



## КАРАР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » сентябрь 2019 й.

№ 1099

« 30 » сентябрь 2019 г.

Об утверждении инвестиционного паспорта муниципального района  
Илишевский район Республики Башкортостан

В целях улучшения инвестиционного климата муниципального района  
Илишевский район Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить инвестиционный паспорт муниципального района  
Илишевский район Республики Башкортостан в новой редакции.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на  
заместителя главы Администрации по вопросам развития предпринимательства  
Т.А.Зарипова.

Глава Администрации



И.Мустафин

Утверждаю  
Глава Администрации  
муниципального района  
Илишевский район  
Республики Башкортостан  
И.И. Мустафин  
« 30 » 09 2019 года



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИЛИШЕВСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



## 1. Приглашение к сотрудничеству

### Приветственное слово главы Администрации муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан



Уважаемые дамы и господа!

Мы рады предложить Вашему вниманию информацию о муниципальном районе Илишевский район, расположенный в северо-западной части Республики Башкортостан.

Выгодное расположение нашего района, благоприятный климат помогает нам сохранять статус инвестиционно привлекательного и экономически стабильного района. Этому способствует сложившаяся в районе социальная стабильность, активная работа Администрации по созданию наиболее благоприятного климата для инвесторов, наличие квалифицированных кадров.

Илишевский район открыт для сотрудничества в таких сферах, как сельское хозяйство, развитие перерабатывающей промышленности, социальное и жилищное строительство, сфера бытовых услуг.

Деятельность руководства нашего района направлена на развитие инфраструктурного потенциала района, на поддержку предпринимательских инициатив и конструктивное взаимодействие, создание всей необходимой нормативно-правовой базы для успешной реализации инвестиционных проектов на территории района. Мы готовы рассмотреть любое Ваше предложение и обеспечить максимально благоприятные условия для успешного инвестирования в нашем районе.

Глава Администрации  
МР Илишевский район РБ

И.И.Мустафин

## 2. Описание экономического потенциала муниципального района



Илишевский район расположен в северо-западной части Башкортостана. Он граничит с Чекмагушевским, Дюртюлинским, Краснокамским, Бакалинским районами республики и Актанышским районом Республики Татарстан. Общая протяженность границ составляет 332,5 километра. Площадь территории – 198 053 гектара. В составе района 22 сельских Советов, 87 населенных пунктов.

Село Верхнеяркеево – административный центр, удобно расположен на пересечении автомагистрали федерального значения Уфа-Казань М-7 «Волга». Пропускная способность магистрали 500 единиц в час, не менее 15 тысяч автомобилей в сутки. Ближайшая узловая железнодорожная станция в станции Буздяк – 90 км., пристань на реке Белая п. Груздевка – 40 км.

**Рельеф** Илишевского района входит в состав Левобережного Прибельского округа и составляет среднюю часть Прибельской – волнистой равнины.

В геоморфологическом отношении Илишевский район представляет Сюнь-Базинский водораздел. Наиболее высоким пунктом на данном водоразделе является гора Чагыл-Тау, вершина которой имеет отметку 249,8 м над уровнем моря. Водораздел вытянут с юга на север и плавно понижается в этом направлении. Но, в большинстве случаев круто обрывается в реке Белой, обнажая коренные породы. Наиболее низкой отметкой рельефа является отметка реки Белой, уровень воды которой достигает всего лишь 60-61 м абсолютной высоты.

Таким образом, Сюнь-Базинский водораздел представляет собой слабо расчлененную равнину, незначительно наклоненную к реке Белой.

Сюнь-Базинский водораздел речной и овражно-белочной сетью разделен на ряд водоразделов второго порядка. Водоразделы, вытянутые на север и северо-восток, имеют плоские широкие вершины, отложенные бугрообразными повышениями. Склоны очень пологие и протяженные, прорезаны лощинами. Угол наклона -  $1-3^{\circ}$ . Нет проявлений водной и ветровой эрозии. Сформировались на них в основном черноземы выщелоченные, типичные среднемошные.

Территория района изрезана большим количеством балок. Они, в большинстве случаев, неглубокие, с задернованными склонами, приурочены с краям Сюнь-Базинского водораздела и обязаны своим происхождением действию дождевых и талых вод. По днищам некоторых балок текут ручьи, которые пересыхают летом.

Рельеф пойм рек Сюнь, База логово-гривистый. Часть логов затоплена водой. Микрорельеф выражен слабо.

**Геологическое строение.** В геологическом строении района принимают участие отложения верхнепермского времени. Встречаются отложения казанского и уфимского ярусов.

Нижние части склонов, шлейфы склонов и речные долины сложены отложениями Уфимского яруса, который представлен песчаниками, алевролитами, глинами с редкими тонкими (до 0,5 м) прослойками серых известняков, залегающих на различных уровнях. Мощность 120-150 м.

Породы казанского яруса слагают, главным образом, повышенные элементы рельефа: средние и верхние части склонов, перегибы склонов и вершины водоразделов. Отложения яруса выражены глинами желтовато и красно-коричневыми плотными песчанистыми, известковистыми с прослоями песчаников красно-коричневых и серых, реже зеленовато-серых, плотных мелко и среднезернистых, местами глинистых. Отмечаются редкие незначительные прослой известняка серого с зеленоватым оттенком.

Коренные отложения почти на всей территории района перекрыты плащом четвертичных отложений и редко третичными отложениями. Они представлены делювиальными карбонатными глинами и суглинками, элювием мергелей и аллювиальными образованиями.

**Полезные ископаемые** представлены месторождениями нефти, добычей которого занимается НГДУ «Чекмагушнефть». Ежегодно на территории района добывается более одного миллиона тонн черного золота. А также в большом объеме имеются месторождения глины, песка, гравия, которые активно используются как строительный материал.

Запасы нефти около 22,5 млн. тонн, растворенного газа 618 млн.кубометров. Кроме того, имеются запасы агроруды 400 тысяч тонн, глины 1,3 млн. кубометров, гравия – 195 тысяч кубометров, галечники – 240 тысяч кубометров и т.д.

Результаты работы участков предприятий нефтедобывающей промышленности, предприятий промышленности строительных материалов за 2009 год свидетельствуют о сохранении основных положительных тенденций ее развития, имевшее место в последние годы. Поэтому показатели использования полезных ископаемых остаются стабильными.

В районе имеется 2 предприятия обслуживающие дороги Федерального и Республиканского значения, объемы которых не уменьшаются. Поэтому ежегодно из-за предела района ввозится до 10-12 тысяч кубометров щебенки для дорожно-строительных работ.

Имеющиеся запасы глины для производства кирпича хватит использовать до 80 лет.

**Климат** района континентальный, с теплым летом и холодной малоснежной зимой. Самый холодный месяц – январь со средней температурой воздуха -13,7° -14,6° С. Самый теплый месяц – июль со средней температурой воздуха +18,4 °С.

Годовая амплитуда составляет -33°-34°С. В холодные месяцы зимы температура опускается до -44° -45° С. В жаркие дни июля дневная температура поднимается до +38° +40° С. Продолжительность теплого периода равна 197-204 дням. Безморозного - 132-137 дней. Долгота дня в июне – 17 , в августе – 15 часов. Сумма осадков за год – 400-450 мм, причем за теплый период выпадают  $\frac{2}{3}$  осадков.

