



***Инвестиционный паспорт
муниципального района
Кугарчинский район
Республики Башкортостан***

с.Мраково, 2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Обращение главы Администрации района.	3
	Общие сведения о районе.	4
2.	Описание экономического потенциала.	5
2.1	Природно-ресурсный потенциал.	5
2.1.1	Полезные ископаемые, расположенные на территории муниципального района Кугарчинский район	10
2.1.2	Объемы и перечень образованных и накопленных отходов производства, неиспользуемых промышленными предприятиями и другими производствами и возможные пути их переработки	10
2.1.3	Характеристика лесных ресурсов муниципального района Кугарчинский район	10
2.2	Ключевые отрасли экономики.	11
2.2.1	Основные показатели социально-экономического развития муниципального района Кугарчинский район.	11
2.2.2	Информация о системообразующих предприятиях экономики муниципального района Кугарчинский район.	11
2.2.3	Сельское хозяйство.	11
2.2.4	Промышленность.	14
2.2.5	Малое предпринимательство.	15
2.2.6	Потребительский рынок.	17
2.2.7	Жилищное строительство.	18
2.2.8	Образование, культура, физическая культура и спорт.	18
2.2.9	Здравоохранение.	20
2.2.10	Туризм	20
2.3	Инфраструктурные объекты экономики района.	22
2.4	Человеческий капитал.	23
2.5	Финансовая сфера.	25
3.	Инвестиции	27
3.1.1	Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального района Кугарчинский район.	27
3.1.2	Инвестиционные проекты, предлагаемые администрацией района к реализации	28
3.2	Инвестиционные площадки	28
4.	Контакты	42
	Приложение № 1	43

1. Обращение главы муниципального образования.



**Уважаемые дамы и господа!
Дорогие друзья!**

Представляем вашему вниманию инвестиционный паспорт Кугарчинского района Республики Башкортостан. Предназначение инвестиционного паспорта - способствовать повышению уровня деловой активности предприятий и предпринимателей. В нем имеется полная информация о нашей территории, ее достижениях, потенциальных возможностях и перспективах развития.

Эта территория с многочисленными памятными местами, связанными с именами многих деятелей истории, литературы и искусства. Благоприятные климатические условия, красивейшая природа создают исключительные возможности для развития туристической сферы. Эффективны инвестиционные вложения в сельское хозяйство, сферу малого предпринимательства.

Развитие экономики нашей территории обеспечивается не только постоянным наращиванием объемов производства, но и привлечением в нее инвестиций, умением и желанием наладить диалог и перейти к партнерским взаимоотношениям между властью и бизнесом. На нашей территории успешно работают такие предприятия-инвесторы как племзавод «Коммунарка» (г.Москва), ОАО «Зирганская МТС» (г.Мелеуз). Их продуктивная деятельность служит доказательством тому, что Кугарчинский район обладает инвестиционным потенциалом и готов рассматривать любые варианты привлечения капитала, передовых технологий, управленческого опыта.

Отрасли перспективные для района - зерноводство, мясомолочное животноводство, овощеводство. Перспективной точкой роста является развитие туризма в районе.

Мы заинтересованы в плодотворном взаимовыгодном сотрудничестве, заинтересованы в том, чтобы налоги поступали в местный бюджет, чтобы развивалась экономика района, и улучшилось качество жизни его жителей. Уверены, совместная плодотворная работа по развитию инвестиционного потенциала Кугарчинского района будет выгодна как для Вашего бизнеса, так и для жителей нашего района.

Мы открыты для сотрудничества и приглашаем к диалогу партнеров, инвесторов, а также всех, кто заинтересован в сотрудничестве с нами.

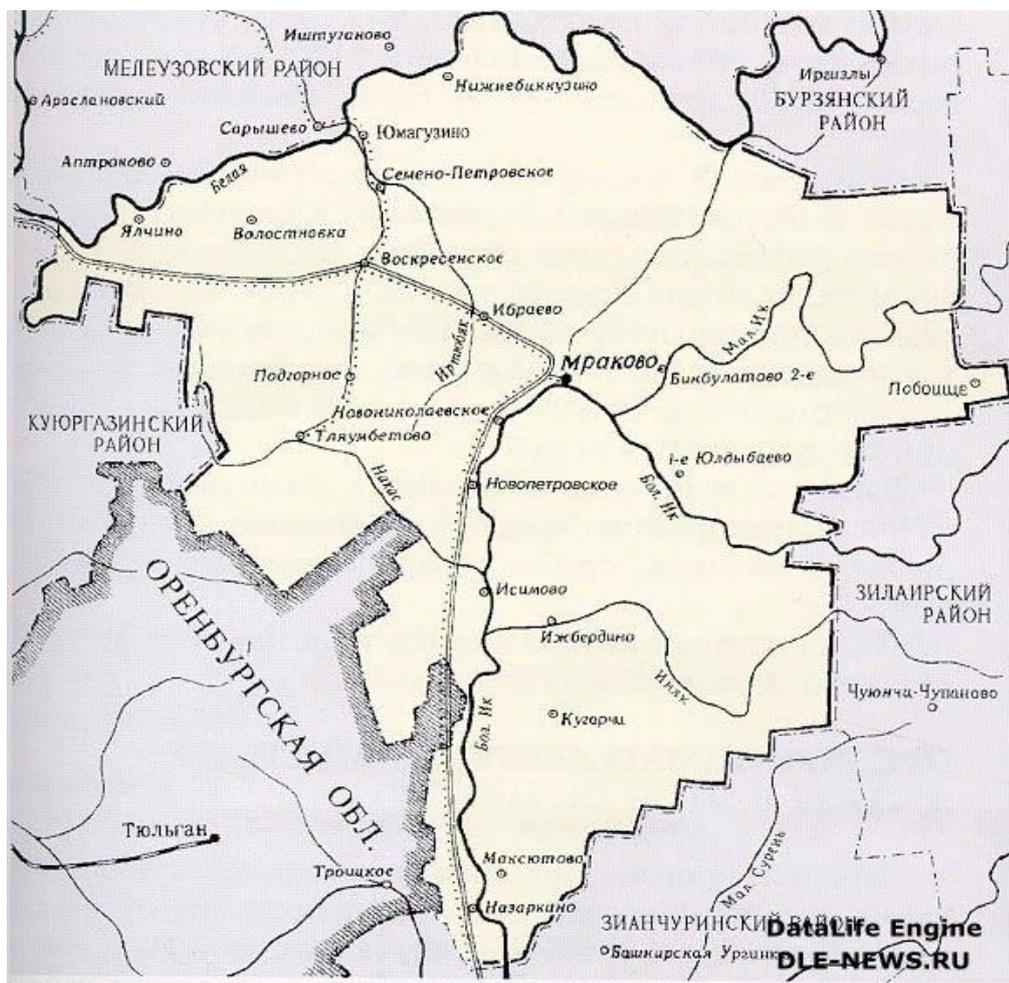
С уважением, Мусин Фарит Мурзагильдович,
глава Администрации Кугарчинского района.

Общие сведения о районе.

Кугарчинский район расположен в южной части Республики Башкортостан, на левобережье реки Белой.

<u>Дата образования</u> 20 августа 1930 года	<u>Общая площадь</u> 3371 кв.км.
<u>Районный центр</u> село Мраково расстояние от г.Уфы - 271 км	<u>Протяженность</u> с севера на юг – 70 км с запада на восток – 78 км.

До ближайшей железнодорожной станции г.Мелеуз - 65 км.



(Рис. 1)

Территория района граничит на западе с Оренбургской областью, Куяргазинским районом, на севере - с Мелеузовским, на востоке - с Бурзянским и Зилаирским и на юге - с Зианчуринскими районами республики.

Административное деление муниципального района представлено 20 сельскими поселениями.

Северную, центральную и восточную части района занимает Зилаирское плато с одиночными горами и хребтами, западную часть – Северные отроги Общего Сырта высотой до 590 м.

Почвенный покров территории района характеризуется значительной пестротой.

Наличие земель в административных границах района характеризуется следующей структурой:

- земли сельскохозяйственного назначения 166550 га - 49,39%;
- земли населенных пунктов 9368 га - 2,78%;
- земли промышленности 2181 га - 0,65%;
- земли лесного фонда 148705 га - 44,09%;
- земли запаса 2 га - 0,001%;
- особо охраняемая территория 9634 га - 2,86%;
- водный фонд 824 га - 0,2%.

По району проходит асфальтированная федеральная автотрасса Ира-Магнитогорск.

2. Описание экономического потенциала муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан.

2.1. Природно-ресурсный потенциал

Кугарчинский район расположен в Предуральской степи, однако в пределах района выделяют следующие микрзоны: западную (типичный лесостепной ландшафт) и восточную (горнолесная зона).

Более половины территории района относится к бассейну реки Большой Ик, северная часть – к бассейну реки Белой. Кроме них на территории района протекают следующие реки: протяженностью более 25 км – Малый Ик, Накас, Иртюбяк, Иняк, Ургинка; протяженностью от 10 до 25 км – Акаваз, Мелеуз, Мряушля, Кривля, Узя, Кушелга, Увары, Кугарчи, Кашкаир, Зирикля, Елтырган с многочисленными впадающими в них речками и ручьями, образующими разветвленную гидрографическую сеть.

Район расположен в экологически чистой зоне. В районе нет предприятий химической промышленности или каких-либо вредных производств.

