

**Инвестиционный паспорт
городского округа город Салават
Республики Башкортостан**

(по состоянию на 01.01.2019)

1.Обращение главы Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан



Дорогие друзья!

Рад приветствовать Вас от имени жителей нашего прекрасного современного города Салават.

Салават является промышленным центром нефтехимического производства с развитой инфраструктурой, неповторимым обликом и богатым человеческим потенциалом.

История создания и развития нашего города свидетельствует о стремлении к решению самых сложных и неординарных

задач.

Современная ситуация, характеризующаяся быстроизменяющимися технологиями, глобальной и региональной реорганизацией промышленного инвестирования и растущей конкуренцией среди городов и регионов за жизненные ресурсы, требует умения адаптироваться и формировать политику таким образом, чтобы эффективно реагировать на изменяющиеся окружающие условия.

Задачи, стоящие перед городским округом, возможно и необходимо решать, скоординировав усилия власти, бизнеса и городского сообщества.

Приоритетными направлениями для инвестиций являются развитие производственной сферы, сферы жилищно-коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры, социальной сферы.

Салават открыт для взаимовыгодного сотрудничества, готов к серьёзной и честной работе со всеми заинтересованными сторонами. Мы готовы поддержать все идеи и начинания, которые будут способствовать процветанию нашего любимого города.

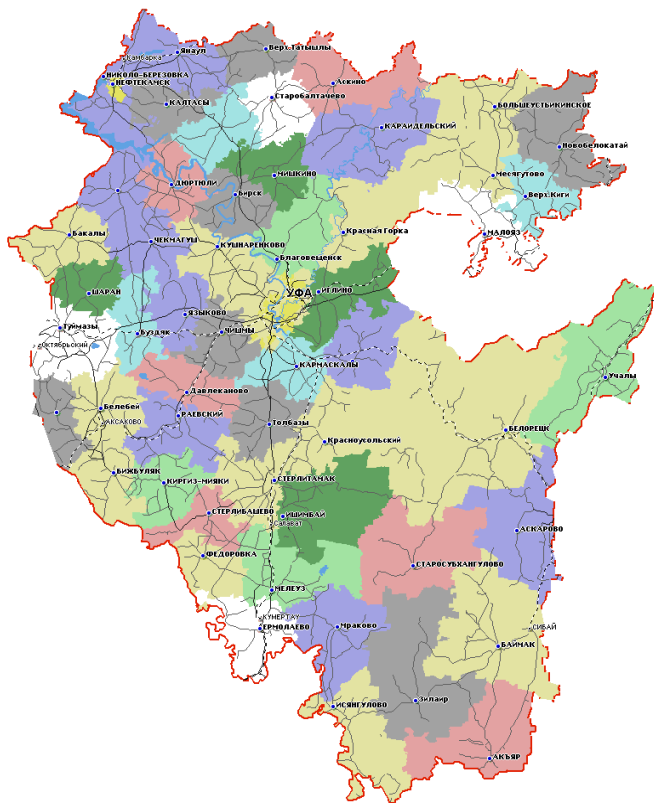
Добро пожаловать в город Салават!

С уважением,

Глава Администрации городского округа город Салават

Фарит Гильманов

Краткая историческая справка



В 1929 году в районе небольшой башкирской деревни Ишимбаево, что раскинулась на левом берегу реки Белой, начались первые поиски нефти, а в 1931 году были заложены первые буровые скважины. В 1936 году Ишимбай по своим размерам добычи нефти приблизился к Старо-Грозненскому району дореволюционного уровня и получил образное название "Второго Баку". Было принято решение о строительстве предприятия по производству бензина.

30 марта 1948 года принято постановление Совета Министров СССР о строительстве комбината №18. Совет Министров Башкирской АССР Постановлением от 30 апреля 1948 года принял решение о выделении площадки для строительства комбината №18 в районе села Большой Аллагуват Стерлитамакского района и площадки для строительства жилого поселка в

районе деревень Малое Мусино и Кудакаево Мелеузовского района.

Родившийся одновременно с комбинатом №18 рабочий поселок более года просуществовал без имени. Только 07 июня 1949 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР ему было присвоено имя башкирского национального героя Салавата Юлаева.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 12 июня 1954 года поселок Салават преобразован в город Салават.

К началу 70-х годов город Салават стал одним из красивейших городов не только в Башкирии, но и в стране. Он выгодно отличался от всех новых городов своей компактностью и благоустройством.

Надо отметить, что город, рожденный благодаря башкирской нефти в трудных условиях послевоенного времени, заранее имел добротный, высокого уровня генеральный план строительства, разработанный специалистами Ленинграда (ныне Санкт-Петербург). Его отличает современный комплексный характер застройки и единство художественного оформления.

В настоящее время Салават (башк. Салауат) - один из крупных промышленных центров Республики Башкортостан. Город расположен на юге Башкортостана, на левом берегу реки Белой (приток Камы), в 152 км к югу от Уфы.

В соответствии с проведенным референдумом и на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с 01 января 2006 года город Салават приобрел статус городского округа.

2.Экономический потенциал

2.1.Природно-ресурсный потенциал

Природные условия. Протяженность территории городского округа город Салават в длину вдоль реки Белой составляет 5,5 км, в ширину (без 116 квартала) - 2,65 км. Самая высокая точка города - 116 квартал (175 м).

Почва в городе и его окрестностях - чернозём, богатый гумусом, сформировавшийся на суглинках в условиях суббореально и умеренно-континентального пояса при периодически промывном водном режиме под многолетней травянистой растительностью. Под почвой залегает песок.

Климат континентальный, достаточно влажный, лето тёплое, зима умеренно холодная и продолжительная. Средняя температура января -13,9 °С, минимальная - 48,2 °С; июля +19,4 °С (1993 год), максимальная +39,3 °С (2010 год). Среднегодовая температура воздуха +3,6 °С. Среднее количество осадков - 576 мм. Ветер преимущественно с запада.

Город Салават расположен в низине, что является причиной густых туманов, особенно в зимнее время.

Природные ресурсы. Земельные ресурсы городского округа город Салават, составляющие 11302 га, используются под городскую застройку, размещение промышленных предприятий, транспортных коммуникаций и всех других видов наземной деятельности. В городе отсутствуют земли, пригодные для сельскохозяйственного производства. Салават является городом республиканского подчинения, не входит ни в один из районов Башкортостана, т.е. не имеет своего района.

