

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРАИДЕЛЬСКИЙ
РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Инвестиционный паспорт муниципального района
Караидельский район Республики Башкортостан

Содержание

Глава I. Обращение главы муниципального образования.

Глава II. Описание экономического потенциала муниципального образования.

2.1. Природно-ресурсный потенциал.

2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального образования.

2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования.

2.4. Человеческий капитал.

2.5. Финансовая сфера.

Глава III. Инвестиции.

3.1. Инвестиции в основной капитал.

3.2. Инвестиционные площадки.

Глава IV. Контакты.

Глава I. Обращение главы муниципального образования.

Уважаемый инвестор !

Муниципальный район Караидельский район является одним из красивейших уголков Республики Башкортостан. Он расположен на севере Республики Башкортостан и граничит с Аскинским, Балтачевским, Благовещенским, Дуванским, Мишкинским и Нуримановским районами. Караидельскую землю из-за горного рельефа, большого лесного массива и Павловского водохранилища в народе называют второй Швейцарией. На берегах р.Уфы расположен физкультурно-оздоровительный комплекс «Звездный» уфимского моторостроительного производственного объединения и около двадцати различных ведомственных и частных баз отдыха спортивно – оздоровительной направленности.

Природная красота, широта лесного и водного пространства, обилие рыбных запасов нашего края стали территорией отдыха для многочисленных туристов и любителей рыболовов не только из Республики Башкортостан, но и из других регионов страны.

Мы заинтересованы и поддержим сотрудничество с партнерами в организации на территории района деятельности в таких сферах как сельское хозяйство, деревообработка, организация выпуска промышленных товаров, добыча полезных ископаемых, пищевая промышленность, строительство, сфера финансовых услуг, организация коммерческих спортивных, лечебно-профилактических предприятий, туризм и др.

Район обладает значительными земельными ресурсами, запасами леса, и другими природными богатствами, но наше главное богатство – это люди прекрасной караидельской земли, полные идей и стремления сделать наш район ещё краше, привлекательнее.

Рекреационные ресурсы района разнообразны и благоприятны для развития различных видов отдыха и туризма. Климатические условия в целом благоприятны:

-для сельского хозяйства - территория обеспечена теплом и влагой в центральной части, при недостаточной влагообеспеченности на западе, теплообеспеченность периода вегетации – 1800-2200° и 2000-2300°; значение гидротермического коэффициента – 1,2-1,6 и 0,8-1,2 соответственно в центральной и западной частях;

-для рекреации – продолжительность периода с температурой выше 15°С – 75-90 дней, с температурой 5-15° 80-95 дней, мощность снежного покрова 40-60 см, среднемесячная скорость ветра летом 3,0-3,5 м/с, зимой 2-4 м/с.

Рекреационные ресурсы района разнообразны и благоприятны для развития различных видов отдыха и туризма. Наиболее благоприятны ландшафты, сочетающие 3 природно-эстетического фактора - интересный рельеф, леса и водоемы. К водным объектам, имеющим ценное рыбохозяйственное значение, на территории Караидельского района относятся реки Уфа (до плотины Павловской ГЭС), Юрюзань, Круш, Большая Бердяшка.

Так же в районе имеются богатые охотничьи угодья. Большой интерес представляют памятники археологии, памятники истории и архитектуры, всего на территории района зафиксировано 44 объекта культурного наследия, в том числе 19 памятников археологии, 25 памятников истории и архитектуры. Таким образом, наличие в районе благоприятных природных факторов, памятников археологии и природы способствуют развитию индустрии туризма как отрасли экономики непроектируемой сферы. При этом туризм по сравнению с другими отраслями народного хозяйства в наименьшей степени отрицательно влияет на окружающую среду, способствует охране природы и выступает как одна из экологически эффективных отраслей народного хозяйства.

В настоящее время большую ценность приобретает чистая вода. В районе находятся немало источников родниковой воды отличного качества с возможностью промышленного розлива.

И я уверен, что труд селян, реализация перспективных инвестиционных проектов приведет к улучшению экономики и повышению благосостояния населения.

Уважаемые инвесторы, приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству! Администрация Караидельского района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса.

**С уважением,
Глава муниципального района
Караидельский район
Республики Башкортостан**

И.В.Гарифуллин

Глава II. Описание экономического потенциала муниципального образования.

Караидельский район образован в 1932 году. Он расположен на северо-восточной части Республики Башкортостан. Площадь административно-территориальной единицы составляет 3786 квадратных километров, из них 2347 км² занимают леса, 18,7 км² площади приходится на реки. Река Уфа (Караидель) с притоками Юрюзань, Кирзя, Байки, Урюш широкой голубой лентой с севера на юг разделяет район на две сферы деятельности. Левобережная часть – лесная зона, где население в основном занимается заготовкой и переработкой леса, а степная зона – производством сельхозпродукции. Караидельский район характеризуется лесопромышленно - сельскохозяйственным.

Территория района имеет месторождения нефти, располагает полезными ископаемыми кирпичной глины, строительного камня, песка, гравия и известняка.

Райцентр с.Караидель расположен на берегу р.Уфы, находится в 217 километрах от столицы республики г.Уфы и в 80 км от ближайшей железнодорожной станции Щучье Озеро.

В 99 населенных пунктах района проживает более 25 тысяч человек, в том числе в районном центре – более 6 тысяч человек. В дружной семье представители различных национальностей и вероисповеданий - башкиры, татары, русские, марийцы и другие народности - живут в мире и согласии.

Территорию района в широтном направлении пересекает автомобильная дорога республиканского значения Бирск-Месягутово-Сулея. В меридиональном направлении район пересекает р.Уфа, а также пересекают магистральные газопроводы СРТО-Урал, Ямбур-Поволжье, Уренгой-Новопоковск, Уренгой-Петровск (в едином коридоре)

Автомобильная дорога республиканского значения Бирск-Месягутово-Сулея является важнейшим элементом в инвестиционной привлекательности района. В 2017 году начато строительство моста через реку Уфа с.Караидель и подъездных путей и строительство асфальтированной дороги Тастуба–Караидель. Проект не только позволит соединить населённые пункты и разгрузить федеральную трассу М-5, но в целом даст серьёзный импульс развитию района.

В то же время географическое положение Караидельского района является уникальным по своим природным ресурсам и оно может считаться одним из региональных преимуществ, причем потенциально растущим.

Потенциально важным конкурентным преимуществом Караидельского района может считаться достаточно большая территория, имеющиеся свободные площади для хозяйственного освоения территории.

