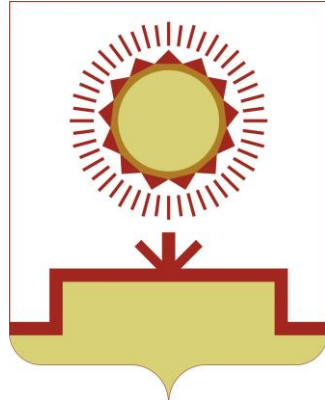


Утвержден
Главой администрации
Муниципального района
Нуримановский район
Республики Башкортостан
_____ А.Р.Нусратуллин



**Инвестиционный паспорт муниципального
района Нуримановский район
Республики Башкортостан**

Содержание

1. Обращение главы администрации муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан.....	3
2. Описание экономического потенциала муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан.....	4
2.2.1. Промышленное и обрабатывающее производство	11
2.2.2. Основные направления развития сельского хозяйства.....	13
2.2.3. Малое предпринимательство	13
2.3.1. Жилищно-коммунальное хозяйство	15
2.3.2. Жилищное строительство	16
2.3.3. Транспортная инфраструктура и связь.....	17
3. Инвестиции	20
3.1. Инвестиционное развитие	21
3.2. Инвестиционные проекты	22
3.3. Инвестиционные площадки.....	27
4. Контактная информация	30

1. Обращение главы администрации муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан



Уважаемые инвесторы!

Нуримановский район Республики Башкортостан активно стремится к экономической интеграции, и утвердить себя в качестве надежного экономического партнера. Мы ставим перед собой задачу — обеспечить устойчивое развитие района и благосостояние его жителей.

В современных условиях и с учетом наличия ресурсно-сырьевого, трудового, инфраструктурного потенциала очень важно вовлечь район в формирование новых экономических отношений, расширить рамки взаимовыгодного сотрудничества не только в Республике Башкортостан, но и за ее пределами.

Инвестиционный процесс в муниципальном районе Нуримановский район Республики Башкортостан – стратегическая задача социально-экономического развития. Процессы экономической интеграции жизненно важны для развития района. Именно поэтому мы стремимся создать привлекательный инвестиционный климат, создавая выгодные условия для развития бизнеса, предпринимаем усилия для обеспечения финансовой поддержки и гарантий юридическим лицам и предпринимателям, работающим в районе.

Нуримановский район открыт для сотрудничества в таких сферах, как сельское хозяйство, строительство, туризм, деревообрабатывающая промышленность, пищевая промышленность, сфера бытовых услуг.

На сегодняшний день внутренний экономический потенциал предприятий и района достаточно высок. Но нам не обойтись без внешних инвестиций, поэтому органами местного самоуправления проводится целенаправленная политика по созданию благоприятного инвестиционного климата на территории района: содействие в открытии новых производств, развитие жилищно- и социально-культурного строительства, выделение земельных участков с развитой инженерной инфраструктурой, решение вопросов льготного налогообложения для предприятий, осуществляющих инвестиционную деятельность, развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Мы готовы к широкому партнерству и обеспечим комфортные условия для инвесторов, главное, чтобы сотрудничество было эффективным и взаимовыгодным, а цели инвестора - благими. Уверены, что наше взаимодействие будет плодотворным и принесет хорошие результаты!

С уважением, глава района

А.Р. Нусратуллин



2. Описание экономического потенциала муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан

2.1 Природно-ресурсный потенциал

Муниципальный район Нуримановский район образован в августе 1930 года и расположен на северо-востоке республики. Районный центр – с. Красная Горка находится в 100 км от столицы республики г. Уфы и в 40 км от ближайшей железнодорожной станции Иглино. Площадь района - 2511 кв.км. Протяженность района с севера на юг около 80 км, с запада на восток - от 20 до 50 км. Численность населения района на 1 января 2019 года составляет 19906 человек. В состав муниципального района Нуримановский район входят 12 сельских поселений с 52 населенными пунктами. Крупные населенные пункты:

с.Красная Горка, с.Павловка, с. Красный Ключ.

По территории района проходит автодорога Иглино – Красная Горка – Павловка.

На севере район граничит с Караидельским, на востоке – с Дуванским и Салаватским районами и Челябинской областью, на юге – с Иглинским, на западе – с Благовещенским районами.

Земельный фонд в административных границах Нуримановского района по состоянию на 01.01.2019 года составляет 251184 га.

- площадь земель сельскохозяйственного назначения – 46974 га (18,7% от общей площади земель);
- земли населенных пунктов - 7571 га (3,01 % от общей площади земель);
- земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения – 920 га (0,36 %);
- земли особо охраняемых территорий – 90 га (0,03 %);
- земли лесного фонда – 191900 га (76,4 %);
- земли водного фонда – 3659 (1,45 %);
- земли запаса – 70 га (0,02 %)

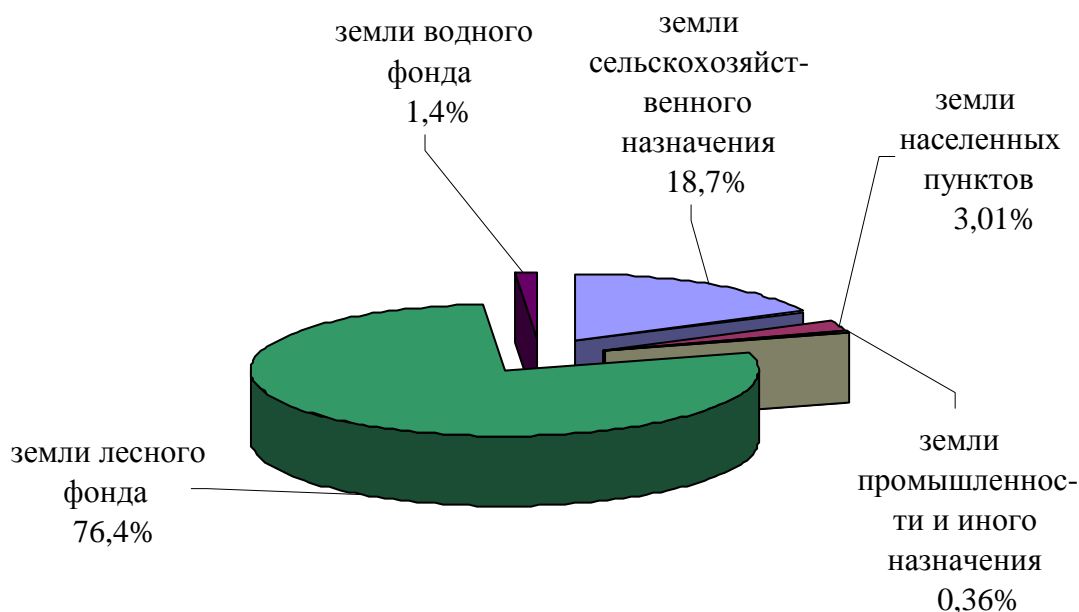


Рисунок 1 – Структура земельного фонда

Территория своей северной частью относится к Уфимскому плато, южной – к Прибельской увалисто-волнистой равнине. Гидрографическую сеть образуют река Уфа, притоки рек Юрюзань, Яман-Елга, Шароварка, Симка, Ажахты, Салдыбаш, Сарва и Яланды. Климат района – континентальный, характеризуется отчетливо выраженным годовым ходом, изменчивостью и непостоянством погоды в силу резких отклонений от средних норм метеорологических составляющих – температуры, влажности воздуха, давления, количества атмосферных осадков, направления ветров.

Почвенный покров пестрый, представлен серыми лесными, светло и темно-серыми почвами тяжелого состава, с содержанием гумуса до 6–8 процентов. В недрах выявлены месторождения известняка, песчано-гравийной смеси и кирпичной глины.

Охотничье-промысловые животные представлены преимущественно лесными видами: медведь, лось, кабан, косуля, волк, рысь, лисица, барсук, горностай, куница, заяц-беляк, глухарь, тетерев, рябчик, вальдшнеп, кряква, чирок-трескунок и др. Распространены интродуцированные виды – американская норка, енотовидная собака и ондатра. В последние годы активно расселяется бобр. Из редких животных в районе обитают или могут быть обнаружены: беркут, большой подорлик, могильник, филин, лебедь-шипун, перепел, серый журавль, серая куропатка, кулик-сорока, серый сорокопут, лягушка прудовая, жаба серая, веретеница ломкая, стерлядь, русский осетр, европейский хариус, ручьевая форель, махаон и др. Из редких видов растений произрастают: сальвиния плавающая, гроздовник полулунный, плаун-баранец, очеретник белый, ковыль перистый, пыльцеголовник красный, венерин башмачок пятнистый, в. б. крупноцветковый, в.б. настоящий, гнездовка трехраздельная, дремлик темнокрасный, гудаера ползучая, ятрышник мужской, ясколка уральская, водяной орех сибирский, росянка круглолистная, андромеда многолистная, болотный мирт, клюква болотная, чина Литвинова, лазурник трехлопастной, норичник Скополя, мытник плотный, девясил высокий и др. Редкими растительными сообществами являются: ельники черничники и зеленомошники, широколиственно-темнохвойные леса, сфагновые болота, водные сообщества с водяным орехом. Ключевыми территориями по богатству биоразнообразия являются: долины и запретные полосы лесов по рр. Уфа и Юрюзань, территория "Первомайского" заказника. В районе функционируют 1 заказник и 4 памятника природы.