Основные лесообразующие породы: береза, дуб, липа, клен, осина, сосна и лиственница. На территории района произрастает масса редких растений, нуждающихся в специальных мерах охраны: келерия жестколистная, астра альпийская, сон-трава, пижма уральская, василек русский и Маршалла, шалфей степной, можжевельник казацкий, астрагал Карелина и другие. Многие из них являются реликтами и эндемиками, включены в Красные книги Башкортостана и России.

На территории обитает много различных видов зверей и птиц, многие из которых являются ценными охотничье-промысловыми животными. Из млекопитающих доминирует лось, кабан, косуля, бурый медведь, рысь, барсук, лисица, выдра, куница, заяц-беляк, заяц-русак, белка, ондатра. Из ценных птиц обитают глухарь обыкновенный, тетерев обыкновенный, рябчик, куропатка серая, различные виды речных уток и другие.

В реках и прудах водятся щука, налим, окунь, лещ, голавль, карась, карп, елец, хариус, форель ручьевая, таймень.

Длительный период отрицательных температур, суровость зимы, большие амплитуды колебаний температуры, значительные отклонения по отдельным годам от средних норм по тепловому режиму и количеству осадков свойственны для здешних климатических условий.

Район богат природными и археологическими памятниками. Среди них особое место занимает памятник природы – **Мурадымовское ущелье**. Этот уголок природы по характеру рельефа, геологическому строению, по богатству растительного и животного мира является уникальным природным памятником. Скалы круто обрывающиеся над рекой Большой Ик, обилие пещер в них оставляют незабываемые впечатления.

Объекты, расположенные на этой территории, представляют большую ценность — научную, культурно-историческую, эстетическую.



(Рис. 2)

Этот природный парк единственный в своем роде: на его территории сконцентрировано сразу 46 пещер! Больше нигде на Урале нет ничего подобного. Ученые считают это чудо природы уникальным карстово-спелеологическим участком.

Особую известность приобрела пещера Старомурадымовская протяженностью 210 метров. На ее стенах имеются наскальные рисунки, которым, по оценкам специалистов, восемь тысяч лет. Другая знаменитая пещера — Новомурадымовская — является одной из крупнейших и красивейших на Южном Урале. Длина ее ходов — 1850 метров. Главная ценность этого произведения природы — кальцитовые натечи. Это самая протяженная и наиболее богатая натечными образованиями пещера в долине реки Большой Ик.

Самая посещаемая пещера Мурадымовского участка — Голубиная. Вход в нее шириной 18 метров и высотой три метра хорошо виден с реки. Площадь пола грота — 180 квадратных метров. Исследователь Бадер обнаружил там кремневые изделия древнего человека эпохи мезолита. В конце грота низкий двухметровый лаз ведет в следующий грот — длиной 14, шириной пять и высотой два метра. Пол грота покрыт глиной и глыбами известняка, а на потолке можно видеть следы сколотых сталактитов. В северном направлении от грота идет 24-метровый коридор с покровом кальцита на полу.



(Рис. 3)

Но не только пещерами интересно "Мурадымовское ущелье". В природном парке сохранились фрагменты старовозрастных лесов. Они имеют очень большое значение для сохранения биологического разнообразия не только нашей республики, но и всего Южного Урала.

На территории парка встречаются редкие растения. Так, тонконог жестколистный и венерин башмачок настоящий занесены в "Красную книгу СССР", девять видов растений — в "Красную книгу РСФСР". Здесь произрастают 63 вида растений, которые вообще редко встречаются на Урале.

Статус природного парка был необходим этим уникальным местам для того, чтобы эта красота не исчезла бесследно с лица земли под натиском любопытствующих туристов.

В 5-6 км к северу от деревни Бикбулат Кугарчинского района находится **Бикбулатская пещера**.

Государственный геолого-ботанический памятник природы «Кызыл Таш» расположен в квадрате 40 Кугарчинского лесничества возле одноименной деревни, площадь территории 15 гектаров. Известковые скалы высотой 60-80 м круто обрываются над рекой Иняк. Утесы покрыты рыжими накипными лишайниками, на вершинах - обширные участки каменистых дубняков. У подножия горы вытекает мощная подземная река и тут же впадает в реку Иняк. В этом месте обитает ручьевая форель. На горе произрастают такие редкие виды растений, как ковыль перистый, тонконог жестколистный, пижма уральская, астра альпийская, можжевельник казацкий, астрагал Карелина, живокость сетчато-плодная и другие.

Государственный ботанический памятник природы «Маяк-тау» расположен на территории Кугарчинского лесничества и ООО «Октябрьское». На горе Маяк-тау произрастает масса редких растений, нуждающихся в специальных мероприятиях охраны: келерия жестколистная, астра альпийская, василек русский и маршала, копеечник Разумовского, истод сибирский и многие другие. Но главной примечательностью горы Маяк-тау является редчайшее растение Башкортостана остролодочник Гмелина.

На территории района размещаются два общевидовых заказника: Икский и Наказбашевский. **Наказбашевский заказник** находится на западе района и на части территории Куюргазинского района, площадь - 10,6 тыс. гектаров. **Икский заказник** находится на востоке района в горно-лесной зоне между реками Белая и Малый Ик, площадь - 28,5 тыс. гектаров.

Юмагузинское водохранилище – это уникальный ларец природы, наполняющий душу красотой и любовью ко всему живому на Земле, позволяющий воочию ощутить гармонию Жизни. Горные ручьи с хрустально чистой водой, бьющие из-под земли, величественные горы, изумрудная зеркальная гладь водохранилища, умиротворяющее течение рек – всё это завораживает, изумляет и навсегда остается в самых потаенных уголках сердца.



(Рис. 4)

Юмагузинское водохранилище это уникальное инженерное сооружение, которое решает проблемы защиты городов и населенных пунктов от наводнения, и улучшение водопользования на участке среднего течения реки Белой. Протяженность водохранилища составляет 57 км. Максимальный объем воды - 456 млн.м³, максимальная глубина 50 м. Основными сооружениями являются: каменно-земляная плотина, донный водосброс – водовыпуск, береговой паводковый водосброс и ГЭС с тремя гидроагрегатами общей мощностью 45 МВт. Высота плотины 63 м., длина 605м, ширина гребня -10м.

В 1966 году при археологических раскопках на территории кладбища с.Максютово Кугарчинского района были обнаружены развалины монументального сооружения. В разрезе они характерны для археолого-архитектурного памятника – мавзолея (кэшэнэ).

Обнаруженные развалины **мавзолея Бэндэ-Бикэ** представляют собой сооружение в плане размером около 7х9 м, выложенное из плохо божженных плит сырца. Судя по очертаниям плана, дом имел достаточно мощный портал, внутреннее помещение составляло около 5 х 4,5 м, по характеру расположения обвалившейся верхней части – это был ложный свод, что характерно для двух других подобных мавзолеев 14 века, находящихся на территории Башкортостана в первоизданном (мавзолей Тура-Хана) виде, либо в перестроенном (мавзолей Хусейн-Бека).



(Рис.5)

Согласно легенде, описанной в книге Мажитова Нияза Абдулхаковича «Тайны древнего Урала» - это кэшэнэ Бэндэ-Бикэ, очень умной и храброй женщины, жившей в этих местах семь столетий назад. В легенде говорится, что в давние времена башкиры страдали от междоусобных войн и взаимных набегов казахских и башкирских племен. Решительная Бэндэ-Бикэ сумела уговорить своих соплеменников жить с соседями в мире и согласии. Она пользовалась большим уважением и популярностью не только у соплеменников, но и окружающих народов.

Мавзолей Бэндэ-Бикэ имеет архитектурную, историческую и культурную ценность не только для Кугарчинского района, но и для всей Республики Башкортостан. Над раскопанными стенами мавзолея Бэндэ-Бикэ ведется сооружение защитного каркаса. Этот памятник культуры занесен в реестр «Юнеско».

Количественные характеристики, перспективы и возможности для добычи, переработки природных ресурсов. (Таб.1)

Показатели	Ед. изм.	Отчет 2012 г.	Отчет 2013 г.	Отчет 2014 г.	Оценка 2015 г.	Прогноз 2016 г.
песчано-гравийная смесь	тыс. тонн	83	83	85	85	87
	тыс. куб.м.	52	52	53	53	54
камень строительный	тыс. тонн	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
	тыс. куб.м.	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
нефть	тыс. тонн	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

	тыс. куб.м.	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
глина	тыс. тонн	37,4	37,4	37,4	37,4	37,4
	тыс. куб.м.	22	22	22	22	22

2.1.1. Полезные ископаемые, расположенные на территории муниципального района Кугарчинский район.

(Таб. 2)

Наименование полезного ископаемого	Полезные ископаемые, учтенные сводным балансом запасов по Республике Башкортостан	Полезные ископаемые, и проявления, не учтенные сводным балансом запасов по Республике Башкортостан
Песчано-гравийная смесь		Южно-Мраковское, Юмагузинское, Бикбулатское
Строительный камень	Подгорнское, УФА.02707ТЭ	Арматское

2.1.2. Объемы и перечень образованных и накопленных отходов производства, неиспользуемых промышленными предприятиями и другими производствами и возможные пути их переработки.

