

**Инвестиционный паспорт  
муниципального района Кушнаренковский район  
Республики Башкортостан**



## Содержание

- 1. Обращение главы администрации муниципального района Кушнаренковский район**
- 2. Описание экономического потенциала муниципального образования**
  - 2.1. Природно-ресурсный потенциал.**
  - 2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального образования**
  - 2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования**
  - 2.4. Человеческий капитал**
  - 2.5. Финансовая сфера**
- 3. Инвестиции**
  - 3.1. Инвестиционные проекты**
  - 3.2. Инвестиционные площадки**

## **1. Обращение главы администрации муниципального района Кушнаренковский район**

*Уважаемые дамы и господа!*

Мы рады предложить Вашему вниманию информацию о муниципальном районе Кушнаренковский район, расположенный в центральной части Республики Башкортостан. Кушнаренковский район образован в 1930 году. Районный центр – село Кушнаренково, находится в 60 –ти километрах от г.Уфы. В районе 12 сельских поселений сельсоветов, объединяющих 69 населенных пунктов. Автомобильная магистраль федерального значения М-7 «Волга» связывает районный центр со столицей республики. Имеется судоходное сообщение по реке Белой. Площадь района – 1718 кв.км. Район расположен в северо-западной части республики. Его соседями являются: с севера – Дюртюлинский и Бирский, с востока – Благовещенский, с юго-востока – Уфимский, с юга и юго-запада - Чишминский и Благоварский, с запада – Чекмагушевский районы.

Муниципальный район Кушнаренковский район является пригородным районом города Уфа – это огромный рынок сбыта продукции. Оценивая в целом экологоградостроительную ситуацию района можно отметить преимущественное градостроительное положение района попадающего в ближний пояс (активное планировочное влияние г.Уфы) формирования системы Уфимской агломерации вдоль главного широтного направления. Район находится в благоприятных условиях по транспортным составляющим – наличие автомагистрали федерального и республиканского значений, возможность водного сообщения по р. Белая.

Выгодное расположение нашего района, благоприятный климат помогает нам сохранять статус инвестиционно привлекательного, экономически стабильного района. Этому способствует и сложившаяся в районе социальная стабильность, активная работа Администрации по созданию наиболее благоприятного климата для инвесторов, наличие квалифицированных, трудовых ресурсов. Кушнаренковский район открыт для

сотрудничества в таких сферах, как сельское хозяйство, переработка сельскохозяйственной продукции, строительство, сфера бытовых услуг.

На сегодняшний день внутренний экономический потенциал предприятий и организаций района достаточно высок. Но нам не обойтись без внешних инвестиций, поэтому органами местного самоуправления проводится целенаправленная политика по созданию благоприятного инвестиционного климата на территории района: содействие в открытии новых производств, развитие жилищно – и социально – культурного строительства, выделение земельных участков с развитой инженерной инфраструктурой, развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Надеюсь, что предложенная информация позволит инвесторам найти перспективные объекты для приложения своего капитала и менеджерского таланта.

Мы готовы к широкому партнерству и обеспечим комфортные условия для инвесторов, главное, чтобы сотрудничество было эффективным.

**С уважением и пожеланиями**

**взаимовыгодного сотрудничества,**

**глава администрации муниципального района**

**Кушнаренковский район Республики Башкортостан**

**Р.В.Нургалиев**

## **2. Описание экономического потенциала муниципального образования**

### **2.1. Природно-ресурсный потенциал.**

Кушнаренковский район находится в умеренном климатическом поясе. В соответствии с ясно выраженной континентальностью климата в Кушнаренковском районе резко выделяются холодный и теплый периоды года. Осень и весна - переходные сезоны проходят быстро и нередко характеризуются интенсивным развитием сезонных явлений. Особенно это касается весны, которая длилась всего 40-50 дней, когда природа по существу почти сразу переходит от зимних к летним условиям погоды.

К особенностям климата следует отнести большую изменчивость погоды в основном в тёплое время года. Особенно неустойчива бывает весной, с резкими колебаниями температур от вспышки тепла до возврата холодов, а так же длительный период отрицательных температур, суровость зимы, большие амплитуды колебания температуры в годовом и суточном интервале, неравномерность распределения осадков по территории и сезонам года, значительные отклонения от средних норм годового количества осадков, быстрая смена погоды и её постоянство по годам. Продолжительность залегания снежного покрова составляет в среднем 150-165 дней.

Зима в Кушнаренковском районе обычно устанавливается с середины ноября. В это время ложится снег, случаются уже и морозы, но нередко сюда вторгается воздух с Атлантики, и тогда наступают оттепели, выпадает мокрый снег и даже дождь. Самый холодный месяц - январь. Среднемесячная температура его составляет около  $-15^{\circ}\text{C}$ .

Весна наступает с третьей декады марта. В первой половине апреля истает снег, вскрываются реки, в мае деревья покрываются листвой, но ещё нередки вторжения холодных воздушных масс Арктики. Они приносят заморозки, губительные для садов и посевов.

Самый жаркий летний месяц - июль. Среднемесячная температура воздуха около  $19^{\circ}\text{C}$ . Погода летом во многом определяется воздействием воздушных масс.

Район расположен в пределах Прибельской увалисто-волнистой равнины, в переходной лесостепной зоне. По территории района протекает река Белая с притоками

Чермасан, Кармасан. Климат теплый, незначительно засушливый. Распространены типичные и выщелоченные черноземы, темно-серые песчаные почвы. Полезные ископаемые представлены месторождениями нефти, песка, щебня. Район сельскохозяйственный. Основные отрасли – зерновое хозяйство, фабричное свеклосеяние, молочно-мясное скотоводство. Площадь сельскохозяйственных угодий 131,3 тыс.га, в том числе пашни – 97,5 тыс.га, сенокосов – 8,5 тыс.га, пастбищ – 24,9 тыс.га.

Благоприятные климатические, почвенные условия района благоприятны для ведения сельского хозяйства. Наличие р. Белая, Чермасан, Кармасан, озер Барское, Долгое, Куляшка, Аракуль, Акраш, Буткан, Гусиное предполагает развитие туризма.

### *2.1.1. Информация по месторождениям*

Минерально-сырьевыми ресурсами район не богат. Их месторасположения не многочисленны – небольшие запасы, низкое качество.

Полезные ископаемые района представлены месторождениями нефти (Янышевское, Карача-Елгинское, Кушнарниковское, Чермасанское, Ахметовское, Уздебашевское, Мартовское, Сергеевское).

Имеется несколько мелких месторождений строительных материалов. К ним относятся: месторождение ПГС - . Мадраловское, Татарская Воложка, месторождение глин, пригодных для кирпично-черепичных изделий – Старый Курмаш.