Таблица 1

Утвержденные особо охраняемые природные территории

Название, категория, год учреждения	Площадь, га	Объекты охраны	Назначение охраняемых природных территорий
Елово-пихтовые леса Уфимского плато. Заказник. 1968.	1748	1. Эталонные и редкие типы лесов (широколиственно-темнохвойные, ельники беломошники, зеленомошники и др.). 2. Популяции полезных (черника) и редких видов растений (лобария легочная, плаун-баранец, венерин башмачок пятнистый, пальчатокоренник Фукса, мытник плотный и др.)	1. Охрана всего природного комплекса. 2. Охрана водосбора уникальной р. Яман-Елги. 3. Охрана биоразнообразия.
Озеро Упканны-куль. Памятник природы. 1965.	197	1. Популяция водяного ореха. 2. Типичные и эталонные прибрежно-водные и водные	1. Охрана популяции водяного ореха. 2. Охрана типичных и эталонных водных и

		растительные сообщества.	околоводных растительных сообществ. 3. Рекреационное значение
Источник Красный ключ. Памятник природы. 1965.	2,5	1. Уникальный, крупнейший в Европе подземный источник. 2. Местообитание ручьевого форели.	1. Охрана ключа и его эстетического вида.
Реки Яман-Елга и Сарва и их окрестности Памятник природы. 1985.	1200	1. Уникальные карстовые рр. Яман-Елга и Сарва. 2. Коренные типы растительности, местообитания фоновых и редких видов животных (европейский хариус) и растений.	1. Охрана рр. Яман-Елги и Сарвы, имеющих важное научное и хозяйственное значение. 2. Восстановление, охрана и рациональное использование прибрежных природных комплексов
Сарвинское озеро Памятник природы. 1965	0,5	1. Уникальный подземный источник, один из крупнейших в РБ.	1. Охрана ключа и его эстетического вида.
Водоохранные зоны малых рек бассейна р. Уфы. 1989. Башк. предпр. инст. ВолгоНИИгипрозем	4044	1. Долинные природные и полуприродные экосистемы	1. Водоохранно-защитное значение.

2.1.1 Полезные ископаемые, расположенные на территории муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан

Таблица 2

№	Наименование	Тип	Местоположение	Предполагаемое назначение для инвестора
1	2	3	4	5
1	Красно-Горское	глина	с.Красная Горка	Кирпично-черепичное сы-
2	Красно-Горское	песок-отошитель	с.Красная Горка	Кирпично-черепичное сы-
3	Красногорское	песчано-гравийный	с.Красная Горка	Строительные материалы
4	Уч. Красная Горка	Песчано-гравийный материал	с.Красная Горка	Строительные материалы
5	Уч. Бикмурзинский	Песчано-гравийный	д.Бикмурзино	Строительные материалы
6	Уч.Арачинский	Песчано-гравийный	с.Красный Ключ	Строительные материалы
7	Ильинское	Доломит	д.Ильинка	Строительный камень
8	Красноключанское	Известняк	с.Красный Ключ	Строительный камень
9	Красноключевский	Известняк	с.Красный Ключ	Строительный камень
10	Нижне-Ахлыстинский Остров	Песок, песчано-гравийный материал	д.Ахлыстино	Строительные материалы
11	Нижне-Кулевское	Песчано-гравийный материал	д. Березовая Поляна	Строительные материалы

2.1.2. Характеристика лесных ресурсов

Нуримановский район – край лесной. 77,9 % его территории занято лесными массивами.

Площадь лесного фонда Нуримановского района составляет 191900 га. Лесосечный фонд района составляет 531,7 тыс.м3. 192 арендатора занимают площадь 19707,63 га, в том числе 60 арендаторов с целью ведения сельского хозяйства, арендованная площадь 51,62 га.

В составе лесного фонда преобладают мягколиственные породы: липа, береза, осина. Хвойные представлены в основном елью.

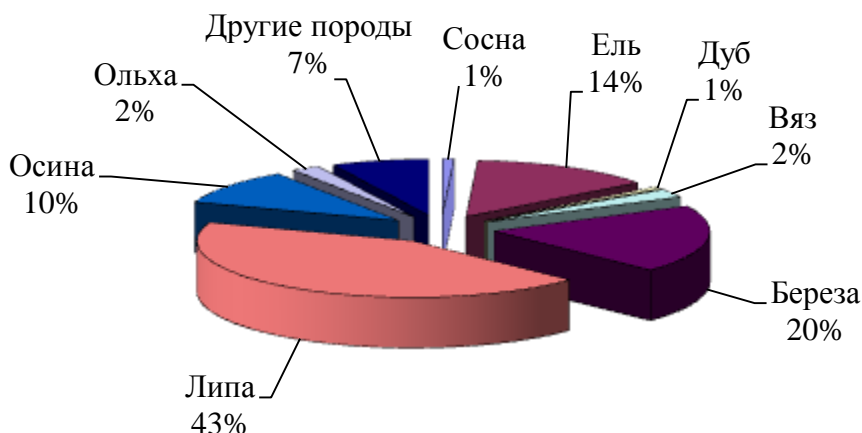


Рисунок 2 - Основные лесообразующие породы Нуримановского района Республики Башкортостан

Охраной лесов, их промышленной переработкой занимается ГАУ РБ «Нуримановский лесхоз», лесопереработкой занимаются 18 частных пилорам, в основном занимающихся переработкой и распиловкой леса.

В лесничествах имеются 3 питомника общей площадью 21,3 га.

Проблема лесопереработки. В течение длительного времени происходит недоиспользование расчетной лесосеки, это приводит к накоплению спелой и перестойной древесины, ухудшает санитарное состояние лесов, увеличивает риск возникновения пожаров. Предприятия, занимающиеся лесопереработкой в основном вывозят лес-кругляк, не осваивается низкосортная древесина. Не отлажен и рынок сбыта готовой продукции: штакетника, бруса и т.д. Необходимо развитие глубокой переработки лесных ресурсов, в том числе низколиквидной древесины: лесопиление, лесопереработка, деревообработка с внедрением современных технологий с полным циклом переработки древесины. Можно предусмотреть следующие виды производимой продукции: пиломатериалы, сборные дома из оцилиндрованного бревна, клееный брус, ДСП, ДВП, OSB, фанера мебель оконные и дверные блоки, сэндвич-панели и другие высокотехнологические строительные материалы, тарная продукция, топливные брикеты и гранулы, целлюлозно-бумажные изделия, упаковочные материалы и т.д.

Планируется шире внедрить процесс глубокой переработки мягколиственной и хвойной древесины, в частности - выпуск готовых изделий таких как, шпунтовая доска, погонаж и другие столярные изделия, развить тепличное хозяйство для выращивания саженцев, расширить производство цеха по пиролизной обработке древесного угля.

2.1.4 Ресурсы сельскохозяйственных земель и современное состояние плодородия почв

В структуре земель сельскохозяйственные угодья занимают 16,8%.

Состояние природных и земельных условий района обуславливает необходимость дальнейшего развития животноводства как одной из приоритетных отраслей, способной сохранить и приумножить рабочие места, повысить благосостояние населения.

2.1.5 Водные ресурсы

Нуримановский район располагает ресурсами поверхностных вод, которые используются для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, промышленного и сельскохозяйственного производства. Имеющиеся водные ресурсы в районе в полном объеме покрывают потребности для сельскохозяйственного водоснабжения, предприятий промышленности, хозяйственно-питьевых нужд. Основная река – Уфа с притоками. В использовании потенциала пресных подземных вод имеются значительные резервы. В районе имеется карстовый источник воды «Красный Ключ», озеро-родник «Сарва», подземный минеральный источник «Бикмурзино». Вода хорошего качества и при разработке месторождений пресных подземных вод может иметь устойчивый спрос в регионах Российской Федерации и Республики Башкортостан.

2.1.6 Туристско-рекреационный потенциал

На территории района расположены 66 баз отдыха, в том числе крупные: ТГЦ «Павловка», ГЛЦ «Павловский Парк», базы отдыха «Башкирская Рица», «Лесная Сказка», «Тихий Берег», «Горный воздух» и др. В основном все базы построены на арендованных землях гослесфонда.