Водные ресурсы. В западной части пригорода Салавата с юга на север параллельно текут 4 реки на расстоянии 100-200 м друг от друга. Самая большая из рек - Белая. Река течет на север. На берегу реки в черте города стоит поселок Желанный. Через реку имеется пешеходный вантовый мост. Левый берег реки укреплен.

В западной окрестности Салавата протекает река Сухайля. Земли у реки переданы жителям Салавата для садовых участков. Восточнее реки Белая параллельно ей течет небольшая река Юргашка.

Многочисленные естественные озера со снеговым и родниковым питанием расположены со всех сторон города. Озера, расположенные ранее в черте города, полностью осушены. Наиболее крупные озера – Хорейкино и Ялпой. Озеро Хорейкино расположено рядом с 111 кварталом. Озеро имеет высокие крутые берега и подпитывается родниками. Озеро Ялпой расположено рядом с Мусино. В озеро впадает и вытекает безымянная речка. Подземные озера расположены в южных окрестностях Салавата.

Салават снабжается питьевой водой из артезианских скважин, расположенных в районе Зиргана.

На территории городского округа лесной фонд отсутствует. В городе имеются парки, скверы, рекреационная зона в районе пляжа реки Белая.

На территории городского округа отсутствуют минерально-сырьевые ресурсы (полезные ископаемые).

2.1.2. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

С 1 января 2019 года в Башкортостане, как и в других регионах России, начала действовать новая система обращения с твёрдыми коммунальными отходами. «Мусорная» реформа необходима, чтобы снизить огромную экологическую нагрузку на природу.

Если раньше ответственными за сбор, вывоз и утилизацию мусора были муниципалитеты, то с нового года это стало заботой четырёх региональных операторов. В

городе Салават это предприятие «ЭКО-Сити», выбранное на конкурсной основе Министерством природопользования и экологии Республики Башкортостан.

Сбор и вывоз бытовых отходов по городскому округу город Салават Республики Башкортостан осуществляется ООО «Спецавтохозяйство», которое действует на основании договорных отношений с ООО РО «Эко-Сити».

В ООО «Спецавтохозяйство» в работе 20 мусоровозов, оснащенных системой ГЛОНАСС. На территории городского округа размещено 898 контейнерных площадок, 1500 контейнеров.

В соответствии с решением Правительства Республики Башкортостан региональный оператор «Эко-Сити» объявил, что в зоне деятельности №3, в которую входят 4 города и 17 районов, будет взиматься пониженная плата от установленного тарифа. Собственник МКД и ИЖС по городу Салават будут платить за новую услугу 70 рублей с человека в месяц.

В настоящее время размещение, утилизация осуществляется на полигоне ООО «НУР» общей площадью 218 771,0 кв.м. Полигон ООО «НУР» расположен в Мелеузовском районе, в 500 м от дороги Уфа-Оренбург (158 км) на территории отработанного Мурдашевского карьера кирпичных глин.

В 2015 году ООО «НУР» получено свидетельство о государственной регистрации права собственности объекта, имеется лицензия на размещение отходов IV класса опасности. Объект включен в государственный реестр объектов размещения отходов, эксплуатация объекта начата в 2014 году. Проектный срок эксплуатации объекта составляет 16 лет.

2.2. Ключевые отрасли экономики

В городском округе город Салават Республики Башкортостан промышленность является одной из основных отраслей экономики, которая в значительной мере определяет социально-экономическую ситуацию. Наращивание темпов производства происходит в основном за счет обрабатывающих производств (около 80 %). Развитие промышленности в округе определяет вид экономической деятельности: производство кокса, нефтепродуктов. Доминирующее положение в данном виде деятельности занимает ООО «Газпром нефтехим Салават». Ведущее градообразующее предприятие ООО «Газпром нефтехим Салават» в настоящее время является одним из главных центров нефтехимии в России.

Социально-экономическое развитие городского округа город Салават Республики Башкортостан в целом по большинству показателей характеризовалось положительной динамикой.

Оборот организаций по «хозяйственным» видам экономической деятельности за 2018 год составил 338,0 млрд. рублей или 133,1% к уровню 2017 года.

Достигнута положительная динамика по объему отгруженных товаров, выполненных работ и услуг. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности за 2018 год по предприятиям городского округа составил 290,7 млрд. рублей, темп роста 127,7% к уровню 2017 года.

Объем отгруженных товаров на душу населения составил 1912,9 тыс.рублей (1 место в республике, по РБ - 515,9 тыс.рублей).

Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям за 2018 год составил 16,03 млрд. рублей или 92,2 % к аналогичному периоду 2017 года.

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" за 2018 год составил 9,4 млрд. рублей или 87,7 % к соответствующему периоду 2017 года.

С начала года введено в действие жилых домов общей площадью 29497 кв.метров или 77,9% к уровню 2017 года, в том числе индивидуальное жилье – 7610 кв. метров или 44,4%.

Оборот общественного питания за 2017 год достиг 692,9 млн. руб. По оценке оборот общественного питания за 2018 год составит 710 млн. руб. (статистические данные отсутствуют), в сопоставимых ценах к предыдущему году – 102,5%

Объем реализации платных услуг населению в 2017 году составил 7344,0 млн. рублей, по оценочным показателям за 2018 год объем реализации платных услуг населению составит 8127,2 млн. руб., или 110,6 % в сопоставимых ценах к отчетному году.

Развитие промышленности в округе определяют крупных предприятия: ООО «Газпром нефтехим Салават», АО «Салаватстекло», ОАО «Салаватнефтемаш», а также предприятия группы компаний ООО «Газпром нефтехим Салават»: ООО «Салаватский катализаторный завод», ОАО «Салаватский химический завод», ООО «Битум» (таблица 1).

На единой площадке ООО «Газпром нефтехим Салават» сконцентрирован полный цикл переработки углеводородного сырья, нефтехимии и производства минеральных удобрений. В состав акционерного общества входят нефтеперерабатывающий, газохимический заводы, завод «Мономер».