### **Полезные ископаемые по Кушнарниковскому району, числящихся в государственном резерве Республики Башкортостан**

№ п\п	Наименование месторождения и расположение	Вид полезного ископаемого	Балансовые запасы	Данные об утверждении запасов
1	Курмашевское 4 км западнее с.Курмашево	Глина	А+В+С1-1110;С2- 3330 тыс.куб.м.	ТКЗ БПГО, 1986, протокол 2/886
2	Старо-Курмашевское 2,5	Песок	А+В+С1-	ТКЗ БПГО, 1986,

	км ЮВ месторождения глины		358;C2- 126 тыс.куб.м.	протокол 2/886
3	Мадраловское 5,5 км севернее с.Кушнареново	Песчано-гравийная смесь	A+B+C1- 1029;C2- 606 тыс.куб.м.	ТКЗ БПГО, 1969, протокол 11/710
4	Мадраловское 6,5 км севернее с.Кушнареново	Песок	A+B+C1- 335;C2- 375 тыс.куб.м.	ТКЗ БПГО, 1969, протокол 11/710
5	Кушнареновское 1,7 км от прист. Кушнареново	Песчано-гравийная смесь	A+B+C1- 4889;C2- 13396 тыс.куб.м.	ТКЗ БПГО, 1990, протокол 5/914
6	Бейкеевское 0,7 км СЗ окраина д. Бейкеево	Торфо-туф	A+B+C1- 118 тыс.т.	НТС БПГО, 1983, протокол 84
7	Кудушлинское 6,5 км ЮЗ с.Кушнареново	Торфо-туф	A+B+C1- 28 тыс.т.	НТС БПГО, 1983, протокол 84
8	Кудушлинское II 7 км ЮЗ с.Кушнареново	Торфо-туф	A+B+C1- 9 тыс.т.	НТС БПГО, 1983, протокол 84
9	Тартышевское 8 км СЗ с.Кушнареново	Торфо-туф	A+B+C1- 57 тыс.т.	НТС БПГО, 1983, протокол 84

*2.1.2. Объемы и перечень образованных и накопленных отходов производства, неиспользуемых промышленными предприятиями и другими производствами и возможные пути их переработки.*

На территории муниципального района Кушнареновский район имеется полигон твердых бытовых отходов ООО «Новет» в с. Кушнареново. Вывоз твердых бытовых отходов от населения и предприятий осуществляет МУП Кушнареновское ЖКХ.

Санитарное экологическое состояние территории и воздушного бассейна района в целом оценивается как благоприятное.

*2.1.3. Характеристика лесных ресурсов муниципального образования*

Территория Кушнаренковского района расположена в южной части лесостепной зоны. По лесорастительному районированию леса относятся к району широколиственных лесов левобережья реки Белой Предуральской лесостепной зоны. По общему естественноисторическому районированию Башкортостана территория относится к лесостепной зоне.

Леса в основном широколиственные и состоят из липы, клена, дуба, березы, осины. Общая площадь земель лесного фонда района составляет 21716 га (на 1.01.2018 г.).

По территории района леса расположены неравномерно. С учетом сложившихся естественно-исторических и экономических условий, значимости в народном хозяйстве, лесной фонд представлен на 2% защитными лесами, на 77,3% - лесами, выполняющими преимущественно санитарно-гигиенические и оздоровительные функции и на 20,7% - лесами эксплуатационного значения.

## 2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального образования

Показатели социально-экономического развития муниципального района приведены согласно таблицы.

### Основные показатели социально-экономического развития муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан

Показатели	Январь – декабрь 2016г.	Январь – декабрь 2017г.	Январь – декабрь 2017г. к 2016г, в %
Оборот организаций, млн. рублей	1410634	1646096	116,7
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами, млн. рублей	589,4	872,3	148
Индекс промышленного производства, %	103,5	176,3	*

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн.рублей	977,2	1036,4	106,0
Ввод в действие жилых домов, кв.м. общей площади	43242	25600,5	59,2
Валовая продукция сельского хозяйства, млн.руб.	2569	2756,8	107,3
Оборот розничной торговли, млн.руб.	1346,3	1406,3	101,8
Налоговые и неналоговые доходы на душу населения, рублей	6762	7655	113,2
Численность официально зарегистрированных безработных, человек (на 1 января 2017г.).	137	147	107,3
Средняя начисленная заработная плата крупных и средних предприятий, рублей	20734	23118	111,5
Инвестиции в основной капитал в расчете на душу населения, тыс. руб.	7,094	11,294	159,2

### **Краткая характеристика ключевых отраслей развития экономики муниципального района Кушнаренковский район.**

Район занимает стабильно прочное положение среди районов республики по производству сельскохозяйственной продукции. В аграрном секторе работают 17 сельхозпредприятий, более 65 крестьянско-фермерских хозяйств, 14 тысяч личных подсобных хозяйств.

Доля производимой продукции сельского хозяйства сельскохозяйственными предприятиями и крестьянско-фермерскими хозяйствами в структуре объема валового производства составляет 38,8%, хозяйствами населения – 61,2%. С 2010 до 2017 года прослеживается положительная динамика валового производства (с 1 млрд. 67 млн. рублей до 2 млрд. 757 млн. рублей). В целом агропромышленный комплекс Кушнаренковского района является инвестиционно привлекательным. Объем инвестиций в основной капитал по сельскому хозяйству в 2017 году составил 121 млн. рублей, что в 2,5 раза больше, чем в 2011 году. Выручка сельхозтоваропроизводителей района от реализации сельскохозяйственной продукции в 2011-2017 годах увеличивается. В 2017 году она составила 430 млн. рублей или 161,6 % по сравнению с 2011 годом. По результатам деятельности прошедшего года хозяйствами района получена прибыль в

сумме 96,9 млн. рублей. Также наблюдается тенденция увеличения уровня рентабельности. Данный показатель увеличился на 4,9 процентных пункта и составил 24,8% в 2016 году.

На долю сельскохозяйственных организаций приходится 63,8 % всех посевов, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей – 32,5 %, хозяйств населения – 3,7%

По состоянию на 1.01.2018 г. поголовье крупного рогатого скота по всем категориям хозяйств насчитывает 13,0 тыс. голов, в том числе 6,5 тыс. коров. Свиной 420 голов, овец и коз 12,8 тыс. голов, лошадей 2,5 тыс. голов, птиц 94,9 тысяч голов, пчелосемей 4,3 тыс. штук.

Сельхозпредприятиями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами за 2017 год реализовано на убой 691,2 тонн скота и птицы в живом весе (111,8% к соответствующему периоду 2016 г.), произведено молока – 8,0 тыс. тонн (102,2%).

