1 241,4	1 344,7	1 250,0
Акцизы по подакцизным товарам	2 850,6	2 009,4	2 192,9	2 293,0

Основным налогом, формирующим налоговые доходы бюджета ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан, является налог на доходы физических лиц, поступление которого в бюджет ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан в 2018 году составило 109 526,1 тыс.руб. (86,4% налоговых доходов).

III. Инвестиции

1. Инвестиционные проекты

На территории муниципального образования реализуются следующие инвестиционные проекты:

Таблица 3

Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Объем инвестиций (млн.руб.)	Срок реализации (год)	Количество новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности (%)
1	2	3	4	5
Строительство биатлонной лыже-роллерной трассы	22,8	2021	0	25
Строительство АГЗС	10	2020	5	0
Строительство бассейна	40	2022	6	0

Инвестиционные проекты, предполагаемые администрацией муниципального образования к реализации:

Таблица 4

№ п/п	Наименование проекта	Сведения о потенциальных инвесторах для проекта и структуре финансирования	Поддержка со стороны администрации муниципального образования. Контакты.
1	2	3	4
1.	Реконструкция стадиона "Строитель" (СМР)	Источник финансирования – за счет средств бюджета Республики Башкортостан	Глава Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан Терехов Илья Сергеевич 2-33-40
2.	Реконструкция площади по ул. 40 лет Победы	Источник финансирования – за счет средств бюджета Республики Башкортостан	Глава Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан Терехов Илья Сергеевич 2-33-40
3.	Капитальный ремонт крыши здания Центра	Источник финансирования – за счет средств бюджета	Глава Администрации ЗАТО Межгорье Республики

	культуры и досуга	Республики Башкортостан	Башкортостан Терехов Илья Сергеевич 2-33-40
4.	Строительство рекреационной зоны отдыха на базе бывшего пионер-лагеря	Источник финансирования не определен	Глава Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан Терехов Илья Сергеевич 2-33-40
5.	Обустройство зоны придорожного отдыха (Кемпинг) с охраняемой стоянкой для автотранспорта и придорожным ремонтным сервисом	Источник финансирования – средства потенциального инвестора	Глава Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан Терехов Илья Сергеевич 2-33-40
6.	Капитальный ремонт крыши здания Центра психолого-медико-социального сопровождения «ЛОГОС»	Источник финансирования – за счет средств бюджета Республики Башкортостан	Глава Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан Терехов Илья Сергеевич 2-33-40
7.	Организация производства минераловатных плит и другой теплоизоляционной продукции из каменного сырья	Источник финансирования не определен	Глава Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан Терехов Илья Сергеевич 2-33-40

3.2. Инвестиционные площадки

На территории муниципального образования имеются следующие свободные инвестиционные площадки:

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения (адрес)	Площадь (кв.м.)	Наличие зданий и инженерной инфраструктуры	Краткая характеристика
1	2	3	4	5	6
Межгорье - Центральный					
1	Территория и здания бывшей котельной №318	ЗАТО Межгорье, микрорайон Центральный	28 000	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Производственная база: Котельная №318, мазутонасосная станция к котельной, склад. Направление использования - на усмотрение инвестора

2	Территория и здание бывшего ЦТП №1	ЗАТО Межгорье, микрорайон Центральный. ул. Мира	250	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Центральный тепловой пункт Здание ЦТП-1 кирпичное, одноэтажное площадью 172 м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
3	Территория и здание бывшего ЦТП №4	ЗАТО Межгорье, микрорайон Центральный ул. Комсомольская	350	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Центральный тепловой пункт Здание ЦТП-4 кирпичное, одноэтажное площадью 298м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
4	Территория и здание бывшего ЦТП №5	ЗАТО Межгорье, микрорайон Центральный ул. Комсомольская	170	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Центральный тепловой пункт Здание ЦТП-5 кирпичное, одноэтажное площадью 127м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
5	Территория и здание бывшего ЦТП №6,7	ЗАТО Межгорье, микрорайон Центральный Ул. Олимпийская	150	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Центральный тепловой пункт Здание ЦТП-6,7 кирпичное, одноэтажное площадью 101м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
6	Территория и здание бывшего ЦТП №34	ЗАТО Межгорье, микрорайон Центральный ул. Карбышева	350	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Центральный тепловой пункт Здание ЦТП-34 кирпичное, одноэтажное площадью 298м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
7	Территория и здание бывшего ЦТП №342	ЗАТО Межгорье, микрорайон Центральный ул. Советская (за ФГУП УС-30)	220	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Центральный тепловой пункт Здание ЦТП-342 кирпичное, одноэтажное площадью 170м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
8	Территория и здание бывшего ЦТП №8	ЗАТО Межгорье, микрорайон Центральный ул. Солнечная (за Мечетью)	250	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Центральный тепловой пункт Здание ЦТП-8 кирпичное, одноэтажное площадью 176м2 Направление использования - на усмотрение инвестора