Снежный покров устанавливается с 10-15 ноября, снег лежит 147-156 дней. В марте снежный покров достигает высоты в среднем 27-37 см, и сходит снег во 2-ой декаде апреля. Ветры преобладают в основном южных, юго-западных, западных, северо-западных направлений. Весной заморозки прекращаются в основном в 3-й декаде мая-1-й декаде июня. Первые заморозки осенью наступают во 2-й и 3-й декадах сентября.

**Почвы.** Территория Илишевского района расположена в Левобережном прибельском агропочвенном районе южной лесостепной зоны. Следовательно, на территории района

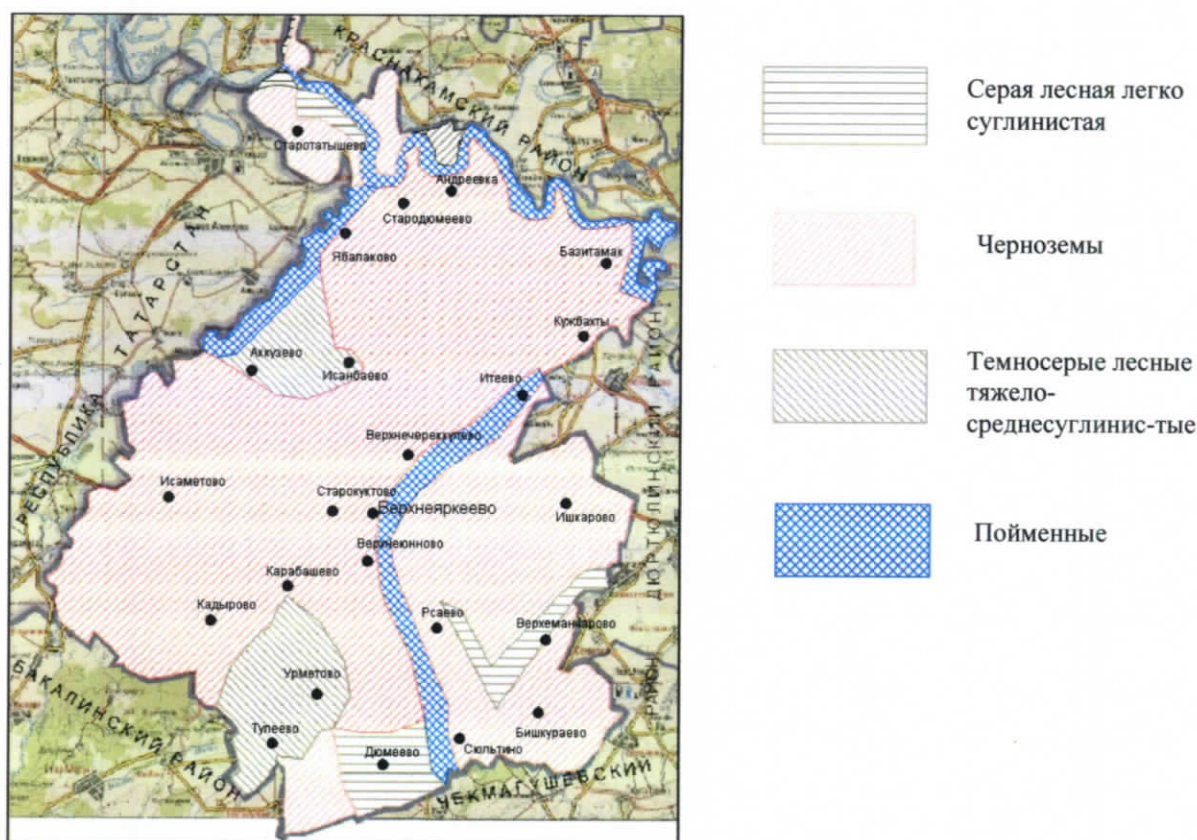
сформировались почвы лесного и черноземного типов. Почвы лесного типа подразделяются на светлосерые (2933,4 га или 1,7%), серые лесные (9578,5 га или 5,89%), темносерые лесные (13356,4 га или 8,2%), серо-коричневые лесные (555 га или 0,3%).

Почвы черноземного типа подразделяются на черноземы оподзоленные (767,5 га или 0,41 %), выщелоченные (62347 га или 38,4%), типичные (29308 га или 18,3), типичные карбонатные (2837 га или 1,7%).

Большую площадь занимают почвы пойм (21434,3 га или 13,1%). Другие типы почв занимают незначительную площадь почвы лесного типа укороченного профиля (214 га или 0,1%), полностью смытые почвы (2220 га или 1,3%), почвы увлажненного профиля и болотные (3649 га или 2,25), овражно-балочные комплексы (7657,3 га или 4,7%).

Больше половины территории района занято черноземами. Преобладающими являются выщелоченные и типичные. По мощности гумусового горизонта выделены среднемощные. (A+AB) от 40 до 80 см, по содержанию гумуса малогумусные (гумуса менее 6%) среднегумусные (гумуса 6-9%), тучные (гумуса более 9%). Почвы лесного типа также занимают значительную площадь, но формируются отдельными массивами вблизи лесов.

### Карта - схема почв Илишевского района



**Растительный мир.** Район находится в подзоне северной лесостепи Верхнее-Яркеевско-Жуковском округе широколиственных лесов и типчаковых степей. По геоботаническому районированию Крашенинникова И.М. район относится к лесостепному Базо-Сюньскому району. По растительному типу представляет собой лесостепь северного типа. Растительность очень разнообразна. Это обусловлено тем, что территория района расположена на стыке степной и лесной зон. На равнинных участках выражена зональность (степная, лесостепная и лесная зона). Основной фонд составляют луговые степи. В прошлом северная лесостепь представляла собой лесную территорию. А теперь облесенность составляет 16,6%, что можно объяснить сведением лесов под пахотные земли. Многолетнее и резко усиливающееся в последние годы влияние человека на природу приводит к замене коренной растительности на

производную. Для растительного покрова района характерно сочетание широколиственных и березовых лесов, лугов, болот, пашен.

Луга формировались на местах вырубленных лесов, при регулярном скашивании или выпасе скота, они представлены в основном травостоями с доминированием мятлика лугового. В луговых сообществах произрастают растения следующих семейств: злаковые (типчак, лисий хвост), сложноцветные (одуванчик лекарственный, тысячелистник благородный), бобовые (клевер, чина), сложноцветные, зонтичные, крестоцветные, розоцветные, губоцветные и др. Наблюдается увеличение площади распространения ковыля перистого. Луговые растения являются основными медоносами.

На территории района значительную часть занимают рудеральные сообщества растений (т.е. связанные с деятельностью человека). Основные виды: полынь обыкновенная, лебеда татарская, крапива двудомная, лопух, донник лекарственный и донник белый, череда трехраздельная. Эти сообщества играют важную роль в формировании экологически благоприятного режима в сельских поселениях, т.к. препятствуют эрозии почв и поглощают токсичные вещества, загрязняющие атмосферу.