Район богат памятниками природы, это озеро Упканны-Куль, где произрастает водяной орех, в районах интенсивного карста расположены известные крупные источники: озеро-родник «Сарва» – одно из самых глубоких в республике: до 40 метров, карстовый источник «Красный Ключ». Так же на территории н.п.Чандар был обнаружен исторический памятник «Дашкин Камень» (каменная плита с рельефной картой земли, составленная более 50 млн. лет назад), пещера на «змеиной скале» (д. Старобедеево), пещера на «красных скалах» (с. Павловка), пещера возле Павловской ГЭС, карстовый провал – 50 м (заброшенная д. Октябрьский).

Уникальная природа, близость к г. Уфа является конкурентным преимуществом в формировании интересных туристских маршрутов для любителей экологического, водного, пешего, конного, сельского, познавательного туризма, охота и рыболовства.

Нуримановский район является сельской территорией. Здесь возделывают озимую пшеницу, ячмень, кукурузу, просо, горох и подсолнечник, развивается животноводство, птицеводство. Имеются условия для развития сельского туризма. Во многих селах и деревнях сохранилась самобытная культура, представленная традициями башкирского гостеприимства.

Ежегодно на территории района проходят праздники, на которые съезжаются не только местное население, но и гости из разных уголков Российской Федерации. Для организации отдыха на селе с участием в фольклорных и событийных мероприятиях планируется оказывать содействие администрациям поселений в привлечении инвесторов для создания дополнительных средств размещения на селе, стилизованных под избу, организации торговой сети сувенирной продукции и художественными народными изделиями.

Учитывая вышеизложенные факторы, которые создают для потенциальных инвесторов благоприятные условия по эффективному использованию инвестиций, Нуримановский район может предложить свободные на сегодняшний день площадки для привлечения инвесторов.

2.1.7 Производственный потенциал

Производственный потенциал территории в первую очередь определяется производственными мощностями промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а важней-

шую часть богатства любого хозяйствующего субъекта составляют основные фонды – активы, используемые для производства товаров, оказания рыночных и нерыночных услуг.

2.1.8 Кластерный потенциал

Конкурентоспособность экономики Нуримановского района может быть в значительной мере повышена за счет эффективного использования кластерного потенциала. В настоящее время сформирован туристический кластер развития Павловского водохранилища. 4 базы отдыха объединились для реализации совместных инвестиционных проектов. Проект позволит создать базу для развития агротуризма, растениеводства, животноводческой и другой деятельности, обеспечить охрану водных, лесных, земельных ресурсов и формирование туристической инфраструктуры. В результате реализации предполагается создание 150 новых рабочих мест. На данный момент согласована "Концепция создания и развития туристско-рекреационного кластера "Павловский парк" Реализация проектов позволит поднять развитие туризма в Нуримановском районе на качественно новый уровень, увеличить туристический поток в базы отдыха.

В лесопромышленном кластере возможно участие ГАУ «Нуримановский лесхоз», предполагается выпуск следующих видов продукции: фанера, ДВП, ДСП, оконные и дверные блоки, клееный брус, сэндвич-панели, мебель, поддоны, древесный уголь, пеллеты, деготь, активированный уголь и др. На сегодняшний день ведется создание Союза лесопромышленников Нуримановского района.

Потенциальные участники пчеловодческого кластера: крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, индивидуальные предприниматели, занимающиеся пчеловодством, производители оборудования и инвентаря для пасек.

2.2. Ключевые отрасли экономики

Показатели социально-экономического развития представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные показатели социально-экономического развития

Показатели	Ед. измерения	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017г.	2018г.
1. Экономические показатели						
Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. чел.	20,62	20,6	20,52	20,35	20,12
	В % к предыдущему году	99,5	99,8	99,6	99,2	98,9
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами *с 2017 года показатель рассчитывается только по крупным и средним предприятиям	тыс. руб. в ценах соответствующих лет	1753035,2	2032596,6	1862476,3	1438885*	1498779,3
	В % к предыдущему году в сопоставимых ценах	116,28	118,8	115,2	98,8	104,2
Объем инвестиций в основной капитал за	тыс. руб. в ценах соответствующих	752357	1192307	1386101	-*	-

счет всех источников финансирования, в том числе без СМП *с 2017 года показатель рассчитывается только по крупным и средним предприятиям	лет	231493	184022	157165	297941	264711
	В % к предыдущему году в сопоставимых ценах	117,0	158	116,3	в 1,8р	88,8
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м.	14,79	15,01	16,1	16,6	16,8
	В % к предыдущему году	100	101,5	101	103	101,5
Фонд заработной платы	тыс. руб.	609600	599430	602337	743805	907166
	В % к предыдущему году	99,2	98,3	100,5	123,5	121,9
Численность зарегистрированных безработных	чел.	88	87	96	99	94
Уровень зарегистрированной безработицы	%	0,85	0,84	0,89	0,91	0,88
2. Уровень жизни						
Доходы на душу населения, в среднем за месяц	руб.	8126,5	8635,7	9589,4	10016,7	10702
	в % к предыдущему году	102,65	106,3	111	104,5	106,8
Реальные денежные доходы населения	в % к предыдущему году	104,9	93,21	116,83	100,37	102,6
Среднемесячная заработная плата (в среднем за год)	руб.	19124,1	19783,9	21172,1	23344	27134
	в % к предыдущему году	105,6	103,6	107	109,3	116,2
Уровень жизни (денежные доходы на душу населения к прожиточному минимуму по РБ)	раз	1,14	1,0	1,1	1,16	1,22
Прожиточный минимум в РБ	руб.	7116	8623	8569	8611	8784
	в % к предыдущему году	111,7	121,2	99,3	100,5	102
3. Агропромышленный комплекс						
Производство основных видов сельскохозяйственной продук-						

ции:						
Зерно (в весе после доработки)	тыс. т	12,2	17,7	21,6	18,7	23,7
Картофель	тыс. т	13,2	12,6	12,5	11,3	11,05
Сахарная свекла	тыс. т	-	-	-	-	-
Овощи	тыс. т	4,4	4,2	4,8	5,0	3,9
Мясо (скот и птица в живом весе)	тыс. т	2,6	2,8	2,7	2,8	2,6
Молоко	тыс. т	15,2	15,93	15,2	14,8	15,3
Яйца	млн. шт.	3,9	4,1	3,6	3,4	2,6
4. Потребительский рынок						
Оборот розничной торговли	тыс. руб. в ценах соответствующих лет	925119	930524	933316	975315	1013279
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	106,18	100,6	100,3	104,5	101,9
Оборот общественно-го питания в действующих ценных каждого года	тыс. руб.	15862	17800	18691	19247	19803
	в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году	107,19	112,2	105	103	102,9
Объем платных услуг населению в действующих ценах каждого года	тыс. руб.	225134,2	232775,4	221418,9	233055	данные публикуются Башстатом в июне 2019г
	в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году	118,0	103,4	95,0	126	данные публикуются Башстатом в июне 2019г
в том числе:						
бытовые услуги	тыс. руб. в ценах соответствующих лет	10877,1	10692,1	10782,6	10811,3	данные публикуются Башстатом в июне 2019г.
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	107,8	98,2	100,8	100,3	данные публикуются Башстатом в июне 2019г.

2.2.1. Промышленное и обрабатывающее производство

Социально-экономическое развитие характеризуется сохранением положительных тенденций по ряду экономических и социальных показателей. За 1 квартал 2019 года **отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами** по всем видам экономической деятельности на сумму 315,04 млн. рублей, что составляет 101,0% к аналогичному периоду 2018 года.

Наибольший вклад в промышленное производство района внесли предприятия по виду деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды». Более 50 %

произведенной продукции приходится на Павловскую ГЭС ООО «Башкирская генерирующая компания».

Ведущую роль в промышленном производстве района также занимают обрабатывающие производства, на ее долю приходится 17,6% всей отгруженной продукции.

Вместе с тем успехи в реальном секторе экономики во многом обусловлены повышением инвестиционной активности предприятий и организаций. Инвестиционное развитие района в условиях кризиса является мощным рычагом для пополнения бюджета и создания рабочих мест. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по итогам 2018 года составил по крупным и средним предприятиям 264,7 млн.руб., что в составляет 88,8% к уровню прошлого года и 166,9% к уровню 2016 года. Объем инвестиций, приходящихся на душу населения за 2018 год составил 13158 рублей. Значительные объемы инвестиций в 2018 году на расширение производства и его обновление направил ООО «Красный Ключ», где завершена реализация инвестиционного проекта «Капитальный ремонт производственного логистического комплекса» и ООО «БГК» (Павловская ГЭС), где произведена замена быстропадающих щитов.

Обрабатывающее производство района представлены предприятиями, занимающимися розливом воды, производством хлебобулочных изделий, деревообработкой. Наибольший удельный вес производства пищевой продукции, приходится на предприятие по розливу питьевой воды ООО «Красный Ключ», так же розливом питьевой воды на территории района занимаются ООО "Сарва Плюс", ООО "Исток", ООО «Эколайф», ООО «Завод безалкогольных напитков «Красная Горка».

Производством хлебобулочных изделий в районе занимаются ПО «Табыш», ИП Муфазалов И.Г., ИП Ахунова А.Н.

