

«Утверждаю»
глава Администрации
муниципального района
Мелеузовский район
Республики Башкортостан
_____ Р.Н. Шамсутдинов
« » 2019 года

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
муниципального района
Мелеузовский район
Республики Башкортостан

2019 год

Глава I. Обращение главы Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан

Дорогие друзья!

В настоящее время растет конкуренция между регионами за привлечение внешних инвестиций.

Мелеузовский район Республики Башкортостан – территория с достаточным экологическим и ресурсным потенциалом, обладающая возможностями для дальнейшего экономического и социального развития.

Руководство района, придавая огромное значение экономической стабильности, процветанию населения, обеспечению комфортных условий его проживания, ставит перед собой задачу по проведению активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов, способных реализовать перспективные с точки зрения социально-экономического развития проекты.

Приоритетными направлениями развития экономики района являются сельское хозяйство, перерабатывающая промышленность, строительство, развитие сферы услуг.

«Инвестиционный паспорт» муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан представляет собой информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и инвестора. Он позволяет раскрыть уникальный инвестиционный потенциал и привлекательность инвестиционных ресурсов района, предсказуемость всех уровней власти и открытые, взаимовыгодные «правила игры».

Мелеузовский район открыт для новых серьезных проектов в различных сферах бизнеса. Мы готовы достойно встретить как отечественных, так и зарубежных предпринимателей и предлагаем взаимовыгодные условия сотрудничества и всестороннюю поддержку в реализации привлекательных бизнес-идей, от организационных основ, до налоговых льгот. Мы готовы сделать все, чтобы потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на территории нашего района.

Добро пожаловать!

Будем рады принимать Вас и в качестве добрых гостей, и в качестве деловых партнеров. Надеемся, что наше сотрудничество будет взаимовыгодным, плодотворным и многогранным.

Глава Администрации

Р.Н. Шамсутдинов

Глава II. Описание экономического потенциала муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан

2.1. Природно-ресурсный потенциал

Краткая историческая справка

Мелеузовский район образован 20 августа 1930 г. на землях Мурашталовской, Кююргазинской, Мелеузовской, Зирганской и Федоровской волостей Стерлитамакского кантона с центром в с. Мелеуз. 20 февраля 1932 года району была присоединена часть ликвидированного Верхоторского района. 31 января 1935 года часть района вошла в состав вновь образованных Кююргазинского, Федоровского и Юмагузинского районов, а 20 марта 1937 года – в Воскресенский район. 1 февраля 1963 года образован Мелеузовский сельский район (центр г. Мелеуз) в составе Мелеузовского, Кугарчинского, Юмагузинского районов. В современных границах с 14 января 1965 года.

На сегодняшний день территория района представлена 17 муниципальными образованиями, имеющих статус поселений (одно городское поселение — г. Мелеуз и 16 сельских поселений с 95 населенными пунктами).

Географическое положение

Центр – г. Мелеуз, расположен на левом берегу р. Белая, в 223 км от г. Уфы.

Площадь – 3232 кв. км. Находится в южной части Республики Башкортостан, граничит с Стерлитамакским, Ишимбайским, Бурзянским, Кугарчинским, Кююргазинским, Федоровским и Стерлибашевским районами. Протяженность с запада на восток составляет 86 км, с севера на юг в западной части – 58 км, в восточной части – 33 км. Общая протяженность границ превышает 445 км.

В рельефе хорошо выражены плосковершинные поверхности Общего Сырта на западе и Зилаирское плато на востоке. Для востока также характерны невысокие передовые хребты Южного Урала. Климат континентальный. Средняя температура июля составляет 18-19 С. За год выпадает около 600 мм осадков. Главные реки – Белая, Мелеуз, Ашкадар, Сухайля и Нугуш. На территории района находится второе по величине водохранилище в Республике Башкортостан – «Нугушское» (25.2 км 2). Много пойменных озер.

Климат теплый, в степной части засушливый. Преобладают черноземы типичные, обыкновенные, выщелоченные и темно-серые лесные почвы. В западной части района преобладают равнинные степные ландшафты с отдельными возвышенностями (Зиргантау – 487 м, Кунгак - 511 м и Кленовая – 489 м), на востоке – горно-лесные (до 727 м высоты на хр. Ямантау).

На территории района выявлены месторождения нефти (Староказанковское, Тереклинское, Введенское и др.), песчано-гравийной смеси (Мелеузовское, Зирганское и др.), кирпичного сырья (Карданское, Самойловское), известняка (Гремячинское), агрономических руд (Ивановское) и подземных вод (Зирганское, Каранское).

2.1.1. Полезные ископаемые, расположенные на территории муниципального района Мелеузовский район РБ представлены в таблице 1

Таблица 1

Полезные ископаемые, расположенные на территории муниципального района Мелеузовский район РБ

Наименование полезного ископаемого	Полезные ископаемые, учтенные сводным балансом запасов по РБ	Полезные ископаемые и проявления, не учтенные сводным балансом запасов по РБ
	Агроруды, гажа карбонатно-гипсовая, кирпично-черепичное сырьё, глина, гравийно-песчаный материал, известняк, сырьё для извести доломит на бут, песок, абразивы кварцсодержащие, наполнители бетона	Песчано-гравийные отложения

Перечень месторождений полезных ископаемых, сырья

№	Наименование	Тип	Местоположение	Предполагаемое назначение для инвестора
1	2	3	4	5
1	Муниципальный район Мелеузовский район Республики Башкортостан	глина	район деревни Самойловки	производство кирпича и керамических изделий

2.1.2. Объемы и перечень образованных и накопленных отходов производства, неиспользуемых промышленными предприятиями и другими производствами.

АО «Мелеузовские минеральные удобрения»:

- фосфогипс (4 класс опасности), объем неиспользуемых накопленных отходов 10590 тыс. тонн. Возможно использование в производстве строительных материалов (для смесей цемента и шпаклевки);

- минеральные шламы (от нейтрализации фторосодержащих стоков) 4 класс опасности, 240346 тонны;

- отходы (осадки) при приготовлении воды (недопал извести) 4 класс опасности, объем 34068 тонн

Водные ресурсы

На территории муниципального района Мелеузовский район РБ протекают реки относящиеся к бассейну реки Волга (реки Белая, Ашкадар, Бол.Нугуш, Иртюбяк и их притоки).

Как известно, речной сток по республике распределен неравномерно, его большая внутригодовая и многолетняя изменчивость затрудняет удовлетворение потребностей населения народного хозяйства в необходимом количестве воды. Решение проблемы обеспеченности водными ресурсами осуществляется за счет регулирования стока рек водохранилищами и прудами.

На территории Мелеузовского района расположено Нугушское водохранилище с общей аккумулирующей емкостью – 410 млн.м³. Для сезонного регулирования стока, а так же для водообеспечения населения и отдельных отраслей экономики имеется 44 пруда общей регулируемой емкостью 35,54 млн. м³.

Лесные ресурсы

В земельном фонде преобладают сельхозугодия общей площадью 176,4 тыс.га. Лесами покрыто более 1/3 территории.

Почвы – выщелоченные и типичные черноземы, пойменные и горные аналоги серых лесных типов. На равнине мощность гумусового горизонта достигает 50-60 см. В растительном отношении западная часть занята луговыми степями, а восточная – широколиственными липово-кленово-дубовыми лесами.