Встречаются редкие и исчезающие виды растений: Венерин башмачок настоящий, лазурник трехлопастной, ландыш майский, лилия кудреватая, прострел раскидистый, касатик водяной, желтый, ветреница дубравная, купальница европейская, истод сибирский, василек сибирский, наперстянка крупноцветковая, девясил высокий, колокольчик персиколистный, бубенчик лилиелистный, купена лекарственная, мордовник шароголовый, волчье лыко, примула весенняя, зюзник большой.

**Лесные ресурсы.** На территории МР Илишевский район расположены Карабашевское, Турачинское, Яркеевское участковые лесничества отдела ГКУ РБ «Управление лесничествами» по Дюртюлинскому лесничеству «Дюртюлинское лесничество».

Общая площадь земель лесного фонда по Илишевскому району	га	30 755
в том числе: Карабашевское участковое лесничество	га	10 027
Турачинское участковое лесничество	га	10 420
Яркеевское участковое лесничество	га	10 308
Из них покрытые лесной растительностью	га	28 527
Всего кварталов	шт.	320
в том числе: Карабашевское участковое лесничество	шт.	99
Турачинское участковое лесничество	шт.	110
Яркеевское участковое лесничество	шт.	111
Средний размер одного квартала	га	96,1
Средний размер одной делянки	га	до 2
Выход древесины с одной делянки в среднем	куб.м.	100
Площадь хвойных пород	га	9 246
Площадь твердолиственных пород	га	3 794
Площадь мягколиственных пород	га	15 209
Общий запас древесины	тыс. куб.м	3 578,6
Из них хвойных пород	тыс. куб.м	661,5
твердолиственных пород	тыс. куб.м	495,1
мягколиственных пород	тыс. куб.м	2 425,1
Объем спелого и перестойного леса	тыс. куб.м	513,7
Расчетный лесосечный фонд по материалам лесохозяйственного регламента (выборочные рубки)	куб.м.	12 000
Фонд комбинированного лесовосстановления	га	150

По лесорастительному районированию территория района относится к зоне хвойно-широколиственных лесов и хвойно-широколиственному району европейской части РФ. Степень лесистости составляет 18,3 %. Основной лесообразующей породой является береза (50,2%). Леса в основном смешанные. Распространены березовые леса с примесью дуба черешчатого, липы, осины, клена. В последние годы увеличилась площадь хвойных пород в

связи с созданием лесных культур. Лиственница, ель, сосна, сосна сибирская (кедр) занимают более 9000 га.

Для подлеска характерны бересклет бородавчатый, жимолость лесная, шиповник коричный, крушина ломкая, рябина обыкновенная, вишня, лещина обыкновенная, клен остролистный.

Пойменные леса образует тополь черный, тополь белый, ива, ольха черная, ольха серая, калина, осокорь. Под пологом леса растет костер безостый, пырей ползучий, также много ежевики.

Ежегодная расчетная лесосека составляет 12 тыс. м3. В районе ежегодно высаживается 50 га лесных культур. Имеется лесной питомник в д.Урметово, где выращивается до 1,2 млн. стандартного посадочного материала ежегодно.

## **2.1. Ключевые отрасли экономики муниципального района Илишевский район за 2018 год**

Численность занятых в экономике муниципального района за 2018 год составляет 7,2 тысяч человек, из них 67% занято в малом и среднем предпринимательстве.

За 2018 год отгрузка товаров собственного производства по всем видам экономической деятельности составила 1 220,3 млн.руб. или 99,1% к соответствующему периоду прошлого года.

На 1 января 2019 года количество зарегистрированных предприятий и организаций составляет 153 юридических лиц, в том числе 5 – средних, 22 - малых и 126 – микропредприятий. Из них 12 крупных и средних предприятий ведут сельскохозяйственную деятельность. Индивидуальных предпринимателей – 655 единиц, в том числе 3 крупных КФХ, 55 КФХ объединены в Ассоциацию крестьянско-фермерских хозяйств.

Объем валовой продукции сельского хозяйства составляет 3 618 млн.рублей, что на 4,4% больше 2017 года, в т.ч. валовой продукции сельскохозяйственных предприятий 1 604,9 млн.рублей, КФХ составляет 437,2 млн.рублей, ЛПХ составляет 1 575,8 млн.рублей.

Зерно произведено 131,9 тыс. тонн в весе после доработки (93,9%), мясо скота и птицы на убой произведено 7,5 тыс. тонн (101,4%), молока 59,3 тыс. тонн (102,2%).

Урожайность зерновых культур после доработки 2018 год составила 21,0 ц/га.

Организациям всех форм собственности на развитие экономики и социальной сферы за 2018 год использовано 501,9 млн. рублей инвестиций или 169,2% к 2017 году.

Наиболее значительный объем инвестиций в основной капитал направлен на приобретение машин, оборудования, инструмента и инвентаря (47,7%), на возведение зданий и сооружений (33,9%), на прочие инвестиции (18,4).

За счет собственных средств крупных и средних предприятий и организаций финансируется 62,6% инвестиций в основной капитал. Привлеченные средства составляют 37,4%, в том числе бюджетные – 26,6%.

Оборот розничной торговли за 2018 год составил 1 991,6 млн. рублей или 102,1% к 2017 году.

Среднемесячная заработная плата по Илишевскому району по состоянию на 1 января 2019 года составила 27 438 рубля, в среднем заработная увеличилась за год на 18,8%

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий и организаций по итогам 2018 года составила 3 956 человек (91,0 % к уровню 2017 года).

За 2018 год 16 410 кв.м жилья или 112,8% к уровню 2017 г., в том числе индивидуальными застройщиками – 15 725 кв.м жилья. Обеспеченность населения жильем составляет 28,7 кв.м на человека.

На 1 января 2018 года официально зарегистрированы в органах службы занятости в качестве безработных 133 человек, уровень безработицы составил 0,78 %.



**Финансы.** В 2018 году Администрацией муниципального района, финансовым управлением, Администрациями сельских поселений проделана целенаправленная работа по пополнению доходной части консолидированного бюджета муниципального района. За прошедший год налоговых и неналоговых доходов в местный бюджет поступили в сумме 233,5 млн.руб., 104,2% от принятых обязательств на 2018 год и 106,6% от достигнутых показателей в 2017 году. Из федеральных и республиканских бюджетов в виде безвозмездных поступлений было получено 942,7 млн.руб., это 99,3% по сравнению с предыдущим годом. Итого расходы консолидированного бюджета муниципального района за 2018 год составили 1 161,5 млн. рублей, что 98,5% к уровню 2017 г. В отраслевой структуре расходов наибольший удельный вес занимает социальная составляющая бюджета 66,5% всех расходов или 773799,5 тыс. рублей. Основным удельный вес занимают расходы на образование, которые составляют 44,1% к общему объему расходов, национальная экономика – 16,7%, общегосударственные расходы – 11,3%, культура и кинематография – 9,2%, жилищно-коммунальное хозяйство – 7,7%, социальная политика – 4,9%, межбюджетные трансферты – 4,9%, физическая культура и спорт – 0,5%, национальная оборона и безопасность – 0,5% и средства массовой информации – 0,2%.