Перечень наименований продукции компании насчитывает более 120 позиций. Только перечень производимой обществом крупнотоннажной товарной продукции составляет более 70 наименований и включает в себя автомобильный бензин, дизельное топливо, керосин, топочный мазут, толуол, сжиженный газ, бутиловые спирты и пластификаторы, аммиак и карбамид, гликоли, полиэтилен, полистиролы, силикагели и цеолитные катализаторы, ингибиторы коррозии, элементарную серу, широкий ассортимент бытовых товаров из пластмасс и поверхностно-активных веществ и многое другое.

Предприятие является монополистом в РФ по выпуску бутиловых спиртов, пластификатора диоктилфталата, стирола. В состав предприятия входят генерирующие мощности ООО «Ново-Салаватская ТЭЦ».

Основным направлением реализации продукции предприятия является продажа на экспорт. Выпускаемые продукты нефтепереработки и нефтехимии отгружаются во все федеральные округа страны. География экспорта охватывает свыше 20 стран ближнего и дальнего зарубежья, в том числе Финляндию, Китай, США, Великобританию, страны Западной Европы, Балтии.

В рамках стратегии развития ООО «Газпром нефтехим Салават» реализует мероприятия по строительству новых и модернизации существующих производств, направленные на увеличение мощностей, улучшение качества готовой продукции и снижение себестоимости.

В городском округе на производственной площадке ООО «Газпром нефтехим Салават» осуществлен запуск завода по производству акриловой кислоты.

ООО «Акрил Салават» выпускает сырье для конечной продукции нефтехимии — суперабсорбентов, акриловых дисперсий, акриловых красок. В комплекс входят установки по получению сырой акриловой кислоты мощностью 80 тыс.т/год, бутилакрилата (эфира акриловой кислоты и бутанола) производительностью 80 тыс.т/год и ледяной акриловой кислоты мощностью 35 тыс.т/год.

Динамично развивающимся видом экономической деятельности в городском округе является производство прочих неметаллических минеральных продуктов, представленное предприятием АО «Салаватстекло». АО «Салаватстекло» является единственным производителем теплозвукоизоляционных материалов из стекловолокна в России и странах СНГ для авиационной и ракетно-космической отраслей промышленности. АО «Салаватстекло» последовательно осуществляет инвестиционные программы по техническому перевооружению и внедрению новых технологий, постоянно работает над повышением качества и расширением ассортимента.

В машиностроительном комплексе республики одним из крупнейших предприятий Башкортостана является ОАО «Салаватнефтемаш». ОАО «Салаватнефтемаш» - крупнейший в России производитель оборудования для нефтегазодобывающей и перерабатывающей промышленности, а также для магистральных трубопроводов.

Таблица 1

Системообразующие предприятия городского округа город Салават РБ

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1	ООО «Газпром нефтехим Салават»	автомобильный бензин, дизельное топливо, топочный мазут, этилен, полиэтилен, стирол	453256, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Молодогвардейцев, 30 (3476) 39-21-09
2	АО «Салаватстекло»	Стекло листовое термополированное, сталинит, бутылки из стекла	453253, РФ, РБ, г. Салават, ул. Индустриальная, 18 (3476) 33-46-25
3	ОАО «Салаватнефтемаш»	Нефтегазообрабатывающее оборудование	453256, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Молодогвардейцев, 26 (3476) 35-42-80
4	ООО «Салаватский катализаторный завод»	Синтетические цеолиты, силикагели, катализаторы и сорбенты на основе оксида алюминия, инертные керамические изделия	453256, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Молодогвардейцев, 30 (3476) 39-43-46
5	ОАО «Салаватский химический завод»	Нитрит натрия, сульфат натрия, диметиламин.	453256, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Молодогвардейцев, 30 (3476) 39-69-80
6	ООО «Битум»	Материалы вяжущие нефтяные битумные, дистиллят газового конденсата, битум нефтяной, топливо бункерное	453256, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Молодогвардейцев, 60, стр.1 8 (800) 234-64-60

7	ООО «Акрил Салават»	акриловая кислота (АК), ледяная акриловая кислота (ЛАК) и бутилакрилат (БА).	453256, Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Молодогвардейцев, д.30 (3476) 39-16-92
---	---------------------	---	--

2.3. Инфраструктурные объекты экономики

Город Салават один из самых оснащенных в инженерном отношении городов Башкортостана, его компактная территория позволила обеспечить почти 100% инженерное оборудование территории города. Общая протяженность электрических сетей в городском округе город Салават РБ составляет 1196 км, физический износ которых 37,9%.

Обслуживанием сетей занимается муниципальное унитарное предприятие «Электрические сети» городского округа город Салават Республики Башкортостан.

Общая протяженность газовых сетей в городском округе город Салават РБ составляет 372,47 км. Газовые сети находятся в удовлетворительном состоянии.

В качестве источника водоснабжения города приняты подрусловые воды р. Белой. С 2004 года действует установка «Аквахлор-500» для обеззараживания питьевой воды путем электрохимического синтеза раствора гипохлорита натрия из раствора поваренной соли. Вода со II подъема поступает на 220 отметку в два резервуара емкостью 5000м³ и три резервуара по 10000м³. Общая протяженность водопроводных сетей, обслуживаемых МУП «Салаватводоканал», составляет 337,0 км.

Общая протяженность тепловых сетей в городском округе город Салават Республики Башкортостан в однострубно исчислении составляет 420,41 км.

Сети находятся на балансе ООО "Башкирские распределительные тепловые сети". Обслуживание сетей осуществляется Салаватским участком ООО «БашРТС – Стерлитамак».

В городе Салават имеются железнодорожная станция на линии Сакмарская — Карламан, автовокзал. В городе действует автобусное, трамвайное, железнодорожное сообщения.

Городское, междугородное и пригородное автобусные сообщения обслуживает салаватский автовокзал. Пассажирами перевозками в городе, согласно заключенным договорам, занимаются МУП «Трамвайное управление», СПАТП филиал ГУП «Башавтотранс», маршрутное такси - ООО «Маршрут Сервис». Трамвайные линии в Салавате проходят вдоль западной части города, протяженностью - 36,7 км.

В реестре маршрутов городского округа город Салават Республики Башкортостан всего 24 регулярных автобусных маршрутов в городском сообщении, из них работающих в коммерческом режиме -7, сезонных маршрутов (в садово-дачный период) – 7, регулярных маршрутов, выполняемых электротранспортом – 3.

