

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



Глава 1. Приглашение к сотрудничеству

1. Приветственное слово главы муниципального района Калтасинский район к потенциальным инвесторам.



Уважаемые дамы и господа!

Инвестиционный паспорт муниципального района Калтасинский район содержит экономическую характеристику района и информацию об инвестиционной деятельности.

Башкирский край богат природными ресурсами, которые на сегодняшний день являются не востребованными, около 5 тыс. гектаров земельных участков сельскохозяйственного назначения не вовлечены в хозяйственный оборот. Экологически чистый природный комплекс, большое количество рек и озер создает условия для организации туристических маршрутов. Развитие охотничьего хозяйства может служить положительным фактором по привлечению туристов, увлекающихся охотой и рыболовством.

Администрация района, предприятия и организации находящиеся на нашей территории открыты для сотрудничества с потенциальными партнерами.

В данном документе представлена не только информация по инвестиционным проектам и свободным индустриальным площадкам, но и справочная информация для инвесторов.

Надеюсь, что предложенная информация позволит инвесторам найти перспективные объекты для приложения своего капитала и менеджерского таланта.

В нашем районе Вы всегда найдете поддержку и понимание.

Добро пожаловать в Калтасинский муниципальный район.

Глава 2. Описание экономического потенциала муниципального района

2.1. Природно-ресурсный потенциал

Калтасинский район образован в 1930 году. В составе района 11 сельских поселений. В 79 населенных пунктах проживает 24391 человек, из них марийцев – 45,6 %, татар – 15,8 %, русских – 17,1 %, удмуртов – 9,6 %, башкир – 11,1 %.

Районный центр – с. Калтасы, находится в 210 км от города Уфы, в 50 км от железнодорожной станции Янаул, в 45 км от города Нефтекамска.

Площадь района составляет 1519 кв. км, его протяженность с запада на восток – 63 км, с севера на юг – 47 км.

Граничит на севере с Янаульским, на востоке – Бураевским, на юге – Дюртюлинским, на западе - с Краснокамским районами.

На территории района проходит автомагистраль республиканского значения Уфа – Бирск – Нефтекамск.

Район расположен в северо-западной части республики, в пределах Прибельской увалисто-волнистой равнины, в междуречье Быстрого Таныпа и Буя. Климат теплый, умеренно влажный, характеризуется неравномерным распределением атмосферных осадков по временам года и по месяцам, резкой сменной температуры воздуха, быстрым переходом от суровой зимы к жаркому лету, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Минусовая температура устанавливается в начале ноября и держится до первой декады апреля. Общее количество дней с температурой выше плюс 10 С достаточно для созревания полевых культур.

Наибольший удельный вес в почвенном покрове занимают серые лесные, подзолистые и дерново-подзолистые почвы. По механическому составу они представлены от супесчаных до глинистых разновидностей. Средняя мощность гумусного слоя – 15-22 см. Качество пашни оценивается в 25,2 балла.

Общий земельный фонд Калтасинского района составляет 151870 га, в том числе:

- Земли сельскохозяйственного назначения – 83125 га;
- земли поселений – 5622 га;
- земли промышленности, транспорта и прочих организаций – 1623 га;
- земли лесного фонда – 61434 га; земли водного фонда – 66 га;

40,5% территории района занимают леса.

Средний возраст насаждений 38 лет, общий запас лесов оценивается в 6,0 тыс. куб. метров.

Сельское хозяйство района специализируется на возделывании зерновых и кормовых культур – озимой ржи, пшеницы, ячменя, овса, гороха, силосных культур; выращивании картофеля и овощей; откорме крупного рогатого скота и свиней; производстве молока.

Общая площадь земель водного фонда составляет 66 га – река Быстрый Танып, которая протекает в юго-восточной части района по границе с МР Бураевский район.

Кроме того, по территории района протекают реки – Гарейка, Киебак, Калтасы, Тыхтем, Кельтей, Орья, Амзя, Березовка и 119 ручьев и речушек.

Общая протяженность рек района 469,7 км, в том числе р. Быстрый Танып – 37 км.

На территории района имеются 17 озер общей площадью 23,2 га.

В районе разведаны месторождения нефти, кирпично-керамзитного сырья, песка.

Таблица 1

**Полезные ископаемые, расположенные
на территории муниципального района Калтасинский район**

Наименование полезного ископаемого	Месторождения
Нефть	Орьбашевское, Бураевское, Кузбаевское, Калтасинское, Краснохолмское, Надеждинское
Глина кирпичная	Александровское, Калтасинское, Киебаковское
Песок отощительный	Александровское, Ваньшевское

2.1.3. 40,5 % территории района занимают леса. Растительный покров в лесной зоне представлен хвойными и мягколиственными лесами. Хвойные насаждения занимают площадь 34,4 % ; твердолиственные 2,3 %; мягко лиственные 63,3 %. Средний возраст насаждений 38 лет, общий запас лесов оценивается в 6,0 тыс. куб. метров.

2.2 Ключевые отрасли экономики

Показатели	Ед. изм.	2015 г. факт.	2016 г. факт.	2017 г. факт.	2018 г. факт.
1. Экономические показатели					
Численность постоянного населения	тыс.чел.	24,4	24,2	23,4	22,8

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности - всего	млн.руб. в ценах соотв. лет	705,4	373,8	359,7	415,56
	в % к пред. году	107,9	106,2	96,2	117,0
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн.руб. в ценах соотв. лет	389,59	436,8	141,03	178,6
	в % к пред. году в сопост. ценах	50,0	104,57	53,4	121,7
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	кв.м	8159	8310	8643	8607
	в % к пред. году	98,4	101,8	104,1	99,6
Фонд заработной платы	тыс.руб.	827,38	1208,23	1284,1	1569,9
Численность зарегистрированных безработных	чел.	239	189	186	173
Уровень зарегистрированной безработицы	%	1,86	1,47	1,47	1,4
Доходы на душу населения, в среднем за месяц	руб.	10222,6	10646,1	11783,0	12287,1
	в % к пред. году	98,8	99,0	100,2	101,4
Среднемесячная заработная плата (в среднем за год)	руб.	29242	30530,0	32655,2	36995,1
	в % к пред. году	102,9	104,8	107,0	111,7
5. Потребительский рынок					
Оборот розничной торговли	млн.руб. в ценах соотв. лет	697,820	705,330	749,1	767,73
	в % к пред. году в сопост. ценах	98,9	94,9	102,2	101,8
Оборот общественного питания	млн.руб. в ценах соотв. лет	88,97	80,60	84,8	85,4
	в % к пред. году в сопост. ценах	96,6	85,9	100,3	99,4
Объем платных услуг населению	млн.руб. в ценах соотв. лет	362,6	390,7	398,8	383,11
	в % к пред. году в сопост. ценах	95,6	100,5	100,2	100,8

Оборот организаций по всем видам экономической деятельности за январь –декабрь 2018 года в целом по району составил 877,49 млн. рублей, 111,8 % к уровню соответствующего периода прошлого года.

Объем отгруженной продукции по полному кругу предприятий за январь-декабрь 2018 года составил 415,56 млн. рублей, это 117,0%.

Предприятиями промышленности отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на 124,148 млн. рублей, что составляет 125,6% к уровню соответствующего периода прошлого года в действующих ценах.

2.3. Промышленное производство.

Производством промышленной продукции на территории района занимаются 11 предприятий. В структуре промышленного производства наибольшую долю занимает:

- производство и распределение электроэнергии, газа и воды –56,8%,
- обработка древесины и производство изделий из дерева –4,4%
- пищевая промышленность – 15,1%

Таблица 2

Системообразующие предприятия

№ пп	Наименование организации	Местонахождение предприятия, контакты	Виды выпускаемой продукции
Раздел Д «Обрабатывающие производства»			
Производство пищевых продуктов			
1	ООО ПТФ «Меркурий»	с.Краснохолмский ул.Губкина,8 тел.32087	Полуфабрикаты мясные (мясосодержащие) Хлеб и хлебобулочная продукция, Кондитерские изделия
2	ООО «АгроМол»	с.Калтасы ул.Тельмана	Молочная и кисломолочная продукция
Целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность			
3	ГУП РБ РИК «Заря»	с. Калтасы ул.Пионерская, тел.41250	Бланочная продукция
Обработка древесины и производство изделий из дерева			
4	ИП Низамутдинова	д. Красный Холм тел.36001	Пиломатериал обрезной, столярные изделия
Раздел Е «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды»			
6	МУП «Калтасинские теплосети»	с. Калтасы ул. Западная,3 тел. 40179	Производство теплоэнергии, водоснабжение, водоотведение
7	МУП «Краснохолмские теплосети»	с. Краснохолмский ул.Фрунзе,28 тел.30398	Производство теплоэнергии, водоснабжение, водоотведение
8	ООО «Нур плюс»	с. Калтасы, ул. Набережная, 8 тел.41908	Электроснабжение
9	ООО «Коммунальник»	с.Кутерем ул.Нефтяников тел.46200	водоснабжение, водоотведение

2.4. Сельское хозяйство.