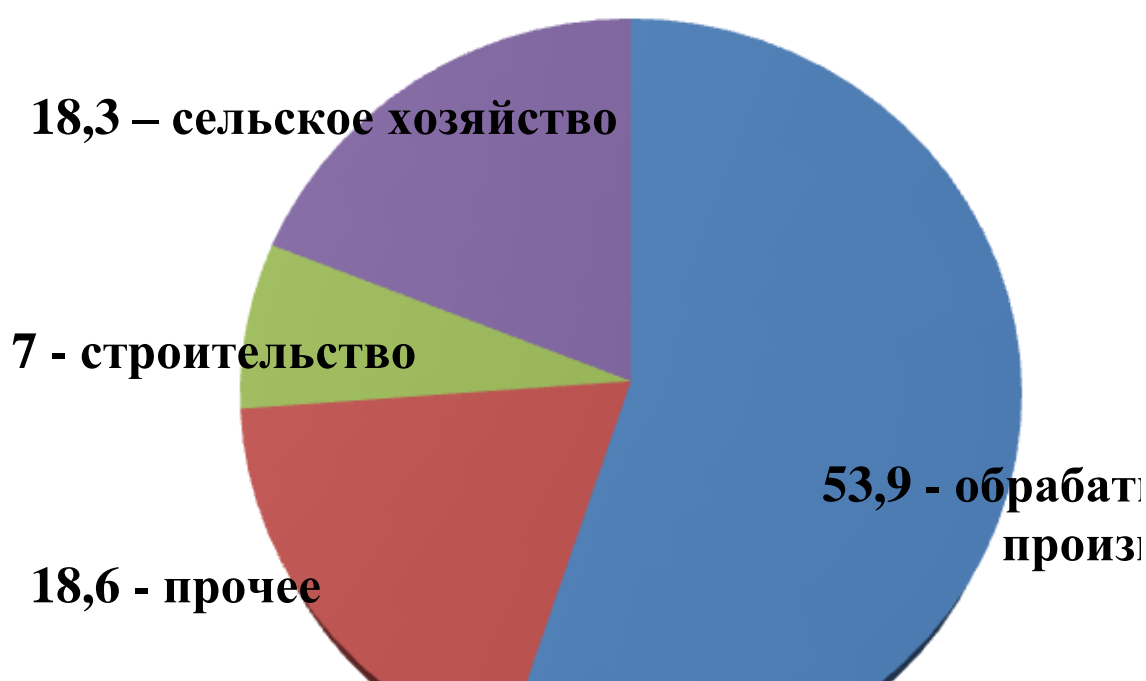
В Башкирском заповеднике, часть которого расположена на территории муниципального района Мелеузовский район РБ сохранились редкие виды флоры и фауны, в том числе реликтовые леса.

По лесорастительному районированию территория Мелеузовского района относится к западному Предуральскому лесостепному району Республики Башкортостан. В целом природно-климатические условия вполне благоприятны для произрастания хвойных, мягколиственных древесных, твердолиственных пород, в первую очередь дуба

2.2. Ключевые отрасли экономики

Экономика района представлена практически всеми отраслевыми комплексами: обрабатывающее производство (химическая промышленность; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство пищевых продуктов, включая напитки; лесное хозяйство; лесозаготовки и предоставление услуг в этой области, обработка древесины и производство изделий из дерева), производство и распределение электроэнергии, тепла, воды, транспорт и связь, развита строительная отрасль, сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля.

Структура отраслей экономики:



Большая часть предприятий стройиндустрии и пищевой переработки работает на местном сырье, что способствует общей сбалансированности в экономике, дает дополнительные возможности для снижения себестоимости, соответственно, повышения конкурентоспособности продукции. Родственные производственные отрасли, например, аграрии и переработчики, заинтересованы в сотрудничестве, совместном освоении новых технологий в животноводстве и растениеводстве.

Информация о системообразующих предприятиях экономики муниципального района Мелеузовский район РБ представлена в таблице 2.

Таблица 2

№	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1	ООО "Мелеузовский молочный комбинат"	Производство молока, сливок и других молочных продуктов в твердых формах	г. Мелеуз, ул. Ленина, 35 тел. (34764) 3-05-47; 3-51-46
2	АО "Мелеузовский завод железобетонных конструкций"	Производство железобетонных изделий	г. Мелеуз, ул. 50 лет ВЛКСМ, 55 тел. (34764) 5-29-39;

			5-00-39
3	АО "Мелеузовские минеральные удобрения"	Производство и реализация минеральных удобрений	г. Мелеуз, пл. Химзавода тел. (34764) 5-25-25
4	АО "Мелеузовский сахарный завод"	Переработка сахарной свеклы и производство гранулированного жома	г. Мелеуз, ул. Салавата, 2 тел. (34764) 3-82-54
5	ОБП Мелеузовское подразделение ООО "Мелеузовский мясокомбинат"	Переработка и консервирование мяса	г. Мелеуз, ул. Совхозная, 5 тел.: (34764) 5-33-85
6	ООО "Эколайн"	Производство клеев и резиновых смесей	г. Мелеуз, пл. ЭКСО, 5 тел. (34764) 5-26-72
7	ООО "Мелеузовский кирпичный завод"	Производство кирпича керамического	г. Мелеуз, пл. Кирзавода тел. (34764) 3-01-06
8	ФКУ ИК-7 ГУФСИН России по РБ	Металлообработка, легкая промышленность	РБ, г. Мелеуз, ул. Ленина 1а Тел.: 8(34764) 33-042; 30-036; факс: 3-04-04; 3-02-88.
9	ООО "Пивзавод"	Производство пива, питьевой природной столовой газированной воды 1 категории, хлеба и хлебобулочных изделий, кваса, сладких газированных напитков	РБ, г. Мелеуз, ул. Промышленная 5, тел.: (34764) 3-52-49 (34764) 3-20-46
10	Крупяная компания "Клен"	Производство круп и макаронных изделий	РБ, г. Мелеуз, ул. Совхозная 7, тел.: +7 (34764) 5-02-04
11	ООО "Мелеузовский элеватор"	Хранение и складирование зерна, производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	РБ, г. Мелеуз, ул. Элеваторная 1, тел.: 8(34764) 3-14-30
12	ООО "Ликом"	Производство защитных резинокотажных перчаток и рукавиц	РБ, г. Мелеуз, пл. Химзавода д. 11, строение 2, тел.: (834764) 5-25-43
13	ООО "Мастер-А"	Строительство жилых и нежилых зданий	РБ, г. Мелеуз, ул. Октябрьская 8а, тел.: (834764) 3-47-05
14	МУП "Стройзаказчик"	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	РБ, г. Мелеуз, ул. Гагарина 35, тел.: (834764) 3-19-66
15	ООО "Хладобойня Строгонов"	Убой сельскохозяйственных животных	РБ, Мелеузовский район, с. Дарьино, тел.: 89876226999

Производственный потенциал

Мелеузовский район – производственный комплекс, базовыми секторами которого являются перерабатывающая промышленность и агропромышленный комплекс.

По итогам 8 месяцев 2019 года объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг по всем видам экономической деятельности по муниципальному району составил 6852,6 млн. руб., или 101,2% к уровню прошлого года (за январь-август 2018 года – 6771,4 млн. руб.).

В Мелеузовском районе осуществляется производство следующих важнейших видов продукции: минеральных удобрений, железобетонных изделий, кирпича керамического, клея и резинотехнических изделий, пиломатериалов, большой ассортимент молочной продукции, мяса КРС (субпродукты, колбасные изделия, мясные полуфабрикаты), хлеба и

хлебобулочных изделий, производства сахара, круп, макаронных изделий, минеральной воды и пива. Производство данных видов продукции также ежегодно увеличивается.

Ведется реконструкция предприятий, устанавливается прогрессивное отечественное и импортное оборудование, внедряются новые технологии, в том числе информационные для управления процессами производства. Продукцию предприятий знают в Республике и далеко за ее пределами. География потребителей стройматериалов и комплектующих изделий Мелеузовского завода железобетонных конструкций, кирпичного завода простирается от Западной Сибири и Крайнего Севера до Казахстана. Ряд наименований продукции является победителем конкурса «100 лучших товаров» России и Башкортостана.

В Мелеузовском районе имеются широкие возможности для вертикальной интеграции производств на основе разработки местных сырьевых ресурсов и организации их глубокой переработки.