**Сельское хозяйство.** В районе 12 сельхозпредприятий: 6 СПК, 1 ТНВ, 5 ООО, филиал ГУСП МТС Центральная, 3 крупных КФХ, 55 КФХ объединены в Ассоциацию крестьянско-фермерских хозяйств.

Основные направления сельскохозяйственного производства – растениеводство и животноводство. Сельхозугодия занимают 136115 га, из них 97082 га – пашня. Площадь посевов – 91565 га.

Объем валовой продукции сельского хозяйства и производство основных видов в натуральном выражении в разрезе категорий производителей, тонн:

№	Наименование показателя	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2018г. к 2017г., в %
1	2	4	5	6	7		8
1	Объем валовой продукции сельского хозяйства, млн.рублей	3111,6	3479,8	3690,4	3466,4	3618,0	104,4
	Сельскохозяйственные организации	1468,7	1663,2	1860,4	1579,1	1604,9	101,6
	Крестьянско-фермерское хозяйства	207,2	267,7	299,7	397,4	437,2	110
	личные подсобное хозяйства	1435,7	1548,9	1530,2	1489,8	1575,8	105,8
2	Зерно в первонач.оприх. массе, тонн	132740	126543	142631	149330	138494	92,7
	Сельскохозяйственные организации	109320	106488	117769	106599	93665	87,9
	Крестьянско-фермерское хозяйства	23420	20055	24862	42731	44829	104,9
	личные подсобное хозяйства	-	-	-	-	-	-
3	Зерно (в весе п\д)	121650	119640	135499	140436	131914	93,9
	Сельскохозяйственные организации	99390	100580	111881	99932	89260	89,3
	Крестьянско-фермерское хозяйства	22260	19025	23619	40504	42654	105,3
	личные подсобное хозяйства	-	-	-	-	-	-
4	Картофель	16840	15470	19455	19650	20261	103,1
	Сельскохозяйственные организации	-	-	-	-	11	-
	Крестьянско-фермерское хозяйства	-	-	-	-	-	-
	личные подсобное хозяйства	16840	15470	19455	19650	20250	103,1
5	Овощи	1180	2200	2226	2354	2339	99,4
	Сельскохозяйственные организации	-	-	20	29	5	17
	Крестьянско-фермерское хозяйства	-	-	180	170	40	23,5
	личные подсобное хозяйства.	1180	2200	2026	2155	2295	106,5
6	Сахарная свекла	-	-	-	-	-	-
	Сельскохозяйственные организации	-	-	-	-	-	-
	Крестьянско-фермерское хозяйства	-	-	-	-	-	-
	личные подсобное хозяйства	-	-	-	-	-	-
7	Подсолнечник на зерно	1010	280	471	1505	1007	66,9
	Сельскохозяйственные организации	1010	235	471	1505	1007	66,9
	Крестьянско-фермерское хозяйства	-	-	-	-	-	-

	личные подсобные хозяйства	-	-	-	-	-	-
8	Поголовье на конец года						
9	КРС	42613	38943	35372	31419	31721	101
	Сельскохозяйственные организации	22659	22615	19232	15379	15389	100
	Крестьянско-фермерские хозяйства	2500	1878	1859	1759	1816	103,2
	личные подсобные хозяйства	17454	14450	14281	14281	14516	101,7
10	в том числе коров	14814	14814	12320	11112	11234	101
	Сельскохозяйственные организации	8294	8159	6854	5746	5856	101,9
	Крестьянско-фермерские хозяйства	1100	1019	1026	926	938	101,3
	личные подсобные хозяйства	5420	5636	4440	4440	4440	100
11	Овцы и козы	11517	12023	12326	12378	12420	100,3
	Сельскохозяйственные организации	-	-	-	-	-	-
	Крестьянско-фермерские хозяйства	1167	987	1210	1258	870	69,2
	личные подсобные хозяйства	10350	11036	11116	11120	11550	103,9
12	Лошади	1920	1946	1650	1597	1532	95,9
	Сельскохозяйственные организации	702	721	606	548	485	88,5
	Крестьянско-фермерские хозяйства	251	256	294	294	295	100,3
	личные подсобные хозяйства	950	952	750	755	752	99,6
13	Скот и птица (реал.вж.в.)	7309	7358	7786	7798	7849	100,7
	Сельскохозяйственные организации	2355	1745	2150	1922	1127	58,6
	Крестьянско-фермерские хозяйства	298	354	365	394	402	102
	личные подсобные хозяйства	4656	5259	5271	5482	6321	115,3
14	Молоко (реализация)	50106	51400	51462	49578	50954	102,8
	Сельскохозяйственные организации	23719	24087	22849	21405	22687	106
	Крестьянско-фермерские хозяйства	1941	1798	1935	2181	2263	103,8
	личные подсобные хозяйства	24446	25515	26677	25992	26000	100
15	Заготовлено кормов на 1 усл. голову	32	37,8	33,8	36,7	37	100,8

Валовой сбор зерна ежегодно растет. Все хозяйства стараются повышать урожайность путем улучшения плодородия почвы, за счет увеличения площадей сидеральных паров, запахивания соломы, перепашки многолетних трав. Выращиванием картофеля и овощей в районе занимаются только личные подсобные хозяйства.

Засыпано семян под урожай 2019 года:

Наименование культур	План, тонн	Факт, тонн	%
Зерновые и зернобобовые всего	14826	17129	115,5
Страховой фонд(яровые зерновые)	1632	1700	104,1
Переходящий фонд озимых	3945	4000	101,3
Подсолнечник	-	-	-
Многолетние травы	35	42	120
Однолетние травы	110	280	254,6

Посеяно озимых культур – 13 186 га, Вспашка зяби - 56 488га. Засыпано семян яровых зерновых и зернобобовых культур – 14 426 тонн - 132,5%.

Заготовлено: сено – 17 500 тонн, сенажа – 80 600 тонн, силоса – 68 700 тонн.

Производственно-экономические показатели деятельности сельскохозяйственных организаций (СПК, ТНВ, ООО):

№	Наименование показателя	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г	2018г. в % к 2014г.
1	Валовой надой молока на 1 фуражную корову, кг/год	4 185	4 488	4 779	5 528	5 968	108
2	Среднесуточный прирост живой массы, гр.	460	511	523	591	604	102
3	Урожайность зерновых культур, ц/га	22,7	21,6	21,9	23,9	22	92
4	Урожайность сахарной свеклы ц/га	-	-	-	-	-	-
5	Среднесписочная численность работающих, чел.	1 677	1 489	1 385	952	778	82
6	Среднемесячная заработная плата, руб./чел.	10 456	11 788	11 958	15 280	17 236	113

7	Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб.	858 700	1 022 531	1 060 551	1 004 802	913 125	91
8	Чистая прибыль, тыс.руб.	199 700	192 271	200 812	120 060	256 200	213
9	Уровень рентабельности деятельности, %	25	21	22	13	29	223

В животноводстве увеличение надоя на одну фуражную корову составил 8%, а увеличение среднесуточного привеса 2 %. Большая часть увеличения производства продукции животноводства приходится на пять хозяйств района, где применяются сбалансированные рационы кормления: сено, сенаж, силос из кукурузы, зерносенаж. В зеленом конвейере преобладают суданская трава, просо, клевер, люцерна, зерносмеси. Сбалансировать рацион кормления животных позволило приобретение белково витаминных добавок, основанных на биохимическом анализе крови.