2.4. Человеческий капитал

Салават — многонациональный город. В городе проживают представители более 80 национальностей: русские, башкиры, татары и др. Национальный состав: русские (54,9%), татары (20,8%), башкиры (18,0%), чувашаи (2,1%), украинцы (1,5%).

На 01.01.2019 года численность населения составляет 151581 человек.

На развитие ситуации в сфере занятости населения городского округа оказывают влияние такие факторы как: демографическая ситуация, финансово-хозяйственная деятельность крупных и средних предприятий, деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства.

За 2018 год среднемесячная заработная плата увеличилась в номинальном выражении на 3,5% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составила 40006 рублей.

Уровень безработицы по состоянию на 01.01.2019 года составил 0,79 %, снижение по сравнению с началом года составило 0,09% (на 01.01.2018г. – 0,88 %). Число зарегистрированных безработных на 01.01.2019 года составило 639 человек, что на 79 человек меньше, чем на начало года (718 чел.).

На рынке труда по-прежнему сохраняется профессиональный, квалификационный дисбаланс между спросом и предложением рабочей силы.

На 1 января 2019 года работодателями было заявлено в ЦЗН о наличии 1049 вакансий. Доля вакансий по рабочим профессиям составила 68%, с оплатой труда выше прожиточного минимума — 100,0%.

Наиболее востребованными на рынке труда являются:

- рабочие профессии: полицейский, водитель автомобиля, изолировщик, пекарь, повар, охранник, котельщик, машинист бульдозера, продавец, токарь, тракторист, электрогазосварщик.
- служащие профессии: врач, участковый уполномоченный полиции.

Предложение рабочей силы превышало спрос:

- рабочие профессии: уборщик производственных и служебных помещений, контролер КПП, оператор ЭВМ, сторож.
- служащие профессии: директор, руководитель, главный бухгалтер, бухгалтер, кассир, менеджер, экономист, техник, юрисконсульт.

На территории города Салават имеется 19 средних общеобразовательных учреждений, в том числе 3 гимназии, 2 лицея, и 14 общеобразовательных школ, учебные заведения среднего профессионального образования: Салаватский индустриальный колледж, колледж образования и профессиональных технологий, медицинский и музыкальный колледжи, филиал уфимского колледжа индустрии питания и сервиса, Салаватский механико-строительный колледж.

Функционирует одно высшее учебное заведение - филиал ГОУ ВПО Уфимского государственного нефтяного технического университета (УГНТУ) в г. Салават.

УГНТУ – ведущий вуз в составе учебно-методического объединения вузов нефтегазового образования Российской Федерации по подготовке, переподготовке и повышению квалификации инженерных и руководящих кадров.

Сегодня УГНТУ осуществляет по всем формам обучения подготовку кадров. Учебный процесс в значительной степени ориентирован на интеграцию с ведущим предприятием ООО «Газпром нефтехим Салават». ООО «Газпром нефтехим Салават» реализует масштабную образовательную программу, направленную на повышение квалификации сотрудников компании.

2.5. Финансовая сфера

Список банков и страховых организаций на территории городского округа
город Салават Республики Башкортостан

Таблица 2

Наименование учреждения	Адрес	Телефон
Банк «Кольцо Урала»	ул. Ленина, 10	8-800-500-50-11, 35-93-91
«Газпромбанк»	ул. Дзержинского, 4/2	8-800-100-07-01

АБ «РОССИЯ»	ул. Молодогвардейцев, 27	8-800-100-11-11, 39-18-93
ПАО «Бинбанк»	ул.Островского,13	8 (800) 200-50-75
Почта банк	бул. Салавата Юлаева, 18а.	8-800-550-07-70
Филиал банка «УралСиб»	ул. Ленина, 24а	8-800-200-55-20, 36-11-11
Салаватское отделение сберегательного банка № 7740	ул. Островского, 8	32-72-82 36-00-16
Отделение ОАО «ИнвестКапиталБанк»	ул. Ленина, 27/10	32-39-67 32-63-63
ОАО Уральский банк реконструкции и развития	бул. Космонавтов, 43	32-40-00
ООО «ПромТрансБанк»	ул. Дзержинского, 7	43-43-40
ОАО «Банк Финсервис»	бул. Космонавтов, 3а	8 (800) 200-07-67
Социнвестбанк	ул. Островского 57а	32-14-25
ВТБ	Ул.Ленина, 42	8 (800) 100-24-24
Россельхозбанк	ул. Ленина,47	8-800-200-60-99
Росгосстрах банк, отделение Салават	бул. Космонавтов, 48б	33-17-80
Совкомбанк	ул. Островского 37	8-800-200-66-96
Страховая группа «СОГАЗ»	ул. Колхозная, 22	39-58-26
Страховая компания «ВСК»	ул. Первомайская, 31/1	35-22-17
ЗАО Страховая группа «УралСиб»	ул. Ленина, 24а	35-31-95

**Налоговый потенциал городского округа
город Салават Республики Башкортостан**

Таблица 3

НАИМЕНОВАНИЕ ДОХОДОВ	2011 г. факт	2012 г. факт	2013 г. факт	2014 г. факт	2015 г. факт	2016 г. факт	2017 г. факт	2018 г. факт
Доходы всего, тыс. руб. в том числе	1867121,7	1869577,0	2170529,4	2026990,1	1532006,5	2287890,9	2474728,9	2735369,3
безвозмездны е перечисления	639540,9	734788,5	990592,9	892715,9	737577,2	1059676,9	1421334,2	1757520,2
налоговые и неналоговые доходы, из них	1227580,8	1130903,3	1179936,6	1134274,2	794429,3	1228214	1053394,8	977549,2
налог на доходы физических лиц	478870,8	384014,0	418992,0	402241,8	273520,8	444174,7	405228,8	414703,2
налоги на имущество	302852,4	97460,9	36082,8	145151,8	151737,2	253792	188140,4	123413,3
доходы от	257340,0	433749,8	414401,1	271836,6	192351,5			

использовани я имущества, находящегося в государствен ной и муниципальн ой собственност и						285331,6		212869,2	236288,6
--	--	--	--	--	--	----------	--	----------	----------

План доходной части бюджета городского округа за 2018 год исполнен в сумме 2735,4 млн. рублей, исполнение к годовому плану составило 99,4 %, в том числе по налоговым и неналоговым доходам – 977,8 млн. рублей или 99,7 % к годовому плану.