Посевная площадь по району – 65944 га. В 2017 году по району собран валовой сбор зерна в объеме 84300 тонн в первоначальном оприходованном весе при средней урожайности 21,5 ц/га., сахарной свеклы – 6,850 тысяч тонн при урожайности 274 ц/га, подсолнечника – 6,4 тысяч тонн, урожайность составила 11,6 ц/га. Было заготовлено 9000 тонн силоса, 25000 тонн сенажа, 19000 сена, 12000 зернофуража. Всего заготовлено на 1 усл. голову 31,2 ц.к.ед. сочных и грубых кормов (121% к плану заготовки). Обработана почва под урожай 2018 г. по хозяйствам района на площади 28000 га (88% при плане 32 тыс. га), в т.ч. основная обработка – 8000 га, поверхностная - 20000 га. Посеяно озимых на площади 12500 га.

При существующей многоукладности, в сельском хозяйстве резкого скачка в технологии возделывания и объемах производства сельскохозяйственной продукции не добиться, поэтому нужно развивать крупнотоварное производство. Определены опорные стратегические предприятия (ООО Агрофирма «Султанаево», ООО НПО «Башкирское», ООО «Флоэма-Агро», ИП глава КФХ Рамазанов С.Ф. и другие), где производится 60% продукции растениеводства и около 60% животноводческой продукции.

Определена поддерживающая группа предприятий – у которых есть желание и возможности для роста, этим предприятиям будет оказано содействие в расширении земельных площадей, в приобретении скота, оборудования и участия в инвестпроек-

тах. Ведущие предприятия аграрного сектора: ООО «Фрунзе», ООО «ПХ Кушнаренковское», ИП глава КФХ Гильманова Э.М., ООО «Добрый хлеб» и другие реализуют программы, направленные на модернизацию и наращивание производства. В 2014 году инвестиции в эту отрасль составили 206 млн. рублей, в 2015 г. – 78 млн. рублей, в 2016 г. – более 121 млн. рублей, в 2017 г. – 85,6 млн. рублей, планируется на 2018 г. – 53,8 млн. рублей.

### **Обрабатывающие производства, промышленность и строительство**

Работа предприятий обрабатывающих производств и промышленных предприятий тесным образом связана с освоением сырьевых ресурсов агропромышленного комплекса. Имеются нефтепромысловые кусты. Действует предприятие по производству мяса в охлажденном виде - ЗАО «Камышлинское». Промышленное предприятие ООО «Комплект-сервис» изготавливает металлические изделия и профнастила, успешно работают микропредприятия по выпуску шлакоблоков, изделий из бетона, хлеба и хлебобулочных изделий, кондитерских изделий, окон и оконных блоков, мебели, мясных полуфабрикатов и замороженных мясных продуктов, железных кованых изделий.

За последние 5 лет введены в эксплуатацию:

цех по производству мясных полуфабрикатов ИП Муфтиева Р.Г., цех по производству мясных полуфабрикатов ООО «Народные продукты», цех по производству шлакоблоков ИП Галиев Н.З., цех по производству мебели ООО «Мастермебель», цех по производству мясных полуфабрикатов ИП Мулюкова Ф.Р., цех по производству металлического штакетника ИП Фатхлисламов Р.С., цех по переработке древесины ИП Илалдинов Р., цех по производству хлебопродуктов ИП Шаяхметов Р.Г.

В промышленной сфере и сфере переработки занято 212 человек, что составляет 1,5 % к числу экономически активного населения (14,305 тыс. человек). Среднемесячная зарплата по отрасли составила не менее 21 рублей, что на 3 % больше размера средней зарплаты по отрасли за аналогичный период 2016 года.

Объем отгрузки обрабатывающих производств за 2017 год по крупным и средним предприятиям составил 452,4 млн. рублей или 18,8 % от объема производства (103,5 % от объема отгрузки аналогичного периода прошлого года).

Объем производства обрабатывающей сферы в целом по району составляет более 520 млн. рублей, который формируют следующие предприятия: ЗАО «Камышлинское» (производство мяса в охлажденном виде) – 370 млн. рублей. ПО «Кушнаренково» (производство мясных полуфабрикатов) – 7,7 млн. рублей, ООО «Народные продукты» (производство мясных полуфабрикатов) – 5,2 млн. рублей. ИП Муфтиева Р.Г. (производство мясных полуфабрикатов) – 4,3 млн. рублей. В металлургическом производстве осуществляет деятельность ООО «Комплект-сервис» (выпуск металлических изделий и профнастила) – 63,1 млн. рублей, производством изделий из бетона, производством керамзитоблоков, тротуарной плитки, окон и оконных блоков заняты несколько микропредприятий – 42,3 млн. рублей. Обработкой древесины и изготовлением готовых изделий, производством мебели заняты ООО «Мастермебель», ИП Муфтиев И.Р., ООО «Лесстройсервис» – 23,2 млн. рублей. Производством металлических кованых изделий занято предприятие ИП Гимазетдинов И.Г. – 5,3 млн. рублей.

Строительный комплекс района представлен субъектами малого и среднего предпринимательства: ООО «Дорожник», ООО «Энергостройсервис», ООО «Партнертехсервисплюс» и филиал ОАО «Башкиравтодор» – Кушнаренковский ДРСУ. Основной объем строительных работ – 80% – выполняет ООО «Дорожник». Общий объем работ и услуг ООО «Дорожник» и ДРСУ составил 520,4 млн. рублей (198,2 % к аналогичному периоду 2016г.).

В предприятиях строительного комплекса района занято 314 человек, что составляет 2,2 % к числу экономически активного населения. Среднемесячная зарплата по отрасли составила свыше 19 тысяч рублей (112,3 %). Данный уровень обеспечен довольно высокой зарплатой 211 сотрудников ООО «Дорожник» – более 22 тыс.рублей. Остальные предприятия выплачивают работникам 17-19 тыс.рублей.

## **2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования**

### **Транспортно-логистический потенциал**

Район обладает выгодным географическим положением, развитой транспортной сетью. По территории района проходит федеральная автомобильная трасса М-7 Волга. Густая сеть нефтепроводов, газопроводов и продуктопроводов пересекает территорию района. Услуги связи оказывают ФГУП «Почта России», ОАО «Башинформсвязь», операторы сотовой связи. В районе 6700 абонентов стационарного телефона, 6250 пользователей сети Интернет по ADSL.

Протяжённость автомобильных дорог на территории района составляет более 626 км. Из них региональные и межмуниципальные – 189,2 км и местные дороги общего пользования – 436,3 км, из них с твердым покрытием составляют 450,2 км. Отвечают нормативным требованиям – 45,7 % дорог местного значения.