(Таб. 3)

№ п/п	Наименование объекта размещения отходов	Собственник объекта	Наименование отходов	Объем накопленных отходов	Возможные пути их переработки
1.	Иловая площадка БОС с.Мраково 3шт.	МУП «Водоканал»	Отходы при обработке сточных вод	254,2 тонн	Полигон ТБО
2.	Иловая площадка БОС с.Юмагузино 1шт.	ООО Юмагузинский «Водоканал + Сервис»	Отходы при обработке сточных вод	350 тонн	Полигон ТБО

2.1.3. Характеристика лесных ресурсов муниципального района Кугарчинский район.

Общая площадь земель Государственного лесного фонда на территории МР Кугарчинский район составляет 145981 га.

Распределение площадей по целевому назначению лесов:

1. Защитные леса 42927 га.

2. Эксплуатационные леса 103054 га.

Лесные земли составляют 124734 га, в том числе площадь покрытой лесной растительностью составляет 123243 га при запасе древесины 16728,5 тыс.м³, из них хвойной породы 10329 га при запасе 1099,6 тыс.м³, твердой породы 36923 га при запасе 4307,2 м³.

По лесохозяйственному регламенту ежегодно допустимый объем изъятия ликвидной древесины при заготовке в спелых и перестойных лесных насаждений составляет:

- по хвойному хозяйству 1,8 тыс.м³
- по твердолиственному хозяйству 67,9 тыс.м³
- по мягколиственному хозяйству 174,1 тыс.м³

2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального района Кугарчинский район.

2.2.1. Основные показатели социально-экономического развития муниципального района Кугарчинский район.

Основные показатели социально-экономического развития муниципального района Кугарчинский район отражены в Приложении 1.

2.2.2. Информация о системообразующих предприятиях экономики муниципального района Кугарчинский район.

(таб. 4)

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1	ГУСП «Тавакан»	Продукция животноводства, продукция растениеводства, растительное масло, хлебобулочные изделия	(34789) 2-11-74 Янбаев Гайса Гильмитдинович
2	ООО «Октябрьское»	Продукция животноводства, продукция растениеводства, шкурки зверей	(34789)2-73-42, Авдеев Александр Анатольевич
3	ООО «Элитстрой»	Разработка проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы, работы по электроснабжению	(34789) 2-05-13, Павлов Валерий Тимофеевич
4	ЗАО «Энергия»	Строительные работы	(34789) 2-17-70, Абсалямов Мансур Мустакимович

2.2.3. Сельское хозяйство.

Ведущим сектором экономики МР Кугарчинский район является сельское хозяйство. Основные направления сельского хозяйства – растениеводство и животноводство. Выращивается пшеница, овес, ячмень, озимая рожь, зернобобовые культуры, картофель, овощи. Посевная площадь составляет 41,6 тыс. га.

Животноводство в районе очень разнообразно: оно включает разведение крупного рогатого скота, овец, коз, свиней, птиц, лошадей. Активно развивается пчеловодство.

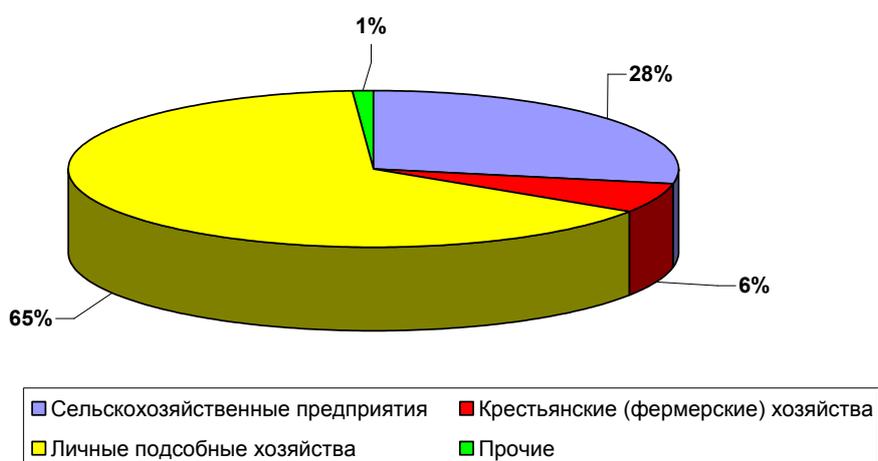


(Рис. 6)



(Рис. 7)

Объем валовой продукции сельского хозяйства по категория хозяйства, %



(Рис. 8)

Производство продукции сельского хозяйства района.

(Таб. 5)

	Ед. изм.	2011 г.	2012г.	2013г.	2014г.
Валовая продукция сельского хозяйства	млн. руб.	1606,6	1648	1948,3	1963,85
Разведение животноводства:					
КРС	голов	26591	26595	26621	26921
Свиньи	голов	3055	3733	3257	2918
Овцы и козы	голов	19110	22807	22944	23042
Лошади	голов	2920	2985	3000	3019
Птица	голов	93360	128286	130643	131643
Пчелосемьи	ед.	8219	11815	12680	12879
Производство продукции сельского хозяйства					
Скот и птица в живой массе	ц.	63822	64560	65325	65792
Молоко	ц.	393827	402098	410824	410830
Яйца куриные	тыс. штук	81,03	81,12	81,37	116,4
Зерно	ц.	578241	318347	450321	299850
Сахарная свекла	ц.	149705	44727	88970	16434
Подсолнечник	ц.	131697	54125	104000	64338
Картофель	ц.	251378	250004	250018	210817
Овощи	ц.	31109	26450	27565	0
Посевная площадь	га.				

В районе ведется работа по повышению молочной продуктивности путем голштинизации коров симментальской породы.

На территории района в настоящее время функционирует 3 крупных и 16 малых (ООО) сельскохозяйственных предприятий, 94 крестьянско-фермерских хозяйств 10,9 тыс. личных подсобных хозяйств.



(Рис. 9)



(Рис. 10)

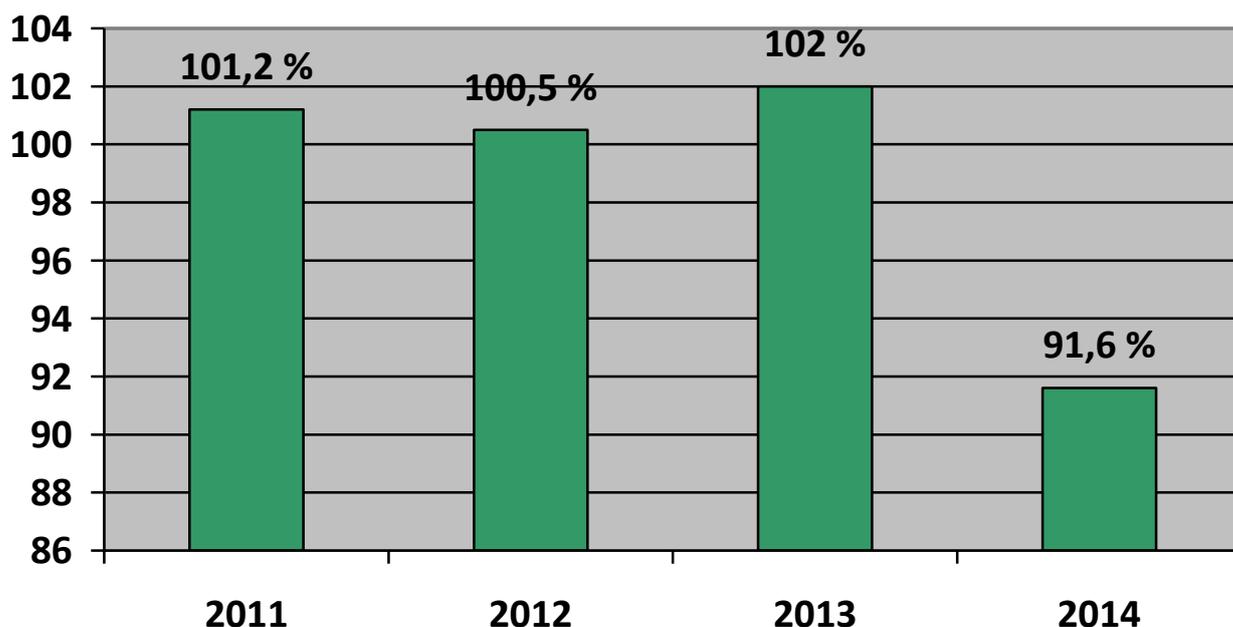
Положительные результаты в немалой степени обусловлены реализацией национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса», предусматривающего два основных направления эффективного развития сельского хозяйства. Это ускоренное развитие животноводства и стимулирование развития малых форм хозяйствования, т. е. фермерских и личных подсобных хозяйств.

2.2.4. Промышленность.