Производственную деятельность в аграрном секторе района ведут 7 обществ с ограниченной ответственностью, 4 сельскохозяйственных кооператива и 54 крестьянских фермерских хозяйств. По состоянию на 1 января 2019 года сельскохозяйственные угодья -85,6 тыс.га.

в том числе - пашня занимает - 45,8 тыс. га (53,5 %),

- сенокосы –9,8 тыс. га (11,4%),

- пастбища – 16,6 тыс. га (19,4 %),

- многолетние насаждения - 13,4 тыс.га (15,7%) .

По итогам 2018 года по всем категориям хозяйств произведено валовой продукции в текущих ценах на 1 960 млн.рублей что на уровне 99,0% прошлому году. По району намолочено более 360,6 тысяч центнеров зерновых и зернобобовых культур, что на уровне 92,3 % к уровню прошлого года. Средняя урожайность составляет 19,8 центнеров с гектара в весе после доработки. Самый высокий урожай получен в СХК «Восход»- 24,6 центнеров с гектара.

На зимовку общественного скота заготовлено 10200 тонн сена, заложено 22400 тонн сенажа, 8000 тонн силоса, засыпано зернофуража 5000 тонн. Всего на сегодня заготовлено кормов на 1 условную голову 28,0 центнера кормовых единиц, что на уровне 100% от потребности.

Под урожай будущего года озимые посеяны на площади 1300 га, в том числе 1000 га озимой ржи, 200 га тритикале и 100 га озимой пшеницы. Засыпано 3600 тонн семян зерновых и

зернобобовых культур, что на уровне 100 % от потребности. Вспашка зяби проведена на площади 13200 гектарах.

Произведено молока по всем категориям хозяйств 24033 тонн (100,1 % к уровню 2017 года).

Надой на корову по сельхозпредприятиях составил 3034 килограмм. Выращено скота и птицы всеми категориями хозяйств 3782 тонн (100,8 % к уровню 2017 года).

Среднесуточный привес на выращивании КРС составил 609 грамм (104,3% к уровню 2017 года). По состоянию на 1 января 2019 года по всем категориям хозяйств имеется 8081 голов КРС (93,9 % к уровню 2017 года), в том числе коров 3932 головы (95,1 % к уровню 2017 года). По сельхозтоваропроизводителям (СХП + КФХ) поголовье КРС составляет 4390 голов (93,7 % к уровню 2017 года), в том числе коров 2044 голов (97,1 % к уровню 2017 года).

Немаловажное значение для стабильной деятельности сельхозпредприятий и фермерских хозяйств является государственная поддержка по различным направлениям, всего аграриями района получено 40,8 млн. рублей субсидий.

Хозяйства района продолжают обновление парка самоходной и прицепной сельскохозяйственной техники. За 2018 года закуплено техники на сумму 37,7 млн. рублей. Хозяйствами района закуплено 2 ед. колесных тракторов МТЗ-1221, опрыскиватель «Туман-2М», комбайн зерноуборочный «Acros-595 Plus» 2 ед.- ООО «ИТС-АГРО»; БДМ-2,2 - ООО «Мельник»; сеялка УПС-8, культиватор широкозахватный, трактор МТЗ-82, жатка –травяная и платформа для подборщика ПП-342 - СХК «Восход».

2.5. Торговля и платные услуги населению.

В структуре торговой отрасли района потребительский рынок в районе насчитывает свыше 200 предприятий, в том числе:

- специализированные продовольственные магазины – 9 объектов торговой площадью 188 кв. м.;
- специализированные непродовольственные магазины–84 объекта торговой площадью 3801 кв. м.;
- минимаркеты (смешанные магазины) – 92 объектов, площадью 5499 кв. м.;
- 5 киосков;- 4 торговых комплекса;
- 7 предприятий общественного питания (общедоступная сеть) на 533 посадочных места, 2 универсальных рынка.

В районе размещены магазины федеральных торговых сетей «Магнит», «Полушка», «Пятерочка», региональных торговых сетей «Аксарлак», «Красное и белое» и районной торговой сети «Доверие».

Оборот розничной торговли в 2018г. составил 767,73 млн. руб. или 103,8% к январю-декабрю 2017 г. Индекс физического объема оборота розничной торговли составил 101,8%. Оборот розничной торговли на душу населения – 33601,7 руб.

Продолжает проводиться работа по привлечению предприятий торговли, пищевой промышленности и общественного питания к участию в различных праздничных и культурно-массовых мероприятиях, организуются муниципальные сельскохозяйственные ярмарки и выставки.

Развитие ярмарочной торговли является актуальным и перспективным направлением развития торговой деятельности, способствующим насыщению рынка качественными натуральными и свежими продуктами непосредственно от производителей.

Оборот общественного питания в 2018 г. составил 85,4 млн. руб. или 102,64% к 2017г. Индекс физического объема оборота общественного питания составил 99,4%.

В районе действуют два розничных сельскохозяйственных рынка, которые включены в реестр рынков по Республике Башкортостан.

На территории рынков для продажи мясом оборудовано 45 торговых места, на открытой площади - 46 торговых мест, размещаются 12 магазинов и 6 киосков индивидуальных предпринимателей. Торговые места на рынках размещаются по схемам, которые разработаны и утверждены управляющей рынком компанией и согласованы с контролирующими органами.

Перечень крупных предприятий торговли и общественного питания.

№ п/п	Наименование предприятий	Специализация	Контактная информация (юридический адрес)
1	ООО «Доверие плюс»	смешанные товары	452860 Республика Башкортостан Калтасинский район с. Калтасы ул. К.Маркса, д.35 тел.834779-42123
2	ПО «Общепит»	общественное питание	452860 Республика Башкортостан Калтасинский район с. Калтасы ул. К.Маркса, д.35 тел.834779-42123
3	ООО «Первая торговая компания» Магазин «Аксарлак»	смешанные товары	452680 Республика Башкортостан г.Нефтекамск ул. Комсомольский проспект д.42
4	ООО Форвард» Магазин «Полушка»	смешанные товары	450112,РБ, г. Уфа,ул.Вологодского,77
5	ЗАО «Гандер» магазин Магнит	смешанные товары	350002, Краснодарский край, г.Краснодар ул.Леваневского,185
6	ООО "Лабиринт Уфа" Магазин Красное- белое	смешанные товары	453431 Республика Башкортостан г.Благовещенск ул. Седова,107
7	ООО ПТФ «Меркурий»	Общественное питание	452852 Республика Башкортостан Калтасинский район с. Краснохолмский ул. Парковая, д.1 тел.834779-73230
8	ООО «Новый дом»	смешанные товары	452860 Республика Башкортостан Калтасинский район с. Калтасы ул. К.Маркса, д.35 тел.834779-42123
9	ООО «Фаворит»	смешанные товары	452852 Республика Башкортостан Калтасинский район с.Краснохолмский ул. Ленина,20

2.6. Строительство

Инвестиции в основной капитал без учета субъектов малого предпринимательства в 2018 году сложились в объеме 178,6 млн. руб. Рост объема инвестиций в основной капитал по сравнению с прошлым годом составил 21,7% в сопоставимых ценах.