Транспортная инфраструктура в целом по району достаточно развита. Обеспечено автобусным сообщением 72 % от общего числа населенных пунктов района или 51 населенный пункт. В них проживает 82 % всего населения. Маршруты общего пользования по трем основным направлениям:

- междугородное автобусное сообщение;
- автобусное сообщение по перевозке школьников;
- внутрирайонное автобусное сообщение.

Транспортные услуги в районе оказывают ООО «Дорожник», Кушнаренковский ДРСУ ООО «Башкиравтодор» (грузоперевозки), индивидуальные предприниматели (пассажирские и грузовые перевозки).

Транспортный парк населения насчитывает более 7 тысяч легковых автомобилей, 200 грузовиков, 250 тракторов. Транзитность положения территории позволяет обеспечить ее участие в движении товарных потоков, мобилизуя логистические возможности.

### **Жилищно-коммунальная инфраструктура**

Комфортность проживания населения определяется уровнем развития общественной и коммунальной инфраструктуры, а также степенью благоустройства сел и деревень муниципального образования. Это и своевременное подведение инженерных

коммуникаций до мест жилищной застройки и социальных объектов, и обеспечение их бесперебойной работы. Это наличие организованных мест для массового отдыха людей (скверы, парки, бульвары, площади), качественное искусственное освещение, обустройство детских игровых площадок для физического, психологического и социального развития детей, озеленение и прочее.

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства является одной из наиболее проблемных отраслей народного хозяйства. Механизм работы жилищно-коммунального хозяйства дает сбой в связи с высокой изношенностью сетей и объектов жизнеобеспечения.

### **Теплоснабжение**

В систему теплоснабжения района входят 2 теплоисточника (в сельском поселении Кушнарниковский сельсовет), обеспечивающих теплом социальные и административные объекты, жилищный фонд, а также хозяйствующие субъекты.

Эксплуатацию и надзор за техническим состоянием тепловых сетей с. Кушнарниково осуществляет МУП «Кушнарниковское ЖКХ». Транспортировка тепла от котельных производится по магистральным и распределительным тепловым сетям. Общая протяженность тепловых сетей – 11,3 км, износ сетей составляет более 55% .

### **Водоснабжение и водоотведение**

Для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения с.Кушнарниково используется водозабор, расположенный на южной окраине с. Кушнарниково, который построен в 1987 году. Данный водозабор состоит из 4 скважин №№65001/1,2,3,4 с кирпичными павильонами, где установлены глубинные насосы марки ЭЦВ 8-25-100. Глубина скважин 30м. Протяженность сетей водоснабжения с. Кушнарниково составляет 50,9 км. Кроме того, в ряде населенных пунктов имеются автономные водопроводы, с источником воды для которых служат скважины. В некоторых сельских поселениях обеспечение питьевой водой организовано общественными колодцами и индивидуальными скважинами.

Жители района на 90,5% обеспечены водой питьевого и хозяйственного качества, в том числе централизованной системой водоснабжения на 45,9%.

Услуги централизованного водоснабжения и водоотведения организаций, предприятий и населения Кушнареновского района оказывает МУП «Кушнареновское ЖКХ».

Общий износ производственных фондов составляет более 60%, в связи с чем, нагрузка производственных мощностей по водопроводу по среднесуточной производительности придерживается на уровне 85%.

Протяженность сетей водоотведения с. Кушнареново составляет 13,5 км. Имеются две канализационно-напорных станции и очистные сооружения КУ-200 - 2 шт. производительностью 400 м<sup>3</sup>/сут. В плане мероприятий (дорожная карта) повышения эффективности функционирования и выхода на безубыточную деятельность, имеется раздел по модернизации канализационных очистных сооружений, включая модернизацию КНС-1 и КНС-2. Сметная стоимость данных работ составляет 169 млн руб. Проектно-сметная документация имеется. Госэкспертиза проведена. Население сельских поселений района пользуется выгребной системой канализации.

### **Газоснабжение**

На территории района газоснабжение осуществляется предприятием ООО «Башкиргаз». Уровень газификации жилых домов – 79,6%. Отсутствует газоснабжение в 5 населенных пунктах. В настоящее время подготавливаются необходимые документы на проектирование на подведение природного газа к 2 населенным пунктам. Включение в план финансирования за счет средств республиканского бюджета по одной из действующих программ является основной задачей развития газоснабжения района.

Необходимо проектирование газификации новых микрорайонов с. Кушнареново, с. Султанаево и других населенных пунктов района, не имеющих газоснабжения или планирующих расширение границ.

### **Электроснабжение**

Электросетевое хозяйство района состоит из 1148,0 км электрических линий, 827 трансформаторных подстанций, протяженность освещенных частей улиц, проездов около 350 км, количество светоточек – 1418. При этом обслуживаются 18422 жилых домов (в том числе многоквартирных домов), 1337 социально значимых объектов.

Электроснабжение обеспечивает предприятие - Кушнаренковские РЭС ПО «Центральные электрические сети» ООО «Башкирэнерго».

В расходной части бюджетов сельских поселений на благоустройство львиную долю занимают затраты на уличное освещение. В связи с чем, вопрос перехода на энергосберегающие технологии приобрел особую актуальность. Опыт внедрения доходогенерирующих проектов в сфере электроснабжения имеется у 1 сельского поселения района (Матвеевский сельсовет), отражающий наличие экономии до сотен тысяч рублей в год.

### **Жилищное строительство**

Жилищный фонд муниципального района по состоянию на 01.01.2018 г. составил 854,32 тыс. кв.метров. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в 2017 году составила 31,5 кв. метров. Ежегодно вводится от 20 до 25 тыс. кв.м жилья. Динамика за последние 7 лет отражает практически 100%-ую долю индивидуального жилищного строительства. Своего развития требует строительство многоквартирных домов (далее – МКД).

В очереди на получение земельных участков – 378 льготников различных категорий. Преобладающее большинство желают получить землю в районном центре – с.Кушнаренково, как наиболее благоустроенном селе с развитой общественной инфраструктурой. Задачи обеспечения землей: расширение границ сельских поселений. В целях ускорения темпов жилищного строительства и недопущения фактов перепродажи выделенных земельных участков, повышения привлекательности проживания необходимо продолжать активно комплексную компактную застройку микрорайонов. Это позволит сформировать комфортную среду проживания и сдержать отток молодых семей района.

Управление многоквартирными домами осуществляется МП «Кушнаренковское ЖКХ». В районе имеется 58 многоквартирных дома, где проживают свыше 1700 человек. Проблемы – износ систем отопления квартир, наличие ветхих надворных построек, благоустройство придомовых территорий.