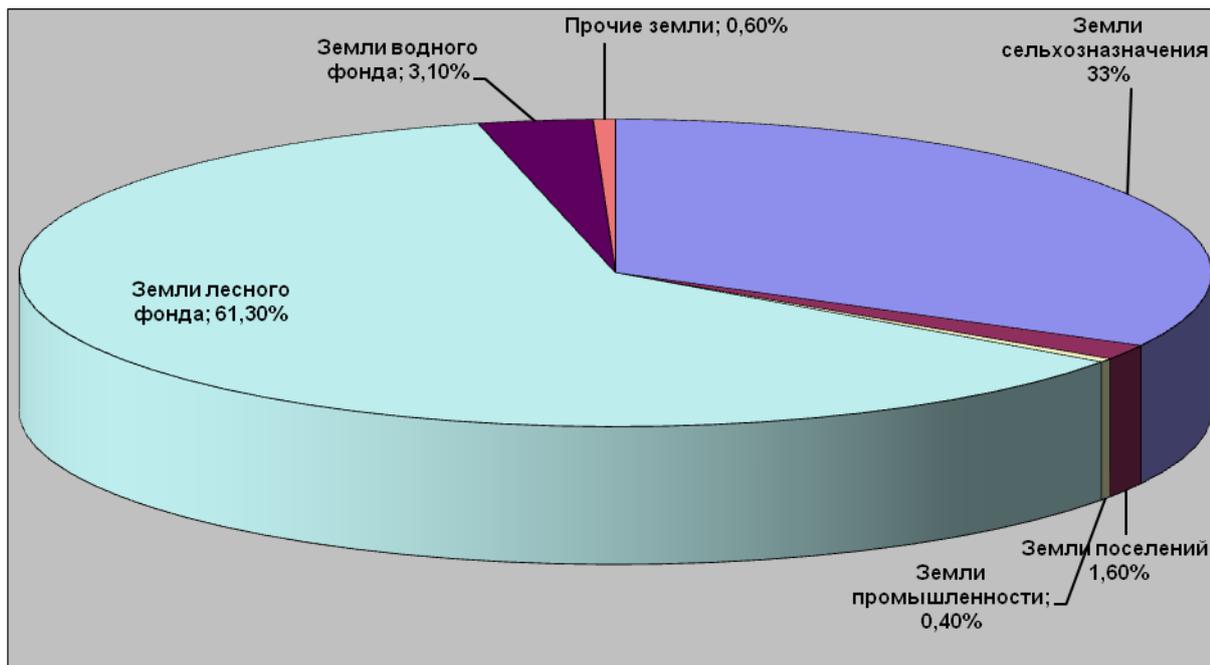
2.1. Природно-ресурсный потенциал

Земельные ресурсы

- Площадь района составляет 378 600 га. Структура земель района выглядит следующим образом:

- площадь земель сельскохозяйственного назначения – 124938 га (33% от общей площади земель);
- земли населенных пунктов – 6057,6 га (1,60 % от общей площади земель);
- земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения - 1514.4 га (0,40 %);
- земли лесного фонда - 232081.8 га (61,30 %);
- земли водного фонда - 11736.6 га (3,10 %);
- прочие земли - 2271.6 га (0,60 %)

Рисунок 1 - Структура земельного фонда



Район располагает месторождениями глины (Артакульское и Нагретдиновское) песка (Н.Суянского), строительного камня (Байкинское), песчано-гравийной смеси Караидельское). На территории района нет месторождений минерально-сырьевых ресурсов, руд.

Лесные ресурсы

Территория района относится к лесной ландшафтной зоне, где преобладают елово-пихтовые леса с примесью широколиственных пород, главным образом липы, березы и осины. Владения Караидельского лесничества составляют 232 тыс. га с общим запасом древесины в 31,9 млн. кубометров, из которого 7,8 млн. куб. м – хвойной породы, эксплуатационный запас спелых и перестойных лесов составляет 7 млн. куб. м, в том числе по хвойному хозяйству 539,9 тыс. куб. м. Расчетная лесосека составляет в среднем 585,4 тыс. куб. м в год, в т.ч. по хвойному хозяйству 29,3 тыс. куб. м. Площадь Государственного лесного фонда ГУ Караидельский лесхоз Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2016 года составляет 227 800 га с общим запасом древесины в 23,7 млн. кубометров, полностью находится в границах Караидельского административного района. Защитные леса составляют 82744 га, эксплуатационные леса – 152277 га.

Необходимо развитие глубокой переработки лесных ресурсов, в том числе

низколиквидной древесины: лесопиление, лесопереработка, деревообработка с внедрением современных технологий с полным циклом переработки древесины.

Караидельский район привлекателен для инвестиций в лесную промышленность. Имеющиеся запасы лесных ресурсов позволяют активно развивать лесопереработку.

Рекреационные ресурсы

По территории Караидельского района протекают реки Уфа, Юрюзань, Урюш, Круш, Байки, Аскиш, Мрясимка, Бердяшка протяженностью свыше 10 км. Река Уфа судоходна и возможна для использования круизного бизнеса, сплава леса и как источник водоснабжения и гидроэнергии.

Район относится к зоне континентального климата. Средняя температура июля составляет 16-17 °С, января - -16°С. В течение года выпадает около 650700 мм осадков. Продолжительность периода с температурой выше 15°С - 75-90 дней, с температурой 5-15° 80-95 дней, мощность снежного покрова 40-60 см, среднемесячная скорость ветра летом 3,0-3,5 м/с, зимой 2-4 м/с.

Состояние атмосферного воздуха, степень его загрязнения является одним из важнейших факторов, влияющих на здоровье населения. Слагаемыми качества атмосферного воздуха являются интенсивность загрязнения его выбросами промышленных предприятий и транспорта (в первую очередь – автомобильного).

Территория муниципального района является одним из чистейших в экологическом плане среди районов Республики Башкортостан. На территории района чистый воздух, так как нет предприятий, загрязняющих атмосферу своими выбросами. Большую часть- 2347 км² или 62% территории занимают леса, 18,7 км² площади приходится на реки. Река Уфа (Караидель) с притоками Юрюзань, Кирзя, Байки, Урюш широкой голубой лентой с севера на юг разделяет район на две половинки. Караидельскую землю из-за горного рельефа, большого лесного массива и Павловского водохранилища в народе называют второй Швейцарией. Природная красота, широта лесного и водного пространства, обилие рыбных запасов нашего края стали территорией отдыха для многочисленных туристов и любителей рыболовов не только из Республики Башкортостан, но и из других регионов страны.