Сельское хозяйство

Агропромышленный комплекс муниципального района – значимый сектор экономики муниципального образования. Сельскохозяйственное производство играет существенную роль в деятельности района и обладает весомым потенциалом для развития. На территории Мелеузовского района достаточно земельных ресурсов для ведения сельскохозяйственного производства, развития крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, что позволяет занимать лидирующие позиции по производству сельскохозяйственной продукции в Республике.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 184,1 тыс. га, в том числе сельхозугодий – 172,6 тыс. га, пашни – 108,2 тыс. га. На сельхозугодья приходится более половины всех площадей района.

В целом отрасль сельского хозяйства в районе работает стабильно. В состав агропромышленного комплекса района входят 90 предприятий, занятых производством сельскохозяйственной продукции, в том числе 3 - СПК, 79 - крестьянских (фермерских) хозяйств, 7 – обществ с ограниченной ответственностью.

Анализируя состав и структуру сельскохозяйственной продукции, последних лет, можно сделать вывод, что специализацией района является растениеводство с развитым животноводством. В районе применяются самые современные агротехнологии и техника, выращиваются зерновые и зернобобовые культуры, сахарная свекла, подсолнечник, кормовые культуры, картофель и овощи.

Объем произведенной валовой продукции сельского хозяйства по всем категориям хозяйств по итогам за 8 месяцев 2019 года составил 1,90 млрд.руб или 99,2% к уровню аналогичного периода 2018 года. (за 8 месяцев 2018 года – 1,89 млрд.руб.). Объем отгруженной продукции муниципального района составляет около 1,0 млрд. рублей или 118%.

В 2019 году сельхозпредприятиями района ведутся следующие работы по строительству и реконструкции животноводческих объектов, обновлению техники и оборудования:

- приобретено техники на сумму 194,426 млн. рублей;
- в СПК «Ашкадарский» ведется строительство 2 коровников по 400 дойных коров с доильным залом в с. Нордовка на общую сумму 120 млн. рублей, проводится реконструкция животноводческого объекта по программе семейных животноводческих ферм ИП глава КФХ Исанов М.З. на общую сумму 15 млн. рублей;
- закуплено племенного скота в количестве 627 голов на сумму 93,4 млн. рублей, всего запланировано закупить 1070 голов на сумму 160,5 млн. рублей.

Потребительский потенциал

На территории района на 10 июля 2019 года осуществляют хозяйственную деятельность 2036 субъекта малого и среднего предпринимательства:

- индивидуальных предпринимателей – 1499,

- малых предприятий – 43,
- в том числе микропредприятий – 485,
- крестьянских фермерских хозяйств – 99,
- средних предприятий – 9.

В сфере малого и среднего бизнеса занято 18093 человек, или 51,08 % от общей численности работающих в муниципальном районе.

По итогам 2018 года доля налоговых поступлений от деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства составляет 15,3% собственных доходов бюджета.

Продолжается работа по поддержке предпринимательства, в 2019 году из всех уровней бюджета на развитие малого и среднего бизнеса выделено 4,6 млн.руб.

Туристический потенциал

Современная индустрия туризма является одной из крупнейших, высокодоходных и наиболее динамичных отраслей мирового хозяйства. Развитие туризма оказывает стимулирующее воздействие на такие сектора экономики, как торговля, строительство, сельское хозяйство, производство товаров народного потребления.

Мелеузовский район обладает достаточными ресурсами, чтобы занять равное место в индустрии туризма с районами Республики Башкортостан традиционно считающимися туристскими. Туристский рынок находится в стадии роста, и туристы стремятся попасть в новые, малоисследованные регионы, чтобы получить удовольствие от общения с природой, что подтверждается возрастающим потоком неорганизованных (самодеятельных) туристов из других областей.

Главную привлекательность, по мнению экспертов по туризму, составляют не отели, канатные дороги, подъемники и бассейны, а эстетические свойства ландшафта. Его красота, уникальность способны затронуть чувства и эмоции людей, и это часто играет решающую роль. В этом плане территория Мелеузовского района выгодно отличается от сопредельных еще большим разнообразием ландшафтов, находящихся в относительно легкой транспортной доступности.

Природные, культурно-исторические и экономические условия района определяют развитие многих видов туризма. Наиболее перспективными из них для района являются:

экологический - это те варианты, виды и способы познавательных путешествий различной сложности, для которых главным ресурсом, а также мотивацией является естественная природная среда или её отдельные элементы - пейзажи, памятники природы, определённые виды растений или животных, или их сочетание;

этнографический - путешествия с целью погружения или ознакомления с бытом, кухней, культурой, религией и языками народов;

приключенческий и экстремальный туризм - один из видов туристического отдыха, в той или иной степени связанный с риском (велосипедный, конный, альпинизм, пеший, водный, горнолыжный и т. д.). Конный туризм имеет высокий спрос на российском рынке и весьма перспективен для Мелеузовского района;

охотничий и рыболовный;

оздоровительный;

познавательный;

агротуризм (сельский) - отдых на базе фермерского хозяйства или приусадебного участка (в частном секторе). От аренды сельского дома он отличается тем, что все заботы о своих гостях: организацию проживания, питания, досуга, а также обслуживание - берет на себя принимающая семья. Следует отметить, что этот вид туризма в районе абсолютно не представлен, хотя имеются все предпосылки для его развития.

Агротуризм здесь рассматривается не только как подсобное производство, но и как основной бизнес, обеспечивающий максимальный набор рекреационных услуг, нацеленных на использование всех привлекательных для туристов аспектов сельской жизни. К числу таких аспектов можно отнести, например, наличие благоприятных экологических и эстетических условий, возможность приобщиться к сельскому образу жизни и его

развлечениям (конные прогулки, сбор грибов и ягод, рыбалка, сенокос и пр.), доступ к недорогим продуктам питания местного производства, знакомство с этнографическими особенностями и т. д. Перечень рекреационных ресурсов Мелеузовского района приведена в таблице 3.

Благоприятными факторами района для развития перечисленных видов туризма являются высокие природный, культурно-исторический и социально-экономические потенциалы Мелеузовского района.

Таблица 3

№	Наименование	Тип	Местоположение	Предполагаемое назначение для инвестора
1	2	3	4	5
1	Муниципальный район Мелеузовский район Республики Башкортостан, река Нугуш	Земельный участок	район поселка Нугуш	организация мест отдыха и туризма

Жемчужиной Мелеузовского района является Нугушское водохранилище – одна из главных достопримечательностей Башкирии. По берегам водоема расположено множество турбаз, детских лагерей и баз отдыха. Водохранилище вытянуто на 20 километров, а его ширина достигает местами 5 километров. Таким образом, площадь зеркала этой водной башкирской достопримечательности – 25 квадратных километров. Максимальная глубина Нугушского водохранилища – 28 метров. Оно вмещает в себя 400 миллионов кубических метров воды. Длина Нугушской плотины – 2,5 километра. Рядом с плотиной расположен поселок Нугуш. Нугушское водохранилище снабжает водой предприятия городов Стерлитамак, Салават, Ишимбай. Водохранилище находится на территории национального парка «Башкирия». На Нугушском водохранилище можно покататься на катерах или гидроциклах, оценив при этом красоту башкирского водоема на всем его протяжении.

Анализ туриндустрии МР Мелеузовский район РБ за 2018 год:

Всего на территории МР Мелеузовский район туристские услуги оказывают 45 объектов, из них:

- Гостиницы - 3 единицы;
- Санаторно-оздоровительные центры - 2 единицы;
- Туристические базы и комплексы - 20 единиц;
- Прочие (лагеря) – 4 единицы («Горный воздух», «Чайка», «Спартаквец», «Дружба»);
- Зоны для кемпинга - 11 единиц;
- Гостевые дома - 3 единицы;
- Культурно-рыбное хозяйство – 1 единица;
- Этнопарк – 1 единица.

В том числе на территории Нугушского водохранилища осуществляют деятельность 37 объектов.

	Кол-во объектов, ед.	Номерной фон, ед.	Койко-мест, ед.
Всего район	45	920	3889
В том числе: Нугуш	36	850	3477

Общая площадь номерного фонда коллективных средств размещения составляет 3820,8 кв.м, койко-мест - 3889 ед.