Данные предприятия базируются на использовании местных сырьевых ресурсов. Ежегодно увеличивают объемы инвестиций на внедрение производств с принципиально более эффективными технологическими параметрами.

Таблица 4

Системообразующие предприятия

№	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1	Филиал Павловская ГЭС ООО «Башк.генерир.компания»	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	452432, Республика Башкортостан, Нуримановский район, с.Павловка, ул. Электрификации, 40, телефон (34776) 2-18-58
2	ООО «Красный Ключ»	Розлив питьевой воды	452431, Республика Башкортостан Нуримановский район, с. Красный Ключ, ул. Советская, 2 тел.: (34776) 2-44-45 e-mail: info@kkrb.ru
3	ООО Агрофирма «Идель»	Продукция сельского хозяйства	452448, Республика Башкортостан, Нуримановский район, д. Укарлино, телефон (34776) -2-53-88
4	ООО Агрофирма «Алекс»	Продукция сельского хозяйства	452440, Республика Башкортостан Нуримановский район, д. Старобедеево, ул.Молодежная, 3, телефон (34776)-2-25-63, (34776)-2-61-34
5	ООО «Завод безалкогольных напитков «Красная Горка»	Розлив питьевой воды	452440, Республика Башкортостан Нуримановский район, с. Красная Горка, ул. Чапаева, д. 133, e-mail: alisaufa53@mail.ru

2.2.2. Основные направления развития сельского хозяйства

Агропромышленный комплекс является одним из наиболее крупных и важных секторов экономики района. Оказывает значительное воздействие на социально-экономическую ситуацию.

В районе развито животноводство и растениеводство, а также такие направления как перепеловодство, пчеловодство, выращивание ягод и салатов.

Валовой выпуск продукции сельского хозяйства на 1 мая 2019г. составил 368,8 млн. руб. (к 2018 году -100,9%)

По состоянию на 01.05.2019г. поголовье крупного рогатого скота в общественном секторе (СХП и КФХ) составляет 5818 голов (110,4 % к аналогичному периоду предыдущего года), в том числе коров – 2229 голов (109,6 %). Численность овец и коз – 3186 голов (88,8 %), лошадей – 1979 голов (100%), птицы – 436 голов (100 %).

Сельхозпредприятиями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами на 1 мая 2019 года реализовано на убой 1605 т скота и птицы в живом весе (103,7 % к соответствующему периоду 2018г.), произведено молока – 28696 т (111,8 % к соответствующему периоду 2018 г.).

С осени 2018 года засеяно 2700 га озимых культур, 100% к уровню прошлого года и 100% к плану.

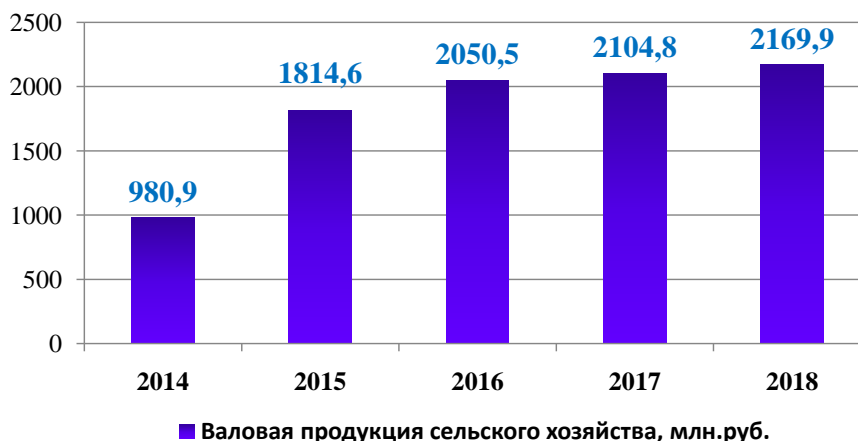
Закуплено минеральных удобрений в 2019 году 180 тонн в д.в.

По состоянию на 1 мая закуплено семена кукурузы 250 посевных единиц и семена овощей 150 кг, протравлено семян 1 тыс.т (100% к плану), произведена подкормка озимых на площади 1 тыс.га (37% к плану), многолетних трав – 0,3 тыс.га (15 % к плану).

По состоянию на 1 мая произведен посев зерновых и зернобобовых культур на площади 1,7 тыс. га (13 % к плану), произведено закрытие влаги 5,8 тыс га (100% к плану), произведена подкормка озимых на площади 1 тыс.га (37 % к плану), многолетних трав – 0,3 тыс.га (15% к плану).

На 1 мая 2019 года получено субсидий 16,2 млн.руб, в т.ч. РБ – 8,7 млн.руб., РФ -7,5 млн.руб..

Среднемесячная заработная плата работников сельского хозяйства на 01.05.2019 года составила 17342 рублей.



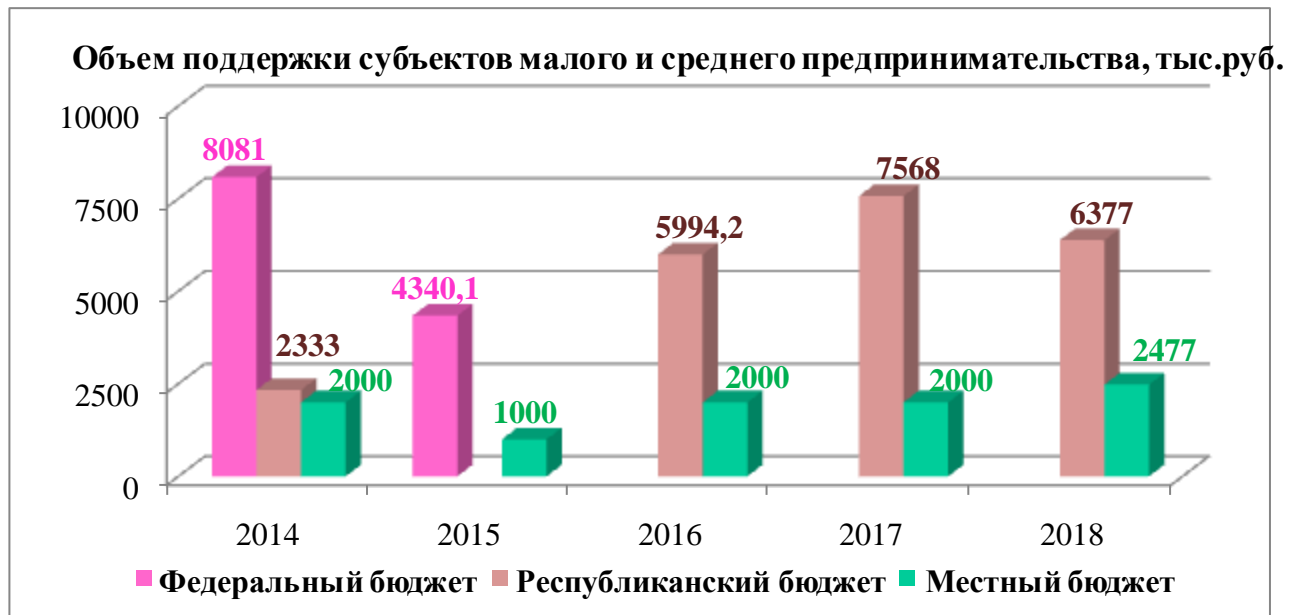
2.2.3. Малое предпринимательство

Комплекс мер по поддержке малого и среднего предпринимательства является важнейшей составляющей программы по стабилизации экономической ситуации в Нуримановском районе.

В этой связи активизирована работа в следующих направлениях:

- принята муниципальная программа «Развитие торговли и потребкооперации в муниципальном районе Нуримановский район на 2019-2021 года»;
- разработана и принята муниципальная программа развития малого и среднего предпринимательства с определением приоритетных направлений развития предпринимательства на территории муниципального образования на 2019-2021 гг.

В рамках муниципальной программы «Развитие и поддержка среднего и малого предпринимательства в муниципальном районе Нуримановский район Республики Башкортостан на 2018-2020 годы» в 2018 году 22 субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлена субсидия на общую сумму более 8,8 млн.руб.



Потребительский рынок

В районе сложились достаточно благоприятные условия для развития потребительского рынка.

Торговля на территории района осуществляется промышленными и смешанными группами товаров в стационарных магазинах.

Оборот розничной торговли во всех каналах реализации за 2018 год составил 1013 млн. руб., в сопоставимых ценах к уровню 2017 г. составляет 101,9%.

Обеспеченность населения торговыми площадями 468,5 кв.м. на 1 тыс. жителей.

Состояние материально-технической базы предприятий торговли удовлетворительное. В торговых точках постоянно ведется модернизация, реконструкция и обновление оборудования, витрин и вывесок.

