

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- ГО Нефтекамск обладает статусом ТОСЭР (возможность использовать преференции резидентов)
- Быстрый доступ к мощностям
- Возможность использования инфраструктуры и свободной площади более 70 тыс кв. м. Индустриального парка «Белкам» ([www.parkbelkam.ru](http://www.parkbelkam.ru)) (расположен на территории действующего производства АО «Искож» - крупное предприятие, 4 место в структуре промышленного производства ГО Нефтекамск) тип парка - «brownfield», создан в 2019 году
- Имеющиеся строения на площадке:  
*Производственное трехэтажное здание главного корпуса ПТТП с сеткой колонн 6\*9 м и высотой 3,9 м. Площадь 19,6 тыс.кв.м Допустимая нагрузка на полы 2 и 3 этажей – 1000 кг/м2, по 1 этажу до 10000 кг/м2. Здание оборудовано 2 лифтами грузоподъемностью 1,0 т.; Производственное одноэтажное здание с сеткой колонн 6\*18 м и высотой 5,6 м., Ограничений по нагрузке на полы нет; Здание одноэтажное состоит из двух производственных цехов: с сеткой колонн 6\*18-длинной 78 м высотой 9,56м., с сеткой колонн 6\*12м.- длинной 30м. и высотой 7,2 м., Допустимая нагрузка на полы до 10000 кг/м2; -Одноэтажное отапливаемое здание площадью 6118 м2 высотой 7,2 м, сеткой колонн 6\*12, Нагрузка на полы до 10000 кг/м2; Помещения на 1 и 2 этаже площадью 7992м2, сетка колонн 6\*18 высота 5,6 м и др.*
- Возможность использовать местные источники вторсырья - 2 км (компания Чистый город (сбор макулатуры, вторсырья))
- Развитая логистическая система.

комплексы (г.Янаул, Краснокамский район, г.Туймазы) и оптовые овощные базы. А также внерегиональный рынок - Теплицы Чайковского (Пермский край), Тепличный комбинат Майский (Татарстан), Тепличный комбинат Завьяловский (Удмуртия), логистические комплексы.

## Проект производства альвеол из макулатуры (транспортные подложки для овощей, фруктов)

**Сектор экономики: Легкая промышленность**

Описание проекта

- Объем инвестиций **15,8 млн.руб.**
- Планируемый объем выпуска: **3000 шт/час**
- Производственная линия поддерживает загрузку всех видов макулатуры
- Использование имеющихся производственных помещений и инфраструктуры площадки

Поставщик оборудования

Eurasia Group, г. Благовещенск

[www.eurasia-group.ru](http://www.eurasia-group.ru)

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в ГО Нефтекамск, являющимся территорией опережающего социально - экономического развития:

- Численность населения г. Нефтекамск, 143 тыс.чел., среди них 80 тыс. чел. экономически активно.
- Объем промышленного производства в 2020 году – 53,8 млрд.руб., оборот розничной торговли – 38,3 млрд.руб., оборот общественного питания – 1,45 млрд.руб., введено общей площади жилых помещений 91,6 тыс.м2
- Промышленность ГО Нефтекамск представлена отраслями машиностроения, топливной, нефтяной промышленности, электроэнергетики, легкой и текстильной промышленности, пищевой и перерабатывающей промышленности. Градообразующее предприятие: ПАО «Нефтекамский автозавод» (ПАО «КАМАЗ»).
- На 1 января 2020 зарегистрировано 4380 хозяйствующих субъектов МСП, которые работают на территории городского округа.
- Рынок сбыта –местные тепличные хозяйства и

### Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:66:010209:702
- Площадь: 164 637 кв. м
- Целевое назначение земли: (Земли населённых пунктов)
- Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения производственной базы
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: Подключено до 30 МВт
- Подведенная мощность газ: Подключено до 12 тыс.куб.м./час
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение Мощность подключена. До 18 тыс.куб.м./час
- Водоотведение: подключено
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

### Контактное лицо по проекту

**Лилия Петрова**

**Бизнес-шериф ГО Нефтекамск**

8 (34783) 4-82-03, [55.torg@bashkortostan.ru](mailto:55.torg@bashkortostan.ru)

### Логистика

- Участок находится в черте г. Нефтекамск.
- На территории участка твердое покрытие.
- Расстояние до федеральной трассы М7 – 80 км.
- Расстояние до региональной трассы Уфа-Пермь 110 км.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 220 км.
- Расстояние до дороги регионального значения Нефтекамск-Янаул 10 км.
- ЖД Станция Тупик Горьковской железной дороги - удаленность 2 км, в пределах участка;
- Расстояние до близлежащих городов: г.Янаул - 44 км, г. Ижевск – 130 км. (платный мост), г.Уфа – 210 км
- Все указанные дороги с твердым покрытием.

### Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Льготное финансирование от институтов развития.
- Преимущества для резидентов ТОСЭР:
  - 0% налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет).
  - 5% налог на прибыль организаций (Региональный бюджет).
  - 7,6% от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей.
  - 0% земельный налог.
  - 0% налог на имущество организации.