Водоохранные зоны бассейна р. Уфа. Площадь - 6750,8 га. Длина реки 918 км, площадь бассейна 53,1 тыс. км. Берет начало из озера Уфимское в хребте Уралтау в 5 км северо-западнее Карабаша. На территории Караидельского района имеет притоки Юрюзань, Кирзя, Байки, Урюш, протекает с севера на юг, разделяя район на две сферы. По реке проводятся сплавы. Рельеф верхней части бассейна гористый, река Уфа здесь протекает в узкой долине, имеются пороги. В среднем и нижних течениях извилиста. В бассейне реки (на Уфимском плато) широко развит карст. В верховье, на горных серых и горных дерново- подзолистых почвах произрастают горнотаежные темнохвойные леса, в нижнем течении на подзолистых, дерново-подзолистых и серых лесных почвах широколиственно-темнохвойные леса. Бассейна р. Юрюзань. Площадь 1500 га. Истоки реки находятся в седловине между хребтами Машак и Кумардак, примерно в 10 км к северо-востоку от высшей вершины Южного Урала - горы Ямантау. Длина реки 404 км. Впадает в Уфу в пределах Павловского водохранилища. Река Юрюзань является популярным местом

водных походов (река относится к первой категории сложности, протекает среди красивых гор и скал Южного Урала).

Павловское водохранилище. Створ плотины расположен на р. Уфа, в 170 км от устья. Протяженность водохранилища составляет 150 км. Водоохранилище руслового типа. Максимальная ширина - 1750 м (средняя - 770 м). Средняя глубина 11,7 м, в приплотинной части - до 35 м. По обеим сторонам водохранилища возвышаются крутые горы, поросшие густыми лесами, украшенные скалами уступающие место ровным берегам с живописными уютными полянами. Здесь есть места для рыбалки, водится плотва, окунь, щука, лещ и другие виды рыбы. На побережье водохранилища уже расположено множество баз отдыха, но развитие местной туристической инфраструктуры активно продолжается.

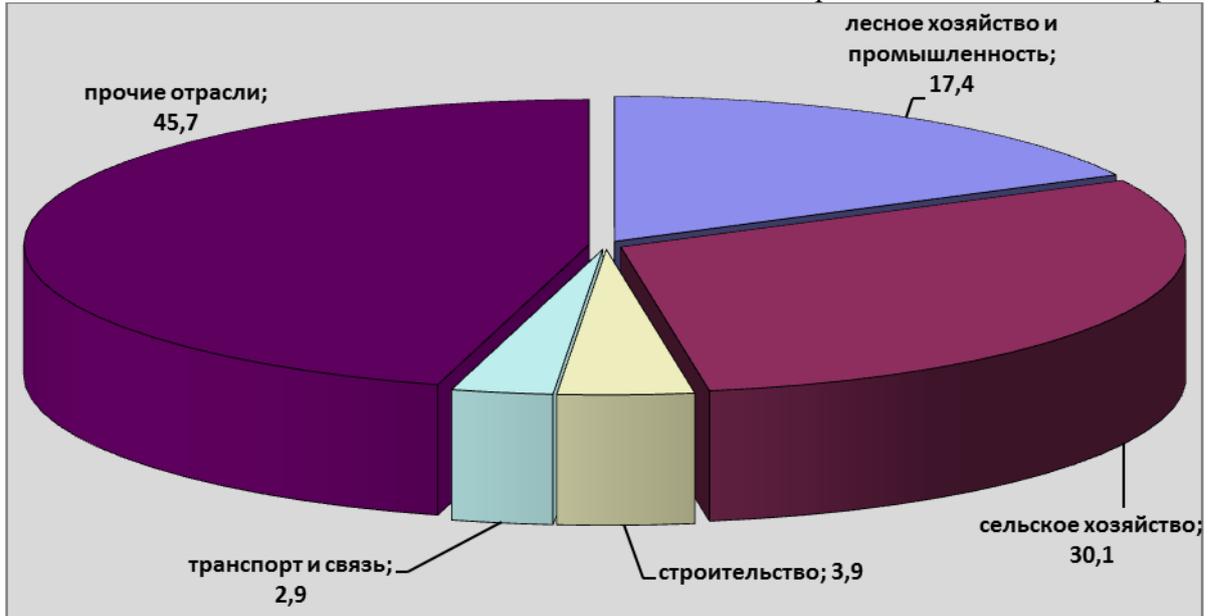
В настоящий момент на территории района функционируют около 20 организации в сфере туризма и коллективных средств размещения, из которых крупный ФОК «Звездный», Усадьба у Альберта, Три Медведя, Три пескаря, ООО Урман , Альфа, ФОК Кара-Идель, детский реабилитационный центр детей инвалидов по зрению «Луч» , детский лагерь «Гастелло».

Уникальная природа является конкурентным преимуществом в формировании туристских маршрутов для любителей экологического, водного, пешего, конного, сельского, познавательного туризма, охота и рыболовства. Развитие туристической индустрии может быть достигнуто благодаря созданию и развитию в ближайшие несколько лет туристско-рекреационного кластера в Караидельском районе. Формирование кластерной политики в сфере туризма позволит скоординировать деятельность множества отраслей и субъектов туристской деятельности, и даже затронуть межмуниципальное и межрегиональное сотрудничество. Наиболее важными моментами в этой деятельности будут являться внедрение территориального зонирования и выделения туристско-рекреационных территорий, создание действенного механизма стимулирования и привлечения инвестиций в объекты туристской инфраструктуры.