Сельское хозяйство в МР Илишевский район РБ пользуется существенной государственной поддержкой. Ежегодно из бюджета республики в рамках целевых программ из федерального бюджета оказывается финансовая поддержка.

#### Показатели финансовой поддержки

Годы	Растениеводство		Животноводство		Итого	
	Всего	в т.ч. из ФБ	Всего	в т.ч. из ФБ	Всего	в т.ч. из ФБ
2013	106 709	56 404	125 378	24 759	232 087	81 163
2014	111 170	44 477	123 997	42 560	235 167	87 037
2015	80 485	51 329	73 467	33 051	153 952	84 380
2016	97 179	56 373	89 644	40 334	186 823	96 707
2017	49 815	28 897	34 797	20 699	84 612	49 596
2018	61 234	38 738	59 895	30 320	121 128	69 059

Только за 2018 год сельскохозяйственными товаропроизводителями получено субсидий - всего в сумме **230 661 тыс.рублей.** На 1 января 2019 года в сельхозпредприятиях и КФХ Илишевского района насчитывается 307 тракторов, 91 зерноуборочных комбайна, 132 грузовых автомобиля, 26 кормоуборочных машин и много другой сельскохозяйственной техники. Как и в предыдущие годы, сельхозпредприятия района занимаются обновлением техники.

В 2018 году было закуплено техники на сумму более 182 млн. рублей. Приобретено тракторов – 7 единиц, зерноуборочных комбайнов - 5единиц, кормоуборочных комбайнов - 3единицы, автомобилей – 3ед., сеялок – 30 единиц, почвообрабатывающей техники – 17 единиц и много другой сельскохозяйственной техники и животноводческого оборудования. Всего с начала года для проведения полевых работ сельхозпредприятиями района приобретено ГСМ в количестве 2010 тонн. В настоящее время ведется ремонт тракторов, автомобилей и сельскохозяйственных машин для проведения весенне-полевых работ 2019 года.

Илишевский район располагает всеми необходимыми условиями для полного обеспечения сельскохозяйственными продуктами питания не только собственное население, но и часть населения г. Уфы. Район обладает существенным потенциалом для увеличения производства зерна, кормов и технических культур, развития молочного и мясного животноводства, рыбоводства. Значительный потенциал имеется также для развития овощеводства открытого и закрытого грунта.

**Жилищное строительство.** В 2018 году на территории района за счет всех источников финансирования построено жилья общей площадью 16 410 кв. метров или 112,8% к 2017 году, 90% приходится на индивидуальных застройщиков. На 1000 человек населения введено 512,2 кв. метров жилья.

**Потребительский рынок.** В муниципальном районе Илишевский район характеризуется достаточной обеспеченностью населения предприятиями торговли и общественного питания.

На 1 января 2019 года 259 предприятий торговли, из них 38 продовольственных, 78 непродовольственных, 136 смешанных, 7 торгово-сервисных комплексов с торговой площадью 20,9 тыс. кв.м. В районе функционируют 2 сельскохозяйственных рынка.

Объём розничного товарооборота за 2018 год составил 1 991 млн. рублей, что составляет 100,2% к 2017 году. Оборот розничной торговли на душу населения составляет 62 149 руб.

Оборот общественного питания по итогам 2019 года составил 92,4 млн. рублей, темп роста составил 100,2%, оборот общественного питания на душу населения составляет 2 884 руб.

Предприятиями торговли и индивидуальными предпринимателями муниципального района ведется работа по развитию инфраструктуры, реконструкции и модернизации объектов торговли, укрепляется материально-техническая база отрасли.

**Малое и среднее предпринимательство.** Малое и среднее предпринимательство – это сектор экономики, во многом, определяющий темпы экономического роста, состояние занятости населения.

На 1 января 2019 года в муниципальном районе зарегистрированы 655 субъектов малого и среднего предпринимательства, 153 юридических лиц и 502 индивидуальных предпринимателей задействованные во всех видах экономической деятельности, в том числе 5 средних, 24 малых предприятия, 626 микро-предприятий. В течение этого года вновь создано 114 субъектов малого и среднего предпринимательства.

Среднесписочная численность занятых на малых и средних предприятиях района составляет около 5 тыс.человек, при этом доля от общей численности работающих составляет 50,7%.

Ежегодно разрабатываются программы по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства. В 2018 году на поддержку мероприятий муниципальной программы выделено 2,2 млн.руб., в том числе из бюджета Республики Башкортостан 1,2 млн.руб., из местного бюджета – 1 млн.руб. Финансовую поддержку получили 5 субъектов предпринимательства: в целях финансового обеспечения части планируемых затрат на начальной стадии становления бизнеса – 2 вновь созданных предпринимателя, в целях возмещения затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей по договорам лизинга – 3 субъекта предпринимательства.

**Информация о системообразующих предприятиях муниципального района  
Илишевский район Республики Башкортостан**

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция, услуги	Контакты предприятия
1	ООО «Илишевское молоко»	Цельномолочная продукция	(34762) 5-62-55
2	ООО «Илишхлеб»	Хлебобулочные изделия	(34762) 5-32-08
3	ООО «Илишевский комбинат хлебопродуктов»	Выпуск пшеничной и ржаной муки, рапсового масла, ячменной крупы	(34762) 5-48-54
4	ООО Передвижная механизированная колонна «Илишевская»	Строительство жилых и нежилых зданий	(34762) 5-11-19
5	ОАО Андреевский кирпичный завод	Производство кирпича	(34762) 5-19-89
6	ООО «Эра»	Хлебобулочные изделия	(34762) 5-36-17
7	ООО «Молоко»	Цельномолочная продукция	(34762) 5-32-26
8	ООО «Илишевское ремонтно - техническое предприятие»	Изготовление быстровозводимых зданий из металлоконструкций, производство промышленного бетона и бетонных изделий	(34762) 5-44-17

## 2.2. Инфраструктурные объекты экономики муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан

На территории района работают следующие организации жилищно - коммунального комплекса, в том числе по видам деятельности:

**содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах** – ООО «Илешжилсервис»;

**электроснабжение** – Илишевский РЭС ПО «Октябрьские электрические сети» ООО «Башкирэнерго»; Илишевский участок Октябрьского отделения филиала «ЭСКБ-Запад» ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана»;

**теплоснабжение** – ООО «Уют»;

**газоснабжение** – Управление по работе с потребителями по Нефтекамскому региону ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», Илишевская КС филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Нефтекамске;

**водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод, утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов** – ООО «Водолей».

Транспортный комплекс Илишевского района является частью транспортной сети северо-западной части и всей территории Республики Башкортостан.

Основной целью развития транспортной инфраструктуры является обеспечение растущей потребности экономики в транспортных услугах, снижение транспортных затрат хозяйственного комплекса и населения. Основу транспортной структуры района составляет автомобильный транспорт. Строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог занимается Илишевское дорожное ремонтно - строительное управление филиал ОАО «Башкиравтодор».