Среднесписочная численность работников коллективных средств размещения (работников гостиниц, пансионатов, общежитий для приезжих, санаторно-курортных учреждений, организаций отдыха, турбаз и т.д.) составляет 450 человек.

В 2019 г. на территории района осуществляют свою деятельность 9 туристических фирм. Услугами туристических фирм в МР Мелеузовский район воспользовались порядка 820 человек.

Медицинские услуги

ГБУЗ РБ Мелеузовская центральная районная больница, в составе которой 15 стационарных отделений на 591 койку, в том числе 469 коек круглосуточного пребывания, 4 сельских врачебных амбулаторий с дневным стационаром на 31 койку, 48 фельдшерско-акушерских пунктов, поликлиника на 700 посещений в смену, детская поликлиника на 300 посещений в смену, женская консультация на 100 посещений в смену, стоматологическая поликлиника на 300 посещений в смену, психоневрологическое отделение на 50 посещений в смену.

Экстренная медицинская помощь населению оказывается отделением скорой неотложной медицинской помощи при ЦРБ и 2-мя филиалами при Зирганской и Нугушской сельских врачебных амбулаториях.

Высокоразвитая система связи и телекоммуникаций

На территории муниципального образования Мелеузовский район основным оператором телефонной связи является Мелеузовский межрайонный центр технической эксплуатации телекоммуникаций ПАО «Башинформсвязь». В г.Мелеуз и Мелеузовском районе ПАО «Башинформсвязь» предоставляет услуги Интернет по технологии ADSL, по домовым сетям Metro Ethernet, услуги телевидения, интерактивного телевидения IP-TV, кабельного и WEB-TV. Так же услуги телефонии, в т.ч. IP-телефония, домашний телефон и интеллектуальной сети.

На 31.12.2017 года задействованная емкость (количество абонентов подключенных к сети) Мелеузовского линейно-технического цеха (ЛТЦ) Мелеузовского МЦТЭТ составила:

- по телефонии 14447 абонентов или 170 аб. на 1000 жителей Мелеузовского р-на и г.Мелеуз

- по ШПД 16559 абонентов или 195/1000

- по интерактивному, включая кабельное телевидение 9723 абонентов или 114/1000

Район имеет 3 городских и 34 сельских телефонных станций. В каждом населенном пункте установлено 91 единица таксофонного оборудования с универсальной услугой связи.

Телевидение и радио. С 1992 г. в городе функционирует телерадиокомпания «Сатурн». Она работает в двух направлениях: во-первых, производит и транслирует передачи собственного производства, во-вторых, является кабельным оператором.

СМИ представлены общественно-политическими газетами: «Путь Октября», «Конгэк». Имеются две радиостанции Радио «Love-радио» и радио «Дача», 2 информационно-развлекательных печатных издания: «Метро», «Пульс-М».

2.3 Инфраструктурные объекты экономики

Протяженность водопроводных сетей по муниципальному району составляет 464,04 км. Водоснабжение обеспечивается в районе 79 скважинами и 69 водонапорными башнями. В районе имеются два крупных водозабора Каранский, Ировский, п.Нугуш, с.Воскресенское, состоящих из 29 скважин.

В районе существует централизованная система водоотведения, которая представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на несколько составляющих: сбор хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от населений и предприятий, транспортировка сточных вод по самотечным и напорным коллекторам на биологические очистные сооружения, обеззараживание и очистка стоков. Система водоотведения включает в себя 68,6 км канализационных сетей и коллекторов, 9 канализационных насосных станций. Главная канализационная насосная станция расположена в северной части города и введена в эксплуатацию 1 декабря 1987 года, мощность ГКНС составляет 40 тыс. куб.м в сутки.

Теплоснабжение района представляет собой закрытую систему, состоящую из 37 котельных, 106,4 км тепловых сетей и 12 центрально-тепловых пунктов. Основным поставщиком тепловой энергии города Мелеуза и Мелеузовского района является АО «Мелеузовские тепловые сети» которые обслуживают 95% потребителей. Объем реализации тепловой энергии в год составляет 290 тыс. Гкал., из них 70% - на нужды населения.

Газоснабжение по муниципальному району составляет 1232,24 км газопроводов высокого, среднего, низкого давления, из них 339,67 км по городу Мелеузу. Газифицировано квартир природным газом 32730 ед., в том числе по городу 22621 ед.. Стальные подземные газопровода со сроком эксплуатации 40 лет и более прошли диагностирование 41,84 км. В настоящее время в сельской местности не газифицировано 1527 жилых дома. Для 100% газификации Мелеузовского района на данное время необходимо построить 18,6 км газопроводов.

Основу электроэнергетического комплекса муниципального района Мелеузовский район составляют подстанции и линии электропередач ООО «БашРЭС».

В настоящее время электроэнергия традиционно поступает на нужды промышленных и сельских предприятий расположенных на территории Мелеузовского района, и нужды населения.

Система энергообслуживания района представлена 3 предприятиями – МГРЭС, РЭСРЭС, ООО "Гип-Электро".

На территории района эксплуатируются электростанции, Нугушского гидроузла, АО «Мелеузовского сахарного завода» - паротурбинная, основной вид топлива - газ. Рабочим агентом является перегретый водяной пар. Производство электрической энергии осуществляется на нужды предприятия, а пар на теплофикацию.

Основными потребителями электроэнергии являются отрасли материального производства, сельского и жилищно-коммунального хозяйства, предприятия, организации, а также жители района.

Основными потребителями электроэнергии населенных пунктов Мелеузовского района являются: жилая зона, здания и сооружения хозяйственно-бытового назначения, объекты водоснабжения, объекты теплоснабжения, общественные здания и сооружения, объекты социально-культурного назначения, объекты коммунального назначения, муниципальные объекты, объекты промышленного производства.

Нормальный режим электропотребления характеризуется ровным графиком с небольшими сезонными и суточными колебаниями нагрузки.

Существующие сети и трансформаторные мощности полностью покрывают электрические нагрузки Мелеузовского района. С ростом электрических нагрузок на перспективу требуется дополнительное электросетевое строительство.

Транспортная инфраструктура и доступность территории

Высокой транспортной освоенностью отличается западная и юго-западная части района, где проложены участок Куйбышевской железной дороги Дема-Тюльган, автодороги: Уфа-Кумертау, Мелеуз-Воскресенское, Мелеуз-Нугуш, Мелеуз-Федоровка и Зирган-Стерлибашево.

Протяженность ведомственных, частных и муниципальных автомобильных дорог общего пользования составляет 243,79 км. Плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 75,2 км/тыс. кв. км.

Хозяйствующие субъекты, предоставляющие транспортные услуги:

- Мелеузовское АТП-филиал ГУП «Башавтотранс» РБ;
- Такси и диспетчерские службы:
 - «Городское такси»
 - «Лидер+»
 - «Зеленоглазое такси»
 - "Олимп"
 - "Экспресс"

- "Иремель"
- "Вояж"
- "Добрый жук"
- "Сергеа"
- "Персона"
- "Автолюкс"
- "Престиж"
- "Яндекс" и др.

2.4 Человеческий капитал

Мелеуз характеризуется наличием значительной численности трудового потенциала (более 50% населения) и высокой долей обеспеченности высшими и средне-специальными образовательными учреждениями, а также низкой стоимостью трудовых ресурсов (средняя заработная плата в районе за 6 месяцев 2019 года 27,6 тыс. руб.). Структура населения Мелеузовского района представлен в таблицах 4-8.

Таблица 4

Численность населения на 14 октября 2010г.
(по итогам Всероссийской переписи населения-2010 г.)

	Всего, чел	Мужчины, чел	Женщины, чел	В общей численности, %	
				мужчины	женщины
Мелеузовский район	88549	42774	45775	48,3	51,7
г.Мелеуз	61390	29586	31804	48,2	51,8
Сельские поселения	27159	13188	13971	48,6	51,4

Таблица 5

Численность детей от 0 до 18 лет:

	Всего, чел
Мелеузовский район	19564
г.Мелеуз	13482
Сельские поселения	6082

Таблица 6

Численность населения на 1 января 2019 г.