В рамках Республиканской адресной инвестиционной программы в 2018 году:

- велись работы на объекте «Реконструкция РДК на 300 мест в с.Калтасы» сметной стоимостью 125,0 млн. рублей. В 2018 году на объекте освоено капвложений на сумму 69,4 млн. рублей.
- газоснабжение с. Красный Холм МР Калтасинский район РБ. Общая протяженность газовых сетей составляет 6,3 км. В 2018 году выполнены работы на сумму 3,8 млн. рублей.
- реконструкция СОШ №2 с Краснохолмский – 63,4 млн. руб.
- завершение строительства фельдшерско-акушерского пункта в д.Большой Кельтей. Стоимость работ согласно муниципального контракта составляет 3,047 млн. рублей, в 2018 г. выделено средств в сумме 0,6 млн. рублей

В 2018 г. ввод жилья составил 8607 кв.м., или 99,6 % к уровню прошлого года. Из них ввод в действие жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками 6884 кв.м.

Детям сиротам, оставшимся без попечения родителей, предоставлены 11 квартир, все они приобретены из вновь построенных домов, общая площадь приобретенных благоустроенных квартир составляет - 377,2 кв.м. на общую сумму 10,2 млн. руб.

В районе проведена определенная работа по предоставлению земельных участков в собственность льготным категориям граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, а так же ребенка – инвалида. В 2018г. предоставлены межбюджетные трансферты на проведение кадастровых работ в целях предоставленных их льготным категориям граждан в с.Краснохолмский -

155 участков, в с.Калтасы - 82 участка. В с.Калтасы земельные участки предоставлены, в с.Краснохолмский идет работа по регистрации земельных участков.

Отделом архитектуры и градостроительства в 2018г. выдано разрешение на строительство 151 объекта, в т.ч. 1 для строительства соцкультбыта, 131 для строительства индивидуального жилья.

По ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий» 10 семей граждан, молодых семей и молодых специалистов получили социальные выплаты на строительство индивидуальных жилых домов.

В рамках Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилья в 2018 г. освоены средства в сумме 3,9 млн. рублей, введен в эксплуатацию 48-кв жилой дом с общей площадью 1200 кв.м.

Значительное увеличение объема инвестиций по сравнению с уровнем прошлого года произошло за счет ООО «Победа», которым ведется строительство животноводческой фермы на 1200 голов дойных коров КРС в Калтасинском районе. Объект включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан.

Жилищный фонд муниципального района Калтасинский район на 1 января 2019 года составил- 561,1 тыс.кв.метров. На одного жителя района в среднем приходится 24,8 кв.м. жилья.

2.7 Образование

В муниципальном районе Калтасинский район функционируют 17 дошкольных образовательных учреждений, из них 8 юридических лиц и 9 филиалов. Детей дошкольного возраста (от 1 года до 6 лет) в районе составляет 2043 ребенка, из них 1289 детей посещают детские сады. Таким образом, охват детей дошкольным образованием составляет 63 %.

В структуру общего образования в настоящее время входят 13 общеобразовательных организаций с охватом 3158 обучающихся. В общеобразовательных учреждениях района работают 289 педагогических работников, в том числе учителей – 276 человек. Общеобразовательные учреждения района обеспечены квалифицированными педагогическими кадрами. Всего 269 педагогических работников имеют высшее педагогическое образование, что составляет 93,1%, 256 учителей имеют высшее педагогическое образование, что составляет – 92,7

В районе для учебного процесса использовались 651 компьютер, 64 интерактивные доски, 121 мультимедиапроектор и другое периферийное оборудование.

Определяющим показателем уровня образования является качество знаний обучающихся. В прошедшем учебном году оно составило 58%. Завершили учебный год на «отлично» 411 учащихся; на «4» и «5» - 1218 учащихся. Качество знаний во всех школах составило 50 и более процентов. С одной «3» завершили школу 126 детей. Успеваемость составила 99,7 процента.

Оценка эффективности школ включает результаты обучающихся в муниципальном и региональном этапах Всероссийской олимпиады школьников. В 2018-2019 учебном году были проведены школьный и муниципальный этапы Всероссийской олимпиады школьников по 21 предмету. Приняли участие в школьном этапе 1228 школьников 7-11 классов, из них 861 – в муниципальном этапе, среди которых были определены 137 победителей и призеров.

В муниципальных бюджетных образовательных организациях МР Калтасинский район РБ в течение 2018 года всего обучалось детей-инвалидов – 24, из них на дому 8, детей с ограниченными возможностями здоровья – 261.

Структура системы дополнительного образования детей сохранена и включает 5 учреждений дополнительного образования детей.

В районе сохранены все основные направления организации отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков: загородный лагерь «Салют», центры с дневным пребыванием и трудовые объединения детей, профильные лагеря, многодневные походы, трудоустройство несовершеннолетних. Всего в 2018 году разнообразными формами организации отдыха, оздоровления и занятости в период летней оздоровительной кампании по району охвачено 2998 учащихся, что составит 98% от общего количества обучающихся 1- 10 классов (3059 детей).

Для 902 учащихся организован подвоз из 43 населенных пунктов на 22 школьных автобусах, соответствующих требованиям правил безопасных перевозок.

В сравнении с прошлым годом повысилось качество знаний обучающихся на 0,2 % что составило 99,9 %. Доля отличников составляет 13,5%. 38,9% из числа обучающихся закончили школу на «4» и «5».

Учебный год	2014-2015	2015-2016	2016-2017
Успеваемость	99,9	99,7	99,9
Качество знаний	58,2	59,0	58,26

2.8. Инфраструктурные объекты экономики.

Обеспечением бесперебойной работы инженерной инфраструктуры района занимаются четыре предприятия жилищно-коммунального комплекса, предприятие по обслуживанию электролиний Нефтекамские электросети РЭС Башкирэнерго и предприятие по обслуживанию газовых сетей филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске.

На территории района насчитывается 21 котельная, из них 10 обслуживают предприятия жилищно-коммунального хозяйства.

Общая протяженность:

- одиночная протяженность уличных линий электропередач - 528 км;
- тепловых сетей - 21,7 км;
- водопроводных сетей – 147 км;
- канализационных сетей – 25,1 км;

Имеется 40 трансформаторных подстанций, 4 насосных станции, 3 биологических очистных сооружения.

Общая протяженность газовых сетей по состоянию на 1 января 2019 года в районе составила 361,85 км, в том числе межпоселковые газовые сети -125,45 км и внутрипоселковые газовые сети – 236,4 км. На 1 января 2019 г. из 79 населенных пунктов 35 имеют сетевой природный газ, из 10990 квартир газифицировано 7033, что составляет 64%.

Газификация остальных населенных пунктов района осуществляется баллонным сжиженным газом. Для открытия производств имеется возможность подключения новых мощностей.

Транспорт.

Основной целью развития транспортной инфраструктуры является обеспечение растущей потребности экономики в транспортных услугах, снижение транспортных затрат хозяйственного комплекса и населения. Основу транспортной структуры района составляет автомобильный транспорт. Транспортным обслуживанием населения в районе занимается Нефтекамское АТП ГУП «Башавтотранс». Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 436,2 км, из которых 358,2 км с твердым покрытием, в том числе 110,1 км с асфальтовым покрытием. Развитие транспортной инфраструктуры является одной из задач социально-экономического развития района.

Телекоммуникационные системы.

Предоставление услуг связи в районе осуществляет Калтасинское линейно-техническое предприятие Нефтекамского МТЦЭТ - филиала ПАО «Башинформсвязь». За последние годы связь в районе претерпела значительные технологические перемены. Во всех населенных пунктах района установлены таксофоны. Построена разветвленная кабельная сеть, осуществлена модернизация сети телекоммуникаций: переход к волоконно-оптическому, заменены аналоговые системы передачи на цифровые.

В настоящее время эксплуатируется 20 телефонных электронных станций. Предприятие успешно выполняет поставленные задачи по обеспечению населенных пунктов района Интернетом. На сегодня зарегистрировано 4135 пользователей Интернет, удельный вес абонентов ADSL составил 73% от использованной емкости.

В районе имеется сотовая связь: МТС, Мегафон, Билайн, Сотел.

С 2018 года в районе также появилась возможность подключить скоростной Интернет и цифровое телевидение от компании Уфанет. Подключение производится по современной технологии GPON.

2.9. Человеческий капитал.

По результатам Всероссийской переписи 2010 года постоянное население района составило 26268 человек, по сравнению с переписью 2002 года сократилось на 9 % или 2613 человек.

Численность населения района по состоянию на 1 января 2019 года составила 22634 чел. В том числе:

- граждане моложе трудоспособного возраста 4984 чел.
- трудоспособного возраста - 11936 чел.
- старше трудоспособного возраста - 5714 чел.