На территории Нуримановского района 195 магазинов, из них **42 продовольственных магазинов**, где представлен широкий ассортимент продуктов питания, **69 непродовольственных товаров**, **84 смешанных магазинов**. Основные группы непродовольственных товаров: бытовая химия, обувь, спортивные товары, строительные материалы, парфюмерия, косметика, детские товары, мебель, хозяйственные товары, бытовая химия, верхняя одежда, трикотаж, ковровые изделия, швейные изделия, канцелярские товары, книги и другое.

В 2018 году **оборот общественного питания** по району составил 19,8 млн.руб. (102,9% по сравнению с 2017 годом).

Развитие сферы услуг является приоритетным видом экономической деятельности района. За последние годы в районе открываются парикмахерские, химчистки, ремонт и по-

шив одежды, ремонт обуви, ремонт компьютерной техники и прочие виды бытовых услуг. Но остаются проблемы по оказанию бытовых услуг жителям отдаленных населенных пунктов.

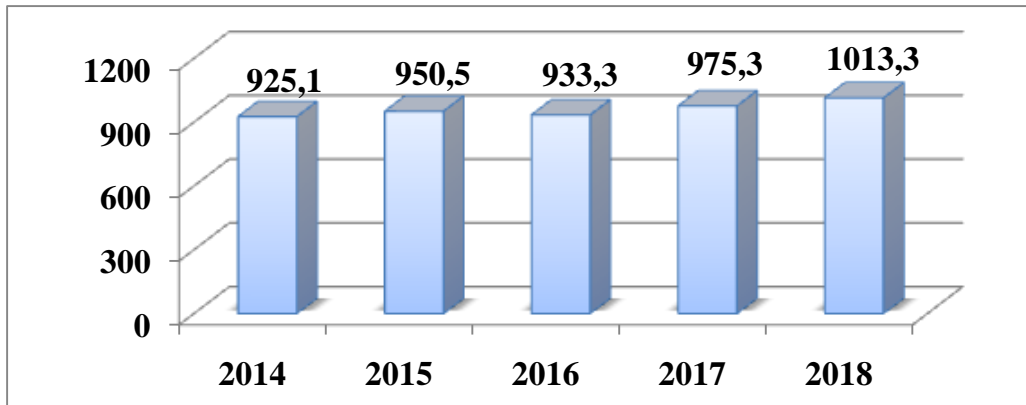


Рисунок 4 – Динамика оборота розничной торговли

2.3. Инфраструктурные объекты экономики

2.3.1. Жилищно-коммунальное хозяйство

В целях развития жилищно – коммунального сектора экономики района принята и действует комплексная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном районе Нуримановский район Республики Башкортостан на 2019-2021 годы».

На территории муниципального района Нуримановский район для предоставления жилищно-коммунальных услуг действуют два общества с ограниченной ответственностью в селе Красная Горка ООО «Нуримановское ЖКХ», в селе Павловка ООО «ЖКХ Павловка» и одно МУП- Нуримановское МУП ЖКХ. Объем предоставленных услуг за 2018 г. – 62716,83 тыс.руб.

Уровень собираемости платежей за оказанные жилищно-коммунальные услуги населению на 01.01.2019г. составил 99 %.

Дебиторская задолженность организаций жилищно-коммунального хозяйства Нуримановского района на 01.01.2019 года составила 8,05 млн. руб., из них 6,34 млн. руб. или 79% занимает задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги.

Кредиторская задолженность предприятий жилищно-коммунального хозяйства Нуримановского района на 01.01.2019 года сформировалась в сумме 9,37 млн. руб. Из них 7,34 млн. рублей или 78 % приходится на долю долгов предприятий за потребленные топливно-энергетические ресурсы.

По состоянию на 01.01.2019 года количество многоквартирных домов в муниципальном районе Нуримановский район составляет 36 единиц, общей площадью 60,1 тыс.кв.м.

В 36 многоквартирных домах собственники помещения выбрали способ управления, что составляет 100 % от общего количества многоквартирных домов, на которых возможен выбор способа управления.

По способу управления указанный жилищный фонд распределяется следующим образом:

- управляющие компании – 15 домов;
- ТСЖ – 2 дома;
- непосредственное управление – 19 домов.

Таблица 5

Характеристика технического состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства по
Нуримановскому району

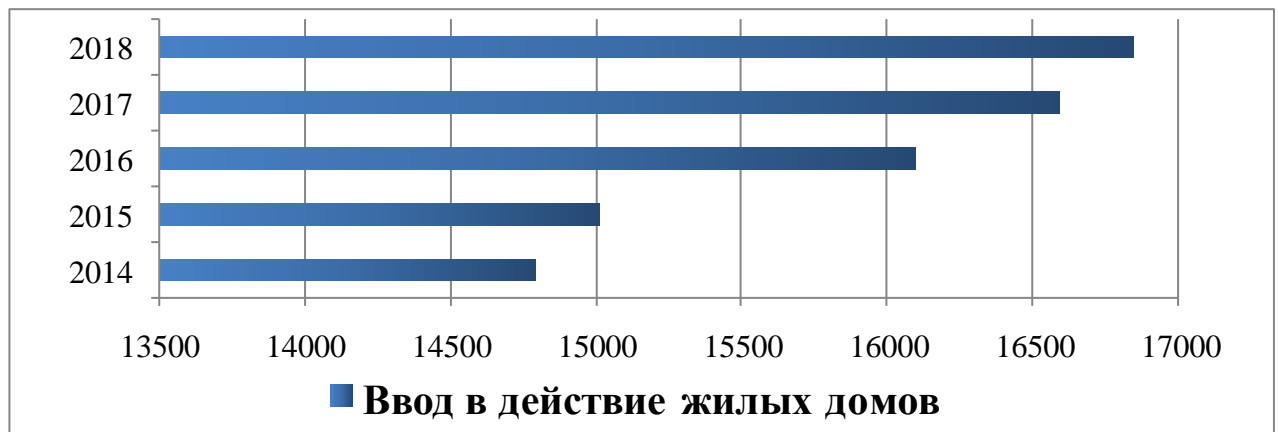
Наименование	Един. измер.	Мощность, количество, протяженность
1	2	3
Котельные	Гкал/ч	19,9
	ед.	5
ЦТП	ед.	0
Тепловые насосные станции	ед.	0
Тепловые сети	км	6,5
Очистные сооружения водопровода	тыс.м3/с	0
	ед.	0
Водопроводные насосные станции	ед.	15
Водопроводные сети	км	117,3
Очистные сооружения канализации	тыс.м3/с	0,4
	ед.	1
Канализационные насосные станции	ед.	4
Канализационные сети	км	25,5
Трансформаторные подстанции	ед.	66
Электрические сети	км	252,75

В Нуримановском районе действует комплексная служба филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в д. Князево (Центральный филиал), состоящая из 2 участков: с.Красная Горка и с.Павловка. На обслуживании Нуримановской РЭС находится 18 населенных пунктов. Уровень газификации района составляет 42 %.

2.3.2. Жилищное строительство

Для создания достойных условий проживания человека и комфортной среды обитания необходимо развивать инфраструктурный потенциал. Одной из основных задач решения данного вопроса является строительство жилья.

На протяжении последних лет район сохраняет положительные темпы роста жилищного строительства.



За 2018 год введено 190 индивидуальных жилых дома общей площадью 16482 кв. м.

По отношению к аналогичному периоду 2017 года рост объема ввода жилья составляет 101,5%. Введено жилищного фонда в расчете на 1000 человек населения – 835 кв. м. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – 28,8 кв. м.

Число жилых квартир в расчете на 1000 человек населения – 519,9 ед.

Чтобы кардинально решить жилищную проблему многих семей необходимо увеличивать площади земельных участков с развитой инженерной инфраструктурой (электричество, водопровод, газ, дороги), внедрять современные технологии малоэтажного строительства, важно обеспечивать своевременное выделение земельных участков под строительство жилья, в том числе индивидуального.

Для обеспечения инженерной инфраструктуры земельных участков необходимо привлекать застройщиков, которые за свой счет будут строить инженерные сети с привлечением целевых дешевых финансовых ресурсов.

2.3.3. Транспортная инфраструктура и связь

Транспортная инфраструктура Нуримановского района представлена сетью территориальных автомобильных дорог, участками федеральной автодороги «Уфа-Иглино-Красная Горка-Павловка».

Протяженность дорог общего пользования, находящихся на территории района, составляет 340,245 км. Строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог и сооружений в районе занимается Нуримановское дорожно-ремонтное строительное управление филиала ОАО «Башкиравтодор» - Нуримановское ДРСУ. За предприятием закреплена сеть обслуживания дорог, которая проходит по территории Нуримановского района.

Транспортные услуги населению оказываются индивидуальными предпринимателями легковым, грузовым транспортом и автобусами.

Таким образом:

1. Район характеризуется хорошей транспортной доступностью.
2. Плотность дорог с твердым покрытием уступает среднему по республике показателю.
3. На территории Нуримановского района отсутствуют автовокзалы для обслуживания пассажиров и их перевозчиков. Нет условий для ожидания пассажиров.