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального района Илишевский район по состоянию на 01.01.2019г. составляет 56%. Всего из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения (596,9 км) соответствуют нормативным требованиям 334,3 км автомобильных дорог.

Автомобильный транспорт является важной составляющей транспортной инфраструктуры и играет определяющую роль в социально-экономическом развитии района. Бесперебойная работа промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жизнеобеспечение населенных пунктов района, доставка различных грузов – все это связано с работой автомобильного транспорта. Карта транспортных путей сообщения прилагается.

Дюртюлинское АТП – филиал ГУП «Башавтотранс» РБ основное предприятие, которое осуществляет пассажирские перевозки в с. Верхнеяркеево.

Дюртюлинское АТП – филиал ГУП «Башавтотранс» обслуживает 11 маршрутов по району, имеет оборудованный гараж и территорию. Автобусный парк представлен 13 ед. техники (8-ед. автобусов ПАЗ-3205, 2-автобусами Mercedes benz, 1-Ford Transit, 1-Нефаз и 1 – автобус Вектор Next). В последнее время большим спросом у населения пользуется служба такси, которых в районе 5, где насчитывается до 30 легковых машин.

**Услуги связи** на территории муниципального района оказываются: **Верхнеяркеевским линейно – техническим цехом Нефтекамского межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникации ПАО «Башинформсвязь»**. Всего на обслуживании 5924 телефонов. К интернету подключено 4724 абонента, 3444 абонентов цифрового телевидения.

**Услуги почтовой связи** оказывает обособленное структурное подразделение Дюртюлинский почтамт УФПС РБ – филиала ФГУП «Почта России». Сеть почтовой связи охватывает 21 отделение почтовой связи. Перевозка почты осуществляется по трем внутрирайонным почтовым маршрутам и одному пенсионному маршруту. Протяженность почтовых маршрутов составляет 458 км., всего обслуживается 84 населенных пункта.

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИЛИШЕВСКИЙ РАЙОН РБ  
 КАРТА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.  
 КАРТА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ.  
 КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.  
 КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ПОСЕЛЕНИЙ.  
 (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) М 1:25 000



Сводный перечень объектов и зон, отображенных на карте, с их условными обозначениями.

Объекты культурного наследия	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Зоны промышленности, энергетики, транспорта и связи	Границы существующих и планируемых поселений
Города	Сельские населенные пункты
С/х угодия	Лесные территории
Водные объекты	Территории с особыми условиями использования территорий
Линии электропередачи	Транспортные линии
Линии связи	Территории с ограниченным доступом
Территории с особыми условиями использования территорий	Территории с ограниченным доступом

Детальный перечень объектов и зон, отображенных на карте, с их условными обозначениями.

Объекты культурного наследия	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Зоны промышленности, энергетики, транспорта и связи	Границы существующих и планируемых поселений
Города	Сельские населенные пункты
С/х угодия	Лесные территории
Водные объекты	Территории с особыми условиями использования территорий
Линии электропередачи	Транспортные линии
Линии связи	Территории с ограниченным доступом
Территории с особыми условиями использования территорий	Территории с ограниченным доступом

Детальный перечень объектов и зон, отображенных на карте, с их условными обозначениями.

Объекты культурного наследия	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Зоны промышленности, энергетики, транспорта и связи	Границы существующих и планируемых поселений
Города	Сельские населенные пункты
С/х угодия	Лесные территории
Водные объекты	Территории с особыми условиями использования территорий
Линии электропередачи	Транспортные линии
Линии связи	Территории с ограниченным доступом
Территории с особыми условиями использования территорий	Территории с ограниченным доступом



### 2.3. Человеческий капитал

Численность населения по состоянию на 1 января 2019 года составила 31 708 человек: мужчин – 15 173 женщин – 16 911 человек.

Население по возрасту: - моложе трудоспособного возраста 6 603 человек;  
- трудоспособное население – 19 432 человек;  
- старше трудоспособного населения – 6 049 человек.

Плотность населения составила - 16,2 чел. на 1 кв.км.

**Демография.** По итогам 2018 года наблюдается высокая естественная убыль населения, что составляет - 122 человек. Число родившихся составляет 355 ребенка, умерших – 477 человек.

На дальнейшее воспроизводство населения влияет состояние браков и разводов. По данным статистики за 2018 год было зарегистрировано 188 брачных союзов, их число уменьшилось по сравнению с прошлым годом на 8 единиц, число зарегистрированных актов записей о разводе составило 71 единиц (уменьшилось на 5 единиц).

За 2018 год число прибывших составило 1 445 человек, число выбывших - 1651 человек. Миграционная убыль составила 206 человек.

В экономике района занято 7200 человек, что составляет 75% от общей численности трудовых ресурсов.

Численность пенсионеров, получающих пенсии на 1 января 2019 года в районе насчитывается 11 058 человек (за 2017 г. – 10 957 чел.), средний размер назначенной месячной пенсии – 11 967 руб. (за 2017 г. – 11 572 руб.).

Наблюдается положительная динамика в реальных денежных доходах населения. Среднемесячная заработная плата по району за 2018 год составила в сумме 27 438 рублей (темпа роста к 2017 году 118,8%).

**Образование.** Система образования района осуществляет предоставление дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего и дополнительного образования.

В 2019 - 2020 учебном году в образовательных организациях района обучаются 3610 детей, все обучающиеся 23 образовательных организаций района и их филиалов обучаются в одну смену.

В системе дошкольного образования функционирует 8 дошкольных образовательных учреждений, 28 дошкольных групп при школах.

Детские образовательные учреждения посещают 1585 воспитанников.

**Численность работников предприятий.** Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий и организации (без внешних совместителей) на 1 января 2019 года составила 4 173 человек, что составила 88,1 % к соответствующему уровню прошлого года.

Численность зарегистрированных безработных за 2018 год по сравнению с 2017 годом уменьшилась на 32 человека и на 1 января 2019 составила 133 человек с уровнем безработицы 0,78%. На 1 января 2018 года уровень составлял 0,96%.

В текущем году за предоставлением государственных услуг в службу занятости района обратилось 634 человек, из них за содействием в поиске подходящей работы – 482. Средний размер пособия по безработице - 4041 рубля. Заявленная потребность в работниках за год 2018 год - 1011 вакансии, на 01 января 2019 года 115 вакансий - из них 115 с оплатой труда выше прожиточного минимума, 79 по рабочим профессиям. Коэффициент напряженности по району 1,2. С начала 2018 г. при содействии службы занятости нашли работу 433 человек, уровень трудоустройства составил 68,3%. На курсы профессионального обучения было направлено 44 безработных граждан и 2 женщины, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до трех лет, 1 гражданин предпенсионного возраста, после окончания обучения трудоустроено 11 человек. Государственные услуги по профессиональной ориентации оказаны 433

гражданам. В общественных работах приняли участие 46 безработных граждан. 148 несовершеннолетних граждан трудоустроены на временные работы в свободное от учебы время. 10 безработных граждан, из категории испытывающих трудности в поиске работы приступили к временным работам, трудоустроено 2 выпускников от 18 до 20 лет впервые ищущих работу. 8-ми гражданам предпенсионного возраста были выданы направления для оформления досрочной пенсии. В 2018 г. за предоставлением государственных услуг в службу занятости района обратилось 35 инвалида, из них трудоустроено 12, в основном на временные работы по спецпрограммам, на учете состоят 13. В данное время на квотируемых местах на предприятиях и организациях района работают 22 чел.