Численность экономически активного населения в районе составляет 12109 человек, это 53,5 % к численности постоянного населения района. Среднесписочная численность работников по крупным и средним предприятиям составила 3195 человек, на уровне прошлого года.

По состоянию на 29 декабря 2018 года число состоящих на учете в центре занятости – 173 человек, безработные – 173 человек. Из них: женщин 98 человек (56,6 %), высвобожденных 28 человек (16%). Уровень безработицы составляет 1,4% от экономически активного населения (12369). Средний размер пособия составляет 4235 рублей.

С начала года зарегистрировали 598 человек, признали безработными 400 и сняли с учета 618 человек, в том числе трудоустроено 289 или 48 % от зарегистрированных граждан. Трудоустроили по неформальной занятости 72 работников. На общественные работы направили 44 человек. Прошли профессиональное обучение 54 безработных граждан

Проводится консультирование и обучение навыкам поиска работы граждан, испытывающих трудности в трудоустройстве. Получили предувольнительную консультацию 651 человек. Численность граждан получивших профориентационные услуги (неработающее население, безработные граждане, учащиеся старших классов) - 613 человек.

2.10. Финансовая инфраструктура:

Таблица 4

Кредитные организации, работающие на территории Калтасинского муниципального района.

Наименование	Адрес	Телефон
Доп.офис с.Калтасы Башкирское отделение №8598/0607 ОАО "Сбербанк России"	с. Калтасы ул.Комсомольская, 8	834779 - 42034
Филиал ПАО "УРАЛСИБ" в г.Уфа/отд. в с.Калтасы	с. Калтасы ул. К.Маркса,64	834779 - 41863

Страховые компании, работающие на территории муниципального района

Филиал ООО «Росгострах» в Республике Башкортостан Агенство в с.Калтасы	с.Калтасы ул.Галимзянова,63	834779 – 42591

Лизинговых и аудиторских компаний в районе нет.

Таблица 5

Финансы муниципального района

млн. руб.

		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1.	Консолидированный бюджет муниципального района по доходам	611,8	625,0	739,0	813,0
	% к уровню прошлого года	96,02	102,3	118,1	109,9
2.	Консолидированный бюджет муниципального района по расходам	634,9	613,4	737,8	799,3

	% к уровню прошлого года	101,5	96,6	120,3	108,3
3.	Доля собственных доходов района в доходах консолидированного бюджета	27,7	33,6	27,8	27,1
4.	Доля безвозмездных поступлений в доходах консолидированного бюджета	72,3	66,5	72,2	72,9
5.	Недоимка на текущую дату	2,5	3,3	1,5	1,6
5.1	% к уровню прошлого года	64,1	72,7	45,4	45,5

Стратегия социально-экономического развития.

Главной задачей развития муниципального района Калтасинский район является обеспечение экономической и социальной стабильности, направленной на повышение уровня жизни населения района.

Основными направлениями развития района являются:

- повышение инвестиционной привлекательности района;
- содействие стабильной работе предприятий района;
- развитие малого бизнеса и предпринимательства;
- энергосберегающая политика, оптимизация расходов муниципального района;
- развитие инфраструктуры транспорта и связи;
- развитие сельскохозяйственных кооперативов путем технического перевооружения, обновления молочного стада, совершенствования кормовой базы животноводства;
- развитие жилищно - коммунального комплекса;
- развитие туризма.

Отчет о проведенной работе по привлечению инвестиций в МР Калтасинский район

№ п/п	Направление работы*	Информация о проделанной работе, с указанием достигнутого результата
1	2	3
1	Информирование потенциальных инвесторов об инвестиционном потенциале муниципального образования	Разработан инвестиционный паспорт района, где отражены конкурентные преимущества района. Ежеквартально актуализируется. Инвестиционный паспорт размещен на официальном сайте администрации района. Информация по инвестиционным площадкам в Геоинформационной системе направлена в АО "Корпорация развития Республики Башкортостан"
2	Организация встреч с заинтересованными инвесторами	Были организованы совещания с ООО "Победа", где обсуждались вопросы строительства зданий ферм инвестиционного проекта "Строительство животноводческого комплекса на 2400 голов
3	Содействие в подборе и предоставлении инвестиционной площадки для реализации инвестиционных проектов	Специалисты Администрации района оказывали содействие в подборе и предоставлении инвестиционной площадки для реализации инвестиционных проектов
4	Содействие в реализации инвестиционных проектов (в том числе при проведении подготовительных, согласительных и разрешительных процедур)	Специалисты Администрации района оказывали содействие в реализации инвестиционных проектов (в том числе при проведении подготовительных, согласительных и разрешительных процедур)
5	Оказание мер поддержки инвестиционной деятельности из местного бюджета	Финансовые средства из местного бюджета не выделялись

**Отчет о проведенной работе с ключевыми предприятиями, оказывающими значительное влияние на экономику
муниципального района Калтасинский район**

№ п/п	Вид деятельности	Наименование предприятия	Количество запланированных встреч на 2019 год	Количество проведенных встреч в январе-июне 2019 года	Форма проведенных встреч	Участники встреч	Обсуждаемые проблемы	Результаты встреч
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Сельское, лесное хозяйство	ООО "Победа", частная	1	1	Оперативное совещание	Руководитель ООО "Победа" Низамутдинов Р.Р., ген.директор по строительству ООО«Сельстрой» Фролова О., Глава Администрации МР Калтасинский район Садыров Ю.М., зам. главы Администрации Малеев А.В., Глава СП Большекачаковский сельсовет Хайдаршин Д.Г.	О ходе строительства объекта инвест. проекта «Строительство животноводческого комплекса на 2400 голов»	Принято решение о поддержке инвестиционного проекта
2	Сельское, лесное хозяйство	ООО "ИТС Агро", частная	1	1	Оперативное совещание	Руководитель ООО "ИТС Агро" Попов М., Глава Администрации МР Калтасинский район Садыров Ю.М., зам. главы Администрации Хамидуллин А.К., глава СП Старояшевский сельсовет	О реализации инвестиционного проекта «Развитие растениеводства»	Принято решение о поддержке инвестиционного проекта «О расширении посевных площадей для ведения зернового производства»
3	Сельское, лесное хозяйство	Глава К(Ф)Х Бикмурзин В.П., частная	1	1	Оперативное совещание	Глава КФХ Бикмурзин В.П., Глава Администрации МР Калтасинский район Садыров Ю.М., зам. главы Администрации Хамидуллин А.К., специалист отдела сельского хозяйства Шамсутдинов И.А.	О реализации инвестиционного проекта «Развитие семейной животноводческой фермы»	Принято решение о поддержке инвестиционного проекта

4	Сельское, лесное хозяйство	Глава К(Ф)Х Зайникаев В.Ф., частная	0	1	Инвест. час	Глава К(Ф)Х Зайникаев В.Ф., зам. главы Администрации Хамидуллин А.К., специалист отдела сельского хозяйства Шамсутдинов И.А.,	О реализации инвестиционного проекта "Реконструкция животноводческой фермы»	Принято решение о поддержке инвестиционного проекта
5	Сельское, лесное хозяйство	Глава К(Ф)Х Низамутдинова Д.Р., частная	0	1	Инвест. час	Глава К(Ф)Х Низамутдинова Д.Р., Глава Администрации МР Калтасинский район Садыров Ю.М, зам. главы Администрации Хамидуллин А.К., специалист отдела сельского хозяйства Шамсутдинов И.А.,	О реализации инвестиционного проекта "Строительство коневодческой фермы»	Принято решение о поддержке инвестиционного проекта
6	Сельское, лесное хозяйство	Глава К(Ф)Х Иванов С.А., частная	0	1	Инвест. час	Глава К(Ф)Х Иванов С.А., Глава Администрации МР Калтасинский район Садыров Ю.М, зам. главы Администрации Хамидуллин А.К., специалист отдела сельского хозяйства Шамсутдинов И.А.,	О реализации инвестиционного проекта "Реконструкция животноводческой фермы»	Принято решение о поддержке инвестиционного проекта
7	Сельское, лесное хозяйство	Глава К(Ф)Х Абдуллин Ф.С. частная	0	1	Инвест. час	Глава К(Ф)Х Абдуллин Ф.С., Глава Администрации МР Калтасинский район Садыров Ю.М., зам. главы Администрации Хамидуллин А.К., специалист отдела сельского хозяйства Шамсутдинов И.А.,	О реализации инвестиционного проекта "Реконструкция животноводческой фермы»	Принято решение о поддержке инвестиционного проекта
8	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	ООО «Пульс», частная	0	1	Инвест. час	Руководитель ООО «Пульс», Главный архитектор района Сафин А.К., зам. главы Администрации по социальным вопросам Алексеева Е.А., начальник отдела экономики Гайнцева А.В.	О приобретении оборудования для оказания медицинских услуг	Принято решение об оказании методической помощи в подготовке заявки на получение финансовой помощи в рамках муниципальной программы поддержки инвестиционного плана
ИТОГО:			3	8				