2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального образования

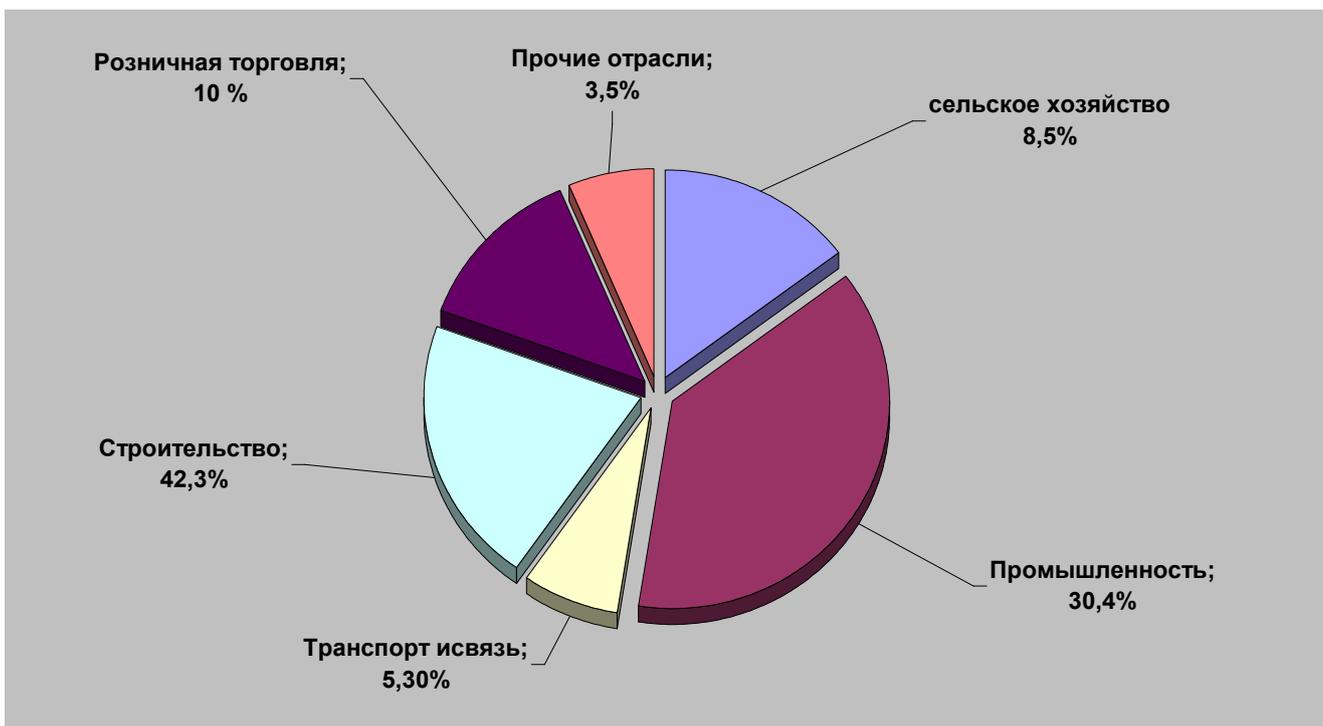
Экономика района имеет аграрно-лесопромышленное направление. Трудовые ресурсы района по состоянию на 01.02.2020 года составляют 13301 человек. Численность занятых в экономике 6015 человек. В структуре занятости (рис.2) численность работников занятых в промышленности и лесном хозяйстве составляет 17,4 %, в сельском хозяйстве – 30,1%, в строительстве – 3,9 %, транспорте и связи – 2.9%, прочих отраслях хозяйства – 45.7%.

Рис.2 Численность работников занятых в отраслях



Ведущими отраслями экономики муниципального района являются промышленность и сельское хозяйство. За 2019 год объем отгруженной продукции собственного производства, выполнение работ и оказание услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности составил 449,4 млн. рублей. В структуре отгруженной продукции (рис.3) по всем видам экономической деятельности 30,4% продукция промышленного производства, 8,5% - продукция сельского хозяйства, строительство-42,3%.

Рис.3 Структура отгруженной продукции



**Показатели социально-экономического развития муниципального района
Караидельский район Республики Башкортостан приведены в таблице 1.**

Таблица 1 - Основные показатели социально-экономического развития муниципального образования

Показатели	Единица измерения	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019
1	2	3	4	5	6	7
1. Экономические показатели						
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб. в ценах соответствующих лет.	358,68	383,43	391,1	397,56	449,4
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	99,4	106,9	102	101,7	113,04
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	тыс. руб. в ценах соответствующих лет.	947000	981000	1260800	777798	800170
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	138	103,6	130,6	149	102,88
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв.м.	16,150	17,003	11,572	12,000	13,195
	в % к предыдущему году	101,5	103,5	69	103,69	110,0
Среднемесячная заработная платы	тыс. руб.	18,726	19,749	22,035	25,718	28,053
	в % к предыдущему году	102,7	105,4	111,57	116,7	109,1
Оборот розничной торговли	тыс. руб. в ценах соответствующих лет	116680	116680	119870	295000	313000
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	97,8	100	103	246	106
Объем платных услуг населению в действующих ценах каждого года	тыс. руб.	X	X	194,4	220,8	259,3
	в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году	X	X	X	113,6	117,44

**Таблица 2 - Системообразующие предприятия муниципального образования
Караидельский район Республики Башкортостан**

№ п/п	Наименование предприятия	Основной вид экономической деятельности	Контакты предприятия
1	д. Новый-Бердяш ООО «Луч»	Переработка древесины	8(34744) 2-76-36
2	д. Новый-Бердяш ООО «Азатлык»	Переработка древесины	8(34744) 2-87-24
3	д. Шамратово ИП Юнусов Ф.	Переработка древесины	8(34744) 2-76-28
4	с. Караяр ООО «ЮрюзаньЛес»	Переработка древесины	8(34744) 2-66-30
5	с. Байкибашево ООО «Уфалеспром»	Переработка древесины	8(34744) 2-12-54

6	д. Усть-Бартага ИП Авдияров Р.С.	Переработка древесины	8(34744) 3-31-00
7	д. Усть-Бартага ИП Сафин	Переработка древесины	8(34744) 3-31-15
8	с. Артакуль ООО «ТК Башагропром»	Производство и переработка молока и молочной продукции	8(34744) 2-79-21
9	с. Караидель, ГУП РИК	Выпуск печатной продукции	8(34744) 2-13-00
10	с. Караидель ООО «Нур»	Производство обуви	8(34744) 2-12-60
11	с. Караидель МУП «ТеплоКомСнаб»	Распределение эл. энергии, тепла, воды	8(34744) 2-17-08
12	с. Караидель ООО «Монтаж-сервис»	Распределение эл. энергии, тепла, воды	8(34744) 2-00-94
13	с. Магинск МУТПП Магинск	Производство пищевых продуктов	8(34744) 2-32-87
14	с. Магинск ТОСП ООО «Гип-Электро»	Обеспечение электроэнергией	8 (34744) 2-31-13
15	с. Магинск ООО «Альпийский»	Переработка древесины	8(347) 274-04-07
16	д. Зуевка ООО «Зуевское»	Животноводство, переработка	8 (347) 252 57 03

2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования

Характеристика состояния инженерной инфраструктуры:

Газоснабжение: Газоснабжение Караидельского района осуществляется от магистрального газопровода Уренгой-Петровск.

В районе действуют две ГРС – в с. Байки производительностью 17,1 тыс. м³/час. и д. Тат-Урюш производительность 6 тыс. м³/час.

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Теплоснабжение: В настоящее время в Караидельском районе источниками теплоснабжения являются 33 котельных различной мощности. Основными потребителями являются школы, объекты здравоохранения, культуры, сельскохозяйственные и промышленные предприятия. Топливом для котельных служат газ, уголь, дрова.