Таблица 4

Наименование республиканских программ
Экономическое и инвестиционное развитие Республики Башкортостан
Государственное регулирование тарифов (цен) в Республике Башкортостан
Развитие науки и технологий в Республике Башкортостан
Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности в Республике Башкортостан
Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан
Развитие торговли Республики Башкортостан
О защите прав потребителей в Республике Башкортостан
Развитие внутреннего и въездного туризма в Республике Башкортостан
Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Башкортостан
Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан
Развитие лесного хозяйства Республики Башкортостан
Развитие земельных и имущественных отношений в Республике Башкортостан
Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан
Развитие транспортной системы Республики Башкортостан
Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан
Формирование современной городской среды в Республике Башкортостан
Развитие информационного общества в Республике Башкортостан
Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Республике Башкортостан
Социальная защита населения Республики Башкортостан
Доступная среда в Республике Башкортостан
Регулирование рынка труда и содействие занятости населения в Республике Башкортостан
Развитие здравоохранения Республики Башкортостан
Развитие физической культуры и спорта в Республике Башкортостан
Развитие образования в Республике Башкортостан
Сохранение и развитие государственных языков Республики Башкортостан и языков народов Республики Башкортостан

Развитие культуры и искусства в Республике Башкортостан
Реализация государственной национальной политики в Республике Башкортостан
Развитие средств массовых коммуникаций Республики Башкортостан
Развитие архивного дела в Республике Башкортостан
Управление государственными финансами и государственным долгом Республики Башкортостан
Развитие юстиции в Республике Башкортостан
Обеспечение общественной безопасности в Республике Башкортостан
Развитие внешнеэкономических связей, международного и межрегионального сотрудничества Республики Башкортостан

3. Инвестиции

3.1. Инвестиционные проекты

В целях создания условий для эффективного развития экономики городского округа, роста производства товаров и услуг за счет привлечения инвестиций в основной капитал, формирования благоприятной среды для развития бизнеса, жилищного строительства, жилищно - коммунального хозяйства и социальной сферы Администрацией городского округа разработана инвестиционная стратегия городского округа город Салават Республики Башкортостан на 2018-2024 годы.

За 2017- 2018 годы реализованы следующие инвестиционные проекты:

- завершено строительство парогенераторной установки ПГУ-410 на НС ТЭЦ - 28,5 млрд. рублей;
- завершено строительство завода по производству акриловой кислоты (ООО «Акрил Салават», ООО «ГПНС») -39,0 млрд. рублей;
- завершено строительство установки изомеризации пентан-гексановой фракции (ООО «ГПНС»)- 10,7 млрд. рублей;
- осуществлено техническое перевооружение производственных мощностей и лабораторно-аналитического оборудования для производства битума по стандарту ПНСТ 85-2016 (ООО «Битум») - 176,6 млн. рублей;
- образован земельный участок под строительство школы на 1200 мест в МР-3 ВЖР ГО г. Салават РБ, подготовлен и утвержден градостроительный плана земельного участка, проведена топосъемка.

Активно осваиваются инвестиции и в малом бизнесе. За 12 месяцев 2018 года были открыты:

- ООО «Будь готов» - открыт фитнес-центр;
- ООО «Развитие» - деятельность в области технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств (шинная мастерская);
- ИП Клокова Г.Ю. – открыта парикмахерская «Каскад»;
- ИП Турушев А.З. – деятельность в области технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств (автосервис);
- ИП Шарипов Э.Р. – создание фирмы по дезинсекции, дезинфекции, дератизации, уборке и облагораживанию жилых и нежилых помещений;
- ИП Сейдалиев В.С. – детский плавательный бассейн «Акуленок»;
- ИП Якутина А.Г. – детский клуб «Школа гениев»;
- ИП Сомов В.И. – бистро «Мука».

3.1.1. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории городского округа

таблица 5

Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Объем инвестиций (млн. руб.)	Срок реализации	Количество новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности
Строительство комплекса каталитического крекинга вакуумного газойля Инициатор проекта: ООО «Газпром нефтехим Салават»	35318,0	2004-2020	155	Проектная мощность резервуарного парка по приему и откачке составит 3556 тыс. тонн газойля в год. Реализация строительства комплекса каталитического крекинга позволит увеличить производство товарных бензинов класса Евро-4 и Евро-5, повысить глубину переработки нефти. На площадке продолжаются строительномонтажные работы по установке металлоконструкций и трубопроводов. Объем инвестиций за 2018 год 6156,0 млн. рублей
Строительство соединительного железнодорожного пути станция «Заводская-площадка «В» ТСЦ НПЗ ООО ГПНС» ООО «Предприятие промышленного железнодорожного транспорта»	48,0	2017-2019	0	Оптимизация маневровых операций по подаче и уборке вагонов на площадку «В» ТСЦ НПЗ ООО ГПНС. Мероприятие реализуется. Объем инвестиций за 2018 год составил 47,9 млн. рублей.
Строительство производства технической серы (первая нитка) ООО «Газпром нефтехим Салават»	9572,0	2015-2021	55	После ввода в эксплуатацию комплекса каталитического крекинга, модернизации установок гидроочистки возникает недостаток существующих мощностей по переработке сероводородсодержащего газа. На новой установке будет перерабатываться сероводородсодержащий газ с получением технической серы. Техническая сера далее реализуется как готовая товарная продукция. Объем инвестиций за 2018 год составил 2822,0 млн. рублей.
Реконструкция очистных сооружений ООО «Газпром нефтехим Салават»	6436,0	2010-2021	0	Реализация проекта позволит повысить качество очистки сточных вод до соответствия требованиям, предъявляемым к воде водных объектов хозяйственного назначения высшей категории, хозяйственно-бытового, рекреационного водопользования. После пуска обновленных очистных сооружений будет не только снижено количество загрязняющих веществ, сбрасываемых в реку Белую, но и существенно вырастет доля повторного водоснабжения. Объем инвестиций за 2018 год составил 289,0 млн. рублей
Строительство новой установки по производству порошковых катализаторов ООО "Салаватский катализаторный завод"	473,3	2016-2019	36	Организация производства и вывод на рынок новых катализаторов нефтепереработки для установок каталитического крекинга FCC
Строительство новой установки по производству по-	224,9	2017-2019	32	Организация производства и вывод на рынок новых марок импортозамещаю-