Перечень инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории МР Калтасинский район

№ п/п	Наименование МО РБ	Наименование инвестиционного проекта*	Исполнитель (инвестор)	Период реализации, годы	Плановый объем финансирования, млн. рублей				Планируемое количество рабочих мест, ед.	Создано рабочих мест за отчетный период, ед.	Предоставление мер		Стадия реализации проекта (предполагается к реализации, находится на стадии реализации, приостановлен, завершен)	Текущая ситуация по реализации проекта, проблемы реализации при наличии	Отчет о проведении работы по решению проблем реализации
					всего	бюджетные средства	привлеченные средства (кредиты банков, заемные средства других организаций, средства внебюджетных фондов)	собственные средства предприятия			Государственная	муниципальная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Калтасинский район	Строительство животноводческой фермы на 2400 голов	ООО "Победа"	2018-2022	1200,00	0,00	1155,00	45,00	45	0	нет	нет	находится на стадии реализации	Проведены строительные работы, возведены стены жив. фермы	
2	Калтасинский район	Реконструкция коммунальных сетей водоснабжения и теплоснабжения на условиях государ-	ООО «Группа Полипластик»	2019-2044	650,0			650,0					предполагается к реализации	Согласование условий о реализации проекта на условиях концессионного соглашения	

		ственно-частного партнерства													
3	Калтасинский район	«Развитие семейной животноводческой фермы»	Глава КФХ Бикмурзин В.П.	2018-2019	29,91	17,95	10,77	1,19	3	3	Предоставление мер поддержки в рамках программ МСХ РБ	нет	завершен	Приобретено 100 голов нетелей ,различное сх оборудование	
4	Калтасинский район	Приобретение основных фондов	Глава КФХ Бикмурзин В.П.	2019	1,8	0,5	0	1,3	0	0	Предоставление мер поддержки в рамках программ МСХ РБ	нет	завершен	Приобретен трактор «Белорус -892,2»	
5	Калтасинский район	Приобретение основных фондов	Глава КФХ Бикмурзин В.П.	2019	3,5		0	3,5	0	0	Предоставление мер поддержки в рамках программ МСХ РБ	нет	завершен	Приобретен посевной агрегат «Томь КП-6,3 Б»	

6	Калтасинский район	Реконструкция животноводческой фермы	Глава К(Ф)Х Зайникаев В.Ф.	2019-2020	11,0	6,6	2,0	2,4	2	0	предоставление мер поддержки в рамках программ МСХ РБ	нет	находится на стадии реализации	Документы находятся на рассмотрении в МСХ РБ
7	Калтасинский район	Приобретение основного стада	Глава К(Ф)Х Зайникаев В.Ф.	2019	4,0	2,4	1,0	0,6	2	0	предоставление мер поддержки в рамках программ МСХ РБ	нет	находится на стадии реализации	Документы находятся на рассмотрении в МСХ РБ
	Итого:				1889,2	20,9	1166,8	701,6	52	3				

* Организация трассы для лыжных гонок

Туристический потенциал Калтасинского района является следствием природно- климатических условий и географического положения района.

Территория СП Калмиябашевский сельсовет располагает огромными возможностями для привлечения туристов. При достаточном капиталовложении возможно развитие вышеуказанных услуг и внедрение новых:

- *Вариант 1. « Поход на лыжах по маршруту ».*
- *Вариант 2. « Катание на санях с гор ».*
- *Вариант 3. « Зимняя рыбалка ».*
- *Вариант 4. « Катание на горных лыжах по заснеженным горам » .*

Размещение лыжной базы возможно в массивах населенных пунктов, что обеспечивает удобными подъездами к ней, использование источников водоснабжения и электроснабжения, а также отвода канализационных вод и устройства очистных сооружений.

Для массового катания с гор длина участков склонов 500 м. и более, а перепад высоты составляет не менее 100 метров, возможно увеличение до 120 м. Имеется возможность прокладки нескольких трасс, в том числе горнолыжных, для лыжных гонок, для биатлона. Также при размещении лыжной базы вблизи водоемов и в лесных массивах возможно развитие и других видов спорта в зимнее и летнее времена года (биатлон, пейнбол, массовое катание на лыжах, суточные круизы на снегоходах, лыжные маршруты, катание на коньках, охота, рыбная ловля и др.);

Фото местности в зимний период :



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

В летнее время года лагерь окружен цветущими полянами и горными склонами, в низовьях которых и расположено озеро Светлое. На территории лагеря имеется бассейн открытого типа, а на берегу реки Быстрый Танып – неблагоустроенный пляж (чистый песчаный берег).

В границах сельского поселения протекают такие крупные реки как Быстрый Танып и Барьязинка, на территории сельсовета также расположено озеро Светлое, которое славится среди жителей с.Надеждино своей лечебной грязью, которую также используют в качестве удобрения при выращивании садово-огородных культур. Исследования в этой области проводились еще в 1970-1971гг., известно, что ученый, который проводил анализ грязи с озера Светлое проживал в доме Коноваловых в с.Надеждино.

-отдых с лечением, с использованием лечебной грязи о.Светлое. По словам жителя с. Калтасы Васина В.В., бывшего председателя Калтасинского райкомзема, уроженца д. Бабаево, впервые в начале 60-х годов заинтересованность к изучению лечебной грязи проявили нефтяники Краснохолмского УБР. В 70-ые годы готовился материал по результатам обследования;

-экскурсии по достопримечательностям деревни:

- посещение стилизованного сельского дома «Усадьба» графа Демидова дореволюционной постройки;

- знакомство с первооткрывательницей нефти на северо-западе РБ – нефтяной скважиной расположенной в 300 м. от д. Надеждино;

Вариант 1. «Тур выходного дня».

На два выходных дня (двое суток) предоставляет услуги по проживанию как основной пакет услуг. Дополнительно предоставляет услуги по организации рыбной ловли, баню, организует «пикник», прогулку по лесу, осмотр местных достопримечательностей и т. п.

- Вариант 2. «Спокойный деревенский отдых без изысков и городских благ, но со всеми необходимыми удобствами для жизни».

Услуги по проживанию на срок от 5 до 10 дней. Набор дополнительных услуг может быть таким же, как в первом варианте. Стоимость основной услуги также может составлять (1300) рублей в сутки с человека. Однако данный вариант потребует больших затрат. Необходимо организовать проживание «гостей» в отдельном помещении, потребуются дополнительные затраты на рекламу, на оборудование (например, рыболовные снасти). Во-первых, потому, что к длительному отдыху клиенты будут предъявлять более высокие требования, особенно касающиеся комфортабельности проживания. Во-вторых, сельчанину необходимо получать доход с осуществленных затрат, для чего потребуются интенсивное привлечение туристов.

- Вариант 3. «Отдых на деревенской усадьбе».

Услуги по проживанию и питанию в специально предназначенном для этого здании (например, стилизованный сельский дом – «усадьба»). Кроме того, организует специальные развлекательные мероприятия, в зависимости от специализации своего хозяйства: конные прогулки, рыбалка на специально зарыб-

ленном пруду, демонстрация процессов сельскохозяйственного производства (сбор меда, стрижка овец, уход за животными, производство творога, сыра и т. д.), ознакомление с традиционными народными промыслами, организация экскурсий для осмотра местных достопримечательностей.

В ДОЛ «Салют» разработаны 2 комплексные целевые оздоровительно – образовательные программы «Мой край родной, любимый край» и «Праздник каждый день», кружки туристического, краеведческого, экологического направления, а также танцевальный (хореографический), вокальные кружки.