## 2.4. Человеческий капитал

Численность населения на 01.01.2018 г. – 26,774 тысяч человек, в том числе трудоспособного возраста – 14,5 тысяч человек (53,4%), старше трудоспособного – 7,3 тысяч человек (31,3%). Компактно проживают татары, башкиры, русские, удмурты и представители других национальностей.

Численность экономически активного населения района составляет 14,3 тыс. человек. Проведенный анализ трудовой миграции отражает высокий процент работающих вахтовым методом за пределами района и региона. На 01.01.2018 г. численность таких работников по району составила более 1600 человек. В основном это мужчины 30-45 лет со среднеспециальным образованием. В разрезе сельских поселений района доля трудовых мигрантов выше 5% от числа жителей зафиксировано в сельских поселениях Старогумеровский, Шариповский, Старотукмаклинский сельсоветы.

За 2017 год уровень официально зарегистрированной безработицы увеличился на 7,3 % и составил 1,02 % (за аналогичный период прошлого года – 0,96 %). С начала 2017 года доля безработных снизилась до 0,93 % и носит структурный характер: инвалиды, люди предпенсионного возраста и молодежь в возрасте от 19 до 29 лет. Значительную часть общей заявленной потребности составляют вакансии предприятий и организаций агропромышленного комплекса.

Всего жителей района, не занятых трудовой деятельностью или учебой, насчитывается около 1,4 тыс. человек или 9,8 % экономически активного населения. В структуре общей безработицы значительна доля безработных как мужчин, так и женщин трудоспособного возраста в сельских поселениях, не имеющих «градообразующего» хозяйства.

В связи с непосредственной близостью и хорошей транспортной связью района с городом Уфа и Уфимским районом имеет место трудовая маятниковая миграция за пределы района. В связи с тем, что имеются трудовые ресурсы, возможно увеличение производства работ, услуг в районе.

Среднемесячная заработная плата по району за 2017 год составила 24,2 тыс. рублей и выросла по сравнению с прошлым годом на 14,2 %. С учетом уровня заработной платы малого бизнеса – среднемесячная зарплата составила по оценочным данным

около 16,6 тыс.рублей. Дифференциация номинальной заработной платы по видам экономической деятельности высока: от 45 тыс.рублей на предприятиях добывающей промышленности, 20,9 тыс.рублей в розничной торговле, 16,9 тыс.рублей в сфере жилищно-коммунальных услуг.

В целях обеспечения занятости населения в районе действует Муниципальная целевая Программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан на 2017-2018 годы.

Количество зарегистрированных субъектов крупного, малого и среднего предпринимательства - 876 ед. Объем их производства в 2017 году составил 2147,6 млн. рублей, что больше уровня прошлого года на 195,5 млн. рублей. Выделена из муниципального бюджета и освоена безвозмездная субсидия на развитие предпринимательства в сумме 500 т.р., на условиях софинансирования из республиканского бюджета получено еще дополнительно 896,2 тысяч рублей.

Развитая система средних специальных и начальных учебных заведений с. Кушнаренково позволяет осуществлять подготовку специалистов практически в любой отрасли. Поэтому не составит труда найти рабочую силу различных специальностей: строителей, слесарей, сварщиков, механиков, инженеров, экономистов, бухгалтеров или юристов.

## **2.5. Финансовая сфера**

В муниципальном районе Кушнаренковский район действуют подразделения банков и страховых компаний:

1	Универсальный дополнительный офис № 4597/032 Чекамагушевского отделения № 4597 ОАО «Сбербанк России»
2	Дополнительный офис Башкирского РФ ОАО «Россельхозбанк» в с. Кушнаренково
3	ООО «Кредит-альянс»

## Муниципальные финансы

Консолидированный бюджет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан в 2017 году исполнен по доходам в сумме 662753,1 тысяч рублей или на 100,4 процентов к уточненному годовому плану, по расходам в сумме 659142 тысяч рублей или на 97,3 процента к уточненному годовому плану.

В консолидированный бюджет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан в 2017 году поступило 205216,1 тысяч рублей налоговых и неналоговых доходов (выполнение уточненного плана составило 108,4 процента), с увеличением к 2016 году на 21975,4 тысяч рублей или на 12,0 процента. ( В структуре доходов налоговые и неналоговые доходы составили 32,2 процента).

№	Наименование показателя	Год			
		2014	2015	2016	2017
1.	Консолидированный бюджет муниципального района (округа) по доходам	<b>619,7</b>	<b>622,6</b>	<b>653,5</b>	<b>662,8</b>
	% к уровню прошлого года	<b>108,2</b>	<b>109,7</b>	<b>105,0</b>	<b>101,4</b>
2.	Консолидированный бюджет муниципального района (округа) по расходам	<b>514,2</b>	<b>623,7</b>	<b>646,6</b>	659,1
	% к уровню прошлого года	<b>106,3</b>	<b>119,8</b>	<b>103,7</b>	101,9
3.	Доля собственных доходов района (округа) в доходах консолидированного бюджета	<b>33,6</b>	<b>34,2</b>	<b>28,0</b>	<b>31,0</b>
4.	Доля безвозмездных поступлений в доходах консолидированного бюджета	<b>66,4</b>	<b>65,8</b>	<b>72,0</b>	<b>69,0</b>

### 3. Инвестиции

За 2017 год капитальные вложения по данным статистики без учета предпринимательской сферы и объемов жилищного строительства составили 358,1 млн. рублей,

что к уровню 2016 года выше на 70 %. На 1 жителя приходится 13,2 тыс. рублей, что на 6,1 тыс. рублей выше уровня 2016 года (186 %).

По структуре инвестиций крупными, средними предприятиями и бюджетными учреждениями и организациями вложено 358,1 млн. рублей, из которых в строительство зданий, сооружений вложено 228,8 млн. рублей, на приобретение машин и оборудования, транспортные средства использовано 102,9 млн, прочие инвестиции (выкуп земельных паев ООО «Башкир-агроинвест») на сумму 22,4 млн. рублей.

### 3.1. Инвестиционные проекты

В настоящее время на территории района реализуются 7  
малых и крупных инвестиционных проектов в различных отраслях экономической деятельности (промышленное производство, агропромышленный комплекс и др.) на общую сумму более 200 млн. рублей.