(Таб. 6)

	ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Объем отгруженной продукции промышленного производства по видам экономической деятельности	млн. руб.	51,9	57,1	62,1	67,7
Обрабатывающие производства	млн. руб.	11,7	12,5	14,6	16,8
Производство и распределение газа и воды	млн. руб.	40,2	44,6	47,5	50,9
Индекс физического объема	млн. руб.	101,2	100,5	102	91,6

Индекс физического объема промышленного производства



(Рис. 11)

Структура отраслей промышленного производства района характеризуется следующими пропорциями:

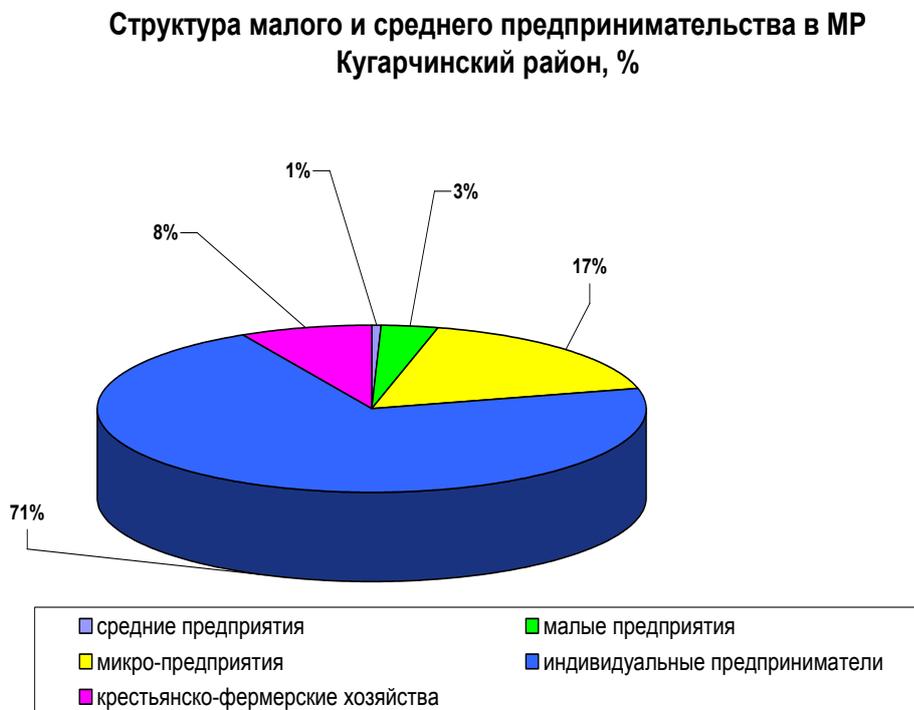
- доля обрабатывающей промышленности составляет 24 % от общего объема производимой продукции.

- доля предприятий входящих в раздел «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» составляет 76 %.

2.2.5. Малое предпринимательство.

Малым предпринимательством охвачено 57,3 % экономически активного населения.

На конец 2014 года количество субъектов малого и среднего предпринимательства насчитывается 667 единиц, где занято 5,9 тыс. человек. В 2014 году было построено 3 объекта торговли и введено 3 объекта общественного питания.



(Рис. 12)

Объем произведенной продукции субъектами малого предпринимательства по итогам 2014 года составил 2579 млн. рублей.

Объем налоговых поступлений составил 60 млн. рублей или 28,8 % от общего объема налоговых поступлений собственных доходов в бюджет.



(Рис. 13)

С целью создания благоприятных условий для развития этого сектора экономики в районе реализуется Программа развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Кугарчинский район Республики Башкортостан на 2013-2018 годы.

В 2014 году на поддержку малого и среднего бизнеса освоены средства в размере 1693 тысячи рублей. В 2014 году из республиканского бюджета на реализацию мероприятий программы развития малого и среднего предпринимательства в районе получено 1243 тыс. рублей. Средства направлены на предоставление субсидий начинающим предпринимателям и субсидирование части лизинговых платежей. Финансовая поддержка в 2014 году предоставлена 8 субъектам малого предпринимательства Кугарчинского муниципального района.



(Рис. 14)



(Рис. 15)

Поддержка развития малого и среднего предпринимательства, содействие повышению социальной ответственности бизнеса, укреплению принципа прозрачности в процессе взаимодействия субъектов малого предпринимательства с органами местного самоуправления остаются одними из главных направлений работы органов местного самоуправления.



(Рис. 16)

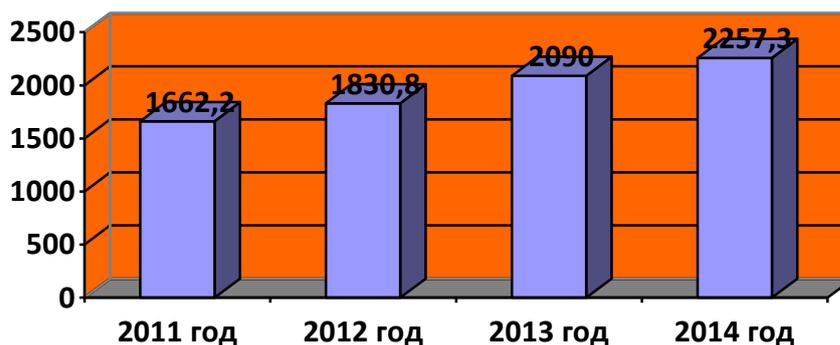


(Рис. 17)

2.2.6. Потребительский рынок.

Устойчивую положительную тенденцию имеет динамика развития потребительского рынка. Объем оборота розничной торговли в 2014 году составил 2257,3 млн. руб., что составило 108 % к уровню 2013 года.

Объем розничного товарооборота, млн. руб.



(Рис. 18)

Платных услуг населению было оказано на сумму 340,6 млн. руб., что составило 102,4 % к уровню 2013 года. Оборот общественного питания составил 128 млн. руб., или 107,5 % к уровню 2013 года. Общая численность объектов розничной торговли составляет 197 единиц. Действует 8 магазинов по принципу самообслуживания.

Общая торговая площадь объектов розничной торговли 12150,9 кв.м. Выполнение норматива минимальной обеспеченности населения района площадью торговых объектов составляет 116,53 %.

Объекты общественного питания.

(Таб. 7)

№	Название	Адрес	Число мест
1.	Кафе «Юлдаш»	д.Худайбердино	32
2.	Кафе «Родник»	при въезде в с.Мраково по трассе Ира-Магнитогорск	24
3.	Кафе «Тауыш»	с.Мраково, ул.Совхозная,36	60
4.	Кафе «Мурадым»	с.Мраково, ул.З.Биишевой,80	85
5.	Кафе «Высота»	д.Верхнее Биккузино	40
6.	Кафе «Изюм»	с.Мраково, ул.З.Биишевой	25
7.	Кафе «Оазис»	при въезде в с.Мраково по трассе Ира-Магнитогорск	6
8.	Кафе «Кафетель»	с.Юмагузино	15
9.	Кафе «Синема»	с.Мраково, ул.З.Биишевой	12
10.	Кафе «Уют»	с.Мраково, возле Пенсионного фонда	40
11.	Кафе «Место встречи»	с.Мраково, в здании минимаркета «Универсам»	36
12.	Кафе «От заката до рассвета»	На трассе Ира-Магнитогорск возле с.Назаркино	24

На территории района имеется 1 рынок, 5 ярмарочных площадок, 3 предприятия оптовой торговли.

Развитие сферы услуг является приоритетным видом экономической деятельности района. За истекший год платных услуг населению оказано на сумму 340,6 млн. руб., что составило 102,4 % к уровню 2013 года. Остаются проблемы по оказанию бытовых услуг жителям отдаленных населенных пунктов.

2.2.7. Жилищное строительство.

Жилищный фонд муниципального района Кугарчинский район на 1.01.2015 года составляет 746,8 тыс. квадратных метров или 11260 жилых домов. За 2014 год введено 6504 кв.м. жилья, что больше соответствующего периода прошлого года на 4,3 %. В рамках Федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» выделено субсидий на строительство жилья 18 гражданам на общую сумму 19,9 млн. рублей. Выделены субсидии молодым семьям для строительства и приобретения жилья в рамках Республиканской программы поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий на 2011-2015 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» в сумме 3,53 млн. рублей соответственно.

На очереди на получение жилья состоит 420 семей.

2.2.8. Образование, культура, физическая культура и спорт.

В системе учреждений образования Кугарчинского района функционирует 23 дошкольных образовательных учреждений, 55 общеобразовательных школ, 1 гимназия, 3 учреждения дополнительного образования, из них 26 автономных учреждений образования.

В районе активно реализуется программа «Развитие дошкольного образования», ведется экспериментальная деятельность по обновлению структуры и содержания общего образования. Практически во всех средних и основных общеобразовательных школах закончена информатизация и компьютеризация образовательного процесса. Все школы подключены к сети Интернет.

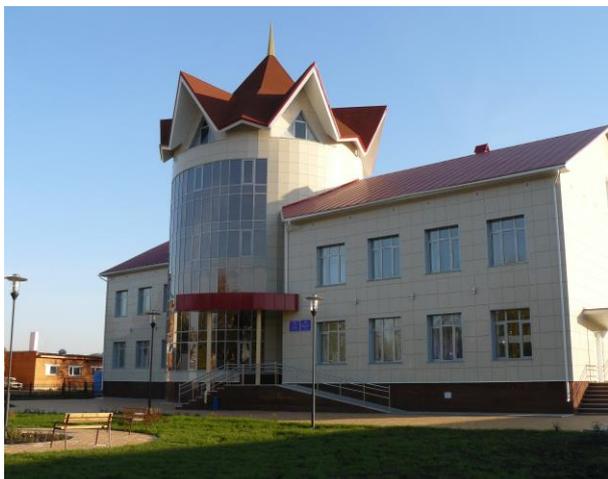


(Рис. 19)



(Рис. 20)

Сеть учреждений культуры Кугарчинского района включает в себя 1 районный дворец культуры, 48 сельских клубов, 15 СДК. Кугарчинская централизованная библиотечная система включает в себя 34 библиотеки. В районе имеется 3 музея, 2 музыкальные школы.