В районном центре Караидель теплоснабжение обеспечивают котельные МУП Теплокомснаб и ООО «Монтаж-сервис».

В отдаленных от районного центра населенных пунктах собственные котельные имеют только школы, больницы, предприятия соцкультбыта и промышленные предприятия.

Водоснабжение: Вся территория района расчленена мелкими ручьями и речками принадлежащими бассейну р. Уфы.

Основными реками, отличающиеся многоводностью являются р.Уфа и р.Юрюзань.

По водным ресурсам Караидельский район относится к надежно обеспеченным, как по поверхностным, так и по подземным источникам.

Как источник поверхностного водоснабжения и гидроэнергии используется Павловское водохранилище на реке Уфа.

По берегу р.Уфа размещаются большое количество населенных пунктов района.

Современное водопотребление по району составляет 5,1 тыс. куб. м/сут., в том числе по райцентру с. Караидель 1,15 тыс. куб. м/сут.

Производительность существующих водозаборов, включая родники, составляет 10 тыс. м³/сут., следовательно, все потребности района в хозяйственно-питьевой воде обеспечиваются за счет местных ресурсов подземных вод.

По бактериологическим и химическим показателям воды отвечают требованиям ГОСТа 2874-82 «Вода питьевая», на некоторых населенных пунктах отмечается превышение жесткости на 2-3 мг экв/л.

Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них.

Очистка воды питьевой отсутствует (жесткость воды в среднем составляет 10 мг/л).

Источники водоснабжения:

Источником водоснабжения населенных пунктов, сельскохозяйственных объектов, объектов отдыха принимаются подземные воды водоносного горизонта артинского яруса.

Обеспечение населенных пунктов водой будет осуществляться путем развития локальных систем существующих водозаборов (скважин и родников).

В целом район считается надежно обеспеченным местными ресурсами пресных вод для перспективного водоснабжения.

Для населенных пунктов с развитым производством приняты центральные системы водоснабжения. Для малых населенных пунктов автономное с водозаборами в виде мелкотрубчатых и шахтных колодцев из родников.

Централизованное обеспечение потребности в воде мелких населенных пунктов решается за счет одиночных скважин в радиусе от 0,5 до 1,0 км от потребителя.

Глубина скважин в основном в пределах 50-70 м.

Ориентировочный дебет скважин от 150 до 260 куб. м /сут.

Водопотребление определяется в соответствии с СНиП 2.04.02-84 и нормами технологического проектирования.

Характеристика состояния транспортной инфраструктуры:

Транспортным обслуживанием населения и грузоперевозками на территории муниципального района занимается Караидельское АТП - филиал ГУП «Башавтотранс» РБ. Грузооборот за 2019 год по данному предприятию составил 3706,8 тыс.т.км, пассажирооборот 8745 тыс.пас.км. В 10 направлениях организовано автобусное сообщение, из них Караидельское АТП обслуживает 8 направлений,

частные предприятия- 2 направления. Кроме этого на территории района функционирует 3 службы такси, которые занимаются частным извозом. Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного сообщения составляет 5%. Это прежде всего лесные поселки, расположенные на левобережье района. Для организации автобусного сообщения в этих населенных пунктах необходимо строить дороги, мосты.

Протяженность дорог на территории района составляет 1407 км, в том числе: муниципальные – 767,7 км., межмуниципальные и региональные – 640 км, из них муниципальных: межпоселковых (с твердым покрытием 538 км, в т.ч. асфальт 102 км), внутрипоселковые (с твердым покрытием 682 км.. в т.ч асфальт – 86,2 км).

Содержание муниципальных дорог финансируется из республиканского бюджета на условиях софинансирования из местного бюджета. На территории района содержанием, ремонтом муниципальных дорог занимаются дорожно-строительный участок, частные подрядные организации и субъекты малого предпринимательства.

2.4. Человеческий капитал

Численность постоянного населения в районе составила на 1 января 2020 года 24 909 человек. Сложившийся уровень рождаемости пока не обеспечивает простого воспроизводства населения, уровень смертности высок, особенно у мужчин в трудоспособном возрасте.

Плотность населения – 7 человек на 1 км². Райцентр Караидель концентрирует в себе 27 % населения муниципального района. Средний размер сельского поселения – около 1514 жителей, среди которых преобладают пенсионеры. Плотность сельского населения увеличивается вблизи райцентра.

Таблица 3 - Трудовые ресурсы и уровень безработицы в Караидельском районе

Показатели	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Численность населения в трудоспособном возрасте на конец отчетного года, чел.	15534	14163	13944	13275	12304	13466	13301
Среднесписочная численность работников организаций, чел.	2900	2895	2881	2341	2373	2364	2193
Уровень зарегистрированной безработицы, %	1,13	1,08	1,08	0,74	0,63	0,48	0,59

Численность официально зарегистрированных безработных, чел.	156	149	149	109	85	65	79
---	-----	-----	-----	-----	----	----	----

Состояние охраны труда и производственного травматизма. На сегодняшний день на территории муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан несчастных случаев и получение травматизма на производстве по району не зарегистрировано.

Таблица 4 - Среднемесячная заработная плата по основным отраслям экономики, руб.

Показатели	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 год
Среднемесячная заработная плата работников организаций, всего	18136,6	18229,1	18726	19749	22035	25718,7	28053,3
В том числе:							
Промышленность	14086,3	17100	14865	15885	29224,9	29922	32497,3
Строительство	20390,3	26932	26446	26164	31823,7	26970,5	30724,7
Агропромышленный комплекс	11430,4	12130	12822	8770	20526,1	13300	22725,0
Обслуживавшие организации	16800	17107	17900	17909	18008	21103	32132,7
Бюджетная сфера	12658,4	16430	16773	16500	22610,2	26231,76	28208,9

Фонд начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий, организаций в 2019 года составил 367,443 млн. рублей, или, 110,1% к соответствующему периоду 2018 года. Всего за период 2018-2020 годы по базовому варианту начисленный фонд заработной платы составит к концу 2020 года – 654,4 млн. рублей, по целевому варианту составит 693,5 млн. руб.

Просроченная задолженность по заработной плате в Караидельском районе отсутствует. Среднемесячная заработная плата, начисленная предприятиями всех форм собственности, составила 32 072 рублей, индекс роста к аналогичному периоду прошлого года 111,3%.