рошковых силикагелей ООО "Салаватский катализаторный завод"				щих порошковых силикагелей для пищевой, косметической и медицинской промышленности
Техническое перевооружение КПП ПК-4 ООО «Ново-Салаватская ТЭЦ»	150,1	2018-2019	0	Объем инвестиций за 2018 год составил 98,8 млн. рублей
Реорганизация родильного дома под перинатальный центр ЗАО «Генус»	286,3	2017-2021	47	Объем инвестиций за 2018 год составил 40,0 млн. рублей, создано 12 рабочих мест
Цех по производству пластмассовых изделий, ООО «Ребрус»	1,2	2018-2019		Объем инвестиций за 2018 год составил 0,9 млн. рублей
Торгово-развлекательный комплекс. Жилой район «Южный» в районе пересечения ул. Ленинградской и продолжения ул. Островского ООО «Вектор»	-	2019 г.	-	I очередь строительства комплекса площадью 1436,22 кв.м.
Торгово-выставочный центр «Алмаз-молл», ООО «Алмаз-Групп»	1200,0	2018-2021 г.	-	Объем инвестиций за 2018 год составил 10,0 млн. рублей

В 2019 году в промышленности будут реализованы следующие инвестпроекты:

- строительство комплекса каталитического крекинга вакуумного газойля на ООО «Газпром нефтехим Салават»;
- строительство соединительного железнодорожного пути станция «Заводская - площадка «В» ТСЦ НПЗ ООО ГПНС». Инвестором выступает ООО «Предприятие промышленного железнодорожного транспорта»;
- строительство установки производства силикагеля ООО "Салаватский катализаторный завод";
- строительство производства технической серы (первая нитка) ООО «Газпром нефтехим Салават»;
- производство игольчатого кокса, строительство завода теплообменного оборудования ООО «Нефтехим Консалт»

В части бюджетных инвестиций в будущем году планируется реконструкция многопрофильной больницы (ось 17-20), реконструкция здания городского архива, ремонт подъездов в многоквартирных домах и т.д.

Необходимо завершить формирование проектно-сметной документации по строительству школы на 1200 мест в МР №3.

3.1.2. Инвестиционные проекты, предлагаемые к реализации Администрацией городского округа город Салават Республики Башкортостан

В сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства планируется реализация муниципальной программы «Доступное жильё в городском округе город Салават Республики Башкортостан», в рамках которой в 2019 году ожидается ввод 28,5 тыс. кв. метров жилья.

В целях реализации Программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе город Салават Республики Башкортостан в бюджете городского округа на 2019 год предусмотрено 4,5 млн. рублей.

Таблица 6

Наименование проекта, краткая его ха-	Сведения о потенциальных ин-	Поддержка со стороны Админи-
---------------------------------------	------------------------------	------------------------------

рактеристика (объем инвестиций, срок реализации, количество рабочих мест, емкость рынка, финансово-экономические показатели)	весторах для проекта и структуре финансирования	страции городского округа город Салават Республики Башкортостан
Строительство школы на 1200 мест в МР-3 ВЖР ГО г. Салават РБ	Министерство образования Республики Башкортостан, Администрация городского округа	Средства бюджета РБ, средства бюджета городского округа
Строительство трамвайной линии -264,9 млн. рублей -2020-2024 гг. - обеспечение жителей густонаселенных восточного и юго-восточного районов беспересадочной доставкой в промышленные районы города	Министерство строительства, архитектуры и транспорта Республики Башкортостан, Администрация городского округа, МУП «Трамвайное управление»	Средства бюджета РБ
Строительство школы на 1200 мест в МР 3 -256,0 млн.рублей -2020-2024 гг.	Администрация городского округа, Управление образования Администрации	Средства бюджета РБ
Строительство уличных инженерных сетей МР-6 -158 млн.рублей 2020-2021 гг.	Администрация городского округа, Управление городского хозяйства Администрации городского округа, ОСТ и С Администрации ГО г. Салават РБ	Средства бюджета РБ, средства бюджета городского округа
Приобретение низкопольного подвижного состава (трамвайные вагоны) -50,0 млн. рублей -2020 г. -снижение расхода электроэнергии, улучшение экологической обстановки, комфортность.	Администрация городского округа	Средства бюджета РБ
Строительство дороги по ул. Калинина (от ул.Бекетова-Лесопарковая)	Администрация городского округа, Управление городского хозяйства Администрации городского округа, ОСТ и С Администрации ГО г. Салават РБ	Средства бюджета РБ, средства бюджета городского округа
Строительство дороги по ул. Бекетова (от б.С.Юлаева - Ленинградская)	Администрация городского округа, Управление городского хозяйства Администрации городского округа, ОСТ и С Администрации ГО г. Салават РБ	Средства бюджета РБ, средства бюджета городского округа
Проектирование моста через р. Белая в районе Зирганского водозабора	МУП «Салаватводоканал»	Средства бюджета РБ, средства бюджета городского округа
Строительство моста через р. Белая в районе Зирганского водоза-	МУП «Салаватводоканал»	Средства бюджета РБ, средства бюджета городского округа

бора		округа
Строительство КНС №8	МУП «Салаватводоканал»	Средства бюджета РБ, средства бюджета городского округа
Модернизация ГКНС	МУП «Салаватводоканал»	Собственные средства
Модернизация КНС №1	МУП «Салаватводоканал»	Собственные средства
Реконструкция городского архива	Администрация городского округа город Салават ГО г. Салават РБ	Средства бюджета РБ, средства бюджета городского округа

3.2. Инвестиционные площадки

Таблица 7

Название площадки	
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	г. Салават, РБ
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	ободные земли
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Восточнее производственной базы ОАО «Салаватгидромаш»
Площадь (в кв. м или га)	6 га
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения / поселения)	Земли населенных пунктов
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Земли до разграничения государственной собственности
Возможность расширения (да / нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	1) Производственная база ОАО «Салаватгидромаш» 2) сельхозугодия КХ «Ярина»
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	1050 м
Наличие ограждений (есть / нет)	нет
Удаленность (в км) участка от:	
г. Уфа	166
центра муниципального образования, в	2,5