(Рис. 21)



(Рис. 22)

На территории района функционирует 160 спортивных сооружений, в их числе: 42 спортзала, 2 бассейна, 96 плоскостных сооружения, 3 лыжные базы, 3 тира.



(Рис. 23)

2.2.9. Здравоохранение.

В сфере здравоохранения Кугарчинского района функционируют 59 учреждений здравоохранения, 2 больницы, 5 сельских врачебных амбулаторий, 52 фельдшерско-акушерских пунктов. Коечный фонд учреждений здравоохранения составляет 174 единицы, в том числе круглосуточного стационара 90 единиц, дневного стационара при поликлинике – 58 единиц, стационара сестринского ухода 26 единиц.



(Рис. 24)



(Рис. 25)

2.2.10. Туризм.

Базы отдыха

(Таб. 8)

№	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Описание
1.	База отдыха «Лесная сказка»	0,7 км на юго-восток от д.Мурадымово	30	отдельно стоящие деревянные домики, баня, кафе, магазин
2.	База отдыха «Три медведя»	за 4 переездом в природном парке «Мурадымовское ущелье»	30	домик на 8 мест, палатки,
3.	База отдыха «Актау»	д.Увары	50	один большой домик, 4 маленьких домика, палатки, юрты, катамараны, лодки

Основные объекты экологического туризма.

(Таб. 9)

№	Наименование	Адрес	Описание
1.	Акватория Юмагузинского водохранилища	река Белая	обзорная экскурсия на катере, рыбалка
2.	Пещеры	Мурадымовское ущелье	посещение пещеры с сопровождением гида, экскурсия по парку



(Рис. 26)

Объекты спортивного туризма.

(Таб. 10)

№	Наименование	Адрес	Вместимость	Виды спорта
1.	Физкультурно-оздоровительный центр «Агидель»	с.Мраково	142	волейбол, футбол, хоккей, нац. борьба, плавание, настольный теннис, стрельба пулевая, баскетбол, лыжные гонки, гиревой спорт
2.	Физкультурно-оздоровительный центр «Иртюбяк»	с.Юмагузино	124	волейбол, футбол, хоккей, нац.борьба, настольный теннис, баскетбол, лыжные гонки, легкая атлетика



(Рис. 27)

2.3. Инфраструктурные объекты экономики района.

Транспортная инфраструктура и связь.

Транспортная инфраструктура Кугарчинского района представлена автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения. Протяженность дорог общего пользования, находящихся на территории района составляет 863 км, из которых 565,2 км с твердым покрытием, в том числе с асфальтовым покрытием 203,5 км, с гравийным покрытием – 361,7 км.

Из общего количества автодорог - 649,8 км дорог республиканского и межмуниципального значения и 213,2 км муниципальной собственности.

Интенсивность движения по трассе регионального значения составляет до 6000 автомобилей в сутки, пропускная способность дорог межмуниципального значения до 2000 автомобилей в сутки.

Строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог и сооружений в районе занимается Кугарчинское дорожно-ремонтное строительное управление филиал ОАО «Башкиравтодор» - Кугарчинское ДРСУ.

Транспортные услуги населению оказываются индивидуальными предпринимателями, грузовым транспортом и автобусами.

Связь.

На территории района осуществляет деятельность по оказанию услуг связи ОАО «Башинформсвязь» Мелеузовский МУЭС Мраковский РУС с монтированной емкостью АТС в 5661 номеров. В районе представлен широкий доступ IP – телевидения (1230 – пользователей) и скоростной Интернет по технологии ADSL (2406 пользователей).

Поддерживается связь сотовых компаний Мегафон, Билайн, МТС, что позволяет обеспечить уверенный прием телефонной сотовой связи в большинстве сел и деревень.

Услуги почтовой связи оказывает Кугарчинский почтамт филиал ФГУП «Почта России».

Инженерная инфраструктура.

Обеспечением бесперебойной работы инженерной инфраструктуры района занимаются семь предприятий жилищно-коммунального комплекса, предприятие по обслуживанию электролиний Мраковский РЭС БашРЭС «Стерлитамак» и предприятия по обслуживанию газового оборудования Мраковский участок филиала «Кумертаугаз» ОАО «ГазСервис».

На территории района насчитывается 143 котельных, из них 4 обслуживают предприятия жилищно-коммунального хозяйства, суммарной мощностью 18,49 Гкал/час.

Общая протяженность:

– электрических сетей – 1517,3 км;

– тепловых сетей – 24,93 км;

– водопроводных сетей – 83 км;

– канализационных сетей – 40 км;

Имеется 167 трансформаторных подстанций, 2 водопроводные насосные станции, 2 очистных сооружения канализации.

Общая протяженность газовых сетей в районе составила 639 км, в том числе межпоселковые газовые сети -232 и внутрипоселковые газовые сети – 407 км. Сетевой газ подведен в 82 населенных пункта района, и уровень газификации составляет 72,6%. Газификация остальных населенных пунктов района осуществляется баллонным сжиженным газом.

2.4. Человеческий капитал.

Численность населения по району по состоянию на 1.01.2015 года составляла:

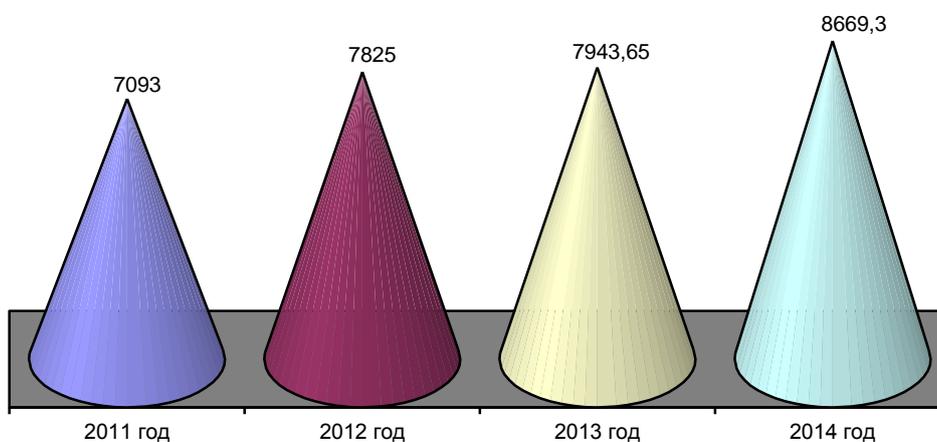
- моложе трудоспособного – 6150 чел.
- трудоспособного возраста – 16633 чел,
- старше трудоспособного – 6501 чел.

Численность граждан занятых в экономике 10300 человек.

Среднемесячная заработная плата составляет 18942 рубля.

Численность пенсионеров насчитывается 9027 человек, средняя пенсия – 8669,26 рублей.

Размер среднемесячной назначенной пенсии по МР Кугарчинский район, руб.



(Рис. 28)

Численность официально зарегистрированных безработных в районе по состоянию на 1.01.2015 года составила 218 человек. Уровень регистрируемой безработицы 1,4%.

Информация об образовательных программах для местного рынка рабочей силы в ГБОУ НПО ПЛ-90

(Таб. 11)

№ п/п	Наименование образовательной программы (специальности, профессии)	Направления подготовки
1	Повышение квалификации рабочих по профессиям профессионального лица	Дополнительное профессиональное
2	Профессиональная подготовка рабочих по профессиям профессионального лица	Дополнительное профессиональное
3	Водитель автомобиля категории «В» «С» с категории «В» на категорию «С»	Профессиональная подготовка
4	Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства категории В,С,Д,Е,Ф	Профессиональная подготовка
5	Оператор электронно-вычислительных машин	Профессиональная подготовка
6	Электросварщик ручной сварки	Профессиональная подготовка

7	Повар	Профессиональная подготовка
8	Электрогазосварщик	Профессиональная подготовка
9	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	Профессиональная подготовка
10	Тракторист категории В,С,Д,Е,Ф	Профессиональная подготовка
11	Пчеловод	Профессиональная подготовка

Перечень поселений.

(Таб. 12)

Название сельского поселения	Численность населения, человек	Количество населенных пунктов
Сельское поселение Волостновский сельсовет	1087	7
Сельское поселение Зареченский сельсовет	753	5
Сельское поселение Ибраевский сельсовет	875	8
Сельское поселение Ижбердинский сельсовет	387	3
Сельское поселение Иртюбякский сельсовет	632	4
Сельское поселение Исимовский сельсовет	1328	9
Сельское поселение Кугарчинский сельсовет	1298	8
Сельское поселение Максютковский сельсовет	1931	13
Сельское поселение Мраковский сельсовет	9585	10
Сельское поселение Нижнебиккузинский сельсовет	550	5
Сельское поселение Новопетровский сельсовет	656	5
Сельское поселение Нукаевский сельсовет	453	4
Сельское поселение Побойщенский сельсовет	187	2
Сельское поселение Санзяповский сельсовет	296	2
Сельское поселение Гляумбетовский сельсовет	1488	7
Сельское поселение Уральский сельсовет	489	2
Сельское поселение Чапаевский сельсовет	512	1
Сельское поселение Юлдыбаевский сельсовет	1247	7
Сельское поселение Юмагузинский сельсовет	4635	5
Сельское поселение Ялчинский сельсовет	895	6

Национальный состав населения Кугарчинского района, %

(Таб. 13)

Башкиры	56
Русские	27,9
Татары	10,2
Чуваши	1,8
Мордва	1,3

Средний возраст населения и коэффициент нагрузки на трудоспособное население по Кугарчинскому району.