Межгорье - Юго-Западный					
9	Территория и здание бывшей Котельная №218	ЗАТО Межгорье, микрорайон Юго-Западный.	46 800	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Производственная база: Котельная №218/1, Котельная 218/5, мазутонасосная станция к котельной, склад. Направление использования - на усмотрение инвестора
10	Территория и здание бывшего ЦТП №70	ЗАТО Межгорье, микрорайон Юго-Западный, ул. Строительная (за пекарней)	450	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Центральный тепловой пункт Здание кирпичное, одноэтажное площадью 315м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
11	Территория и здание бывшего ЦТП №3,3а	ЗАТО Межгорье, микрорайон Юго-Западный пр. Энергетиков (у Церкви)	450	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Центральный тепловой пункт Здание кирпичное, одноэтажное площадью 315м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
12	Территория и здание бывшего ЦТП №42	ЗАТО Межгорье, микрорайон Юго-Западный ул. Набережная (за домом №2)	650	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Центральный тепловой пункт Здание кирпичное, одноэтажное площадью 541м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
13	Территория и здание бывшего ЦТП №225	ЗАТО Межгорье, микрорайон Юго-Западный	700	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Центральный тепловой пункт Здание кирпичное, одноэтажное площадью 578м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
14	Территория и здание бывшего участка ВИБ №2	ЗАТО Межгорье, микрорайон Юго-Западный ул. Строительная	600	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Участок водоснабжения и водоотведения Здание кирпичное, двухэтажное площадью 499м2 Направление использования - на усмотрение инвестора

Иное местоположение					
15	Зона придорожного отдыха (Кемпинг) с охраняемой стоянкой для автотранспорта и придорожным ремонтным сервисом	ЗАТО Межгорье, пересечение дорог Уфа – Белорецк, Межгорье Центральный – Межгорье Юго-Западный, 172 км. от г.Уфа.	5000	Инженерные коммуникации и в 2 км от объекта	Зона придорожного отдыха с охраняемой стоянкой, гостиницей, СТО, торговым павильоном и т.п. С возможностью расширения площади территории.
16	Зона городского округа ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан, «Пионерлагерь»	ЗАТО Межгорье, 13-й км. дороги общего назначения Межгорье Центральный – Межгорье Юго-Западный	320 000	Инженерные коммуникации и в 12 км от объекта	Направление использования - на усмотрение инвестора

Данный перечень размещен на официальном сайте ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан в сети Интернет <https://mezghorie.bashkortostan.ru/> в разделе Деятельность/ Инвестиции/ Реестр свободных инвестиционных площадок.

Две инвестиционные площадки из указанного перечня находятся вне контролируемой (закрытой) зоны ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан, это «Зона придорожного отдыха (Кемпинг) с охраняемой стоянкой для автотранспорта и придорожным ремонтным сервисом» и Зона городского округа ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан «Пионерлагерь».

Инвестиционная площадка «Кемпинг» расположена на пересечении дорог Уфа – Белорецк, Межгорье Центральный – Межгорье Юго-Западный, в 172 км. от г.Уфа площадью 5000 кв.м. с возможностью дальнейшего расширения площади.

Инвестиционная площадка «Пионерлагерь», расположена в районе 13-го км. дороги общего назначения Межгорье Центральный – Межгорье Юго-Западный площадью 320 000 кв.м. Направление использования данной площадки не определен, Администрация ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан готова рассмотреть все предложения потенциальных инвесторов.

Так же на территории ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан имеются площадки различного направления с обустроенной инфраструктурой, находящиеся в ведении и оперативном управлении ФГУП «УС-30», которые не задействованы в производственной деятельности организации и могут быть переданы в аренду потенциальным инвесторам.

Администрация ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан ищет инвесторов для создания новых производств. На территории ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан, на базе имеющегося диабазового месторождения с оценочными запасами сырья более 16,8 тысяч м³ и площадью до 31 Га, возможно строительство завода по производству плит из минеральной ваты и иной теплоизоляционной продукции из базальтового сырья для чего необходим инвестор, работающий в этой сфере производства. Также в перспективе возможна организация производственной базы по обслуживанию техники и первичного обогащения руды при добыче флюоритов в районе населенного пункта Тукан Белорецкого района.

IV. Контакты

Администрация ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан
453571, г. Межгорье, ул.40 лет Победы,58
E-mail: adm53@bashkortostan.ru
<http://www.mezhgorie.ru>

должность	Фамилия, Имя, Отчество	Телефон служебный, код города 34781
Глава Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан	Терехов Илья Сергеевич	2-19-99 тел./факс 2-12-66
Заместитель главы Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан	Гридневская Мария Сергеевна	2-19-19
Начальник бухгалтерского учета - главный бухгалтер Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан	Прусакова Любовь Ивановна	2-19-09
Главный специалист отдела торговли и защиты прав потребителей Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан	Пчелина Татьяна Михайловна	2-29-51, 2-12-87
Начальник отдела жизнеобеспечения, строительства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан	Дывак Марина Александровна	2-12-92
Начальник отдела экономического развития, промышленности и инвестиций Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан	Луций Владимир Иванович	2-12-88
Заведующий сектором архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан	Вилков Андрей Иванович	2-11-88
Председатель комитета по управлению муниципальной собственностью ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан	Чоловский Александр Николаевич	2-29-46