котором находится площадка						
близлежащего города	1,0 Площадка находится в городской черте					
автомагистрали	0,8					
железной дороги (название станции)	0,6 (ст. Салават КЖД)					
аэропорта (название)	159					
речного порта, пристани (название)	-					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, 17В. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здания, сооружения		отсутствуют				
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций	отсутствуют					
Автомобильная дорога	отсутствуют					
Железнодорожная ветка	отсутствуют					
Портовая пристань	отсутствуют					
Почта / телекоммуникации	отсутствуют					
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час					
Отопление	Гкал/час					
Пар	Бар					
Электроэнергия	Квт					
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	67800	Водовод d1000мм проходит почти по центру территории объекта с севера на юг и прилегает вплотную к южной предполагаемой границе объекта			
Вода питьевая	куб. м/сутки					
Вода техническая	куб. м/сутки					
Канализация	куб. м/сутки	35300	Коллектор d800 мм южнее объекта на расстоянии пригл. 50 м			
Очистные сооружения	куб. м/сутки					
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов						
Контактные данные						
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)			Заместитель главы Администрации – Магизов Урал Шарифович Председатель комитета по управлению собственностью по г.Салавату – Рахматуллин Салават Гайнуллаевич			
Телефон (с кодом города), факс			8(34763) 6 40 83, 8(34763) 6 23 20			
E-mail			adm57@bashkortostan.ru			
Дополнительные данные						

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Для строительства производственной базы
Дополнительная информация о площадке	-

Таблица 8

Название площадки	Комплекс зданий и сооружений
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	РБ, г. Салават
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Имущественный комплекс ГУП «Башавтотранс» РБ
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	ул. Молодогвардейцев, д. 12, 12-з
Площадь (в кв. м или га)	15822,1
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения / поселения)	земли населенных пунктов
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	собственность Республики Башкортостан
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ОАО «Салаватский ЖБЗ» 2 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	4 км
Наличие ограждений (есть / нет)	есть
Удаленность (в км) участка от:	
г. Уфа	180 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	5 км
близлежащего города	В городе
автомагистрали	10 км

железной дороги (название станции)	5 км					
аэропорта (название)	160 км					
речного порта, пристани (название)	отсутствует					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Административно-диспетчерский пункт	1917,0	3	3,0	кирпич	удовл-ое, 23%	нет
Входная группа	24,6	1		мет. профиль	удовл-ое, 10%	нет
Гараж – профилакторий для а/м «Камаз-1»	3450,1	2		кирпич	удовл-ое, 23%	нет
Гараж – профилакторий для а/м «Камаз-2»	4325,6	2		кирпич	удовл-ое, 14%	нет
Профилакторий ТО-1	808,1	1		кирпич	удовл-ое, 42%	нет
Блок горячих цехов	552,2	1		кирпич	удовл-ое, 54%	нет
Профилакторий ТО-2	814,8	1		кирпич	удовл-ое, 45%	нет
Материальный склад	125,6	1		кирпич	удовл-ое, 56%	нет
Здание ОТК	142,7	1		кирпич	удовл-ое, 38%	нет
Входная группа	4,4	1		кирпич	удовл-ое, 35%	нет
Склад материалов	864,2	1		крупнопанельные	удовл-ое, 15%	нет
Здание АЗС	78,0	1			удовл-ое, 10%	нет
Здание автомобильной мойки	698,6	1		кирпич	удовл-ое, 42%	нет
Свинарник	906,7	1		кирпич	удовл-ое, 19%	нет
Птичник	911,4	1		кирпич	удовл-ое, 25%	нет
Теплопункт	33,7	1		кирпич	удовл-ое, 37%	нет
Калориферная № 1	22,7	1		кирпич	удовл-ое, 36%	нет
Калориферная № 2	23,6	1		кирпич	удовл-ое, 36%	нет

Калориферная № 3	23,9	1		кирпич	удовл-ое, 36%	нет
Трансформаторная подстанция	43,3	1		кирпич	удовл-ое, 22%	нет
Теплопункт	19,3	1		кирпич	удовл-ое, 17%	нет
Входная группа	3,8	1		кирпич	удовл-ое, 20%	нет
Резервуар тип 62				стальные	удовл-ое, 83%	нет
Резервуар тип 62				стальные	удовл-ое, 83%	нет
Резервуар тип 20				стальные	удовл-ое, 83%	нет
Резервуар тип 20				стальные	удовл-ое, 83%	нет
Теплица	496,8			мет. каркас	удовл-ое, 30%	нет
Забор				ж/бетонный	удовл-ое, 45%	нет
Забор				металлическая сетка	удовл-ое, 65%	нет
Ворота				металлический решетчатый	удовл-ое, 45%	нет
Ограждение				ж/бетонный	удовл-ое, 5%	нет
Теплотрасса					удовл-ое,	нет
Замощение	40440,0				удовл-ое,	нет
Ворота	12,7				удовл-ое,	нет
Линия электроосвещения					удовл-ое,	нет
Линия электропередач					удовл-ое,	нет
Овощехранилище	27,8				удовл-ое, 9%	нет
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		да				
Железнодорожная ветка		нет				
Портовая пристань		нет				
Почта / телекоммуникации		да				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			

Газ	куб. м/час		
Отопление	Гкал/час		
Пар	Бар		
Электроэнергия	Квт		
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	2700	Уличный водопровод d225 мм проходит по восточной границе объекта;
Вода питьевая	куб. м/сутки		
Вода техническая	куб. м/сутки		
Канализация	куб. м/сутки	1500; 7000	Ближайший уличный коллектор d200 мм по ул. Якутова на расст. прибл. 20 м южнее объекта; d400 мм по ул. Молодогвардейская юго-восточнее объекта в 50-100м;
Очистные сооружения	куб. м/сутки		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Генеральный директор Круг Алексей Юрьевич	
Телефон (с кодом города), факс		8(347)2727166	
E-mail			
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		технопарк	
Дополнительная информация о площадке		-	