Наиболее крупными реализуемыми инвестиционными проектами являются:

- реконструкция животноводческой фермы ООО АПК «Султанаево» на сумму 11,5 млн. рублей;

- устройство зерносушильного хозяйства ООО «Флоэма-агро» на сумму 12 млн. рублей;

- приобретение племенного скота ООО «Фрунзе» на сумму 1,6 млн. рублей;

- реконструкция животноводческой фермы ИП Гильманова Э.М. на сумму 16,6 млн. рублей;

- приобретение сельскохозяйственной техники ИП Рамазанов С.Ф. на сумму 6 млн. рублей;

- реконструкция животноводческой фермы ИП Рахматуллин И.З. на сумму 6,3 млн. рублей;

- строительство завода по изготовлению керамзита ООО «Кушнаренковский керамзитовый завод» на сумму 159 млн. рублей

Реализация проектов требует привлечения внешних инвестиций (кредитные ресурсы с пониженной процентной ставкой), а также финансовых средств необходимых

для создания необходимой инфраструктуры для последующей реализации новых инвестиционных проектов.

По итогам реализации вышеуказанных проектов планируется создание более 100 новых рабочих мест.

### **3.2. Инвестиционные площадки**

В районе имеется инвестиционная площадка, которая расположена в с.Кушнареново на территории детского оздоровительного лагеря «Горский» на горе в лесной зоне – это незавершенное строительством здание Главного корпуса пионерского лагеря. Зарезервированные земли за территорией лагеря и склон горы в сторону поймы реки Белая планируется использовать для базы лыжного и горнолыжного спорта. Имеется возможность ее расширения. На территории райцентра Кушнареново на вершине Девичьей горы расположено трехэтажное здание – поместье Топорнина, затем Грибушинных, построенное французским архитектором в начале 18-го века. Предполагается для размещения базы отдыха, санатория. Это здание заслуженно считалось одним из лучших архитектурных памятников, расположенных на территории бывшей Оренбургской губернии. Здание большое, но требует восстановления после пожара 1993 года. В 2003 году начиналось восстановление здания, но в связи с отсутствием инвесторов было приостановлено. Вокруг здания имеются постройки которые после восстановления могут стать прекрасными номерами для туристов и отдыхающих. Позади особняка были террасные сады, которые также возможно восстановить. Пока еще от них остались отдельные фрагменты: ступени мраморной лестницы, спускающейся к реке Белая, арочные выходы в сады, остов фонтана. Расположено здание на самой вершине горы, на самой высокой ее точке, с которой открывается вид на все Кушнареново. Террасные сады, великолепный вид с самой высокой точки, открывающиеся туманные дали до самой Уфы (на горизонте видна Уфа в ясный день или зарево огней ночью), прозрачный свежий воздух несут в себе целебные свойства эмоциональной разгрузки. Дополнительным отдыхом является рыбалка на реке Белая в 100 метрах от здания.

Визитной карточкой района является то, что именно в нашем районе выращивается самый северный виноград. Еще в 1926 году одним из первых на Урале Совнарком Башкирской АССР принял постановление об организации Топорнинского (Кушнаренковского) опытно-помологического сада Башнархозема – в настоящее время селекционный центр по плодово-ягодным культурам БНИИСХ. Опыт выращивания винограда дал положительные результаты. Многие сорта хорошо растут, вызревают и переносят суровые зимы Среднего Урала. Объединив пустующие здания старинного архитектурного ансамбля и разведение винограда можно применить зарубежный опыт виноградо-лечения – АМПЕЛОТЕРАПИЯ. В Советской России виноградо-лечение производилось только в Крыму, Азербайджане, Армении, Молдавии, Узбекистане.

Отдаленность от города Уфы составляет 60 км. Рядом проходят автомагистрали М7, Кушнаренково - Чишмы, Кушнаренково-Бирск, Кушнаренково-Чекмагуш. Из объектов инфраструктуры рядом располагаются газопровод высокого давления – 18,0 км, электроэнергия ВЛ 6- 10 Кв – 601 км, ВЛ 0,4 Кв – 406, водоснабжение диаметром 400 мм – 5 км .

**Свободная инвестиционная площадка  
для размещения объектов общеделового назначения**

<b>Название площадки</b>	<b>Земельный участок с двухэтажным недостроенным нежилым зданием</b>
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	452230, с.Кушнаренково, Промзона, ул. Заречная
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Свободные земли  Кадастровый № 02:36:070101
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	452230, с.Кушнаренково, ул. Заречная
Площадь (в кв.м или га)	<b>1 га</b>
Категория земельного участка (земли промышленности \ сельхозназначения \ поселе-	<b>Населенных пунктов</b>

ния)						
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	<b>Кушнаренковский сельсовет</b>					
Возможность расширения (да \ нет)	<b>Да</b>					
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них ( в м или км)	<b>0,5 км от асфальтового завода, 0,1 км от федеральной трассы М-7</b>					
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	300 м					
Наличие ограждений (есть\нет)	Есть					
<b>Удаленность ( в км) участка от :</b>						
Г.Уфа	60					
Центра МО, в котором находится площадка	0,5					
Близлежащего города	60					
Автомагистрали	6					
Железной дороги (название станции)	70 (Чишма)					
Аэропорта (название)	85 (Уфа)					
Речного порта, пристани (название)	60 (Уфа)					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м.	этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Двухэтажное нежилое кирпичное здание	975	2	3	кирпич	Не был в эксплуатации	Да
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	Дорога, электроэнергия, газ, вода					
Автомобильная дорога	Есть					
Железнодорожная ветка	Нет					
Портовая пристань	Нет					
Почта\телекоммуникации	Есть					
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Вид инфраструктуры	Едн. Изм.	мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	Куб. м\час		50 м до точки врезки			
Отопление	Гкакл\час					
Пар	Бар					

Электроэнергия	Квт		Имеется
Водоснабжение общее	Куб.м\сутк и		
Вода питьевая			Автономная скважина
Вода техническая			
Канализация			Собственных нет, на расстоянии 5 км
Очистные сооружения			Собственных нет, на расстоянии 5 км
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Нет, на расстоянии 1 км
<b>Контактные данные</b>			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Комитет по управлению собственностью		
Телефон (с кодом города), факс	8 34780 58891		
E-mail			
<b>Дополнительные данные</b>			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Общеделовая застройка, промышленное производство		
Дополнительная информация о площадке			

### Территория бывшего хлебоприемного предприятия

<b>Название площадки</b>	Территория бывшего хлебоприемного предприятия, кадастровый номер 02:36:000000:382
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	452230, с.Кушнаренково, ул.Красная, 1
<b>Тип площадки</b> Свободные земли	Территория бывшего предприятия
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	452230, с.Кушнаренково, ул.Красная, 1
Площадь (в кв.м или га)	<b>15,4 га</b>
Категория земельного участка (земли про-	<b>Земли населенных пунктов</b>

