

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- ГО Нефтекамск обладает статусом ТОСЭР (возможность использовать преференции резидентов)
- Быстрый доступ к мощностям
- Участок расположен в черте города в непосредственной близости к жилым массивам.
- Возможность использования инфраструктуры и свободной площади более 70 тыс кв. м. Индустриального парка «Белкам» (расположен на территории действующего производства АО «Искож» - крупное предприятие, 4 место в структуре промышленного производства ГО Нефтекамск) тип парка - «brownfield», создан в 2019 году

## Мобильный склад - сдача в аренду складских комплексов (контейнеры) формата self storage

Сектор экономики: Логистика

### Описание проекта

- Объем инвестиций от **35 млн.руб.** в зависимости от варианта организации площадки
- Использование в проекте от **300** контейнеров - теплые, закрытые, открытые. Тип контейнера - складной металлический (4 типа контейнеров, объем 5-16 куб.м).
- Тип площадки - открытая или закрытая.
- Выезд, погрузка/разгрузка контейнера с удобного клиенту места, пломбирование, транспортировка, хранение

### Поставщик оборудования

ООО «КОНТЕЙНЕРОФФ»

[www.контейнерофф.рф](http://www.контейнерофф.рф)

### Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в ГО Нефтекамск

- Численность населения г. Нефтекамск, 143 тыс.чел., среди них 80 тыс. чел. экономически активно.
- Объем промышленного производства в 2020 году – 53,8 млрд.руб., оборот розничной торговли – 38,3

млрд.руб., оборот общественного питания – 1,45 млрд.руб., введено общей площади жилых помещений 91,6 тыс.м<sup>2</sup>

- Промышленность ГО Нефтекамск представлена отраслями машиностроения, топливной, нефтяной промышленности, электроэнергетики, легкой и текстильной промышленности, пищевой и перерабатывающей промышленности. Градообразующее предприятие: ПАО «Нефтекамский автозавод» (ПАО «КАМАЗ»).
- На 1 января 2020 зарегистрировано 4380 хозяйствующих субъектов МСП, которые работают на территории городского округа.
- Широкий спектр образовательных услуг и подготовки кадров. На территории ГО Нефтекамск расположено 3 филиала основных ВУЗов республики, 5 колледжей и техникумов.
- Площадка размещена на территории индустриального парка «Белкам». (на территории действующего производства АО «Искож»)

### Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:66:010209:702
- Площадь: 164 637 кв.м.
- Целевое назначение земли: **Земли населённых пунктов**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **для размещения производственной базы**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: **Подключено до 30 МВт**
- Подведенная мощность газ: **Подключено до 12 тыс.куб.м./час**
- Класс опасности: **IV**
- Водоснабжение **Мощность подключена. До 18 тыс.куб.м./час**
- Водоотведение: **подключено**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

### Контактное лицо по проекту

**Лилия Петрова**

**Бизнес-шериф ГО Нефтекамск**

8 (34783) 4-82-03, [55.torg@bashkortostan.ru](mailto:55.torg@bashkortostan.ru)

### Логистика

- Участок находится в черте г. Нефтекамск.
- На территории участка твердое покрытие.
- Расстояние до федеральной трассы М7 – 80 км.
- Расстояние до региональной трассы Уфа-Пермь **110** км.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" **220** км.
- Расстояние до дороги регионального значения Нефтекамск-Янаул 10 км.
- ЖД Станция Тупик Горьковской железной дороги - удаленность 2 км, в пределах участка;
- Расстояние до близлежащих городов: г.Янаул - 44 км, г. Ижевск – 130 км (платный мост), г.Уфа – 210 км
- Все указанные дороги с твердым покрытием.

### Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Льготное финансирование от институтов развития.
- Преимущества для резидентов ТОСЭР:
  - 0% налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет).
  - 5% налог на прибыль организаций (Региональный бюджет).
  - 7,6% от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей.
  - 0% земельный налог.
  - 0% налог на имущество организации.