	Всего, чел	Мужчины, чел	Женщины, чел	В общей численности, %	
				мужчины	женщины
Мелеузовский район	82000	Нет данных	Нет дан- ных		
г.Мелеуз	57248	Нет данных	Нет дан- ных		
Сельские поселения	24752	Нет данных	Нет дан- ных		

Таблица 7

Численность населения на 1 января 2018 г.

	Всего, чел	Мужчины, чел	Женщины, чел	В общей численности, %	
				мужчины	женщины
Мелеузовский район	83202	40369	42833	48,5	51,5
г.Мелеуз	58004	27931	30073	48,1	51,9
Сельские поселения	25198	12438	12760	49,4	50,6

Таблица 8

Показатели	Единица измерения	Январь- август 2018 г	Январь- август 2019 г	Темп роста, %
Среднесписочная численность работников на крупных и средних предприятиях – всего	чел.	12178	11779	96,7
в т.ч. город	чел.	10415	10071	96,7
район	чел.	1763	1708	96,9
Среднемес. заработная плата - всего				
в т.ч. город	руб.	26269,9	27583,4	105,0
район	руб.	25488,6	28063,0	110,1
Численность экономически активного населения	чел.	44320		
Численность зарегистрированных безработных	чел.	371	369	99,5
Уровень зарегистрированной безработицы	%	0,84	0,84	-
Средний размер назначенных пособий по безработице	руб.	4514	7373	163,3
Численность трудоустроенных с начала года	чел.	681	901	132,3
в том числе несовершеннолетних	чел.	340	392	115,2
Направлено на профобучение	чел.	72	122	169,4
Численность охваченных общественными работами	чел.	48	55	114,5
		Январь- июль 2018 г	Январь- июль 2019 г	
Число родившихся – всего	чел.	569	442	77,7
в т.ч. город	чел.	379	317	83,6
район	чел.	190	125	65,8
Число умерших – всего:	чел.	676	610	90,2
в т.ч. город	чел.	409	378	92,4
район	чел.	267	232	86,9

Образование

Система образования Мелеузовского района имеет завершённый цикл, где представлены учебные учреждения общего, среднего и высшего профессионального и дополнительного образования.

Функционируют 86 образовательных учреждений, из них:

- школы (в т.ч. лицеи, гимназии) – 39, из них юридических лиц –20 (город–9, село 11), филиалов –19;
- детские сады – 37 , из них юридических лиц –24 (город – 17, село–7), филиалов–8, структурных подразделений–5;
- учреждений дополнительного образования–6;
- загородный детский оздоровительный лагерь–1;
- ГБПОУ Мелеузовский индустриальный колледж;
- ГБПОУ «Мелеузовский многопрофильный профессиональный колледж»;
- Башкирский институт технологий и управления (филиал) ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)», г.Мелеуз.

2.5. Финансовый потенциал

Доходная часть бюджета муниципального района за январь-август 2019 года составила 1308,7 млн.рублей или 110,8% к уровню прошлого года (за аналогичный период прошлого года-1180,9 млн.рублей). При этом собственные доходы составили 515,2 млн.руб. или 39,4% в удельном весе всех доходов.

Объём и структура налоговых поступлений в бюджет муниципального района Мелеузовский район РБ за 2015-2019 годы представлены в приложении 1.

Институциональный потенциал развита сеть финансовых учреждений, в том числе банковская система, которая представлена:

- ОАО «УРАЛСИБ»;
- Мелеузовское отделение №8201 ОАО «Сбербанк России»;
- дополнительный офис «Мелеуз» Башкирского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк»;
- филиал "ПромТрансБанк";
- отделение "Совкомбанк";
- филиал "Банка ВТБ";
- мини-офис "Почта Банк".

Перечень программ, реализуемых на территории муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан:

1. Муниципальная программа МР Мелеузовский район Республики Башкортостан «Развитие системы образования муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан»
- 2.Муниципальная программа МР Мелеузовский район Республики Башкортостан «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом в муниципальном районе Мелеузовский район Республики Башкортостан»
- 3.Муниципальная программа МР Мелеузовский район Республики Башкортостан «Развитие молодежной политики, физкультуры и спорта в муниципальном районе Мелеузовский район Республики Башкортостан»
- 4.Муниципальная программа МР Мелеузовский район Республики Башкортостан «Укрепление единства наций и этнокультурное развитие в муниципальном районе Мелеузовский район Республики Башкортостан»

5. Муниципальная программа МР Мелеузовский район Республики Башкортостан «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Мелеузовский район Республики Башкортостан»
6. Муниципальная программа МР Мелеузовский район Республики Башкортостан «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в муниципальном районе Мелеузовский район Республики Башкортостан»
7. Муниципальная программа МР Мелеузовский район Республики Башкортостан «Развитие культуры в муниципальном районе Мелеузовский район Республики Башкортостан»
8. Муниципальная программа МР Мелеузовский район Республики Башкортостан «Развитие муниципальной службы в муниципальном районе Мелеузовский район Республики Башкортостан»
9. Муниципальная программа МР Мелеузовский район Республики Башкортостан «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства, строительного комплекса и управления муниципальной собственностью муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан»
10. Муниципальная программа МР Мелеузовский район Республики Башкортостан «Дорожное хозяйство и транспортное обслуживание муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан»
11. Муниципальная программа МР Мелеузовский район Республики Башкортостан «Развитие торговли в муниципальном районе Мелеузовский район Республики Башкортостан»
12. Муниципальная программа МР Мелеузовский район Республики Башкортостан «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в муниципальном районе Мелеузовский район Республики Башкортостан»
13. Муниципальная программа МР Мелеузовский район Республики Башкортостан «Обеспечение общественной безопасности в муниципальном районе Мелеузовский район Республики Башкортостан»

3.1 Инвестиционные проекты

Инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан представлены в таблице 9

Таблица 9

Реализуемые инвестиционные проекты на территории муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан за январь-июнь 2019 г.

№	Название инвестиционного проекта	Инициатор инвестиционного проекта/инвестор	Объем инвестиций в проект (млн. рублей)	Текущее состояние и уровень готовности

1.	Производство сухих смесей для детского питания	ООО "Мелеузовский молочноконсервный комбинат"	1070	Разработка проектной документации, разработка бизнес-плана, заключается контракт на поставку оборудования
2.	Строительство и реконструкция молочно-товарных ферм СПК "Ашкадарский"	СПК "Ашкадарский"	512	д. Нордовка: Завершено строительство первого коровника на 400 голов, начали строительство доильного зала и второго коровника на 400 голов. Была завезена первая партия скота из Калининграда 219 голов. д. Варварино: (Реконструкция МТФ) Начато строительство доильного зала с родильным отделением на 400 голов. Завершены бетонные работы. Запущен доильный зал. Продолжаются строительные работы. Приобретено оборудование и техника. Завезены нетели 135 голов (Германия)
3.	Создание хладобойни "Строгонов"	ООО "Хладобойня Строгонов"	120	Проект завершен
4.	Строительство жилого комплекса "Северо-Западный"	ООО "ИнвестСтройМелеуз"	750	Ввод в эксплуатацию 3 домов (3 тыс. кв.м на 200 млн.руб.), осуществляется строительство 3 домов: 1 дом введен в эксплуатацию, второй дом в стадии возведения цокольного этажа, третий дом-заложен фундамент
5.	Создание фермы по разведению и выращиванию водоплавающих птиц-уток	ИП Юнусов В.Р.	40	Оформление разрешения на начало работы с Министерства экологии
6.	Строительство торгово-развлекательного центра "Космос" площадью 3000 кв.м в г. Мелеуз, ул. Ленина 202	ИП Мкртумян К.Э.	160	стройматериалы приобретены, фундамент заложен, ведется строительство
7.	Строительство сортировочного комплекса мощностью 60 тыс. тонн ТКО в год	ООО "Экотех"	121,85	Разрабатывается проектная документация
8.	Строительство магазина площадью 500 кв.м	ИП Кускильдин Р.Р.	15	ведется строительство
9.	Строительство придорожного комплекса, станции технического обслуживания, магазина	ИП Ахмаев Вахит Казбекович	10	оформление разрешительной документации
10.	Строительство придорожного комплекса, станции технического обслуживания, автомойки	ИП Медведев Вадим Спартакович	10	ведется строительство, начинается внутренняя отделка