Реализация мероприятий содействия занятости населения муниципального района Караидельский район:

- обеспечение полноты, достоверности и актуальности информации, содержащейся в банке вакансий. По состоянию на 01.01.2020 года составляет 76 вакансий;

- учет и мониторинг трудоустройства социально уязвимых групп граждан: инвалидов, выпускников образовательных организаций высшего и среднего профессионального образования, родителей несовершеннолетних детей;

- организация общественных работ, временной занятости несовершеннолетних;
- обеспечение информирования граждан трудоспособного возраста о возможностях трудоустройства.

2.5. Финансовая сфера

Доходы местного бюджета формируются за счет налоговых и неналоговых поступлений. Налоговые поступления местного бюджета составляют около 70%, неналоговые доходы около 30%. Налоговые поступления формируются из налогов на доходы физических лиц, на имущество, на совокупный доход, неналоговые поступления – продажи земельных участков и иного имущества, платежей за пользование природными ресурсами. Наибольшую долю в налоговых поступлениях занимают налоги на доходы физических лиц (около 50%). В связи с оптимизацией, проводимой в учреждениях образования, культуры и здравоохранения этот вид налога снижается. В связи с этим необходимо открывать новые рабочие места, развивать малое и среднее предпринимательство. В неналоговых поступлениях наибольшую долю (63%) занимает продажа земельных участков. В ближайшие годы продажа земельных участков будет продолжаться.

Таблица 5 – Налоговый потенциал муниципального района Караидельский район

№	Наименование показателя	Год					
		2016	2017	2018	2019	01.02.2019	01.02.2020
1.	Консолидированный бюджет муниципального района по доходам	739,7	773,4	855,1	906,5	29,9	61,2
	% к уровню прошлого года	103,8	103,3	110,6	106	67,8	204,7
2.	Консолидированный бюджет муниципального района по расходам	748,6	780	847,3	907,4	19,9	32,1
	% к уровню прошлого года	105,2	106,9	108,6	107,1	94,8	161,3
3.	Доля собственных доходов района в доходах консолидированного бюджета	25,7	24,7	23,8	25,4	34,4	16,3
4.	Доля безвозмездных поступлений в доходах консолидированного бюджета	74,3	75,3	76,2	74,2	65,6	83,7
5.	Недоимка на текущую дату	5,1	6,3	4,5	-	-	-
5.1	% к уровню прошлого года	90,9	123,5	71,4	-	-	-

Объем консолидированного бюджета муниципального района по доходам на 01 февраля 2020 г. составляет 61,2 млн. рублей, с ростом к соответствующему уровню прошлого года на 204,7 %. Обеспеченность собственных расходов местного бюджета в доходах консолидированного бюджета составила 16,3 процента.

Таблица 6 - Пункты банковского обслуживания

N п/п	Наименование населенного пункта	Полное наименование пункта банковского обслуживания
1.	с. Караидель	Филиал банка «УралСиб»
2.	с. Караидель	Филиал банка «Россельхозбанк»
3.	с. Караидель	Филиал банка «Сбербанк»

Таблица7- Пункты оказания страховых услуг

N п/п	Наименование населенного пункта	Полное наименование пункта оказания страховых услуг
1.	с. Караидель	ООО «РоссГострах»
2.	с. Караидель	ОАО «УралСиб»
3.	с. Караидель	Филиал банка «Сбербанк»

Глава III. Инвестиции.

3.1. Инвестиции в основной капитал.

По итогам 2019 года отмечен рост инвестиций в основной капитал. По данным Башкортостанстата объем инвестиций составил 800,170 млн.рублей 102,88 % к аналогичному периоду прошлого года (на душу населения - 32355 рублей).

Причиной роста инвестиционной активности послужило увеличение объемов в сфере строительства производственных зданий, а также строительство сооружений. Источником финансирования инвестиций - средства бюджета республики.

Так анализируя видовую структуру инвестиций в основной капитал за 2019 основной объем инвестиций пришелся на:

- строительство сооружений: В 2019 году продолжается строительства моста через реку Уфа с.Караидель и подъездных путей и строительство асфальтированной дороги Тастуба–Караидель. Объем финансирования за 2019 год составил 684,880 млн. рублей.

В целях роста инвестиционной активности:

- проводятся встречи с бизнес сообществом района и ключевыми инвесторами по вопросам увеличения производственных мощностей;

- идет поиск новых крупных инвесторов, реализуются действующие инвестиционные проекты района;

-планируется включение инвестиционного проекта по созданию культурно-исторического центра на территории с.Красный Урюш Караидельского района в перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан;

- осуществляется контроль за своевременностью и полнотой предоставления статистической отчетности предприятий, организаций и малого бизнеса района;

При наличии финансирования планируется в 2019-2020 годы строительство школы на 80 ученических мест с детским садом на 40 мест в д. Новый Бердяш, плановый объем финансирования 143 млн. рублей.

- строительство сетей газоснабжения д. Мрясимово ФОК «Звездный», объем финансирования более 30 млн. рублей;

- строительство и капитальный ремонт инженерных сетей (тепло-электро-водоснабжения), автомобильных дорог местного значения.

Соответственно будет расти инвестиции в основной капитал за счет внебюджетных средств. Прирост составит за счет инвестиционных вложений на приобретение лесозаготовительной техники, жилищного строительства. Планируется развитие придорожного сервиса.

Описание наиболее значимых инвестиционных проектов реализуемых на территории муниципального района Караидельский район и планируемые к реализации проекты представлены в таблице.

Таблица 8 - Перечень инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Исполнитель (инвестор)	ИНН предприятия	ОКПО	Вид экономической деятельности (по проекту)		Начало периода реализации, год	Окончание периода реализации, год
					укрупненный	уточненный (только по обрабатывающим производствам) (например, с сайта http://help-tender.ru/okved2.asp?id=C)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство цеха по забою скота	ООО "Зуевское"	0228005101	96232614	сельское хозяйство		2017	2020
2	Развитие мясного скотоводства и сельскохозяйственного растениеводства	ООО "Зуевское"	0228005101	96232614	сельское хозяйство		2017	2020
3	Строительство фидлотов, реконструкция и модернизация животноводческих помещений для развития мясного животноводства, увеличение маточного поголовья скота до 1500 голов	ООО "Зуевское"	0228005101	96232614	сельское хозяйство		2017	2020
4	Строительство помещения овчарни на 400 голов. Строительство забойного цеха и цеха по утилизации отходов	ИП Булатов В.Л.	027719994124	0199478902	сельское хозяйство		2017	2020