(Таб. 14)

Средний возраст населения			Коэффициент нагрузки на трудоспособное население, на 1000 человек трудоспособного населения		
Все население	Мужчины	Женщины	Всего	Моложе трудоспособного возраста	Старше трудоспособного возраста
37,9	36,0	39,8	764	403	361

Численность мужчин и женщин по Кугарчинскому району

(Таб. 15)

Все население	В том числе		В общей численности населения, %		На 1000 мужчин приходится женщин
	мужчины	женщины	мужчины	женщины	
29284	14144	15140	48,3	51,7	1070

Подготовкой специалистов в области начального профессионального образования в районе занимается Профессиональный лицей №90. Программа специальной подготовки включает следующие специальности: водители категории «В», «С», тракторист-машинист сельскохозяйственного производства – категории «В», «С», «D», «E», «F», операторы электронно-вычислительных машин, электросварщик ручной сварки, повар, электросварщик, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, тракторист категории «В», «С», «D», «E», «F», пчеловод.

2.5. Финансовая сфера

Налоговый потенциал муниципального образования:

(Таб. 16)

Виды налоговых поступлений, тыс. руб.	2012	2013	2014	2015	2016
1. НДФЛ	111983,5	138410,8	144842,2	151230	160300
2. ЕНВД	10086,6	9160,9	8791,9	8800	9000
3. Единый сельскохоз. налог	569,7	349,8	564,3	585	600
4. Госпошлина	1014,4	1611,9	3141,5	3420	3600
5. Земельный налог	5478,6	13680,8	12037,7	13400	14500
6. Доходы от выдачи патентов	211,6	288,4	371,7	396	415
7. Налог на имущество физ. лиц	1716,9	1728,7	2251,5	2400	2650
8. Прочие налоги и сборы	-4,8	0,3	0	0,2	0,3

Кредитные организации, работающие на территории
Кугарчинского муниципального района.

(Таб. 17)

Наименование	Адрес	Руководитель	Телефон
Кугарчинское отделение №4588 ОАО «Сбербанк России»	Кугарчинский район, с. Мраково ул.З.Биишевой, 133	Махмутова А.В.	834789- 22158
Филиал ОАО «УралСиб» г. Уфа отделение с.Мраково	Кугарчинский район, с. Мраково ул. Ленина, 17	Вагапова Ф.Р.	834789 – 21084
Башкирский РФ ОАО «Россельхозбанк» доп. офис в с.Мраково	Кугарчинский район, с. Мраково ул.З.Биишевой, 189	Ерофеева М.Ф.	834789- 22000

Страховые компании, работающие на территории
муниципального района

(Таб. 18)

Наименование	Адрес	Руководитель	Телефон
Филиал ООО «Росгосстрах- Аккорд» в Республике Башкортостан Агенство «Кугарчинское» в с.Мраково	Кугарчинский район, с. Мраково ул.З.Биишевой, 189	Шарафутдинова Ф.Р.	834789- 21453

Перечень мероприятий с условиями участия в программах для получения бюджетных ассигнований:

- 1) Республиканская программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан.
- разработка муниципальной программы развития и поддержки субъектов малого предпринимательства и направление на участие в конкурсе для получения субсидий.
- 2) Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»
- наличие 30% собственных средств у участников программы и признание нуждаемости в улучшении жилищных условий.
- 3) Адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилья,
- определение многоквартирных домов, требующих ремонта, выделение денежных средств из местного бюджета.
- 4) Республиканская целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства Республике Башкортостан на 2011-2015 годы.
- определение земельных участков под строительство социального жилья.

3. Инвестиции.

3.1. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального района Кугарчинский район.

(Таб. 19)

Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Объем инвестиций (млн.руб.)	Срок реализации	Количество новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности
«Развитие пушного звероводства», инициатор ООО «Октябрьское», 453346, Республика Башкортостан, Кугарчинский район, с.Максютово, ул. Советская, д.1, тел.(34789) 2-73-30, e-mail: mail@maksutovo.com , генеральный директор Авдеев Александр Анатольевич	768,0	4 кв. 2011-2017 гг.	120	Построены шеды для содержания зверей, кормокухня, бойня; приобретено импортное оборудование для кормокухни, система автопоения, минкоматик. Численность работников составляет 179 чел.
Строительство гостиничного комплекса «Лесная сказка», инициатор ООО «ТриОникс», 453330, Республика Башкортостан, Кугарчинский район, с.Мраково, ул. З.Биишевой, 141 кв.9, тел. (34789) 2-17-70, директор Абсалямова Зульфия Гаязовна	30,0	2011-2015 гг.	100	Разработана проектно-сметная документация , имеется земельный участок, разработан бизнес-план, начато строительство гостиничного комплекса, построены 4 домика, 2 бани, столовая
«Строительство пекарни с цехом по производству полуфабрикатов, забойный цех ГУСП «Тавакан», инициатор ГУСП «Тавакан», Республика Башкортостан, Кугарчинский район, д. Таваканово, тел. (34789) 2-37-43 директор Янбаев Гайса Гильмитдинович	17,5	2012-2016 годы	75	Пекарня с цехом по производству полуфабрикатов построена, забойный цех на начальной стадии
ООО «Агрофирма «Иртыбьяк» участие в Программе «500 ферм», инициатор ООО	14,5	2014-2015 годы	4	Строится молочная ферма

«Агрофирма «Иртюбяк», Республика Башкортостан, Кугарчинский район, д.Семено-Петровское, тел. (34789) 2-48-12 руководитель Николаев Олег Геннадьевич				
«Строительство туристической базы «Башкирская деревня», инициатор ООО туристическая фирма «Юлбарис», 450106, г.Уфа, Дуванский бульвар д.28/1- 37 тел./факс. (347) 291-60- 91	300,0	2012-2015 гг.	100	Земельный участок оформлен, проектно- сметная документация на стадии завершения

3.1.2. Инвестиционные проекты, предлагаемые администрацией района к реализации.

По двум проектам, предлагаемым к реализации ведутся работы по выбору земельных участков. После получения полной информации о предлагаемых проектах, этот пункт будет скорректирован.

3.2. Инвестиционные площадки.

Сведения по объектам недвижимости и земельным участкам, для включения в инвестиционные проекты. (Таб. 20)

№ п/п	Инвестиционная площадка	Место расположения	Собственность	Площадь	Возможное направление использования
1	Здание коровника	в 200 м. к северу от д. Тюлебаево	муниципальная	1592,5 кв.м.	сфера животноводства
2	Здание коровника	в 200 м. к северу от д. Тюлебаево	муниципальная	1286,3 кв.м.	сфера животноводства
3	Здание телятника	в 200 м. к северу от д. Тюлебаево	муниципальная	1094,2 кв.м.	сфера животноводства
4	Здание котельной	в 200 м. к северу от д. Тюлебаево	муниципальная	138,2 кв.м.	производственные цели
5	Земельный участок	в границах СП Уральский с/с	госсобственность	30 га.	Производство с/х продукции
6	Земельный участок	в границах СП Максютковский с/с	госсобственность	14,5 га.	растениеводство
7	Земельный участок	в границах СП Санзяповский с/с	госсобственность	21 га.	животноводство
8	Земельный участок	в границах СП Исимовский с/с	госсобственность	95 га.	животноводство

ПАСПОРТА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

Инвестиционная площадка №1

(Таб. 21)

Название площадки		Инвестиционная				
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)		РБ, Кугарчинский район, Иртыбьякский с/с				
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное		Телятник				
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		РБ, Кугарчинский район, Иртыбьякский с/с, 200 м к северу от д. Тюлебаево				
Площадь (в кв.м или га)		1094,2 кв.м.				
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)		сельхозназначения				
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		Иртыбьякский с/с				
Возможность расширения (да / нет)		да				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		сельскохозяйственные 30 м				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		200 м				
Наличие ограждений (есть /нет)		нет				
Удаленность (в км) участка от:						
г.Уфа		300				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		с. Мраково – 18 с. Семёно-Петровск – 8				
близлежащего города		г. Мелеуз – 50				
автомагистрали		18				
железной дороги (название станции)		г. Мелеуз – 50				
аэропорта (название)		г. Уфа 300				
речного порта, пристани (название)		г. Уфа 300				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Коровник	1094,2	1	3,3	кирпич	36	да
Собственные транспортные коммуникации						

Тип коммуникаций			
Автомобильная дорога	да		
Железнодорожная ветка	нет		
Портовая пристань	нет		
Почта / телекоммуникации	нет		
Характеристика инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		200 м
Отопление	Гкал/час		нет
Пар	Бар		нет
Электроэнергия	Квт		нет информации
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		нет информации
Вода питьевая	куб. м/сутки		
Вода техническая	куб. м/сутки		
Канализация	куб. м/сутки		нет
Очистные сооружения	куб. м/сутки		нет
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов	да		
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заместитель главы Администрации по экономике и инвестициям		
Телефон (с кодом города), факс	34789 / 2-10-58		
E-mail			
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр)	Сельскохозяйственное производство		
Дополнительная информация о площадке	В пользовании ООО «Агрофирма Иртыбяк»		

Инвестиционная площадка №2

(Таб. 22)

Название площадки	Инвестиционная
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	РБ, Кугарчинский район, Иртыбякский с/с
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Котельная

Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		РБ, Кугарчинский район, Иртыбьякский с/с, 200 м к северу от д. Тюлебаево				
Площадь (в кв.м или га)		138,2 кв.м.				
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)		сельхозназначения				
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		Иртыбьякский с/с				
Возможность расширения (да / нет)		да				
Блилежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		сельскохозяйственные 30 м				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		200 м				
Наличие ограждений (есть /нет)		нет				
Удаленность (в км) участка от:						
г.Уфа		300				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		с. Мраково - 18 с. Семёно-Петровск - 8				
близлежащего города		г. Мелеуз - 50				
автомагистрали		18				
железной дороги (название станции)		г. Мелеуз - 50				
аэропорта (название)		г. Уфа 300				
речного порта, пристани (название)		г. Уфа 300				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Коровник	138,2	1	3,1	кирпич	36	да
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		да				
Железнодорожная ветка		нет				
Портовая пристань		нет				
Почта / телекоммуникации		нет				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час		200 м			
Отопление	Гкал/час		нет			
Пар	Бар		нет			
Электроэнергия	Квт		нет информации			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		нет информации			

Вода питьевая	куб. м/сутки		
Вода техническая	куб. м/сутки		
Канализация	куб. м/сутки		нет
Очистные сооружения	куб. м/сутки		нет
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			да
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Заместитель главы Администрации по экономике и инвестициям	
Телефон (с кодом города), факс		34789 / 2-10-58	
E-mail			
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр)		Сельскохозяйственное производство	
Дополнительная информация о площадке		В пользовании ООО «Агрофирма Иртыбьяк»	

Инвестиционная площадка №3

(Таб. 23)

Название площадки	Инвестиционная
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	РБ, Кугарчинский район, Иртыбьякский с/с
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Коровник
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	РБ, Кугарчинский район, Иртыбьякский с/с, 200 м к северу от д. Тюлебаево
Площадь (в кв.м или га)	1286,3 кв.м.
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)	сельхозназначения
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Иртыбьякский с/с
Возможность расширения (да / нет)	да
Блилежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	сельскохозяйственные 30 м

Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		200 м				
Наличие ограждений (есть /нет)		нет				
Удаленность (в км) участка от:						
г.Уфа		300				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		с. Мраково – 18 с. Семёно-Петровск – 8				
близлежащего города		г. Мелеуз – 50				
автомагистрали		18				
железной дороги (название станции)		г. Мелеуз – 50				
аэропорта (название)		г. Уфа 300				
речного порта, пристани (название)		г. Уфа 300				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Коровник	1286,3	1	4,3	кирпич	36	да
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		да				
Железнодорожная ветка		нет				
Портовая пристань		нет				
Почта / телекоммуникации		нет				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час		200 м			
Отопление	Гкал/час		нет			
Пар	Бар		нет			
Электроэнергия	Квт		нет информации			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		нет информации			
Вода питьевая	куб. м/сутки					
Вода техническая	куб. м/сутки					
Канализация	куб. м/сутки		нет			
Очистные сооружения	куб. м/сутки		нет			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов		да				
Контактные данные						
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Заместитель главы Администрации по экономике и инвестициям				
Телефон (с кодом города), факс		34789 / 2-10-58				
E-mail						
Дополнительные данные						

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр)	Сельскохозяйственное производство
Дополнительная информация о площадке	В пользовании ООО «Агрофирма Иртыбяк»

Инвестиционная площадка №4

(Таб. 24)

Название площадки	Инвестиционная
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	РБ, Кугарчинский район, Иртыбякский с/с
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Коровник
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	РБ, Кугарчинский район, Иртыбякский с/с, 200 м к северу от д. Тюлебаево
Площадь (в кв.м или га)	1592,5 кв.м.
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)	сельхозназначения
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Иртыбякский с/с
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	сельскохозяйственные 30 м
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	200 м
Наличие ограждений (есть /нет)	нет
Удаленность (в км) участка от:	
г.Уфа	300
центра муниципального образования, в котором находится площадка	с. Мраково - 18 с. Семёно-Петровск - 8
близлежащего города	г. Мелеуз - 50
автомагистрали	18
железной дороги (название станции)	г. Мелеуз - 50
аэропорта (название)	г. Уфа 300
речного порта, пристани (название)	г. Уфа 300

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Коровник	1592,5	1	2,8	кирпич	36	да
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога	да					
Железнодорожная ветка	нет					
Портовая пристань	нет					
Почта / телекоммуникации	нет					
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час		200 м			
Отопление	Гкал/час		нет			
Пар	Бар		нет			
Электроэнергия	Квт		нет информации			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		нет информации			
Вода питьевая	куб. м/сутки					
Вода техническая	куб. м/сутки					
Канализация	куб. м/сутки		нет			
Очистные сооружения	куб. м/сутки		нет			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов						да
Контактные данные						
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заместитель главы Администрации по экономике и инвестициям					
Телефон (с кодом города), факс	34789 / 2-10-58					
E-mail						
Дополнительные данные						
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр)	Сельскохозяйственное производство					
Дополнительная информация о площадке	В пользовании ООО «Агрофирма Иртюбяк»					

Инвестиционная площадка №5

(Таб. 25)

Название площадки	Инвестиционная
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	РБ, Кугарчинский район, Уральский с/с
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями	

Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Свободные земли					
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки			РБ, Кугарчинский район, Уральский с/с			
Площадь (в кв.м или га)			30 га			
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)			сельхозназначения			
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)			Государственная, аренда			
Возможность расширения (да / нет)			нет			
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)			сельскохозяйственные 5000 м			
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)			3000 м			
Наличие ограждений (есть /нет)			нет			
Удаленность (в км) участка от:						
г.Уфа			320			
центра муниципального образования, в котором находится площадка			0			
близлежащего города			г. Мелеуз – 85			
автомагистрали			5			
железной дороги (название станции)			г. Мелеуз – 85			
аэропорта (название)			г. Уфа 320			
речного порта, пристани (название)			г. Уфа 320			
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Этажн ость	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога			да			
Железнодорожная ветка			нет			
Портовая пристань			нет			
Почта / телекоммуникации			нет			
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая			

			сеть)
Газ	куб. м/час		
Отопление	Гкал/час		
Пар	Бар		
Электроэнергия	Квт		
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		
Вода питьевая	куб. м/сутки		
Вода техническая	куб. м/сутки		
Канализация	куб. м/сутки		
Очистные сооружения	куб. м/сутки		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Заместитель главы Администрации по экономике и инвестициям	
Телефон (с кодом города), факс		34789 / 2-10-58	
E-mail			
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр)		Сельскохозяйственное производство	
Дополнительная информация о площадке			

Инвестиционная площадка №6

(Таб. 26)

Название площадки	Инвестиционная
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	РБ, Кугарчинский район, Максютовский с/с
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Свободные земли
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	РБ, Кугарчинский район, Максютовский с/с
Площадь (в кв.м или га)	14,5 га
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)	сельхозназначения
Собственник (владелец)	Госсобственность, аренда

Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)						
Возможность расширения (да / нет)		нет				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		сельскохозяйственные 2000 м				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		2000 м				
Наличие ограждений (есть /нет)		нет				
Удаленность (в км) участка от:						
г.Уфа		350				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		0				
близлежащего города		г. Мелеуз - 75				
автомагистрали		0,05				
железной дороги (название станции)		г. Мелеуз - 75				
аэропорта (название)		г. Уфа 350				
речного порта, пристани (название)		г. Уфа 350				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		да				
Железнодорожная ветка		нет				
Портовая пристань		нет				
Почта / телекоммуникации		нет				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час					
Отопление	Гкал/час					
Пар	Бар					
Электроэнергия	Квт					
Водоснабжение общее	куб. м/сутки					
Вода питьевая	куб. м/сутки					
Вода техническая	куб. м/сутки					
Канализация	куб. м/сутки					
Очистные сооружения	куб. м/сутки					
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов		да				
Контактные данные						
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Заместитель главы Администрации по экономике и инвестициям				
Телефон (с кодом города), факс		34789 / 2-10-58				