Целью развития транспортной инфраструктуры района является создание современной транспортной системы территории, отвечающей требованиям роста экономики и качества жизни населения.

Достижение поставленной цели предполагает дальнейшего развития автодорожной сети – строительства автодорог, связывающих крупные населенные пункты с районным центром. Расширение сети дорог обеспечит повышение транспортной доступности к г.Уфа, снижение транспортных издержек, развитие малого предпринимательства и, как следствие, будет способствовать повышению конкурентоспособности района.

В целях обеспечения все возрастающих объемов перевозок грузов и пассажиров в районе возникает необходимость строительства новых и реконструкции действующих путей сообщения для совершенствования транспортной сети и улучшения ее конфигурации. Это создает условия для более широкого охвата и вовлечения в хозяйственный оборот природных ресурсов, а также позволит удовлетворить все возрастающие потребности в транспортных перевозках.

Связь

На территории района осуществляет деятельность по оказанию услуг связи ОАО "Башинформсвязь" РУМС Красногорский РУС с монтированной емкостью АТС в 3556 номеров. В районе представлены в широком доступе IP- телевидение и скоростной интернет по технологии ADSL. Поддерживается связь сотовых компаний Билайн, Мегафон, МТС.

Необходимо создать информационное пространство, позволяющего связать в единое целое коммуникационную сферу и обеспечить высокоскоростной обмен информацией всего района. Для этого необходимо поэтапное подключение к широкополосному доступу в интернет всех населенных пунктов на основе создания специализированных терминалов.

Услуги почтовой связи оказывает Иглинский почтамт филиала ФГУП «Почта России».

2.4. Человеческий капитал

Численность постоянного населения МР Нуримановский район по состоянию на 1 января 2019 года составляет 19906 человек, из них 48% составляет мужчины, 52% - женщины. Плотность населения – 8 человек на 1 кв. км. На территории района проживают башкиры, татары, русские, марийцы, украинцы, чуваша, белорусы и представители других народов.

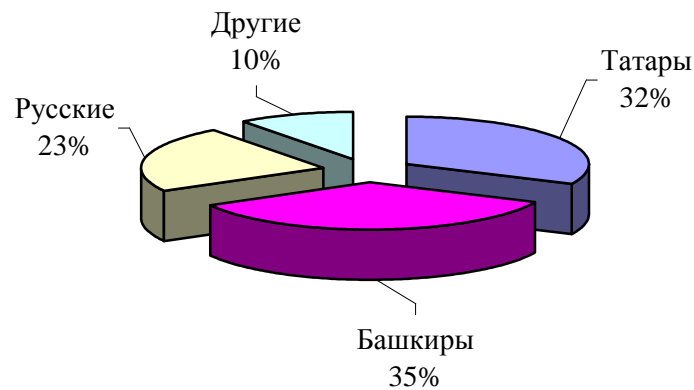


Рисунок 6 – Национальный состав района

Демографическая ситуация в районе по итогам 2018 года складывается следующим образом: рождаемость снизилась по сравнению с 2017 годом на 3%, смертность снизилась на 0,6%. За отчетный период в районе наблюдается миграционное снижение (-119 человек).

Отделом ЗАГС Нуримановского района за истекший период зарегистрировано 105 браков и 84 случаев развода.

За 1 квартал 2018 года в районе родилось 73 ребенка (123,7% к уровню 2018 года), число умерших – 75 человек (101,4% к уровню 2018 года), естественная убыль населения составила - 2 человека (13,3% к 2018 году).

За январь-март 2019 года сложилось миграционное снижение - 36 человек.

Таблица 6

Характеристика состава трудовых ресурсов

Показатели	Единица измерения	2014	2015	2016	2017	2018
Численность населения (среднегодовая) - всего	чел.	20610	20591	20353	20120	19906
Численность трудовых ресурсов	чел.	10357	10895	10832	10725	10625
Численность работников предприятий и организаций – всего (по крупным и средним предприятиям)	чел.	2548	2475	2358	2126	2115
в том числе						
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	чел.	48	42	35	34	38
Рыболовство, рыбоводство	чел.	0	0	0	0	0
Добыча полезных ископаемых	чел.	0	0	0	0	0

Обрабатывающие производства	чел.	216	207	182	151	151
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	чел.	92	85	74	121	121
Строительство	чел.	67	57	49	54	54
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	чел.	65	78	80	79	70
Гостиницы и рестораны	чел.	9	10	12	12	15
Транспорт и связь		82	76	39	37	39
Финансовая деятельность	чел.	15	11	7	4	8
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	чел.	132	176	183	177	179
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	чел.	369	363	356	254	270
Образование	чел.	771	732	722	619	568
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	чел.	571	531	521	500	497
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	чел.	111	108	98	84	105

Целями муниципальной демографической политики являются снижение темпов естественной убыли населения, стабилизация численности населения и создание условий для ее роста, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения.

Приоритетными направлениями демографической политики на предстоящий период становятся укрепление семьи, улучшение состояния здоровья населения, снижение миграционного оттока населения, его смертности и травматизма, в том числе в результате дорожно-транспортных происшествий, которые предполагают:

повышение рождаемости до уровня, обеспечивающего простое воспроизводство населения;

поддержку молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

разработку механизмов материального стимулирования семей к рождению детей на основе совершенствования системы выплат пособий гражданам, имеющим детей;

развитие системы учреждений социального обслуживания семьи и детей, центров планирования семьи и репродукции, а также социальных служб для молодежи;

повышение качества и оперативности медицинской помощи пострадавшим в результате дорожно-транспортных происшествий.

2.5. Финансовая сфера

2.5.1. Банковская инфраструктура

На территории муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан действуют филиалы ПАО «Сбербанк России».

Таблица 7

Пункты банковского обслуживания

№ п/п	Наименование населенного пункта	Полное наименование пункта банковского обслуживания
1	с.Красная Горка	Доп.офис №8598/0585
2	с.Красный Ключ	Доп.офис №8598/0586
3	с.Павловка	Доп.офис №8598/0588

В среднем на 1 банковский офис на 1 января 2019 года приходится 6,6 тыс. человек. Основными видами банковских услуг, предоставляемых населению и хозяйствующим субъектам района, являются кредитование, осуществление платежей и расчетов, депозитные операции.

Инфраструктура расчетов банковскими картами в Нуримановском районе состоит из 7 банкоматов, 43 POS-терминала, 5 платежных терминала. Также имеется 3 инфокиоска, эти аппараты исполняют функции по погашению кредитов, оплате штрафов, коммунальных услуг, услуг связи и т.д. Развитие и повышение доступности банковских услуг для населения и бизнеса муниципального района Нуримановский район является одним из важных факторов устойчивого роста экономики района. Вместе с тем в силу объективных причин кредитные организации по-прежнему не имеют рыночных стимулов для значительного наращивания объемов кредитования экономики.

2.5.2. Налоговый потенциал

Налоговая политика в муниципальном районе Нуримановский район формируется исходя из необходимости стимулирования позитивных структурных изменений в экономике. Резервы увеличения налоговых доходов бюджета муниципального района лежат в сфере реализации земельной реформы, легализации занятости, заработной платы и доходов в сфере малого бизнеса, создании благоприятного инвестиционного климата.

Развитие налогового потенциала района осуществляется через муниципальную программу «Управление муниципальными финансами муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан на 2019 – 2021 годы».

Социально - экономическая значимость принятия Программы заключается в том, что ее реализация позволит обеспечить:

- повышение инвестиционной привлекательности района и, соответственно, развитие предприятий сферы материального производства, создание новых рабочих мест, рост доходов населения и налоговых отчислений;
- повышение эффективности использования муниципальной собственности, рациональное использование ресурсного потенциала района;
- увеличение доходной части бюджета за счет роста налогооблагаемой базы и улучшения собираемости налогов в бюджет.

Налоговый потенциал муниципального района Нуримановский район представлен в таблице 8.

Таблица 8
(тыс.руб.)

Наименование налога (сбора)	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017г.	2018г.
Налоги на прибыль, доходы	88858,4	95966,7	100 909,5	104 947,9	117 931,6
Налоги на совокупный доход	14811,1	15018,7	16 756,2	16 801,1	29 009,5
Налог на имущество	30748,3	40649,3	7 659,5	9 379,2	12 177,1
Государственная пошлина, сборы	2335,2	4911,9	1 814,7	1 813,7	1 784,5
Налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами	147,8	304	39,4	117,2	48,3

2.6 Конкурентные преимущества экономики муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан

Проведённый комплексный анализ социально-экономического развития района является основой для формирования SWOT-анализа. Выявлены слабые и сильные стороны, опре-

делены ситуации, представляющие угрозу для основных сфер деятельности, благоприятные возможности для их развития.