5	Строительство мебельного цеха на 220 кв. м.	ООО "Уфалеспром"	0228005648	88093854	обрабатывающие производства	производство мебели	2011	2020
6	Строительство цеха по лесопилению дер. Ямбак	ООО "Альпийский"	0274089963	27293556	обрабатывающие производства	обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	2016	2020
7	Строительство телятника для содержания 200 голов молодняка КРС	ИП глава КФХ Альтдинов Ф.А.	022802562530	0143312316	сельское хозяйство		2019	2020
8	Строительство санаторий-профилакторий Кара Идель	ООО "УЭНПИ"	0277044738	50815658	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг		2019	2028
9	Строительство овцеводческого комплекса на территории Караидельского района	ИП Таджуддинова Э.Ф.	027607559116	0177618183	сельское хозяйство		2019	2023
10	Строительство пункта сбора цветных и черных металлов	ИП Гареева Р.Р.	020400334868	0201794756	Обработка отходов и лома цветных металлов		2019	2023
11	Строительство кемпинга на трассе Бирск-Тастуба-Сатка (вблизи населенного пункта Душево)	ИП Нигматзянов С.Д.	860306648367	0169072444	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания		2019	2023
12	Создание производства по переработке лиственной древесины	ООО «Евразия-СИАН»	7735110482	58088293	лесозаготовка		2018	2023

13	Создание лесозаготовительного пункта	ООО «Рассвет»	0228995434	34044641	лесозаготовка		2018	21 2023
14	Строительство цеха по разведению мальков, и организация выращивания в Караидельском районе рыбы прудовой	ИП Гиндуллина Г.В.	022800289701	0110009401	сельское хозяйство		2017	2020
15	Строительство придорожного сервиса - кемпинга в д. Явгильдино, Караидельского района, общей площадью 720 кв.м.	ИП Шакиров Р.Р			Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания		2017	2020
16	Строительство комплекса для отдыха "Уголок Башкирии"	ООО "ЭкоТехНау"	7450058317	86915996	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений		2018	2021

Таблица 9 - Сведения о свободных инвестиционных площадках на территории муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан

№	Наименование объекта	Место размещения площадки	Кадастровый номер объекта, Площадь	Категория земель/ собственность	Удаленность от населенных пунктов	Расстояние от автомагистралей, железных дорог	Описание площадки	Наличие зданий и сооружений	Этажность
1	Общеобразовательная школа	д. Шамратово, ул.Школьная,1 (Новобердяшский с/с)	02:30:230701:148, S=548,7 кв.м	Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов/ МС	удаленность от районного центра 50 км, центрального сельсовета д. Новый Бердяш 7 км	38 км от а/д Бирск-Тастуба-Сатка, 120 км до ближайшей ж/д ст.Шучье Озеро Пермского края	1985 г. постройки, инвест площадка расположена на земельном участке 02:30:230701:39, площадью 4879 кв.м.Расположенного в 15 м от р. Юрюзань, в 25 км от Павловского водохранилища.	имеется	одноэтажное
2	Общеобразовательная школа	д. Старые Багазы, Школьная,8 (Караидельский сс)	02:30:150402:158, S=433,6 кв.м	Для объектов общественно-делового значения/ МС	удаленность от районного центра с. Караидель 10 км	10 км от а/д Бирск-Тастуба-Сатка, 120 км от ж/д ст.Шучье Озеро Пермского края	1959 г. постройки, инвест площадка расположена на земельном участке 02:30:150402:54, площадью 9150 кв.м	под сносом	одноэтажное
3	Здание ФАПа	д. Уразбахты (Караидельский сс), Набережная, д.60	02:30:150501:291, S=28,7 кв.м	Для объектов общественно-делового значения/ МС	удаленность от районного центра 15 км	15 км от а/д Бирск-Тастуба-Сатка, 115 км до ближайшей ж/д ст.Шучье Озеро Пермского края	Инвест площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 02:30:150501:40	здание ФАПа	одноэтажное

4	Земельный участок	расположен вблизи деревни Зиннатовка (Караидельский сс)	02:30:151001:5, S= 122 га	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий/ МС	удаленность от районного центра 10 км	15 км от а/д Бирск-Тастуба-Сатка, 115 км до ближайшей ж/д ст.Шучье Озеро Пермского края	земли сельскохозяйственного назначения	отсутствует	
5	Общеобразовательная школа	д.Чапаш, Школьная 2 (Караидельский сс)	02:30:150201:123, S=500,8	Для объектов общественно-делового значения/ МС	удаленность от районного центра 20 км	30 км от а/д Бирск-Тастуба-Сатка, 119 км до ближайшей ж/д ст.Шучье Озеро Пермского края	1989 г. постройки, инвест площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 02:30:150201:8, S=5473 кв.м	здание школы	одноэтажное
6	Сельский клуб	д.Чапаш, ул. Центральная,20 (Караидельский сс)	02:30:150201:121, S=167,8	Для объектов общественно-делового значения/ МС	удаленность от районного центра 20 км	30 км от а/д Бирск-Тастуба-Сатка, 119 км до ближайшей ж/д ст.Шучье Озеро Пермского края	1982 г. постройки, инвест площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 02:30:150201:37 , S=985 кв.м	здание клуба	одноэтажное
7	Начальная школа	д. Нижние Балмазы (Караидельский сс), ул. Школьная,40	02:30:140401:132, S=398,2	Для объектов общественно-делового значения/ МС	удаленность от районного центра 8 км	25 км от а/д Бирск-Тастуба-Сатка, 120 км до ближайшей ж/д ст.Шучье Озеро Пермского края	1985 г. постройки, инвест площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 02:30:140401:98 S=8388 кв.м.	здание школы	одноэтажное
8	Общеобразовательная школа	д.Атамановка, ул.Школьная,11 (Кирзинский с/с)	02:30:220501:213 S=283,8	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования/ МС	удаленность от районного центра 20 км	24 км от а/д Бирск-Тастуба-Сатка, 80 км до ближайшей ж/д ст.Шучье Озеро Пермского края	2000 г. постройки, инвест площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 02:30:220501:375 5687 кв.м, расположена не подалеку от Павловского водохранилища	Здание школы, действующий ФАП в здании	одноэтажное