Таблица 9

Название площадки	Незавершенное строительство
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	РБ, г. Салават
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Территория незавершенного строительства
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	ул. Нуриманова, д. 16/64
Площадь (в кв. м или га)	7369,2
Категория земельного участка	земли населенных пунктов

(земли промышленности / сельхозназначения /поселения)						
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		собственность городского округа город Салават Республики Башкортостан				
Возможность расширения (да / нет)		нет				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		Цех по производству и переработке древесины				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		1,5 км.				
Наличие ограждений (есть /нет)		нет				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		170 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		2 км				
близлежащего города		В городе				
автомагистрали		15 км				
железной дороги (название станции)		1,5 км				
аэропорта (название)		160 км				
речного порта, пристани (название)		отсутствует				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Объект незавершенного строительства	7369,2	2	6,2	кирпич	-	да
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		да				
Железнодорожная ветка		нет				
Портовая пристань		нет				
Почта / телекоммуникации		да				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час					
Отопление	Гкал/час					
Пар	Бар					
Электроэнергия	Квт					
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	6100	Уличный водопровод d300 мм по ул.Первомайская западнее от объекта на раст.прибл. 65-70 м			

Вода питьевая	куб. м/сутки		
Вода техническая	куб. м/сутки		
Канализация	куб. м/сутки	7000	Уличный канал.коллектор d 400 мм по ул.Нуриманова севернее от объекта на расст.прибл 135-140 м
Очистные сооружения	куб. м/сутки		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		И Заместитель главы Администрации – Магизов Урал Шарифович Председатель комитета по управлению собственностью по г.Салавату – Рахматуллин Салават Гайнуллаевич	
Телефон (с кодом города), факс		8(34763) 6 40 83, 8(34763) 6 23 20	
E-mail		adm57@bashkortostan.ru	
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Промышленное производство	
Дополнительная информация о площадке			

Таблица 10

Название площадки	Административно-бытовой корпус
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	РБ, г. Салават
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Здание ОАО «Салаватгидромаш»
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Южная промзона
Площадь (в кв. м или га)	8488,8
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)	земли населенных пунктов
Собственник (владелец)	собственность Республики Башкортостан

Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)						
Возможность расширения (да / нет)		да				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		Находится на территории ОАО «Салаватгидромаш»				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		4 км.				
Наличие ограждений (есть /нет)		нет				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		180 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		5 км				
близлежащего города		В городе				
автомагистрали		8 км				
железной дороги (название станции)		5 км				
аэропорта (название)		160 км				
речного порта, пристани (название)		отсутствует				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Административно-бытовой корпус № 11а	8488,8	4	3,0	стены крупнопанельные	-	нет
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		да				
Железнодорожная ветка		нет				
Портовая пристань		нет				
Почта / телекоммуникации		да				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час					
Отопление	Гкал/час					
Пар	Бар					
Электроэнергия	Квт					
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	67800	Водоводы d1000мм проходят западнее объекта на расстоянии приibl. 500 м и восточ-			

			нее-360-400 м; имеются внутривозрастные сети бывш.СОМЗ
Вода питьевая	куб. м/сутки		
Вода техническая	куб. м/сутки		
Канализация	куб. м/сутки	19700	Коллектор d600 мм юго-западнее объекта на расст. прибл. 540 м; имеются внутривозрастные сети бывш.СОМЗ
Очистные сооружения	куб. м/сутки		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Конкурсный управляющий Бортников Н.А.	
Телефон (с кодом города), факс		8(34763)335291	
E-mail		-	
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Промышленное производство	
Дополнительная информация о площадке		-	

Таблица 11

Название площадки	8-этажный административный бытовой корпус
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Город Салават
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Здание предприятия ООО «Салаватгидравлика»
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Ул.Индустриальная ,5
Площадь (в кв. м или га)	4824,3кв.м.
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)	Земли промышленности
Собственник (владелец)	Собственник: ООО Инвестицион-

Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	ная компания «Актив»					
Возможность расширения (да / нет)	Да					
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ОАО Салаватстекло ООО СКБ ООО Баштехконтроль					
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	2,5км					
Наличие ограждений (есть /нет)	нет					
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа	160км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	4,5км					
близлежащего города	2,5км					
автомагистрали	1км					
железной дороги (название станции)	Станция Салават - 2 км					
аэропорта (название)	Аэропорт Уфа – 160км					
речного порта, пристани (название)	-					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, 26В. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здания, сооружения						
8-этажный АБК	4823,3кв. м	8	2,9м	Материалы стен- 3-хслойные стеновые панели, кирпичные – облиц., заводская плитка	38	да
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций	Канализация, водопровод, отопление, электроснабжение					
Автомобильная дорога	есть					
Железнодорожная ветка	нет					
Портовая пристань	нет					
Почта / телекоммуникации	Канализационная линия связи и телекоммуникации					
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час	-				
Отопление	Гкал/час	-				
Пар	Бар	-				
Электроэнергия	Квт	10000квт				

Водоснабжение общее	куб. м/сутки	67800	Водовод d1000мм южнее объекта на расстоянии пригл. 130-140 м; имеются внутриплощадочные сети бывш.СОМЗ
Вода питьевая	куб. м/сутки	3	
Вода техническая	куб. м/сутки		
Канализация	куб. м/сутки	35300	Коллектор d800 мм южнее объекта на расстоянии пригл. 100 м; имеются внутриплощадочные сети бывш.СОМЗ
Очистные сооружения	куб. м/сутки		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Офис менеджер ООО СалаватГидравлика Егорова Наталья Викторовна	
Телефон (с кодом города), факс		834763348400	
E-mail		n.egorova@tplants.com	
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Технопарк	
Дополнительная информация о площадке		Продажа или аренда	

На территории городского округа имеются земельные участки для жилищного строительства (Приложение №2) Схема размещения и развития жилищного строительства изображена в приложении №3.

4.Контакты

Юридический адрес: 453261, г.Салават, ул.Ленина, 2
E-mail: adm57@bashkortostan.ru;

Конт. информация:
Заместитель главы Администрации –
начальник Финансового управления-
инвестиционный уполномоченный ГО г.Салават РБ
Магизов Урал Шарифович 8(34763) 36-20-81

Председатель комитета по управлению собственностью по г.Салавату –
Рахматуллин Салават Гайнуллаевич 8(3476) 36-23-20