11.	Строительство пиццерии	ИП Мкртумян Артем Эдуардович	20	Проект завершен
12.	Запуск автоматизированной линии по производству и расфасовке крем-мёда	ООО "Прочный мед"	15	Продукт существует – выработана рецептура. Получен знак «Продукт Башкортостана». Выпуск продукции осуществляется малыми партиями. Для запуска автоматизированной линии (1 этап) необходимо 2 млн. руб.
13.	Модернизация производства и обновление парка автотехники	ООО "Актирман"	5	Приобретен автомобиль Форд-Транзит (лизинг – 2 800 тыс. руб., первоначальный взнос – 600 тыс. руб.)
14.	Размещение 14 современных высокотехнологичных рекламных конструкций на территории г. Мелеуз.	ИП Гавва И.Н.	1,5	в стадии разработки.
15.	Строительство сушильного комплекса производительною 50 т/ч в д. Самаро-Ивановка	ООО АФ "Идель"	12	выбран и оформлен земельный участок под строительство
16.	Строительство Мелеузовского завода по переработке залежей фосфогипса	ООО "НефтеХимКонсалт"	1500	Разработка бизнес-плана
17.	Открытие пункта абонентского обслуживания телекоммуникационных систем в г. Мелеуз	ООО "МобилКом"	6	Разработка бизнес-плана
18.	Автоматизация Ировского водозабора	ООО "Водоканал"	1,6	Разработка бизнес-плана
19.	Капитальный ремонт, модернизация и автоматизация производственного процесса по теплоснабжению	АО "Мелеузовские тепловые сети"	126,4	Разработка бизнес-плана
20.	Приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования	КХ "Старт"	10	Разработка бизнес-плана

За 8 месяцев 2019 года из 20 проектов реализовано 2 проекта на сумму 140 млн. руб. Инвестиционные проекты завершены в сфере строительства - 1 проект, в сфере сельского хозяйства - 1 проект.

Инвестиционная политика, цели и задачи

Цели и задачи

Инвестиционная политика в муниципальном районе направлена на формирование благоприятного инвестиционного климата и решения следующих основных задач:

- реконструкция и техническое перевооружение предприятий, внедрение современных технологий;
- развитие альтернативных видов деятельности ;
- сохранение действующих и создание новых рабочих мест;
- эффективное использование природных ресурсов;

- развитие инженерной инфраструктуры, снижение уровня износа объектов инженерной инфраструктуры;
- расширение сети автомобильных дорог с твердым покрытием;
- приведение учреждений образования и здравоохранения в соответствие с действующими стандартами;
- создание условий для занятий населения физкультурой и спортом, организации досуга населения.

Рычагами воздействия на ситуацию в инвестиционной сфере становятся инструменты управления, касающиеся создания благоприятных условий для размещения инвестиций на территории района и успешной реализации инвестиционных проектов. Инвестиционная политика администрации района направлена на объединение усилий участников инвестиционного процесса (предприятий, банков, страховых и других структур), на создание эффективно действующей инвестиционной инфраструктуры и консолидацию инвестиционных ресурсов.

Главная цель инвестиционной политики – привлечение в район максимального количества инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития малого бизнеса и инфраструктуры района.

В основу положен ряд принципиальных установок, на которые Администрация района опирается в работе по инвестиционной привлекательности:

- соответствие основных приоритетов инвестиционной деятельности интересам населения района;
- соответствие деятельности в инвестиционной сфере общему перспективному видению развития района, в частности, на диверсификацию его экономической структуры, развитие производственной сферы перерабатывающих отраслей, а также малого и среднего бизнеса.

Предприятия района постоянно работают над совершенствованием выпускаемой продукции. В районе есть реальные предпосылки к увеличению объёмов производства за счёт развития новых направлений, а также перепрофилирования и реконструкции действующих.

Потенциал предприятий и организаций высок, но нам не обойтись без внешних инвестиций, поэтому в Администрации района постоянно ведётся работа по созданию благоприятного инвестиционного климата.

Инвестиционная привлекательность района

Выгодное экономико-географическое положение Мелеузовского района является наиболее благоприятным для инновационного и инвестиционного развития, в первую очередь благодаря выгодному географическому положению - Мелеузовский район находится в южной части Республики Башкортостан, в непосредственной близости находятся динамично развивающиеся города Салават, Стерлитамак, Кумертау, Стерлитамакский, Ишимбайский, Куюргазинский, районы, Оренбургская область. Столь удачное соседство позволяет осуществлять тесные экономические взаимоотношения и производить товаротранспортные операции как в Оренбургскую область, так и по Республике Башкортостан.

Инновационный потенциал

На сегодняшний день инновационная политика в Мелеузовском районе является неотъемлемой частью социально-экономического развития района и активно внедряет достижения науки и техники во все отрасли производства, в сельское хозяйство и в малый бизнес.

За последние 10 лет во все сферы экономики удалось привлечь более 32 с половиной млрд.руб.

ООО "Эколайн" внедрило в производство резиновые смеси невулканизированных товарных. Указанная продукция изготавливается на современном высокотехнологичном оборудовании и используется для изготовления различных резинотехнических изделий.

Проект был направлен на повышение технико-эксплуатационных показателей производства резиновых смесей. Реализация данного проекта способствовало наполнению рынка конкурентоспособными товарами отечественного производства. Основными заказчиками продукции ООО «Эколайн» являются Российские железные дороги, ОАО «КАМАЗ» и ООО «Гатвойлок», также ООО «Эколайн» осуществляет экспортные операции в Республику Казахстан.

ООО «Ликом» внедрило в производство нитрильные защитные резинокотажные перчатки и рукавицы, которые обладают повышенными требованиями мер безопасности и применяются для защиты рук от нефти, масел, нефтепродуктов, кислот, щелочей, механических повреждений работающих в нефтяной, нефтеперерабатывающей, газовой, химической отраслях промышленности. Основным преимуществом данного производства является отсутствие в России производителей аналогичной продукции.

Кроме того, ООО «Ликом» были разработаны и внедрены в производство составы, обладающие синергетическим эффектом и повышенной стойкостью к агрессивным средам, механическим воздействиям и морозостойкостью до -40°C . Для нанесения покрытий на перчатки и рукавицы сконструировано и внедрено в производство оборудование с использованием последних достижений науки и техники. Данные мероприятия позволили повысить качество и производительность, а также снизить себестоимость продукции и осуществлять экспорт в Казахстан. Предприятием планируется строительство и оборудование новых производственных линий по производству СИЗ рук с ПВХ и нитриловым покрытием. Реализация проекта позволит дополнительно производить в месяц еще 180 тысяч пар изделий нового вида. В планах ООО "Ликом" запустить единственную в Российской Федерации испытательную лабораторию, созданную на средства гранта, в рамках НИОКР, полученного по линии Минпромторга России (89 млн.рублей). В ней будут проводиться испытания на разрыв, истирание изделий, а также подвергаться температурному воздействию от -70 до $+160$ градусов по Цельсию.

Говоря о инновационно-инвестиционной деятельности предприятий хочется выделить деятельность технопарков.

Это технопарк «Башкирия», созданный на основе соглашения между ЗАО «Мелеузовский молочноконсервный комбинат», филиалом Московского государственного университета технологий и управления в г. Мелеуз и ООО «Технопарк МГУТУ».

Целью технопарка является создание общего информационно-делового пространства наукоемкого и высокотехнологичного бизнеса, стимулирование научных разработок и привлечение финансовых средств в область инновационного предпринимательства.