9	Общеобразовательная школа	д.Чемаево, ул.Садовая, 24 (Урюш-Битуллинский)	02:30:100901:97, S= 46,8	Для объектов общественно-делового значения / МС	удаленность от райцентра 20 км	25 км от а/д Бирск-Тастуба-Сатка, 80 км от ж/д ст.Шучье Озеро Пермского края	2002 г. постройки, инвест площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 02:30:100901:77, S= 328 кв.м, до 2 км от Павловского водохранилища	Здание школы	одноэтажное
10	Здания школы	д. Бартым, ул. Центральная, д.41 (Озеркинский с/с)	02:30:190201:157 S=518,1	Для объектов общественно-делового значения	удаленность от райцентра 47 км	136 км от ж/д ст.Шучье Озеро Пермского края	1992 г. постройки, инвест площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 02:30:190201:29 3190 кв.м	Здание школы	одноэтажное
11	Здание начальной школы	с.Круш, ул.Центральная, д.21 (Озеркинский с/с)	02:30:180201:148, S=92,1	Для объектов общественно-делового значения /МС	удаленность от райцентра 70 км	30 км от а/д Бирск-Тастуба-Сатка 175 км от ж/д ст.Шучье Озеро Пермского края	1990 г. постройки, инвест площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером земельный участок 02:30:180201:43 S=2601 кв.м	Здание школы	одноэтажное
12	Здание клуба	с.Круш, ул.Центральная, д.31 (Озеркинский с/с)	02:30:180201:1 64 S=170,4	Для объектов общественно-делового значения/ МС	удаленность от райцентра 70 км	30 км от а/д Бирск-Тастуба-Сатка 175 км от ж/д ст.Шучье Озеро Пермского края	1985 г. постройки, инвест площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 02:30:180201:37	Здание клуба	одноэтажное

13	ФАП	д. Озерки, ул. Нагорная, д.52 (Озеркинский с/с)	02:30:180102:96, S=369,8	Для объектов общественно-делового значения/ МС	удаленность от райцентра 75 км	35 км от а/д Бирск-Тастуба-Сатка. 180 км от ж/д ст.Шучье Озеро Пермского края	1973 г. постройки, инвест площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 02:30:180102:6, S=3220 кв.м. Расположенного в 75 км. от районного центра с. Караидель и в 180 км от ж/д ст. Шучье Озеро Пермского края.	Здание больницы	одноэтажное
14	Здание школы	д. Бияз, ул. Школьная, д.6а (Озеркинский с/с)	02:30:180301:96, S=170,3	Для объектов общественно-делового значения/ МС	удаленность от райцентра 55 км	160 км от ж/д ст.Шучье Озеро Пермского края	1973 г. постройки, инвест площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 02:30:180301:24, S=903 кв.м	здание школы	одноэтажное
15	Общеобразовательная школа	д. Дубровка, пер. Школьный,3 (Ургушевский с/с)	02:30:110601:84, S= 160,1 кв.м	Для объектов общественно-делового значения	удаленность от райцентра 50 км	28 км от а/д Бирск-Тастуба-Сатка, 150 км от ж/д ст.Шучье Озеро Пермского края	Земельный участок 02:30:110601:75, S=31651 кв.м, 25 км от Павловского водохранилища	здание школы	одноэтажное
16	Земельный участок	д. Абуталипово ул. Школьная, 10 (Артакульский с/с)	02:30:010401:90, S= 15 126 кв.м	Для объектов общественно-делового значения/ МС	удаленность от райцентра 45 км	4 км от а/д Бирск-Аскино, 10 км от а/д Бирск-Тастуба-Сатка, 75 км от ж/д ст. Шучье Озеро Пермского края	Земельный участок находится в 50 км от Павловского водохранилища	отсутствует	

17	Здание интерната	с. Артакуль, ул.Кузнецова,4 (Артакульский сельсовет)	02:30:010302:192, S=168,7 кв.м	Для объектов общественно- делового значения/ собственность сельского поселения	удаленность от райцентра 45 км	2 км от а/д Бирск- Аскино, 10 км от а/д Бирск-Тастуба- Сатка, 75 км от ж/д ст. Шучье Озеро Пермского края	1980 года постройки, земельный участок S=624 кв.м., кадастровый номер 02:30:010302:40, инвестиционный объект находится 50 км от Павловского водохранилища,в 45 км. от р. Уфа	здание общежития	одноэтажное
18	Общеобразовательная школа	с.Комсомольский ул. Школьная д.4 (Караярский с/с)	02:30:210302:168, S= 394,5 кв.м	Для объектов общественно- делового значения/МС	удаленность от райцентра 39 км	31 км от а/д Бирск- Тастуба-Сатка	1967 года постройки, земельный участок S= 9 245 кв.м, кадастровый номер 02:30:210302:19, инвестиционный объект находится в лесной зоне, расположен в каньоне в нижнем течении реки Большая Бердяшка в 7 км к востоку от села Караяр, в 20 км к юго-востоку от села Караидель и в 115 км к северо-востоку от Уфы. Имеется подъездная дорога от села Абдуллино (на автодороге Караидель — Красная Горка	здание школы	одноэтажное

19	Здание столовой	с.Комсомольский ул. Почтовая, д.14а (Караярский с/с)	02:30:210302:116, S= 217,6 кв.м	Для объектов общественно- делового значения/ МС	удаленность от райцентра 39 км	31 км от а/д Бирск- Тастуба-Сатка	1967 года постройки, земельный участок S=1474 кв.м, кадастровый номер 02:30:210302:80. Объект расположен в каньоне в нижнем течении реки Большая Бердяшка в 7 км к востоку от села Караяр, в 20 км к юго-востоку от села Караидель и в 115 км к северо-востоку от Уфы. Имеется подъездная дорога от села Абдуллино (на автодороге Караидель — Красная Горка	здание столовой	одноэтажное
20	Общеобразовательная школа	д.Тайкаш ул. Школьная,2 (Явгильдинский с/с)	02:30:060202:96, S= 608,1 кв.м	Для общего пользования /МС	удаленность от райцентра 39 км	5 км от а/д Бирск- Тастуба-Сатка, 80 км от ближайшей ж/д ст.Шучье Озеро Пермского края	Земельный участок S=9996 кв.м, кадастровый номер 02:30:060202:55	здание школы	одноэтажное

Глава IV. Контакты

Администрация муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан 452360, Республика Башкортостан, Караидельский район, с.Караидель, ул.Ленина, 24 Тел./факс 8-(34744) 2-14-84.

Адрес электронной почты: adm22@bashkortostan.ru .

Интернет-сайт Караидельского района: www.karaidel.bashkortostan.ru .

Глава Администрации муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан:

Гарифуллин Ильдар Вильевич, тел. 8-(34744)-2-14-84.

Контактная информация инвестиционного уполномоченного, для информирования инвестора о площадках и консультирования об инвестиционном потенциале муниципального образования:

Заместитель главы Администрации по вопросам развития предпринимательства Администрации муниципального района Караидельский район Республики:

Ирнарзов Денис Ильдарович, тел. (347-44)-2-10-04.