мышленности \ сельхозназначения \ поселения)	
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	<b>Муниципальный район</b>
Возможность расширения (да \ нет)	<b>нет</b>
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них ( в м или км)	<b>Производство керамзитоблоков 50 м</b>
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	50 м
Наличие ограждений (есть\нет)	Есть
<b>Удаленность ( в км) участка от :</b>	
Г.Уфа	60
Центра МО, в котором находится площадка	В центре муниципального образования
Близлежащего города	60
Автомагистрали	3
Железной дороги (название станции)	70 (Чишма)
Аэропорта (название)	85 (Уфа)
Речного порта, пристани (название)	60 (Уфа)
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>	
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>	
Тип коммуникаций	Дорога, электроэнергия, газ, вода рядом с территорией
Автомобильная дорога	Есть
Железнодорожная ветка	Нет
Портовая пристань	Прилегает к реке Белой
Почта\телекоммуникации	Есть
<b>Характеристика инфраструктуры</b>	

Вид инфраструктуры	Едн. Изм.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	Куб. м\час		30 м
Отопление	Гкакл\час		300м
Пар	Бар		
Электроэнергия	Квт		20м
Водоснабжение общее	Куб.м\сутк и		50м
Вода питьевая			Центральный водопровод
Вода техническая			
Канализация			200м
Очистные сооружения			1 км
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			3 км
<b>Контактные данные</b>			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Кушнаренковскому району	
Телефон (с кодом города), факс		8 34780 58891	
E-mail		<a href="mailto:kus27@bashkortostan.ru">kus27@bashkortostan.ru</a>	
<b>Дополнительные данные</b>			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Производственная база хранения и переработки с/х продукции	

**незавершенное строительством здание  
Главного корпуса пионерского лагеря**

<b>Название площадки</b>	незавершенное строительством здание Главного корпуса пионерского лагеря
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	452230, с.Кушнареново, мкр. Гора, территория детского оздоровительного лагеря «Горский»
<b>Тип площадки</b> Территория незавершенного строительства	Территория незавершенного строительства
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	452230, с.Кушнареново, мкр. Гора,
Площадь (в кв.м или га)	<b>0,5 га</b>
Категория земельного участка (земли промышленности \ сельхозназначения \ поселения)	<b>Поселения</b>
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	<b>Кушнареновский сельсовет</b>
Возможность расширения (да \ нет)	<b>Да</b>
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них ( в м или км)	<b>КФХ, асфальтовый завод, опытные участки БНИИСХ (3 км, 4 км, 1 км)</b>
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	200 м
Наличие ограждений (есть\нет)	Есть

<b>Удаленность ( в км) участка от :</b>						
Г.Уфа		60				
Центра МО, в котором находится площадка		7				
Близлежащего города		60				
Автомагистрали		6				
Железной дороги (название станции)		70 (Чишма)				
Аэропорта (название)		85 (Уфа)				
Речного порта, пристани (название)		60 (Уфа)				
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м.	этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
здание Главного корпуса пионерского лагеря (клуб-спортзал)	1075	2	3	Кирпич	50 %	Да
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций		Дорога, электроэнергия, газ, вода				
Автомобильная дорога		Есть				
Железнодорожная ветка		Нет				

Портовая пристань	Нет		
Поч- та\телекоммуникации	Есть		
<b>Характеристика инфраструктуры</b>			
Вид инфраструктуры	Едн. Изм.	мощ- ность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	Куб. м\час		
Отопление	Гкакл\час		
Пар	Бар		
Электроэнергия	Квт		
Водоснабжение общее	Куб.м\сутк и		
Вода питьевая			Центральный водопровод
Вода техническая			
Канализация			Собственных нет, на расстоянии 5 км
Очистные сооружения			Собственных нет, на расстоянии 5 км
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Нет, на расстоянии 5 км
<b>Контактные данные</b>			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Комитет по управлению собственностью		
Телефон (с кодом города), факс	8 34780 58891		
E-mail			
<b>Дополнительные данные</b>			
Предложения по использованию	базы лыжного и горнолыжного спорта		

площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	
---	--

**Свободная инвестиционная площадка ДЛ Я ВЫРАЩИВАНИЯ ПТИЦЫ**

<b>Местонахождение площадки</b>	СП Старокурмашевский сельский совет
<b>Тип площадки</b>	Для выращивания птицы
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<b>Адрес места расположения площадки</b>	СП Старокурмашевский сельский совет
<b>Площадь</b>	20 га
<b>Категория земельного участка</b>	сельхозугодия
<b>Собственник</b>	Администрация муниципального района
<b>Возможность расширения</b>	имеется
<b>Ближайшие производственные объекты</b>	отсутствуют
<b>Расстояние до ближайших домов</b>	3 км
<b>Наличие ограждений (есть нет)</b>	не имеется
<b>Удаленность участка ( в км.) от:</b>	
Города Уфа: 70 км	
Ближайшего города: г. Уфа – 70 км, г. Дюртюли – 55 км	
Ближайшие города: г. Уфа, г. Дюртюли	
Автомагистрали: М-7	

Железной дороги: до станций Дема, Чишмы около 80 км
Аэропорта: до аэропорта г. Уфа около 120 км
Речного порта, пристани: до речного порта г. Уфа около 60 км
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>

<b>Собственные транспортные коммуникации</b>					
<b>Тип коммуникаций</b>		<b>Наличие (есть, нет)</b>			
Автодорога		есть			
Ж/д ветка		нет			
Порт, пристань		нет			
Почта/телекоммуникации (вид)		Почта, телевидение, газета			
<b>Характеристика инфраструктуры</b>					
<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Мощность</b>	<b>Описание (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)</b>		
Газ				нет	На расстоянии 1,5 км
Отопление		нет		нет	нет
Пар	Бар	нет		нет	нет
Электроэнергия	КВт			нет	На расстоянии 1,5 км
Водоснабжение общее	м3/сут.	нет		нет	нет
Вода питьевая	м3/сут.	нет		нет	нет
Вода техническая		нет		нет	нет
Канализация	м3/год	нет		нет	нет
Очистные сооруже-	м3/год	нет		нет	нет

ния					
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Полигон для ТБО в с. Кушнаренково		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки		Строительство площадки для выращивания птицы			
Дополнительная информация о площадке					

**Наличие земель для ведения растениеводства, возможные для предоставления инвестору**

Кадастровый номер земельного участка	Месторасположение	Площадь, га	Собственник земель	Кто использует в настоящее время	Возможность покупки, продажи или передачи в аренду	Удаленность земельного участка от инвестиционной площадки	Возможное направление использования (зерновое, кормопроизводство, технические культуры, другое)
02-36-000000-426	Старокурмашевский сельсовет	3349 га	паевые земли	МТС Центральная	аренда	5-10 км	Все направления
02-36-000000-530	Старокурмашевский	2345 га	паевые земли	МТС Центральная	аренда	5 км	Все направления