3.2. Свободные производственные площадки на территории муниципального района Калтасинский район

Приложение

Паспорт инвестиционной площадки №1

Название площадки	Производственная
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	РБ, Калтасинский район
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)	Территория незавершенного строительства
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	РБ, Калтасинский район с. Калтасы ул.Карла Маркса,25в
Кадастровый номер земельного участка	02:29 130511 37
Общая площадь территории (кв. м)	235
Площадь застройки (кв.м.)	235
Общая площадь зданий (кв.м.)	
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Предприятия водоснабжения -0,2 км и деревообработки- 0,6 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	300 м
Нахождение в природоохранной зоне(да/нет) Обременение, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон, сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина *ширина земельного участка	Длина 200 м , ширина 160 м
Наличие ограждений (есть /нет)	нет
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	муниципальная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Калтасинское сельское поселение

Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп					
Предварительная стоимость аренды/ продажи помещения/земельного участка за 1 кв м в месяц в руб., без НДС	1 000,00 тыс.руб./24921,00 руб.					
Категория земельного участка	Земли сельских поселений					
Вид разрешенного использования	Иное разрешенное использование					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка						
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа	220 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	0					
близлежащего города	г. Нефтекамск-40 км					
автомагистрали	0,2 км					
железной дороги (название станции)	Станция Янаул , 56 км					
аэропорта (название)	г. Нефтекамск					
речного порта, пристани (название)	-					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Незавершенное строительство «Баня на 35 мест с прачечной»		2	7	кирпич	10	да
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога	нет					
Железнодорожная ветка	нет					
Портовая пристань	нет					
Почта / телекоммуникации	нет					
Характеристика инфраструктуры Су-						
ществующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы	
Газ	куб. м/час		Нет, до 50 метров,	ОАО «Газпром газораспределение Уфа»		
Отопление	Гкал/час	25	Нет, до 50 метров	МУП «Калтасинские теплосети»	1440,93 руб.	
Пар	Бар		нет			
Электроэнергия	Квт		Нет до 20 метров	ПО Нефтекамские электросети» ОАО «БЭСК»	3,84 руб. за 1 кВт/час	

Водоснабжение общее	куб. м/сутки	300	Нет на расст.10 метров	ООО «Регул»	25,36 руб.
Вода питьевая	куб. м/сутки	300	На расст.10 м		
Вода техническая	куб. м/сутки	300	имеется		
Канализация	куб. м/сутки	300	имеется	МУП «Калтасинские тепло-сети»	39,97 руб.
Очистные сооружения	куб. м/сутки		-		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Полигон для ТБО – 3 км		
Трудовые ресурсы					
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел.					д.Калмаш 280 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел.					Калтасинский сельсовет -2964 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, чел.					Нижекачиашевский сельсовет 457 чел
Контактные данные					
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)			Глава Администрации СП Калтасинский сельсовет Раздинова И.Н.		
			834779-42504		
E-mail			kaltasy-selsovet@mail.ru		
Дополнительные данные					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			промышленное производство, услуги		
Дополнительная информация о площадке					

Незавершенное строительство «Баня на 35 мест»



Паспорт инвестиционной площадки №2

Название площадки	Производственная
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	РБ, Калтасинский район
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Здание коровника №1,2 Административное здание
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	РБ, Калтасинский район д.Графское
Кадастровый номер земельного участка	
Общая площадь (в кв. м)	1,9 га
Площадь застройки (кв.м.)	3163,4
Общая площадь зданий (кв.м.)	3163,4
Возможность расширения (да/нет)	Да, в пределах границ площадки
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Предприятие по транспортировке нефтепродуктов (Арланское НУ) – 12 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	0,5 км
Нахождение в природоохранной зоне(да/нет) Обременение, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть /нет)	есть
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Тарасов А.М.
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	краткосрочная аренда, долгосрочная аренда
Предварительная стоимость аренды/продажи помеще-	

ния/земельного участка за 1 кв м в месяц в руб., без НДС						
Категория земельного участка		Земля сельхозназначения				
Вид разрешенного использования		Для ведения сельского хозяйства				
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка		Проведение межевания земельного участка				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		220 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		д.Б.Кельтей -29 км				
близлежащего города		г.Нефтекамск 28 км				
автомагистрали		Нефтекамск- Уфа -10 км				
железной дороги (название станции)		Станция Янаул , 85 км				
аэропорта (название)		г. Нефтекамск				
речного порта, пристани (название)		-				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
1.Здание ко-ровника №1	800	1	2,5	кирпич	50	да
2. Здание ко-ровника №2	800	1	2,5	кирпич	50	да
3.Административное здание	563,4	2	6,0	Кирпич, стеновые блоки	70	да
4.Здание свинофермы	1000	1	2,5	Кирпич, стеновые блоки	50	нет
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		да				
Железнодорожная ветка		нет				
Портовая пристань		нет				
Почта / телекоммуникации		да				
Характеристика инфраструктуры						Су-
ществующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы	
Газ	куб. м/час		Нет ,до 10 км	ОАО «Газпром газораспределение Уфа»		
Отопление	Гкал/час		нет		1583,02	
Пар	Бар		нет			
Электро-энергия	Квт		имеется	ПО Нефтекамские электро-сети» ОАО «БЭСК»	3,84 руб.	
Водоснабжение об-	куб. м/сутки	100	Да	ООО «Коммунальник»	15,29 руб.	

щее					
Вода питье- вая	куб. м/сутки	100	да		
Вода техни- ческая	куб. м/сутки	100	да		
Канализация	куб. м/сутки	-	-		27,98 руб
Очистные сооружения	куб. м/сутки	-	-		
Наличие полигона для ТБО и промышлен- ных отходов			Полигон для ТБО - 33 км		
Трудовые ресурсы					
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел.					д. Большой Кельтей 442
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел.					1271
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных обра- зований, чел.					Нижнекачма- шевский сель- совет 457
Контактные данные					
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)			Глава Администрации СП Кельтеевский сель- совет Рашитов Б.Р.		
			834779-46324		
E-mail			keltey2@mail.ru		
Дополнительные данные					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриаль- ный парк, технопарк, логистический центр, другое)			Сельскохозяйственное производство		
Дополнительная информация о площадке			Сельхозугодия 1960 га		

Фотоматериалы



1,2 Здание коров-
ника № 1, №2



3. Административное здание

Паспорт инвестиционной площадки №3

Название площадки	Производственная
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	РБ, Калтасинский район
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Здание коровника №1,2 здание телятника
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	РБ, Калтасинский район д.Амзибаш на окраине деревни
Кадастровый номер земельного участка	
Общая площадь территории (кв. м)	4000
Площадь застройки (кв.м.)	1600
Общая площадь зданий (кв.м.)	1450
Возможность расширения (да / нет)	Да, в пределах границ площадки
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Предприятие по транспортировке нефтепродуктов (Арланское НУ) – 15 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	500 м
Нахождение в природоохранной зоне(да/нет) Обременение, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон, сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина *ширина	Длина 900 метров, Ширина 800

земельного участка	метров					
Наличие ограждений (есть /нет)	нет					
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)	Земля сельхозназначения					
Правовой статус площадки						
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Частная					
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	СХПК им Чапаева					
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп					
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв.м.в руб., без НДС						
Категория земельного участка	сельхозназначения					
Вид разрешенного использования						
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Проведение оценки имущества, межевания земельного участка					
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа	230 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	д.Амзибаш 18 км					
близлежащего города (Нефтекамск)	г.Нефтекамск 28 км					
автомагистрали	Нефтекамск –Бирск- Уфа 10 км					
железной дороги (название станции)	Станция Янаул , 73 км					
аэропорта (название)	г. Нефтекамск 28 км					
речного порта, пристани (название)	-					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание коровника №1 на 200 гол.	750	1	2,5	кирпич	50	да
Здание коровника №2 на 100 гол.	450	1	2,5	кирпич	50	да
Здание телятника на 50 гол.	250	1	2,5	кирпич	50	да
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога	да					
Железнодорожная ветка	нет					
Портовая пристань	нет					
Почта / телекоммуникации	да					
Характеристика инфраструктуры	Суше-					

существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)					
Вид инфраструкту-ры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы
Газ	куб. м/час		Нет, до 1 км	ОАО «Газ-пром газораспределение Уфа»	
Отопление	Гкал/час		нет		
Пар	Бар		нет		
Электроэнергия	Квт		имеется	ПО Нефтекамские электросети» ОАО «БЭСК»	3,84 руб. за 1 Квт/час
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	100	Да		17,86 руб.
Вода питьевая	куб. м/сутки	100	да		
Вода техническая	куб. м/сутки	100	да		
Канализация	куб. м/сутки	-	-		
Очистные сооружения	куб. м/сутки	-	-		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Полигон для ТБО - 22 км		
Контактные данные					
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)			Зам. главы Администрации МР Калтасинский район Хамидуллин А.К.		
			834779-41714		
E-mail			oshkaltasy@mail.ru		
Дополнительные данные					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			Сельскохозяйственное производство		
Дополнительная информация о площадке					

Производственные помещения коровника, телятника

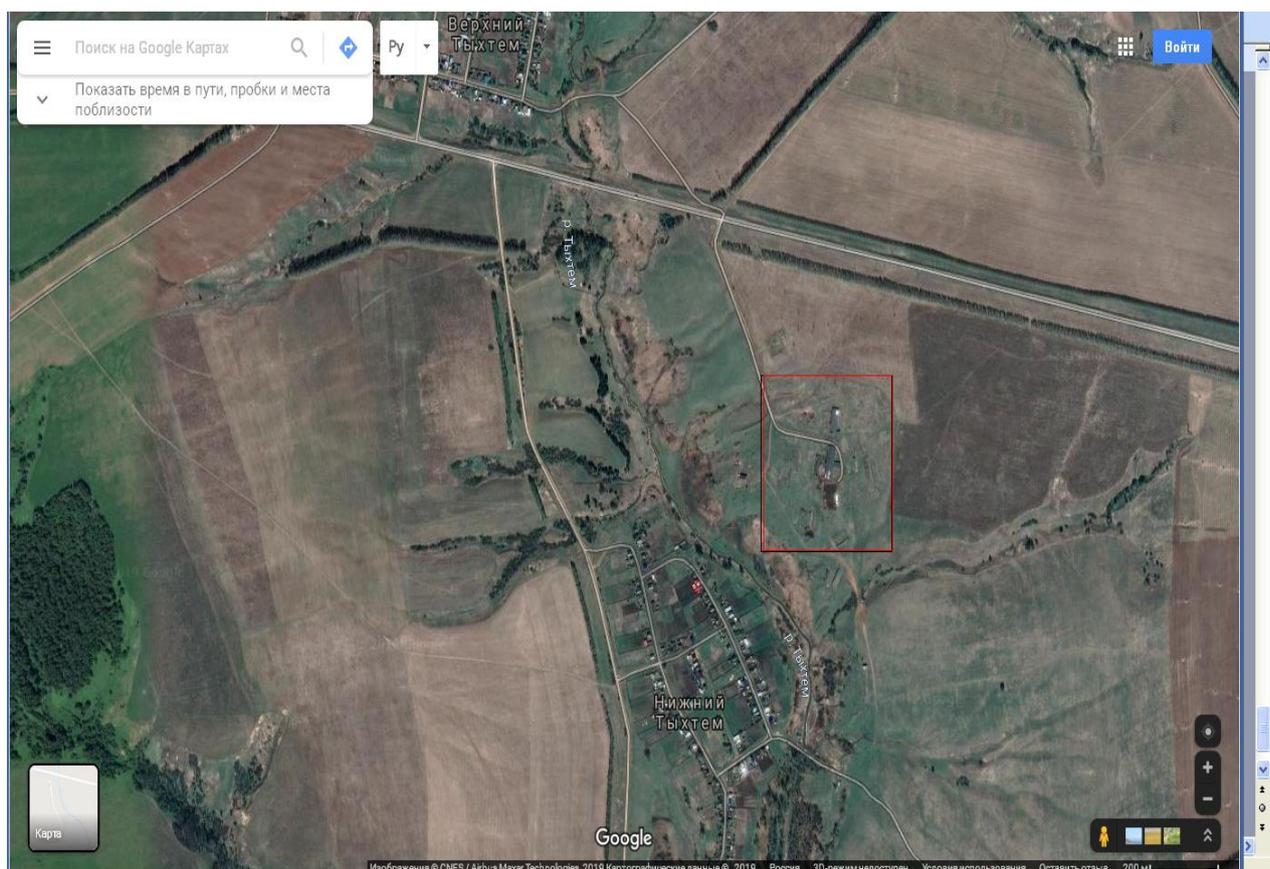


Форма паспорта площадки № 4

Название площадки	Производственная
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	РБ, Калтасинский район
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Здание коровника №1,2
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	РБ, Калтасинский район д.Нижний Тыхтем 600 метрах окраине деревни на северо-восток
Кадастровый номер земельного участка	
Общая площадь территории (кв. м)	4000
Площадь застройки (кв.м.)	2000
Общая площадь зданий (кв.м.)	1800
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Предприятие по транспортировке нефтепроводов (Арланское НУ) – 7 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	500 м
Нахождение в природоохранной зоне(да/нет) Обременение, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет

Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность					
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет					
Описание территории площадки, длина * ширина земельного участка	800					
Наличие ограждений (есть /нет)	нет					
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения / поселения)	Земля сельхозназначения					
Правовой статус площадки						
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Частная					
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	СХПК Новый Путь					
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп					
Категория разрешенного использования						
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка						
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа	232 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	12 км					
ближайшего города (Нефтекамск)	25 км					
автомагистрали	0,6 км до автотрассы Нефтекамск -Уфа					
железной дороги (название станции)	Станция Янаул , 95 км					
аэропорта (название)	г. Уфа					
речного порта, пристани (название)	-					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание ко-ровника №1 на 200 гол.	750	1	2,5	кирпич	50	да
Здание ко-ровника №2 на 200 гол.	1100	1	2,5	кирпич	50	да
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога	да					
Железнодорожная ветка	нет					
Портовая пристань	нет					
Почта / телекоммуникации	да					
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая			

			сеть)
Газ	куб. м/час		Нет, до 1 км
Отопление	Гкал/час		нет
Пар	Бар		нет
Электроэнергия	Квт		имеется
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	100	Да
Вода питьевая	куб. м/сутки	100	да
Вода техническая	куб. м/сутки	100	да
Канализация	куб. м/сутки	-	-
Очистные сооружения	куб. м/сутки	-	-
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Полигон для ТБО - 15 км
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Зам. главы Администрации МР Калтасинский район	
		834779-41714	
E-mail		oshkaltasy@mail.ru	
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Сельскохозяйственное производство	
Дополнительная информация о площадке		Сельхозугодия - 903 га	
Условия предоставления площадки		Аренда	



Паспорт инвестиционной площадки 5

Название площадки	Производственная
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	РБ, Калтасинский район
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Производственные помещения
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	РБ, Калтасинский район с. Краснохолмский ул. Ленина,1
Кадастровый номер земельного участка	
Общая площадь территории (в кв. м или га)	170116 кв.м.
Площадь застройки (кв.м.)	24384,4
Общая площадь зданий (кв.м.)	24384,4
Возможность расширения да, нет	Да, в пределах границ площадки
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Предприятие деревообработки- 0,8 км, Предприятия ЖКХ -
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	0,5 км
Нахождение в природоохранной зоне(да/нет) Обременение, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон, сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина *ширина земельного участка	Длина 1200, Ширина- 1500 м
Наличие ограждений (есть /нет)	да
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Земля – аренда, Помещения – собственность АО “Башнефть”
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв.м.в руб., без НДС	
Категория земельного участка	Земля промышленности
Вид разрешенного использования	Производство, услуги
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	

Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа						180 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка						Краснохолмский сельсовет -0 км
близлежащего города (Янаул)						г. Янаул 35 км
автомагистрали						Нефтекамск-Бирск-Уфа 0,1 км
железной дороги (название станции)						Станция Янаул , 35 км
аэропорта (название)						г. Нефтекамск -60 км
речного порта, пристани (название)						-
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Контрольно-диспетчерский пункт АТБ	618,	2	5,0	кирпич	25	Имеется в пределах границ площадки
АЗС	14,3	1	2,5	Сборно-щитовой	16	Имеется в пределах границ площадки
Насосная	10,5	1	2,5	кирпич	44	Имеется в пределах границ площадки
Теплогенераторная	66,1	2	5,0	кирпич	26	Имеется в пределах границ площадки
Ремонтный копус с пристроен АТБ	853,8	1	3,0	кирпич	40	Имеется в пределах границ площадки
Здание ремонтной мастерской АТБ	811,9	1	3,0	кирпич	43	Имеется в пределах границ площадки
Автогараж на 30 автомашин	770,8	1	3,0	кирпич	41	Имеется в пределах границ площадки
Здание автогаража на 30 автомашин АТБ	1266,1	1	3,0	кирпич	33	Имеется в пределах границ площадки
Здание столлярно-плотницкого цеха	970,9	1	3,0	кирпич	17	Имеется в пределах границ площадки
Здание кузнечно сварочного цеха АТЦ	421,9	1	3,0	крупнопанельный	25	Имеется в пределах границ площадки
Здание стан-	441,7	1	3,0	Металлические	15	Имеется в

ции техобслуживания						пределах границ площадки
Тракторно-ремонтная мастерская	1926,2	1	3,0	Металлические	19	Имеется в пределах границ площадки
Тракторный профилакторий	702,2	1	3,0	кирпич	44	Имеется в пределах границ площадки
Тракторный гараж	712,3	1	3,0	Кирпичные, мет.каркас	41	Имеется в пределах границ площадки
Материальный склад	848,5	1	3,0	Металлические	20	Имеется в пределах границ площадки
Здание гаража спецтехники	344,3	1	3,0	Шлакоблочные	48	Имеется в пределах границ площадки
Гараж легковых автомашин	213,4	1	3,0	Шлакоблочные	51	Имеется в пределах границ площадки
Гараж легковых автомашин	1836,5	1	3,0	Металлические	27	Имеется в пределах границ площадки
Административное здание	662,5	2	6,0	кирпич	20	Имеется в пределах границ площадки
Производственное здание БПО	1792,1	1	3,0	Металлические	23	Имеется в пределах границ площадки
Здание РБУ	223,6	1	3,0	Металлические	36	Имеется в пределах границ площадки
Здание СМУ	2572,6	1	3,0	кирпич	23	Имеется в пределах границ площадки
Здание центрального склада	413,3	1	3,0	кирпич	32	Имеется в пределах границ площадки
Не отапливаемый склад № 1	466,5	1	3,0	металлические	16	Имеется в пределах границ площадки

Здание склада СМУ	1409,7	1	3,0	Панельные	29	Имеется в пределах границ площадки
Узел учета тепла	19,0	1	2,5	кирпич	24	Имеется в пределах границ площадки
Здание цеха	372,1	1	3,0	Шлакоблочные	34	Имеется в пределах границ площадки
Не отапливаемый склад № 2	470,4	1	3,0	металлические	24	Имеется в пределах границ площадки
Здание электроцеха	532,5	1	3,0	Кирпич и шлакоблочные	39	Имеется в пределах границ площадки
Административное здание СТК	127,4	1	3,0	кирпич	17	Имеется в пределах границ площадки
Здание базы ПРЦБО	1278,27	1	3,0	Кирпич+ шлакоблочные	42	Имеется в пределах границ площадки
Склад БПО	801,5	1	3,0	Металлические	20	Имеется в пределах границ площадки
Здание кузницы	294,8	1	3,0	Кирпич+ шлакоблочные	38	Имеется в пределах границ площадки
Итого	24384,4					

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	
Автомобильная дорога	да
Железнодорожная ветка	нет
Портовая пристань	нет
Почта / телекоммуникации	да

Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)

(электричество, газ, вода, канализация)

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы
Газ	куб. м/час		Нет, до 500 метров,	ОАО «Газпром газораспределение Уфа»	

Отопление	Гкал/час	25	имеется	МУП Краснохолмские теплосети»	1790,78 руб.
Пар	Бар		нет		
Электроэнергия	Квт		имеется	ПО Нефтекамские электросети» ОАО «БЭСК»	3,84 руб. за 1 Квт/час
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	300	Да	МУП Краснохолмские теплосети»	23,74 руб.
Вода питьевая	куб. м/сутки	300	На расст.10 м		
Вода техническая	куб. м/сутки		имеется		
Канализация	куб. м/сутки	300	10 м	МУП Краснохолмские теплосети»	31,17 руб.
Очистные сооружения	куб. м/сутки	-	-		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Полигон для ТБО -14 км		299,80 за 1 куб.м.
Трудовые ресурсы					
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел.					д. Большой Качак 305
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел.					5223
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, чел.					Большекачковский сельсовет 675
Контактные данные					
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)			Глава Администрации СП Краснохолмский сельсовет Цедилкин С.В.		
Телефон (с кодом города), факс			834779-36099		
E-mail			holm1@list.ru		
Дополнительные данные					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)				промышленное производство, услуги	
Дополнительная информация о площадке				Территория заасфальтирована	



Административное здание
662,5 кв.м. – 2938 куб.м.,
отапливаемое



Тракторный гараж 712,3 кв.м.
– 4396 куб.м.
Тракторный профилакторий
702,2 кв.м. – 4285 куб.м.,
отапливаемые.



Ремонтный бокс СТК, отап-
ливаемый

	<p>Автогараж на 30 авто- машин</p>
	<p>Эстакада для ремонта</p>

Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности.

1. Стратегия социально-экономического развития муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан до 2030 года, утвержденная решением сессии районного Совета депутатов от 26.12.2018 г № 278.
2. Инвестиционная стратегия муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан до 2020 года.
3. Районная Программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Калтасинский район Республики Башкортостан на 2019 год и на период до 2024 года, утвержденная постановлением муниципального района Калтасинский район от 07.02.2019 г. № 105 (в ред. от 02.04.2019 года)
4. Положение о конкурсном отборе субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Калтасинский район для предоставления финансовой помощи.

Глава 4. Контакты

Юридический адрес Администрации муниципального района Калтасинский район:
452860, Республика Башкортостан, Калтасинский район, с.Калтасы, ул.К.Маркса,72

Адрес электронной почты: Adm21@baskortostan.ru

Сайт муниципального района: <https://kaltasin.bashkortostan.ru>

Ответственный для информирования инвестора о площадках и консультирования об инвестиционном потенциале - Отдел экономики Администрации муниципального района - Быкова Н.В.
gaynceva@mail.ru

№ п/п	Наименование структурных подразделений	Ф.И.О. руководителя	Контактный телефон

1	Глава муниципального района Калтасинский район	Садыров Юрий Минзарипович	8-34779-41638, 41738
2	Заместитель главы администрации му- ниципального района по промышленно- сти, строительству и ЖКХ	Малеев Алексей Васильевич	834779-41512
3	Заместитель главы администрации му- ниципального района - начальник от- дела сельского хозяйства	Хамидуллин Альфит Касимович	834779-41714
4	Заместитель главы администрации му- ниципального района по социальным вопросам	Алексеева Елена Анато- льевна	834779-41932
5	Заместитель главы администрации му- ниципального района- начальник фи- нансового отдела	Идрисова Райна Габдл- бариевна	834779-42380
6	Заместитель главы администрации му- ниципального района по предпринима- тельству, инвестициям и экономике	Гайнцева Анна Влади- мировна	834779-41670
7	Заведующий сектором мобилизацион- ного органа и ГО администрации му- ниципального района	Тимиряев Валерий Пет- рович	834779-42231
8	Управляющий делами	Гафарова Файруза Нур- галеевна	834779-41947
9	Отдел экономики	Быкова Наталья Влади- славовна	834779-41570
10	Главный архитектор – начальник Отде- ла промышленности, строительства и ЖКХ	Сафин Анфир Канифо- вич	834779-42258, 41964
11	Комитет по управлению собственно- стью МЗИО РБ	Хамидуллина Гульнара Хамитовна	834779-41710
12	Отдел образования	Гарипова Эльвира Раши- товна	834779-41656
13	Калтасинская ЦРБ	Шарифьянов Ренат Яудатович	834779-41721
14	Отдел культуры	Шамсутдинова Зелина Тимирьяновна	834779-41727
15	Отдел молодежи	Мурсакаев Эрик Борисо- вич	834779-42505
16	Отдел по физической культуре, спорту и туризму	Кугубаев Вячеслав Има- севич	89876071031

контактные телефоны: (34779) -41670,41570