Основные демографические показатели муниципального района Илишевский район:

	Человек			2018г. в % к 2017г.
	2017г.	2018г.	прирост (+), снижение (-)	
Родившихся	337	355	+ 18	105,3
Умерших	446	477	+ 31	107,0
Естественный прирост (+), убыль (-)	- 107	- 122	х	х
Зарегистрировано:				
Браков	196	188	- 8	96,0
Разводов	76	71	- 5	93,4
Число прибывших	1 414	1445	+ 31	102,2
Число выбывших	1 513	1651	+ 138	109,1
Миграционный прирост(+),снижение (-)	- 99	- 206	х	х

#### 2.4. Финансовая инфраструктура

##### Кредитные организации, функционирующие на территории муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан

Наименование	Адрес	Руководитель	Контактный телефон
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» г. Уфа, отделение с.Верхнеяркеево,	с. Верхнеяркеево, ул. Советская, 22	Тимерханов Халиль Фаязович	(34762) 5-10-16
ОАО «Сбербанк России» Башкирское отделение № 8598 г. Уфы	с. Верхнеяркеево, ул. Красноармейская, 13	Фарвазова Зульфия Виловна	(34762) 5-11-89
Башкирский РФ ОАО «Россельхозбанк»,	с. Верхнеяркеево, ул. Коммунистическая, 1	Муллагалеева Резеда Лаисовна	(34762) 5-30-91
Кредитно-потребительский кооператив граждан «Доверие»	с. Верхнеяркеево, ул. Красноармейская, 11	Латыпов Азат Анасович	(34762) 5-39-24

Таблица 2.5. Сведения о страховых компаниях, функционирующих на территории Илишевского района

ОАО «Росгосстрах-Аккорд»	с. Верхнеяркеево, ул. Пушкина, 26	Баширов Ришат Расимович	(34762) 5-13-91
--------------------------	-----------------------------------	-------------------------	-----------------



### 3. Инвестиции

#### 3.1. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории района

Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Исполнитель (инвестор)	Объем инвестиций (млн. руб.)	Срок реализации	Количество новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности
Строительство молочного комплекса на 1600 голов коров на базе ООО Племзавод «Урожай» Илишевского района	ООО Племзавод «Урожай»	479,1 млн.руб. (256,5 млн.руб.- собственные средства, 182,0 млн.руб. – заемные средства, 40,6 млн.руб. – привлеченные средства)	2019-2020	39	Находится на стадии реализации

#### 3.2 Инвестиционные проекты, предлагаемые к реализации Администрацией муниципального района Илишевский район

Наименование проекта, краткая его характеристика (объем инвестиций, срок реализации, количество рабочих мест, емкость рынка, финансово-экономические показатели)	Сведения о потенциальных инвесторах для проекта и структуре финансирования	Поддержка со стороны администрации муниципального района. Контакты
Комплексная компактная застройка и благоустройство микрорайона «Солнечный» с. Верхнеяркеево муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан (300 млн. руб., срок реализации 2020-2021гг.)	Средства бюджета Республики Башкортостан, муниципального района	главный архитектор района (34762) 5-15-55
Строительство АгроТехноПарк «ЭкоЯр» (проект комплексного развития сельской территории путем интеграции производственной, социальной и инновационной инфраструктуры на основе «коробочных» решений для сельскохозяйственного производства) 250 млн.руб., срок реализации 2022г. ООО «Илишевское РТП»	Собственные средства, средства бюджета Республики Башкортостан	Зам.главы Администрации по вопросам развития предпринимательства (34762) 5-25-65

### 3.3 Инвестиционные площадки

Таблица 1

Название площадки		1 этажное здание школы				
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)		Илишевский район				
Тип площадки		Помещение				
<b>Основные сведения о площадке</b>						
Адрес места расположения площадки		452281, Илишевский район, д.Кызыл-Байрак, ул. Ленина, 9				
Кадастровый номер земельного участка		02:27:102301:32				
Общая площадь территории (кв. м)		1 286				
Площадь застройки (кв. м)		-				
Общая площадь зданий (кв. м)		120				
Возможность расширения (да / нет)		нет				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		-				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)						
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).		нет				
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склона; сложный ландшафт и т.д.)		горизонтальная поверхность				
Возможность затопления во время паводков (да/нет)		нет				
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка						
Наличие ограждений (есть /нет)		нет				
<b>Правовой статус площадки</b>						
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)		муниципальная				
Собственник (наименование владельца)		Казна сельского поселения Ишкаровский сельсовет МР Илишевский район РБ				
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)		долгосрочная аренда				
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)		долгосрочная аренда				
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС		14,21 руб. за 1 кв.м.				
Категория земельного участка						
Вид разрешенного использования		Нежилое здание				
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.						
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Уфа		142				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		с. Верхнеяркеево – 20				
близлежащего города		г. Дюртюли - 35				
автомагистрали		4				
железнодорожной (название станции)		с.Буздяк- 130				
аэропорта (название)		Уфа-162				
речного порта, пристани (название)		г. Дюртюли – 30, д.Груздевка - 37				
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание	120	1	3	кирпич	75	нет
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						

Тип коммуникаций	-				
Автомобильная дорога	-				
Железнодорожная ветка	-				
Почта / телекоммуникации	-				
Характеристика инфраструктуры					
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/допустимая к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час	100			
Отопление	Гкал/час				
Пар	Бар				
Электроэнергия	Квт	1000			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	140			
Вода питьевая	куб. м/сутки	140			
Вода техническая	куб. м/сутки	140			
Канализация	куб. м/сутки	140			
Очистные сооружения	куб. м/сутки				
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			нет		
Контактные данные					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)			Глава СП Ишкаровский сельсовет МР Илишевский район РБ - Шакиров Глус Исламович		
Телефон (с кодом города), факс			8-34762-42-1-46		
E-mail			-		
Дополнительные данные					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			Есть возможность использовать под любой вид деятельности		
Дополнительная информация о площадке			Необходим ремонт		

Таблица 2

Название площадки	2-х этажное здание соцкомплекса					
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Илишевский район					
Тип площадки Свободные земли	Помещение					
<b>Основные сведения о площадке</b>						
Адрес места расположения площадки	452274, Илишевский район, д.Уяндыково, ул.Лесная, 44					
Кадастровый номер земельного участка	02:27:160501:98					
Общая площадь территории (кв. м)	1993					
Площадь застройки (кв. м)	-					
Общая площадь зданий (кв. м)	646,4					
Возможность расширения (да / нет)	нет					
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)						
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	40 м.					
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет					
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склона; сложный ландшафт и т.д.)	ровная					
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет					
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка						
Наличие ограждений (есть /нет)	да					
<b>Правовой статус площадки</b>						
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	муниципальная					
Собственник (наименование владельца)	Казна МР Илишевский район РБ					
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)						
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	выкуп					
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	1 000 000					
Категория земельного участка	Сельского поселения					
Вид разрешенного использования	Нежилое здание					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	-					
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Уфа	170					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	с. Верхнеяркеево –31					
близлежащего города	г. Дюртюли - 45					
автомагистрали	10					
железнодорожной (название станции)	с.Буздяк- 150					
аэропорта (название)	Уфа-190					
речного порта, пристани (название)	г. Дюртюли – 45, д.Груздевка – 4,0					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