Таблица 9

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
<ul style="list-style-type: none"> • Экономически выгодное географическое • Положение, близость к столице; • Разнообразные природные ресурсы, а также места для активной рекреации (Павловское водохранилище, озеро «Упканкуль», родник «Красный Ключ», озеро «Сарва»); • Наличие лесного потенциала (лесистость 78%); • Наличие предприятий по обрабатывающим видам деятельности. • Наличие свободных инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов 	<ul style="list-style-type: none"> • Превышение смертности над рождаемостью; • Отток наиболее активной и талантливой молодежи. • Высокая степень износа инженерных коммуникаций, низкий уровень качества покрытия автомобильных дорог; • Близость к столице республики. • Отсутствие федеральной трассы, ж/д путей
Возможности (O)	Угрозы (T)
<ul style="list-style-type: none"> • Эффективное использование географического положения МР для привлечения инвесторов. • Загрузка имеющихся на территории неиспользуемых производственных мощностей. • Расширение рынка сбыта продукции местных товаропроизводителей. • Строительство к 2030 году федеральной трассы. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ухудшение демографической ситуации. • Увеличение числа безработных. • Отток квалифицированной рабочей силы. • Риск аварий в связи с изношенной инженерной инфраструктурой. • Зависимость сельскохозяйственного производства и обрабатывающих производств от природных факторов • Рост конкурентных предложений для квалифицированной молодежи в городах и районах республики

3. Инвестиции

3.1. Инвестиционное развитие

Согласно постановления Правительства Республики Башкортостан № 421 «Об инвестиционной деятельности в Республики Башкортостан» от 27 ноября 2008 г. и части 5 ст.18 Устава МР принята программа «Экономическое и инвестиционное развитие муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан на 2019-2021 гг.». Программа была разработана на основании статистических данных и информации представленной предприятиями, расположенными на территории района. Основная цель - разработка последовательной системы мер, обеспечивающих привлечение инвестиций на территорию муниципального района.

Последнее пятилетие район характеризовался высоким уровнем инвестиционной активности. Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям по итогам 2018 года составил 264,7 млн.руб. или 88,8% к уровню прошлого года и 166,9% к 2016 году. Объем инвестиций, приходящихся на душу населения за 2018 год составил 13158 рублей.



Рисунок 6 – Объем инвестиций за счет всех источников финансирования

Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства осуществляются в соответствии с республиканской адресной инвестиционной программой, на реализацию которой за 2017 год было направлено 53,8 млн.руб., за 2018 год - 27,9 млн.руб., на 2019 год запланировано 48,1 млн.рублей.

Наиболее приоритетными для привлечения инвестиций являются следующие виды экономической деятельности:

код ОКВЭД 01.30.Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство);

код ОКВЭД 60.21.12 Пригородные автомобильные (автобусные) пассажирские перевозки, подчиняющиеся расписанию.

код ОКВЭД 20.20.22 Производство модифицированной древесины.

код ОКВЭД 01.1 Растениеводство

код ОКВЭД 90.00.3 Уборка территории и аналогичная деятельность;

код ОКВЭД 45.2 Строительство зданий и сооружений;

код ОКВЭД 93.02 Предоставление персональных услуг.

3.1.1. Инвестиционные проекты

Описание наиболее значимых инвестиционных проектов реализуемых на территории муниципального района представлено в таблице 10.

Таблица 10

Перечень инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан (1 квартал 2019г.)

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта*	Исполнитель (инвестор)	Период реализации, годы	Плановый объем финансирования, млн. рублей				Планируемое количество рабочих мест, ед.	Создано рабочих мест за отчетный период, ед.	Предоставление мер поддержки (предоставление налоговых льгот, субсидирование части процентной ставки по кредитам, предоставление льгот по аренде земельного участка, инженерное обеспечение, предоставление имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в качестве залога)		Стадия реализации проекта (предполагается к реализации, находится на стадии реализации, приостановлен, завершен)
				всего	бюджетные средства	привлеченные средства	собственные средства предприятия			государственная	муниципальная	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Строительства вольерного хозяйства по разведению марала и кабана	ООО «Тихий берег»	2016-2017	45	0	0	45	10	4	-	-	Реализован в 2019г.
2	Строительство откормочной площадки на 1500 голов КРС	ООО Агрофирма «Идель»	2016-2020	60	0	0	60	10	8	-	-	а данный момент на откормочной площадке содержится 1058 голов бычков КРС . Ведется сотрудничество с Оренбургской компанией Ogenbeef, за 2018 год по договору привезено на откорм 555 голов бычков. В 2019 году планируется строительство отсека на 300 голов, с доведением вместимости фидло-та до 1500 голов. Всего освоено 21 млн. рублей.
3	Обустройство овощехранилища на 5 тыс. тонн	ООО «КФХ» Нуриман»	2016-2017	20	0	0	20	2	0	-	Субсидирование первоначального взноса лизинговых платежей в 2016 году на сумму 1,0 млн.руб.	С начала реализации проекта вложено 10 млн.руб.Реализация проекта пролонгируется в связи с увеличением бюджета проекта, и нехваткой финансовых средств.

4	Строительство базы отдыха Villa Riba	ООО «Павловское»	2014-2018	400	0	0	400	10	0	-	-	Ведутся отделочные работы. С начала реализации проекта вложено 316,6 млн.руб., в том числе за 2018 год 35 млн.руб.
5	Строительство «Центра активного отдыха в с.Красный Ключ»	ООО «Голди-Кей»	2016-2018	160	0	0	160	25	0	-	-	Введен в эксплуатацию ресторан на 108 мест общей площадью 1020,4кв.м. на сумму 35,7 кв.м., гостиница на 56 мест общей площадью 1135,3 кв.м. на сумму 39,7 млн.руб. Всего освоено 160 млн.руб., ожидается открытие базы отдыха в 1 полугодии 2019г.
6	Строительство дополнительного тентового корпуса молочно-товарной фермы	ООО Агрофирма «Карагез»	2017-2018	3,5			3,5	1	1			Завершено строительство, в тентовый корпус запущен КРС
7	Строительство птицеводческой фермы	ИП Глава КФХ Башкардин К.А.	2016-2018	3,6	2,3		1,3	2	0	В 2016 году стал участником программы "Начинающий фермер", получил грант в сумме 1,5 млн.руб.	В 2017 году оказана финансовая поддержка по программе "Развитие субъектов малого предпринимательства в МР Нуримановский район РБ" в сумме 397т.р.	Построена птицеводческая ферма, закуплено оборудование (инкубатор, генератор, автомобиль ГАЗ 330262), проведено отопление, птицеферма введена в эксплуатацию, получена первая партия молодняка. Проект реализован.
8	Строительство объекта дорожного сервиса (кафе, автосервис) в д. Сарва	ИП Файзуллин А. Р.	2017-2019	2	0,1		1,9	4	0		Оказание финансовой поддержки на начальной стадии становления бизнеса	Вложено 0,8 млн.руб, возведен корпус объекта, ведутся отделочные работы, закупка оборудования.
9	Строительство магазина в д. Старокулево	ИП Зайниев Д.С.	2017-2018	1,0			1,0	4	0			Оформлен договор на земельный участок, ведется закупка строительных материалов, вложено 0,6млн.руб.
10	Строительство цеха по забюю скота	ООО МК "Нуримановский"	2018	10			10	2				Подготовка сметной документации. Реализация проекта пролонгируется в связи с увеличением бюджета проекта, и нехваткой финансовых средств.

11	Строительство цеха по производству комбикормов	ООО Агрофирма "Идель"	2018-2019	15			15	0	0			Закуплена комбикормовая линия на сумму 2,47 млн.руб, стационарная машина зерноочиститель ALFA 100-696 тыс.руб.
12	Строительство магазина в с.Красный Ключ	ф.л. Багаев К.Е. (на стадии оформления ИП)	2018-2019	2			2	10	0			Установлена каркасная конструкция. Открытие ожидается в июле 2019г. Решаются вопросы с газифицированием объекта
13	Строительство цеха по забою скота	СЗСПК Баракат	2019-2020	3,5	3		0,5	2		предоставление мер поддержки в рамках программ МСХ РБ		По программе ДГП получен грант, ведутся работы по оформлению земельного участка
14	Строительство цеха по по заготовке, мойке, фасовке и реализации овощей	СПОК Нуримановский	2019-2020	3,5	3		0,5	2		предоставление мер поддержки в рамках программ МСХ РБ		По программе ДГП получен грант, ведутся работы по оформлению земельного участка
15	Благоустройство парка вблизи источника Красный Ключ	ООО "Красный Ключ", администрация СП	2019-2020	29,3	5,3		24	2		часть проекта выполняется по программе «Комфортная городская среда»		Проектные работы завершены, начата подготовка ландшафта
16	Приобретение 50 голов КРС симментальской породы	ИПглава КФХ Факирьянова Ф.М.	2019	3,2	3		0,2	0		предоставление мер поддержки в рамках программ МСХ РБ		Заключен контракт на приобретение КРС
17	Реконструкция быстропадющих щитов гидроагрегата №3, обеспечение безопасности по комплексу ИТСО	ООО «БГК» (Павловская ГЭС)	2019	147			147	0				Ведутся закупочные процедуры
18	Строительство цеха по производству сыров	ООО Агрофирма "Идель"	2019-2021	80	3		77	5		предоставление мер поддержки в рамках программ МСХ РБ		Разрабатывается проектная документация, ведется подюор площадки
19	Создание технопарка в с.Красная Горка	ООО «Торговый дом «Деловой лес»	2019-2021	10				3				Подобрана инвентплощадка, ведется согласование с Минлесхоз РБ