Базовой специализацией Технопарка «Башкирия» является разработка и внедрение пищевых продуктов лечебно-профилактического назначения.

Второй технопарк - это технопарк ООО «Эколайн», имеющий статус субъекта инновационной инфраструктуры. На производственных и офисных площадях ООО «Эколайн» возможно разместить от 20 до 100 инновационных предприятий малого и среднего бизнеса, на базе которых предполагается создание на юге Башкортостана центра разработки и внедрения наукоемких и высокотехнологичных технологий производства продукции преимущественно промышленного применения. Социальная эффективность технопарка заключается в создании 2000 новых рабочих мест.

Главной задачей инновационной стратегии является повышение уровня жизни населения на основе устойчивого экономического развития, обусловленного эффективным использованием интеллектуального потенциала, генерации, распространения и реализации новых знаний.

Целью инновационной стратегии является поиск перспективных направлений производств, расширение возможностей для развития бизнеса, повышение инвестиционной привлекательности района.

Правовые основы инвестиционной деятельности

Правовые основы инвестиционной деятельности, осуществляемые на территории Мелеузовского района, определяются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Гражданским кодексом Российской Федерации;
3. Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
4. Федеральным законом «Об иностранных инвестициях Российской Федерации»;
5. Постановление Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан № 984 от 25 мая 2011 года «Об утверждении порядка взаимодействия Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан с инвесторами»;
6. Постановление Администрации МР Мелеузовский район Республики Башкортостан от 5 августа 2013 года № 1501 «Об инвестиционном уполномоченном в МР Мелеузовский район Республики Башкортостан».
7. «Стандарт деятельности инвестиционного уполномоченного в муниципальном районе Мелеузовский район Республики Башкортостан», утвержденный Постановлением главы Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан № 1501 от 5 августа 2013 года;
8. Постановление Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан от 31 марта 2014 года № 624 «О создании рабочей группы по сопровождению инвестиционных проектов на территории муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан».
9. Иными нормативными правовыми актами.

3.2 Инвестиционные площадки

Форма паспорта площадки

Название площадки	ОАО ЭКОЛАЙН
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	453854 РБ, г. Мелеуз, площадь «ЭКСО»5
Тип площадки <i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями</i> <i>Территория незавершенного строительства</i> <i>Складское помещение</i> <i>Производственная база (перечень оборудования)</i> <i>Здание предприятия (наименование)</i> <i>Предприятие целиком (название)</i> <i>Свободные земли</i>	<i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями</i> <i>Нет</i> <i>Здание блока складов</i> <i>Здание корпуса комплектующих изделий</i> <i>Здание склада КАНСК</i> <i>Здание административно-бытового корпуса</i> <i>Помещение нежилое (БСВП)</i> <i>Здание блок вспомогательного производства</i> <i>нет</i> <i>ОАО ЭКОЛАЙН</i> <i>ОАО ЭКОЛАЙН</i> <i>нет</i>
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	453854 РБ, г. Мелеуз, площадь «ЭКСО»5
Кадастровый номер земельного участка	02:68:000000:40
Общая площадь территории (кв. м)	120 021
Площадь застройки (кв. м)	83685,20
Общая площадь зданий (кв. м)	36335,8
Возможность расширения (да / нет)	Да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ОАО Мелеузовский завод металлоконструкций – 2,9 км

	Мелеузовский завод ЖБК – 2,7 км АО Мелеузовские минеральные удобрения – 4,7 км Мелеузовский кирпичный завод – 8 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	800 м
Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	Нет
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт, смешанный ландшафт и т.д.)	Горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	Нет
Описание территории площадки (форма, размеры: длина x ширина земельного участка)	Многоугольник, 327x401
Наличие ограждений (есть /нет)	Есть

Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Смешанный
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	ООО «Бета ПРОМ» - собственность.
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Аренда, совместная реализация инвестиционных проектов
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	Стоимость аренды квадратного метра 110 рублей без НДС
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения по документу: Для размещения и эксплуатации производственной базы
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	Нет

Удаленность (в км) участка от:

г. Уфа	230
центра муниципального образования, в котором находится площадка	5км. г.Мелеуз
близлежащего города	5 км. г.Мелеуз, г.Кумертау - 26 км. , г.Салават -49 г.
автомагистрали	-
железной дороги (название станции)	3,2 (станция Мелеуз)
аэропорта (название)	230км. Аэропорт г.Уфа
речного порта, пристани (название)	230км. г.Уфа

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этаж - ность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
<i>Здание корпуса комплектующих изделий</i>	526,0	1	8,35	Мет.конструкция, ж/б панели	40	-
<i>Здание блока складов</i>	1590,3	1	6,5	Мет.конструкция, кирпич	35	-

Здание блок вспомогательного производства	200,0	1	6,5	ж/б панели/кирпич	35	-
Здание склада КАНСК	420,0	1	6,5	Мет.конструкция, кирпич	40	-
Здание административно-бытового корпуса	1590,5	2,7	2,5	ж/б панели, кирпич	35	-
Помещение нежилое (БСВП)	1190,0	1	6,5	ж/б панели/кирпич	50	-

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность)	Сооружения -внутри площадочные автодороги дл 2924 м Сооружения внутриплощадочные автодороги дл. 120 м
Железнодорожная ветка (тип, протяженность)	Сооружение железнодорожные пути- дл. 1348,3
Почта / телекоммуникации (телефон, Интернет, иное)	Сооружения-внешняя линия телефонизации дл. 467,5

Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая /доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщи к услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час	172	50 м	Газпром МРГ	
Отопление	Гкал/час	5,7	Водогрейные и отопительные котлы Висман 1 шт. по 1,7 мв, 2 шт.по2 мв	Собственная котельная	-
Парогенератор	Гкал/час	200	ТЭР-20018-1 шт.	Собственная техн.	-
Маслогенератор	Гкал/час	400	Анинлаз ВОТ - 2 шт.		
Электроэнергия	Квт/сут	5820	100 м	ЭСКБ	
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	30	300 м	Гор.водок анал	
Вода питьевая	куб. м/сутки	30	300 м	Гор.водок анал	
Вода техническая	куб. м/сутки	-	„-“	-	-
Канализация	куб. м/сутки	30	300 м	Гор.водок анал	
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (да, нет)			нет		

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Генеральный директор Кучерин Евгений Валерьевич
Телефон (с кодом города), факс	тел. (34764)5-26-72, факс (34764)5-17-80
E-mail	admeco@bk.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Технопарк
Дополнительная информация о площадке	Приложение.

Форма паспорта площадки

Название площадки	Земельный участок
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	453850 Башкортостан Респ, р-н Мелеузовский, д Каран, с/с Мелеузовский
Тип площадки	для размещения производств
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	453850 Башкортостан Респ, р-н Мелеузовский, д Каран, с/с Мелеузовский
Кадастровый номер земельного участка	02:37:101701:208
Общая площадь территории (кв. м)	200 000
Площадь застройки (кв. м)	-
Общая площадь зданий (кв. м)	-
Возможность расширения (да / нет)	Да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ООО Мелеузовский ДОК – 1,5 км Мелеузовский завод ЖБК – 3,7 км АО Мелеузовские минеральные удобрения – 5,7 км Мелеузовский кирпичный завод – 1 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	78 м
Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	Нет
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт, смешанный ландшафт и т.д.)	Горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	Нет
Описание территории площадки (форма, размеры: длина x ширина земельного участка)	Трапеция, 67x709 x487 x802
Наличие ограждений (есть /нет)	нет
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	муниципальная
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	МР Мелеузовский район Республики Башкортостан
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	долгосрочная аренда/ выкуп В случае включения в инвестиционный проект в перечень Приоритетных инвестиционных проектов, применение пониженной ставки - 0,1%.
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	1,0304 руб. 1 кв.м.
Категория земельного участка	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов промышленности,

	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	-

Удаленность (в км) участка от:

г. Уфа	230
центра муниципального образования, в котором находится площадка	3,2км. г.Мелеуз
близлежащего города	3,2 км. г.Мелеуз, г.Кумертау - 26 км. , г.Салават -49 км.
автомагистрали	-
железнодорожной (название станции)	4 (станция Мелеуз)
аэропорта (название)	230км. Аэропорт г.Уфа
речного порта, пристани (название)	230км. г.Уфа

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этаж - ность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-					

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	нет
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность)	нет
Железнодорожная ветка (тип, протяженность)	нет
Почта / телекоммуникации (телефон, Интернет, иное)	нет

Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая /доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщи к услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час	-	-	-	-
Отопление	Гкал/час	-	-	-	-
Парогенератор	Гкал/час	-	-	-	-
Маслогенератор	Гкал/час				
Электроэнергия	Квт/сут	-	-	-	-
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	-	-	-	-
Вода питьевая	куб. м/сутки	-	-	-	-
Вода техническая	куб. м/сутки	-	-	-	-
Канализация	куб. м/сутки	-	-	-	-
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (да, нет)			нет		

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Заместитель главы Администрации МР Мелеузовский район Республики Башкортостан по предпринимательству и инвестициям Альберт Асгатович Таймасов
Телефон (с кодом города), факс	(34764) 3 02 22
E-mail	Taimasov.AA@bashkortostan.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения. Промышленное назначение.
Дополнительная информация о площадке	Находится в непосредственной близости с ж/д, федеральной трассой Уфа-Оренбург.

3.3. Перечень объектов для организации предпринимательской деятельности

№	Наименование, краткая характеристика объекта	Площадь кв.м.	Адрес объекта	Наличие правообладателя	Основание правообладателя
Перечень муниципального имущества МР Мелеузовский район РБ, свободного от прав третьих лиц подлежащего предоставлению во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого среднего предпринимательства					
1	Одноэтажное панельное здание мастерской	286,2	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Ленина, д. 133	Юридическое лицо	Аренда
2	Нежилое помещение на цокольном этаже девятиэтажного дома	103,3	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Октябрьская, д. 5	Юридическое лицо	Аренда
3	Нежилое помещение на первом этаже девятиэтажного жилого дома	69,6	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Ленина, д. 133	Юридическое лицо	Аренда
4	Нежилое помещение на первом этаже встроенно – пристроенной части девятиэтажного жилого дома	59,1	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Ленина, д. 150	Юридическое лицо	Аренда
5	Нежилое помещение на первом этаже встроенно – пристроенной части пятиэтажного жилого дома	126,7	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Первомайская, д. 12	Юридическое лицо	Аренда
6	Нежилое помещение на первом этаже встроенно – пристроенной части пятиэтажного жилого дома	93,0	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Первомайская, д. 12	Юридическое лицо	Аренда
7	Нежилое помещение на первом этаже встроенно – пристроенной части девятиэтажного жилого дома	31,6	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Ленина, д. 150	Юридическое лицо	Аренда
8	Нежилое помещение на цокольном этаже девятиэтажного дома	50,6	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Ленина, д. 150	Индивидуальный предприниматель	Аренда

9	Нежилое помещение на первом этаже пятиэтажного жилого дома	30,4	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, 32 мкр., д. 37	Индивидуальный предприниматель	Аренда
10	Нежилое помещение на первом этаже пятиэтажного жилого дома	270,1	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, 32 мкр., д. 30/31	Индивидуальный предприниматель	Аренда
11	Нежилое здание	39,8	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Октябрьская, д. 86	Индивидуальный предприниматель	Аренда
12	Нежилое помещение на втором этаже	340,3	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Смоленская, д. 32	Юридическое лицо	Аренда
13	Нежилое помещение на первом этаже девятиэтажного жилого дома	85,1	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Ленина, д. 131	Юридическое лицо	Аренда
14	Нежилое помещение на первом этаже девятиэтажного жилого дома	11,4	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Ленина, д. 133	Индивидуальный предприниматель	Аренда

Перечень неэксплуатируемых объектов имущества

1	Нежилое помещение на первом этаже девятиэтажного жилого дома	36,3	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Ленина, д. 133		
2	Нежилое здание	522,9	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Правды, д. 31		
3	Нежилое здание	210,8	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Лесокомбината, д. 15		
4	Нежилое помещение на первом этаже девятиэтажного жилого дома	9,4	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, 31 мкр., д. 4		
5	Нежилое здание	168,9	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Кочеткова, д. 2		

6	Нежилое помещение	199,0	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Октябрьская, д. 3Б		
---	-------------------	-------	--	--	--

4. Контактные данные:

**глава Администрации муниципального района
Мелеузовский район Республики Башкортостан
Рустэм Наилевич Шамсутдинов
453850; г. Мелеуз, ул. Воровского, 11, тел. (34764) 3-14-42 adm54@bashkortostan.ru
Заместитель главы Администрации по финансовым вопросам- начальник
финансового управления
Администрации муниципального района Мелеузовский
район Республики Башкортостан
453850; г. Мелеуз, ул. Воровского, 4, тел. (34764) 3-50-12, meleuz_gfu@ufamts.ru**

**1. Основные показатели социально-экономического развития
муниципального образования**

Показатели	Единица измерения	Январь-август 2018	Январь-август 2019
Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. чел.	83,2	82,0
	в % к предыдущему году	99,0	98,6
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	тыс. руб. в ценах соответствующих лет	6771389,3	6852646
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	92,9	101,2
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (январь-июнь соответствующего года)	тыс. руб. в ценах соответствующих лет	289803,75	231843,0
	В % к предыдущему году в сопоставимых ценах	138,8	80,0
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м	32,0	32,6
	в % к предыдущему году	79,7	101,7
Среднемесячная заработная плата (в среднем за год) январь-июнь соответствующего года	руб.	25090,2	27608,4
	в % к предыдущему году	112,7	110,0
Доходы на душу населения, в среднем за месяц	руб.	18894,7	19986,2
	в % к предыдущему году	103,2	105,8
Реальные располагаемые доходы населения	в % к предыдущему году	98,5	100,7
Численность зарегистрированных безработных	чел.	371	369
Уровень зарегистрированной безработицы	%	0,84	0,84

2. Промышленность

Производство важнейших видов продукции (в натуральном выражении) в том числе:	Январь-август 2019 г.
Сахар песок - всего, тн	
мин. удобрен.100% пит. Веществ, тыс.тн	65,5
аммиачная селитра натура, тыс.тн	188,9
сборные ЖБК,тыс.м3	62,5
закупка молока по ООО «ММКК», тн	40049
производство:	
сухие молочные продукты, тн	3919
масло животное, тн	281
цельномолочная продукция, тн	2430
нежирная продукция, тн	281
сухой обрат, тн	186
мясо говяжье (ООО «Мясокомбинат»), тн	1218,3
Кирпич керамический, млн.шт	18,3
резиновые смеси, тн	643,8
Клей, тн	795

3.Агропромышленный комплекс

Виды культур	Ед.изм.	2018 год (7 месяцев)	2019 год (7 месяцев)
Зерновые культуры в бункерном весе	тыс. тонн	83,905	80,641
Зерновые культуры в весе после доработки	тыс. тонн	77,192	77,933
Сахарная свекла	тыс. тонн		
Подсолнечник	тыс. тонн		
Картофель	тыс. тонн	2,280	1,950
Овощи открытого грунта	тыс. тонн	2,139	2,040
мясо (скот и птица в живом весе)	тыс. тонн	3,56	3,56
молоко	тыс. тонн	31,1	33,4
яйца	млн.шт.	6,0	6,0

4. Потребительский рынок

Показатели	Единица измерения	2018 г. факт	2019 г. оценка
Оборот розничной торговли	млн.рублей в ценах соответствующих лет	10005,02	10265,15
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	102,4	102,6
Оборот общественного питания	млн.рублей в ценах соответствующих лет	286,12	287,83
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	100,5	100,6
Объем платных услуг населению	млн.рублей в ценах соответствующих лет	3599,09	3667,47
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	102,0	101,9