Здание	646,4	2		кирпич	50	-
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций			-			
Автомобильная дорога			-			
Железнодорожная ветка			-			
Почта / телекоммуникации			-			
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час		100 м			
Отопление	Гкал/час		Нет			
Пар	Бар		Нет			
Электроэнергия	Квт		Да			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Да			
Вода питьевая	куб. м/сутки		100 м			
Вода техническая	куб. м/сутки					
Канализация	куб. м/сутки		Нет			
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Нет			
<b>Контактные данные</b>						
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)			Председатель комитета по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений РБ по Илишевскому району			
Телефон (с кодом города), факс			8-34762-5-12-73			
E-mail			kus20@bashkortostan.ru			
<b>Дополнительные данные</b>						
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			Здание расположено в д. Уяндыково, где находится гостинично-оздоровительный комплекс «Алая Роза» в роскошном лесном массиве на берегу реки Белая.			
Дополнительная информация о площадке			Необходим ремонт			

Таблица 3

Название площадки	1-этажное здание бывшей школы					
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Илишевский район					
Тип площадки Свободные земли	Помещение					
<b>Основные сведения о площадке</b>						
Адрес места расположения площадки	452276, Илишевский район, д.Телекеево, ул.Школьная, 5					
Кадастровый номер земельного участка	02:27:080201:6					
Общая площадь территории (кв. м)	11 782					
Площадь застройки (кв. м)	-					
Общая площадь зданий (кв. м)	959					
Возможность расширения (да / нет)	нет					
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)						
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	50					
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет					
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.)	Ровная поверхность					
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет					
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка						
Наличие ограждений (есть /нет)	да					
<b>Правовой статус площадки</b>						
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	муниципальная					
Собственник (наименование владельца)	Казна МР Илишевский район РБ					
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)						
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Краткосрочная аренда					
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	14,21					
Категория земельного участка	Сельскохозяйственного назначения					
Вид разрешенного использования	Нежилое здание					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	-					
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Уфа	170					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	с. Верхнеяркеево – 30					
близлежащего города	г. Дюртюли - 50					
автомагистрали	27					
железной дороги (название станции)	с.Буздяк- 140					
аэропорта (название)	Уфа-200					
речного порта, пристани (название)	г. Дюртюли – 60, д.Груздевка - 18					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
здание	959	1		кирпич	60	-

Собственные транспортные коммуникации					
Тип коммуникаций	-				
Автомобильная дорога	-				
Железнодорожная ветка	-				
Почта / телекоммуникации	-				
Характеристика инфраструктуры					
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час		50 м		
Отопление	Гкал/час		Нет		
Пар	Бар		Нет		
Электроэнергия	Квт		Нет		
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Нет		
Вода питьевая	куб. м/сутки		5,5 м		
Вода техническая	куб. м/сутки		134 м		
Канализация	куб. м/сутки		Нет		
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Нет		
Контактные данные					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)			Председатель комитета по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений РБ по Илишевскому району		
Телефон (с кодом города), факс			8-34762-5-12-73		
E-mail			kus20@bashkortostan.ru		
Дополнительные данные					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			Есть возможность использовать под любой вид деятельности		
Дополнительная информация о площадке			Необходим ремонт		

Таблица 4

Название площадки		2-х этажное здание соцкомплекса				
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)		Илишевский район				
Тип площадки Свободные земли		Помещение				
<b>Основные сведения о площадке</b>						
Адрес места расположения площадки		452271, Илишевский район, д. Марино, ул. Чапаева, 21				
Кадастровый номер земельного участка		02:27:232002:136				
Общая площадь территории (кв. м)		5 673				
Площадь застройки (кв. м)		-				
Общая площадь зданий (кв. м)		573				
Возможность расширения (да / нет)		нет				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)						
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		50				
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).		нет				
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склона; сложный ландшафт и т.д.)		Ровная поверхность				
Возможность затопления во время паводков (да/нет)		нет				
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка						
Наличие ограждений (есть /нет)		нет				
<b>Правовой статус площадки</b>						
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)		муниципальная				
Собственник (наименование владельца)		Казна СП Андреевский сельсовет МР Илишевский район РБ				
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)		Долгосрочная аренда				
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)		Долгосрочная аренда				
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС		12,18 за 1 кв.м.				
Категория земельного участка						
Вид разрешенного использования		Нежилое здание				
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.		-				
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Уфа		160				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		с. Верхнеяркеево – 37				
близлежащего города		г. Дюртюли - 42				
автомагистрали		36				
железнодорожной (название станции)		с.Буздяк- 150				
аэропорта (название)		Уфа-180				
речного порта, пристани (название)		г. Дюртюли – 42, д.Груздевка - 15				
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание	573	2	3,2	кирпич	60	нет
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						



Тип коммуникаций	-				
Автомобильная дорога	-				
Железнодорожная ветка	-				
Почта / телекоммуникации	-				
Характеристика инфраструктуры					
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час		Нет		
Отопление	Гкал/час		Нет		
Пар	Бар		Нет		
Электроэнергия	Квт		Нет		
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Нет		
Вода питьевая	куб. м/сутки		Нет		
Вода техническая	куб. м/сутки		Нет		
Канализация	куб. м/сутки		Нет		
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Нет		
Контактные данные					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)			Глава СП Андреевский сельсовет МР Илишевский район РБ-Закиров Асхат Мисхатович		
Телефон (с кодом города), факс			8-34762-55-1-83		
E-mail			Andreevka08@rambler.ru		
Дополнительные данные					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			Есть возможность использовать под любой вид деятельности		
Дополнительная информация о площадке			Необходим ремонт		

#### **4. Контакты:**

**Администрация муниципального района Илишевский район РБ  
Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Красноармейская, 35**

**Мустафин Ильдар Иршатович – глава Администрации, тел. (34762) 5-12-52, 5-14-45.  
Адрес электронной почты: [adm20@bashkortostan.ru](mailto:adm20@bashkortostan.ru)**

**Заместитель главы Администрации – начальник управления сельского хозяйства Набиев  
Ильдар Фанисович, тел. (34762) 5-13-72.**

**Заместитель главы Администрации по строительству и ЖКХ Хайбрахманов Ильнур  
Фаритович, тел. (34762) 5-16-51.**

**Заместитель главы Администрации по финансам и экономике - начальник финансового  
управления Хабетдинов Нафис Гависович, тел. (34762) 5-12-85.**

**Заместитель главы Администрации по социальным вопросам и кадровой работе  
Хаертдинов Рамиль Назимович, тел. (34762) 5-16-11.**

**Заместитель главы Администрации по вопросам развития предпринимательства,  
Зарипов Тимур Айратович, тел. (34762) 5-25-65.**

**Управляющий делами Администрации района Хайдаров Салават Миргасимович - (34762)  
5-11-59.**

**Официальный сайт района: <https://ilesh.bashkortostan.ru/>**