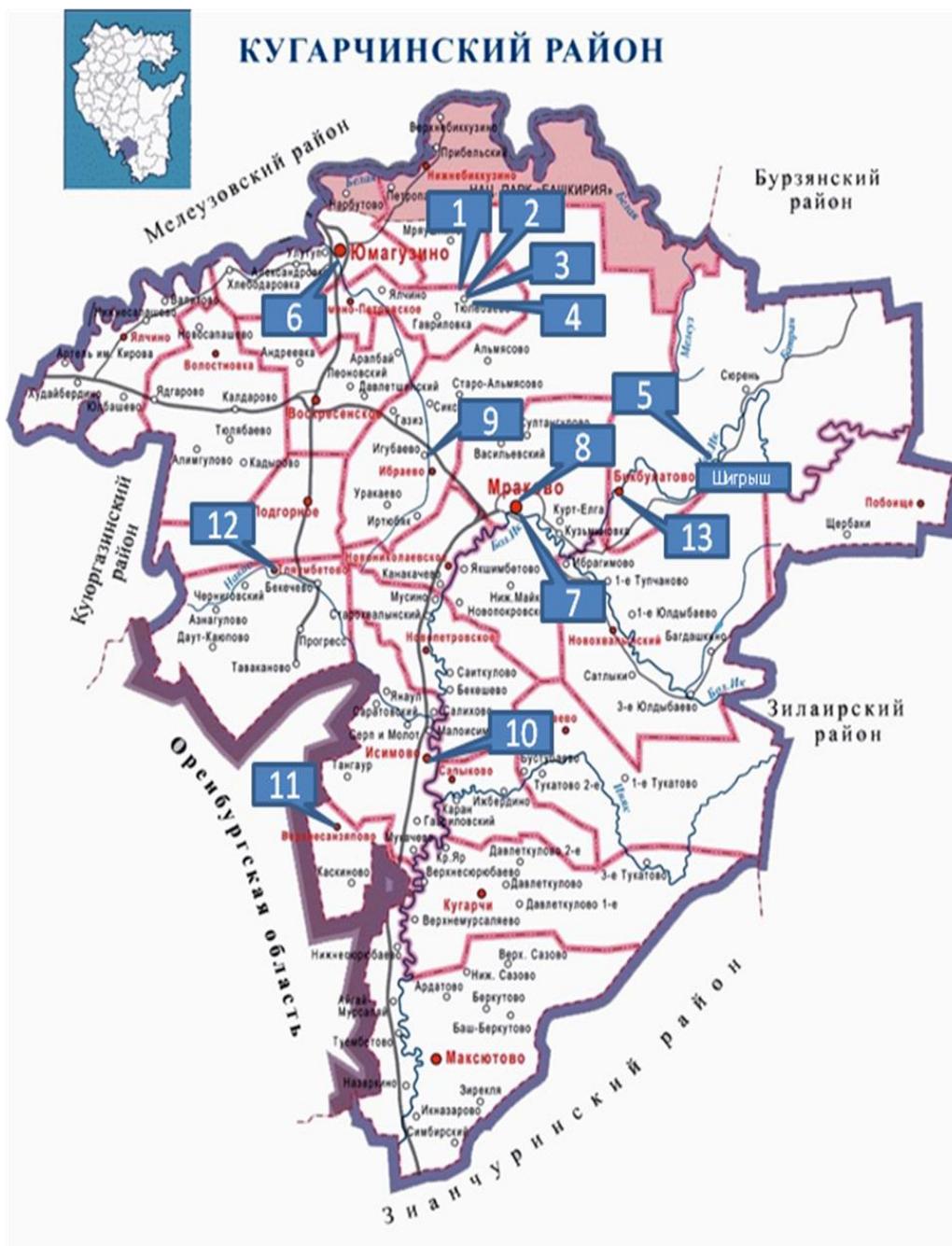
E-mail	
Дополнительные данные	
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр)	растениеводство
Дополнительная информация о площадке	

Инвестиционная площадка №7

(Таб. 27)

Название площадки	Инвестиционная
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	РБ, Кугарчинский район, Санзяповский с/с
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Свободные земли
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	РБ, Кугарчинский район, Санзяповский с/с
Площадь (в кв.м или га)	21 га
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)	сельхозназначения
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Госсобственность, аренда
Возможность расширения (да / нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	сельскохозяйственные 2000 м
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	3000 м
Наличие ограждений (есть /нет)	нет
Удаленность (в км) участка от:	
г.Уфа	340
центра муниципального образования, в котором находится площадка	0
близлежащего города	г. Мелеуз – 100
автомагистрали	5
железной дороги (название станции)	г. Мелеуз – 100
аэропорта (название)	г. Уфа 340

речного порта, пристани (название)				г. Уфа 340		
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		да				
Железнодорожная ветка		нет				
Портовая пристань		нет				
Почта / телекоммуникации		нет				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час					
Отопление	Гкал/час					
Пар	Бар					
Электроэнергия	Квт					
Водоснабжение общее	куб. м/сутки					
Вода питьевая	куб. м/сутки					
Вода техническая	куб. м/сутки					
Канализация	куб. м/сутки					
Очистные сооружения	куб. м/сутки					
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов						
Контактные данные						
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)			Заместитель главы Администрации по экономике и инвестициям			
Телефон (с кодом города), факс			34789 / 2-10-58			
E-mail						
Дополнительные данные						
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр)			животноводство			
Дополнительная информация о площадке						



**Контактная информация органа местного самоуправления Муниципальное учреждение
«Администрация муниципального района Кугарчинский район»**

453330, Республика Башкортостан, Кугарчинский район, с.Мраково, ул. Ленина, 15.
Тел. 8-(34789)-2-10-59, тел/факс 8-(34789)-2-10-70

Глава муниципального района Кугарчинский район:

Мусин Фарит Мурзагильдович, тел. 8-(34789)-2-10-59

Заместитель главы по сельскому хозяйству

Чишков Михаил Федорович, тел. 8-(34789) – 2-11-46

Заместитель главы по строительству и ЖКХ:

Кильсенбаев Рустам Наильевич, тел. 8-(34789)-2-13-71

Заместитель главы по финансам, экономическому развитию и инвестициям:

Мурзабулатова Миляуша Мунировна, тел. 8-(34789)-2-11-73

Заместитель главы по социальным вопросам:

Абдрахимов Харис Забихович, тел 8-(34789)-2-18-56

Адрес электронной почты: adm26@bashkortostan.ru

Интернет-сайт Кугарчинского района: www.kugarchi-rb.ru

Основные показатели социально-экономического развития
муниципального района Кугарчинский район

Показатели	Единица измерения	2013 г. факт	2014 г. факт	2015 г. оценка	2016 г. прогноз
1. Экономические показатели					
Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс.чел.	30,313	29,792	29,28	29,3
	в % к предыдущему году	98,4	98,28	98,28	100
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по полному кругу	тыс.руб. в ценах соответствующих лет	1262021	1684777	1757222	1862655
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	105,5	152,8	104,3	106
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	тыс.руб. в ценах соответствующих лет	585480	407245	452316	506594
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	64,1	67,57	111	112
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	тыс.руб. в ценах соответствующих лет	530521	548252	586630	639426
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	115,8	100,4	107	109
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс.кв.м	6222	6504	6829	7211,4
	в % к предыдущему году	31,2	104,3	105	105,6
Фонд заработной платы	тыс.руб.	925204,4	1374200	1552846	1785773
	в % к предыдущему году	110,9	112,6	113	115
Численность зарегистрированных безработных	чел.	231	218	202	187
Уровень зарегистрированной безработицы	%	1,5	1,4	1,3	1,2

2. Уровень жизни					
Доходы на душу населения, в среднем за месяц	руб.	8815	9725,4	10834	12188
	в % к предыдущему году	107,6	110,3	111,4	112,5
Реальные денежные доходы населения	в % к предыдущему году	103	102,7	103,2	103,8
Среднемесячная заработная плата (в среднем за год)	руб.	16595	18942	21594	24833
	в % к предыдущему году	112	113,4	114	115
Реальная заработная плата	в % к предыдущему году	109	110,3	112	113
Уровень жизни (денежные доходы на душу населения к минимальному потребительскому бюджету на члена типовой семьи, рассчитанному по муниципальному образованию в среднем за месяц)	раз	1,28	1,35	1,44	1,6
Минимальный потребительский бюджет (МПД) на члена типовой семьи	руб.	6286	7197	7864	8220
	в % к предыдущему году	108,3	114,5	109,3	104,5
3. Промышленность					
Производство важнейших видов продукции (в натуральном выражении), в том числе:					
хлеб и хлебобулочные изделия	тонн	604,93	606,45	609,4	612,7
пиломатериалы	тыс.куб.м	0,2	0,1	0,12	0,15
Газеты и бланки	млн.шт.	1,77	1,43	1,45	1,47
теплоэнергия	тыс.Гкал.	29,75	31,15	33,2	35,5
4. Агропромышленный комплекс					
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции:					
зерно (в весе после обработки)	тыс.т.	42,15	28,17	29,6	32,0
картофель	тыс.т.	25,0	21,1	22,3	23,6
сахарная свекла	тыс.т.	8,9	1,64	1,8	2,0
овощи	тыс.т.	2,8	0	1,3	1,6
мясо (скот и птица в живом	тыс.т.	6,45	6,58	6,6	6,8

весе)					
молоко	тыс.т.	41,1	41,1	41,2	41,3
яйца	млн.шт.	0,08	0,116	0,12	0,13
Производство продукции перерабатывающей промышленности АПК:					
мясо и субпродукты пищевые убойных животных и мясо и субпродукты птицы	тыс.т.	-	-	-	-
масло сливочное и пасты масляные	тыс.т.	0,015	0,012	0,014	0,015
молоко жидкое обработанное	тыс.т.	1,712	1,669	1,72	1,75
сыры и продукты сырные	тыс.т.	0,006	0,003	0,003	0,003
сахар белый свекловичный	тыс.т.	-	-	-	-
масла и жиры нерафинированные и рафинированные	тыс.т.	0,038	0,0644	0,068	0,075
5. Потребительский рынок					
Оборот розничной торговли	тыс.руб. в ценах соответствующих лет	2090000	2257300	2449171	2669596
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	108,4	108	108,5	109
Оборот общественного питания в действующих ценах каждого года	тыс.руб.	119050	128000	138112	149575
	в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году	106,2	107,5	107,9	108,3
Объем платных услуг населению в действующих ценах каждого года	тыс.руб.	312244,2	340570*	373700	413620
	в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году	100,9	102,4	104,8	105,7
в том числе:					
бытовые услуги	тыс.руб. в ценах соответствующих лет	17440	17470*	17720	18070
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	106,8	100,2	101,4	102

*- данные предварительные