

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Преференции для резидентов ТОСЭР.
- Наличие 200 тыс.м3 от республиканских лесничеств, расположенных в радиусе 150 км в рамках сырьевой базы.
- Развитая логистическая система.
- В периоде 2021 – 2030 прогнозируется дефицит внутрироссийского потребления плит МДФ в объеме 0,5 – 1 млн м3/год.

Проект завода по производству плит мелкодисперсной фракции (МДФ) (Medium density fiberboard, MDF)

Сектор экономики: Промышленность. Лесопереработка

Описание проекта

Проект в области лесопереработки. Производство плит мелкодисперсной фракции (МДФ), с толщинами от 6 - 40 мм в рамках действующих ГОСТов и ТУ.

- Объем инвестиций от **1 млрд.руб.**
- Планируемый объем выпуска **100 000** м3/год.
- Возведение производственно - складского комплекса на **Greenfield** площадке, на территории ТОСЭР "Благовещенск".

Поставщик оборудования

ООО «Леспроминжиниринг»
www.v-hold.ru

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г.

Благовещенск, являющимся территорией опережающего социально - экономического развития:

- **34,6** тыс. чел. численность населения, среди них **18,6** тыс. чел. экономически активно.
- Возможность использования квалифицированного и вспомогательного персонала среднего звена из Уфы и Благовещенска. Узкие специалисты: привлечение кадров с регионов России.
- Наличие в непосредственной близости крупных промышленных предприятий нефтехимии, металлообработки.
- Потребителями выпускаемой продукции будут являться предприятия мебельной и строительной отраслей г. Уфы, Республики Башкортостан, а также Приволжского и Центрального федеральных округов с удобной логистической доступностью. Потенциал экспорта в страны Средней Азии.
- Возможность дополнительного выделения действующим и новым лесозаготовительным предприятиям расчетной лесосеки в размере **300 000** м3/год (в радиусе 200 км).
- В резерве до **200 000** м3 от лесничеств Екатеринбургской и Челябинской областей в радиусе 250 км.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:69:020501:260
- Площадь: 251984 кв.м.
- Целевое назначение земли:
Земли поселений
- Вид разрешенного использования
земельного участка: для размещения
промышленных объектов
- Тип площадки Greenfield
- Подключение к электросетям: 3,5 мВт,
Удаленность от точки подключения 800 м.
Два варианта подключения. Предварительная
стоимость подключения 25 млн.руб. Срок
подключения 60 дней.
- Подведенная мощность газ: 700 м до точки
подключения. Предварительная стоимость
подключения 12 млн.руб. Срок подключения
90 дней.
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение 1100 м до точки
подключения. Стоимость подключения 2
млн.руб. Срок подключения 30 дней.
- Водоотведение 2000 м до точки
подключения. Стоимость подключения 3
млн.руб. Срок подключения 30 дней.
- Интернет ссылка на участок:
- [Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Карabanова Анна

Бизнес-шериф г. Благовещенск

8(34766)2-99-20, karabanova.an@bashkortostan.ru

Логистика

- Железнодорожная ветка от станции
«Загородная» непосредственно прилегает к
участку.
- Расположение на расстоянии **50** км от
федеральной трассы М-5 и М-7.
- Асфальтированные подъездные пути, 10 км от
трассы регионального значения.
- Расстояние до международного аэропорта
"Уфа" **70** км.
- Причальная стенка р. Белой Речной порт Уфа
на расстоянии **60** км.
- Выгодная стоимость перевозки на
недозагруженном направлении Восток-Запад.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности, как для резидента ТОСЭР:

- **0%** налог на прибыль организаций
(Федеральный бюджет).
- **5%** налог на прибыль организаций
(Региональный бюджет).
- **7,6%** от ФОТ взносы во внебюджетные фонды
для работодателей.
- **0%** земельный налог.
- **0%** налог на имущество организации.
- **20%** НДС.
- Льготное финансирование от институтов
развития.
- Получение статуса приоритетного
инвестиционного проекта.
- Возможность получения земельного участка без
проведения аукциона.
- Использование мер поддержки некоммерческой
организации «Фонд развития моногородов»