	сельсовет						
--	-----------	--	--	--	--	--	--

**Свободная инвестиционная площадка ДЛЯ ВЫРАЩИВАНИЯ ПТИ-  
ЦЫ**

<b>Местонахождение площадки</b>	СП Карача-Елгинский сельский совет
<b>Тип площадки</b>	Для выращивания птицы
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<b>Адрес места расположения площадки</b>	СП Карача-Елгинский сельский совет
<b>Площадь</b>	20 га
<b>Категория земельного участка</b>	сельхозугодия
<b>Собственник</b>	Администрация муниципального райо- на
<b>Возможность расширения</b>	имеется
<b>Ближайшие производственные объекты</b>	отсутствуют
<b>Расстояние до ближайших домов</b>	2 км
<b>Наличие ограждений (есть нет)</b>	не имеется
<b>Удаленность участка ( в км.) от:</b>	
Города Уфа: 90 км	
Ближайшего города: г. Уфа – 90 км, г. Дюртюли – 40 км	
Ближайшие города: г. Уфа, г. Дюртюли	
Автомагистрали: М-7	
Железной дороги: до станций Дема, Чишмы около 100 км	
Аэропорта: до аэропорта г. Уфа около 140 км	

Речного порта, пристани: до речного порта г. Уфа около 90 км						
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа, м.	Строительный материал конструкций	Состояние износа, %	Возможность расширения
поле	20	-	-	-	-	имеется

<b>Собственные транспортные коммуникации</b>					
<b>Тип коммуникаций</b>				<b>Наличие (есть, нет)</b>	
Автодорога				есть	
Ж/д ветка				нет	
Порт, пристань				нет	
Почта/телекоммуникации (вид)				Почта, телевидение, газета	
<b>Характеристика инфраструктуры</b>					
<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Мощность</b>	<b>Описание (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)</b>		
Газ	м3/час			нет	На расстоянии 0,5 км
Отопление	Гкал/час	нет		нет	нет
Пар	Бар	нет		нет	нет
Электроэнергия	КВт			нет	На расстоянии 1-1,5 км
Водоснабжение общее	м3/сут.	нет		нет	нет
Вода питьевая	м3/сут.	нет		нет	нет
Вода техническая		нет		нет	нет

Канализация	м3/год	нет		нет	нет
Очистные сооружения	м3/год	нет		нет	нет
Наличие полигона для ТБО и мышленных отходов			про-	не имеется	
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки			Строительство площадки для выращи- вания птицы		
Дополнительная информация о площадке					

**Наличие земель для ведения растениеводства, возможные для предоставления  
инвестору**

Ка- даст- ровый номер зе- мель- ного участ- ка	Место- располо- жение	Пло- щадь, га	Соб- ственник земель	Кто ис- пользует в насто- ящее время	Возмож- ность купли- продажи или пе- редачи в аренду	Удален- ность земель- ного участка от инве- стици- онной площад- ки	Возможное направле- ние ис- пользова- ния (зерно- вое, кормо- производ- ство, тех- нические культуры, другое)
02-36- 000000 -480	Карача- Елгин- ский сельсовет	2255 га	Паевые земли	МТС Цен- тральная	аренда	5 км	Все направле- ния

02-36-000000-449	Горьковский сельсовет	3708 га	Паевые земли	МТС Центральная	аренда	5 км	Все направления
------------------	-----------------------	---------	--------------	-----------------	--------	------	-----------------

**Свободная инвестиционная площадка  
ДЛЯ ВЫРАЩИВАНИЯ ПТИЦЫ**

<b>Название площадки</b>	Объекты незавершенного строительства, Лит.А.,Лит.Б
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	452230, с.Кушнаренково, ул.Заречная,1д
<b>Тип площадки</b> Территория незавершенного строительства	Территория незавершенного строительства
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	452230, с.Кушнаренково, Заречная. 1 д
Площадь (в кв.м или га)	<b>9757 кв.м</b>
Категория земельного участка (земли промышленности \ сельхозназначения \ поселения)	<b>Земли населенных пунктов</b>
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	<b>МР Кушнаренковский район</b> <b>Собственность</b>
Возможность расширения (да \ нет)	<b>Да</b>
Близлежащие производственные объекты	<b>Производство профнастила 50 м,</b>

(промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них ( в м или км)	<b>производство асфальта 300 м.</b>					
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	200 м					
Наличие ограждений (есть\нет)	Есть					
<b>Удаленность ( в км) участка от :</b>						
Г.Уфа	60					
Центра МО, в котором находится площадка	2					
Близлежащего города	60					
Автомагистрали	250 м					
Железной дороги (название станции)	70 (Чишма)					
Аэропорта (название)	85 (Уфа)					
Речного порта, пристани (название)	60 (Уфа)					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м.	этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Объект незавершенного строительства, Лит.А	509,5	2	3 м	кирпич	Недостроенное	есть
Объект незавершен-	174,6	1	3,5 м	кирпич		есть

ного строи- тель- ства,Лит.Б						
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	Дорога, электроэнергия, газ, вода					
Автомобильная доро- га	Есть					
Железнодорожная ветка	Нет					
Портовая пристань	Нет					
Поч- та\телекоммуникации	Есть					
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Вид инфраструктуры	Едн. Изм.	Мощ- ность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближай- шая сеть)			
Газ	Куб. м\час		50 м			
Отопление	Гкакл\час		2 км			
Пар	Бар					
Электричество	Квт		50 м			
Водоснабжение общее	Куб.м\сутк и		100 м			
Вода питьевая			центральный водопровод			
Вода техническая						
Канализация			1 км			
Очистные сооружения			1 км			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			700 м			

<b>Контактные данные</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Комитет по управлению собственностью
Телефон (с кодом города), факс	8 34780 58891
E-mail	
<b>Дополнительные данные</b>	
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Промышленное производство, логистический центр

### **Контакты**

Юридический адрес администрации муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан: 452230, с.Кушнаренково, ул.Октябрьская. 69

Глава Администрации муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан – Нургалиев Руслан Вильич, тел. (834780) 5-77-60

адрес электронной почты: [E-mail: adm27@bashkortostan.ru](mailto:adm27@bashkortostan.ru)

Официальный сайт: [www.kushnarenkovo.bashkortostan.ru](http://www.kushnarenkovo.bashkortostan.ru)

Контактная информация сотрудника администрации муниципального образования, уполномоченного (ответственного) для информирования инвестора о площадках и консультирования об инвестиционном потенциале муниципального образования - инвестиционный уполномоченный – директор МУ «Кушнаренковский ИКЦ» Сагитов Ильфат Асхатович (34780) 5-7390