20	Строительство пивоваренного завода	ООО "Люкс"	2018-2019	200			200	10	5			Возведен корпус завода, ведутся отделочные работы, закуп оборудования. Открытие ожидается в 1 полугодии 2019 года.
----	------------------------------------	------------	-----------	-----	--	--	-----	----	---	--	--	--

3.2. Инвестиционные площадки

Таблица 11

**Перечень производственных площадок
на территории северо-восточных районов Республики Башкортостан**

№	Наименование	Местоположение	Обеспеченность инфраструктурой					Собственник	Предполагаемое назначение для инвестора
			Транспортная доступность	Газоснабжение	Водоснабжение	Электроэнергия	Очистные сооружения, наличие полигона для ТБО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Земельный участок	РБ, Нуримановский район д.Баш-Шида ул.Советская 8/1	Наличие (проселочная без гравия)	Доступная к подведению 0,05 км	скважина	Доступная к подведению, 15 Квт	отсутствует	Сельское поселение Баш-Шидинский сельсовет МР Нуримановский район РБ	Магазин
2.	Здание и земельный участок (бывшее здание сельского совета)	с.Новый Субай, ул.Лесная,7	Наличие (гравий)	отсутствует	колонка, скважина	наличие	отсутствует	Сельское поселение Новосубаевский сельсовет МР Нуримановский район РБ	Производственный цех, склад
3.	Здание и земельный участок и здание СДК с. Нур	д.Нур, ул.Дружная, 176	Наличие (проселочная без гравия)	отсутствует	скважина	наличие	отсутствует	Сельское поселение Новосубаевский сельсовет МР Нуримановский район РБ	Производственный цех, склад
4.	Земельный участок	д.Старобедеево	Наличие (проселочная без гравия)	отсутствует	скважина	наличие	отсутствует	МР Нуримановский район РБ	Под организации туристической, санаторно-курортной направленности
5.	Здание и земельный участок (бывшее здание сельского совета)	с.Никольское, ул. Центральная, 2а	Наличие (гравий)	наличие	колонка, скважина	наличие	отсутствует	Сельское поселение Никольский сельсовет МР Нуриманов-	Производственный цех, склад

	та)							ский район РБ Башкортостан	
6.	Земельный участок	с. Красная Горка, ул. Советская, д.2/1	Наличие (асфальт)	отсутствует, есть возможность подключения	отсутствует, есть возможность подключения	наличие	отсутствует	МР Нуримановский район РБ	Размещение сельскохозяйственного рынка
7	Земельный участок	РБ, Нуримановский район д.Большие Шиды, ул.Дубовая, д.10	Наличие (гравий)	Доступная к подведению 0,05 км	отсутствует, есть возможность подключения	Доступная к подведению, 15 Квт	отсутствует	Сельское поселение Баш-Шидинский сельсовет МР Нуримановский район РБ	Производственный цех, склад
8	Земельный участок	РБ, Нуримановский район, д.Ишмуратово	Наличие (проселочная без гравия)	отсутствует, есть возможность подключения	отсутствует, есть возможность подключения	отсутствует, есть возможность подключения	отсутствует	Сельское поселение Староисаевский сельсовет МР Нуримановский район РБ	Размещение сельскохозяйственного предприятия
9	Земельный участок с нежилым зданием	РБ, Нуримановский район, д.Нимислярово, ул.Насретдинова	Наличие (гравий)	отсутствует, есть возможность подключения	отсутствует, есть возможность подключения	Доступная к подведению, 15 Квт	отсутствует	Сельское поселение Новокулевский сельсовет МР Нуримановский район РБ	возможно размещение шиномонтажа
10	Земельный участок с нежилым зданием	РБ, Нуримановский район, с.Новокулево, ул.Нуриманова	Наличие (гравий)	отсутствует, есть возможность подключения	Скважина (мощность неизвестна)	Доступная к подведению, 15 Квт	отсутствует	частная собственность	автозаправочная станция
11	Земельный участок с нежилым зданием	РБ, Нуримановский район, с.Новокулево, ул.Советская, д.2	Наличие (гравий)	отсутствует, есть возможность подключения	Скважина (мощность неизвестна)	Доступная к подведению, 15 Квт	отсутствует	частная собственность	Размещение магазина или парикмахерской
12	Земельный участок	РБ, Нуримановский район, д.Яман-Порт, ул.Садовая, 17/2	Наличие (проселочная без гравия)	отсутствует	Скважина (мощность неизвестна)	Доступная к подведению, 15 Квт	отсутствует	Сельское поселение Красноключевский сельсовет МР Нуримановский район РБ	Гостиница, санаторий, спортплощадка
13	Нежилое здание конторы	РБ, Нуримановский район, с.	Наличие (асфальт)	отсутствует, есть возмож-	отсутствует, есть возмож-	техническое при-	отсутствует	Сельское поселение Красно-	Производственный цех, склад

		Красная Горка, ул. Пионерская, д.33		ность подключения	ность подключения	ВЛ-0,4кВ; 15 кВт		горский сельсовет МР Нуримановский район РБ	
14	Здание интерната	РБ, Нуримановский район, с.Никольское, ул.Центральная, д.67А	Наличие (гравий)	Доступная к подведению 0,1 км	отсутствует, есть возможность подключения	Существующая, 15 Квт	отсутствует	Сельское поселение Никольский сельсовет МР Нуримановский район РБ Башкортостан	Производственный цех, склад
15	Земельный участок	РБ, Нуримановский район, с.Старокулево, ул.Складская	Наличие (гравий)	отсутствует, есть возможность подключения	Возможность бурения скважины, глубина залегания воды 20 м	Доступная к подведению	отсутствует	Сельское поселение Староисаевский сельсовет МР Нуримановский район РБ	Производственный цех, склад

Таблица 12

Перечень бесхозных объектов недвижимости и (или) неиспользуемых участков на территории северо-восточных районах Республики Башкортостан

№	Наименование	Местоположение	Обеспеченность инфраструктурой					Предполагаемое назначение для инвестора
			Транспортная доступность	Газоснабжение	Водоснабжение	Электроэнергия	Очистные сооружения, наличие полигона для ТБО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Здание прачечной	с.Павловка, ул.Ломоносова	Наличие (асфальт)	отсутствует, есть возможность подключения	наличие	наличие	отсутствует	Прачечная, химчистка, бытовые услуги, цех, склад, автосервис
2.	Здание растворобетонного узла	с.Павловка, ул.Ломоносова	Наличие (асфальт)	отсутствует, есть возможность подключения	отсутствует, есть возможность подключения	отсутствует, есть возможность подключения	отсутствует	Автосервис, растворобетонный узел
3.	Здание столовой	с. Новый Субай	Наличие (гравий)	отсутствует	колонка, скважина	наличие	отсутствует	Производственный склад, цех
4.	Нежилое здание бани	с.Павловка, ул.Ломоносова	Наличие (асфальт)	отсутствует, есть возможность подключения	наличие	наличие	отсутствует	Химчистка, банные услуги

4. Контактная информация

1. Юридический адрес: 452440, Республика Башкортостан, Нуримановский район, с.Красная Горка, ул.Советская, 62.

2. Ф.И.О. , должность ответственного лица: Ахиярова Венера Талгатовна, заместитель главы администрации по экономике.

3. Контактные номера телефонов официальных лиц:

Глава администрации муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан:

Нусратуллин Азамат Ризванович, тел. 8-(34776)-2-24-92

Заместитель главы администрации:

Сакаев Глус Флусович, тел. тел. 8-(34776)-2-24-13

Заместитель главы администрации по строительству и ЖКХ:

Ситдииков Вилдан Венерович, тел. 8-(34776)-2-25-45

Заместитель главы администрации по экономике:

Ахиярова Венера Талгатовна, тел. 8-(34776)-2-23-57

Заместитель главы администрации по финансовым вопросам:

Багаутдинова Римма Ахматовна, тел. 8-(34776)-2-25-84

Заместитель главы администрации по социальным вопросам:

Ахтамьянова Миляуша Рауфовна, тел 8-(34776)-2-23-95

4. Адрес электронной почты: adm32@bashkortostan.ru

5. Официальный сайт: <https://nuriman.bashkortostan.ru/>

6. Контактная информация сотрудника администрации муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан, уполномоченного (ответственного) для информирования инвестора о площадках и консультирования об инвестиционном потенциале муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан: - Заместитель главы администрации по экономике Ахиярова Венера Талгатовна, тел./факс 8-(34776)-2-23-57, E-mail: nurim-econ@yandex.ru.